

## **Istotne warunki umowy, które muszą być wprowadzone do umów z wybranym Wykonawcą**

1. Podstawą do zawarcia umów z jednostkami wymienionymi w SWZ jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.)
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Taryfie dla energii elektrycznej sprzedawcy, Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Taryfie OSD), Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczeniu usług *dystrybucji umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego*.
4. Zamawiający prowadzi postępowanie w imieniu i na rzecz innych Zamawiających oraz jest przez nich upoważniony do przeprowadzenia postępowania.
5. Zamawiający określa aktualnie obowiązującą charakterystykę elektroenergetyczną odbioru oraz parametry dystrybucyjne miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 5 do SWZ do 30.11.2022 r. Z przyczyn formalno-prawnych zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem nie dłuższego niż 12 miesięcznego okresu realizacji zamówienia (do 30 listopada 2022 r.), przy czym sprzedaż do poszczególnych punktów poboru będzie rozpoczynać się nie wcześniej niż przed upływem terminu skutecznego wypowiedzenia aktualnych umów kompleksowych dostawy i dystrybucji energii elektrycznej.
6. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny energii w grupie taryfowej G, zastosował 100% ceny taryfowej aktualnej taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Cena za energię w grupie taryfowej G może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dotyczącej zmiany ceny za energię w grupie taryfowej G w przypadku zmiany taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy 100% ceny taryfowej zastosowanej do obliczania ceny za energię w grupie taryfowej G. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ nie wymaga aneksu do umowy.
7. Rozliczenie za dostarczoną energią elektryczną odbywać się będzie zgodnie z cenami określonymi w ofercie przetargowej Wykonawcy dla przedmiotu zamówienia na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energią elektryczną Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie

obowiązki Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji od daty jej wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu i w treści SWZ.

10. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
11. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od ich otrzymania.
12. Zamawiający otrzyma bonifikaty z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z taryfą Operatora systemu Dystrybucyjnego i Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy.
13. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Aktualnie stosowany jest dwumiesięczny okres rozliczeniowy.
14. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na:
  - a. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - b. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Gminny Zakład Wodociągów Kanalizacji i Oczyszczania w Majdanie Królewskim, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - c. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Publiczna Szkoła Podstawowa w Hucie Komorowskiej, Huta Komorowska 102, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca
  - d. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Publiczna Szkoła Podstawowa w Komorowie, Komorów 116, 36- 110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - e. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Publiczna Szkoła Podstawowa w Krzątce, Krzątko 27, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - f. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Publiczna Szkoła Podstawowa w Majdanie Królewskim, ul. Jagiellońska 1, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - g. Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15-87- 980 jako nabywca i Publiczna Szkoła Podstawowa w Woli Rusinowskiej, Wola Rusinowska 69, 36-110 Majdan Królewski jako odbiorca.
  - h. Gminny Ośrodek Kultury w Majdanie Królewskim, ul. Rzeszowska 8, 36-110 Majdan Królewski; NIP: 814-15- 34-742 jako nabywca i odbiorca.

Zastrzega się zmianę odbiorców wymienionych powyżej i w takim przypadku zostanie sporządzona stosowna cesja umowy między zamawiającym a wykonawcą na nowego odbiorcę.

15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
  - b. Przyjmowania zgłoszeń i rozpatrzenie reklamacji Zamawiającego w terminach ustawowych.

- c. Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
  - d. Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - e. Przedstawienia zamawiającemu, po zakończeniu realizacji umowy, zestawienia zbiorczego rzeczywistego poboru energii elektrycznej na poszczególnych obiektach w okresie od 01.12.2021 r. – 30.11.2022 r. W/w zestawienie zbiorcze w formie elektronicznej edytowanej powinno zawierać: nazwę punktu/obiektu, adres, numer PPE, moc umowną, numer licznika energii elektrycznej, grupę taryfową, zużycie energii w poszczególnych strefach, łączną wartość netto faktur wystawionych za okres realizacji umowy.
17. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
  - b. Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym.
  - c. Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.
  - d. Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
  - e. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo rozliczeniowego.
  - f. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego. Nr sprawy: ZP.BIF.271.9.2021
  - g. Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
  - h. Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.
  - i. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
18. Umowa może być rozwiązana:
- a. Przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
  - b. Przez Zamawiającego za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
  - c. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

19. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), konieczności dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku lub w sytuacji konieczności zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd.
20. Zamawiający, w trakcie trwania umowy, zastrzega możliwość zmiany grupy taryfowej w wybranych punktach odbioru energii elektrycznej jedynie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych w niniejszej SWZ.
21. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
22. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku.
23. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
24. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
  - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym przepisów podatkowych o podatku VAT i akcyzie,
  - b. nastąpi zmiana przepisów prawa a także przepisów w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia lub obniżenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
25. Wszelkie zmiany w umowach z zastrzeżeniem postanowień szczegółowych ujętych w punktach lub paragrafach umowy opracowanej na podstawie niniejszych warunków wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony.
26. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.
27. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
28. Umowy zawierające istotne postanowienia przygotowuje Wykonawca na stosowanych wzorach i formularzach.
29. Dopuszcza się zawarcie umów drogą korespondencyjną.
30. Umowy zostają sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
31. Zamawiający wyraża zgodę, aby załącznikiem do umowy był wykaz punktów poboru w formie zawierającej co najmniej następujące informacje: nr PPE, nazwa PPE, adres PPE, grupa przyłączeniowa, wielkość mocy umownej wyrażona w kW, grupa taryfowa, napięcie znamionowe wyrażone w V, ilość faz, wartość zabezpieczenia przelicznikowego instalacji wyrażona w A, miejsce rozgraniczenia własności, miejsce dostarczania energii elektrycznej, miejsce usytuowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, nr licznika.