



ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 10 lipca 2024 r.

IGM-ZP.272.17.2024.MG1

Wykonawcy

Zarząd Powiatu w Lublinie, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia postępowania pn. **„Zakup i dostawa mebli dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i budynku mieszkalnego w Bystrzycy”** uprzejmie informuje.

Pytanie 1.

Prosimy o doprecyzowanie danych na fakturze, tj. Nabywca, Odbiorca i Płatnik (instytucja, do której należy konto, z którego będzie dokonywana płatność).

Odpowiedź:

Informacja dotycząca danych na fakturze odnośnie: Nabywcy i Odbiorcy określona została w § 6 ust. 6 umowy. Zamawiający uzupełnia dane dotyczące faktury: Płatnik: Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-24-22-510.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuści zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku: w przypadku wycofania lub niedostępności w sieci dystrybucji zaoferowanego przez Wykonawcę asortymentu będącego przedmiotem zamówienia i niemożliwości dostarczenia go Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić produkt równoważny lub model będący jego technologicznym następcą, pod warunkiem, że posiada on właściwości/spelnia parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne wyszczególnione OPZ. W sytuacji, gdy asortyment równoważny/model będący następcą ma gorsze parametry lub nie posiada wszystkich cech użytkowych wymienionych w OPZ - Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inny asortyment spełniający ww. wymagania. Przed wykonaniem dostawy Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego oświadczenie potwierdzające niemożność dostarczenia zaoferowanego asortymentu wskazując produkt proponowany wraz z oświadczeniem o spełnianiu wymaganych minimalnych parametrów. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych wyrazi pisemną zgodę lub sprzeciw na zaproponowaną zmianę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany postanowień umowy jak powyżej.

Pytanie 3.

Po czyjej stronie leży utylizacja odpadów (kartony, folie, zbędne opakowania ochronne po dostawie), czy po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że utylizacja wszystkich odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia, w tym m.in. kartonów, folii, zbędnych opakowań ochronnych po dostawie jest po stronie Wykonawcy przedmiotu umowy.

Pytanie 4.

Na ile pięter Zamawiający wymaga wniesienia? (proszę podać najwyższą kondygnację)

Odpowiedź:

Budynek SOSW w Bystrzycy składa się z parteru i jednego piętra. Budynek mieszkalny składa się również z parteru i jednego piętra.

Pytanie 5.

Czy podczas realizacji umowy, będzie równolegle trwać budowa placówki, do której należy dostarczyć wyposażenie?

Jeżeli tak, proszę o określenie:

- czy jest wykończona podłoga (w komunikacji do i w samych pomieszczeniach docelowych) – wykładzina, panele itd., które pozwolą na montaż mebli bez konieczności późniejszego przestawiania mebli?
- czy konstrukcja ścian pozwala na bezpieczne przymocowanie do nich mebli, aplikacji i innych urządzeń, zgodnie z instrukcją montażu?
- czy są wykończone, suche pomalowane ściany, aby była możliwość przymocowanie do nich mebli, aplikacji i innych urządzeń, zgodnie z instrukcją montażu?
- czy są zabezpieczone punkty poboru instalacji elektrycznej?
- czy jest dostęp do energii elektrycznej na cele montażu?
- czy zamawiający dopuści wydłużenie terminu realizacji umowy, z uwagi na powyższe występujące trudności i brak możliwości realizacji umowy w wyznaczonym terminie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizacja umowy może nastąpić po zakończeniu prac budowlanych i uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku. Planowany termin uzyskania ww. decyzji to 23.07.2024 r., zgodnie z umową Nr IGM-ZP.273.62.2022.AW1 z dnia 23 listopada 2022 r.

W przypadku nieterminowego zakończenia wykonania umowy Nr IGM-ZP.273.62.2022.AW1 z dnia 23 listopada 2022 r. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy, zgodnie z § 9 ust 2 pkt 5.

Pytanie 6.

Prosimy o zmianę w umowie zapisów:

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 lecz z wadami, w tym w przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 5 dniowy termin do ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1, lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

9. Wszelkie stwierdzenia wad przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych.

- 1) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad i usterek przedmiotu umowy, Wykonawca rozpocznie procedurę naprawczą w ciągu maksimum 7 dni roboczych, licząc od momentu otrzymania zgłoszenia mailem. W przypadku zgłoszenia otrzymanego po godzinie 16.00, czas reakcji liczy się od godziny 8.00 następnego dnia roboczego.

Prosimy o zmianę zapisów z 5-7 dni na 14. Taki czas może nie być wystarczający, aby zadziałać coś z reklamacją. Samo rozpatrzenie reklamacji i odebranie uszkodzonego towaru oraz dostarczenie nowego trwa kilka dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany postanowień umowy jak powyżej.

Pytanie 7.

Prosimy o zmianę w umowie zapisu: Strony zastrzegają możliwość naliczenia kary umownej z poszczególnych tytułów lub kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 45% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

Limit ten jest niedopuszczalny. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna prowadzić do nadużyć, do de facto zarobkowania zamawiającego na realizacji danego kontraktu.

Kary umowne są rażąco wysokie w porównaniu do wartości zamówienia oraz spowodowanych ewentualnych strat u Zamawiającego. Zmniejszenie kar spowoduje wyrównanie pozycji Zamawiającego i Wykonawcy, co jest wymagane przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Nadto Rekomendacja Prokuratorii Generalnej (w imieniu Skarbu Państwa) odnośnie art. 436 pkt. 3 ustawy PZP dot. łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, stanowi, iż nie powinna być większa niż 20% (Postanowienie KIO z 28.04.2021 r., KIO 1114/21).

W związku z powyższym wnosimy o zmniejszenie do 10-20% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunki umowy w zakresie naliczenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z 45% na 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

Wicestarosta Lubelski

/-/ Iwona Pulińska