

OŚ.604.16.2018

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 71 ust.2 pkt 2, art. 73 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 2, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- § 3 ust. 1 pkt. 85 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.);

po przeprowadzeniu wszczętego z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gmina Grodzisko Dolne powiat leżajski, województwo podkarpackie”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gmina Grodzisko Dolne powiat leżajski, województwo podkarpackie”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Scaleniem gruntów objęty zostanie obszar wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie o łącznej powierzchni ok.1380,5 ha. Zakres prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym obejmuje m.in.: modernizację sieci dróg transportu drogowego do pól uprawnych oraz modernizację sieci rowów melioracyjnych.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Podczas prowadzenia robót, związanych z modernizacją sieci dróg transportu rolnego i sieci rowów melioracyjnych oraz prowadzeniem zabiegów rekultywacyjnych, nie dopuszczać do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
2. Dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko podczas prowadzenia robót, związanych z modernizacją sieci dróg transportu rolnego i sieci rowów melioracyjnych oraz prowadzeniem zabiegów rekultywacyjnych, poprzez m.in.:
 - eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, np. w czasie postoju, przerw w pracy itp.,
 - prowadzenie prac wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, w pełni sprawnymi maszynami budowlanymi i środkami transportu.
3. Nie likwidować elementów krajobrazu rolniczego warunkujących jego walory przyrodnicze takich jak: jary, wąwozy, wysokie miedze, oczka wodne, tereny o charakterze podmokłym, lokalne zabagnienia, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nawodne.
W przypadku konieczności dokonania wycinki zadrzewień przydrożnych (celem poszerzenia istniejących dróg polnych), zaprojektować i wykonać nasadzenia kompensacyjne wzdłuż przebudowywanych i nowoprojektowanych dróg polnych, w wymiarze nie mniejszym, niż rozmiar

przeprowadzonej wycinki. Skład gatunkowy nasadzeń wzdłuż dróg powinien odpowiadać lokalnym uwarunkowaniom siedliskowym, przy czym nie należy stosować obcych i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów. Prace związane z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych przeprowadzać pod nadzorem przyrodniczym.

4. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października.
W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w w/w okresie lęgowym, wykonać te prace jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
5. Wycinkę drzew, w szczególności starych, dziuplastych poprzedzić kontrolą specjalistów z nadzoru przyrodniczego, pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
6. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby i niszczeniem roślinności zielnej przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania w/w prac w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, przeprowadzoną w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
7. Prace związane ze scaleniem gruntów nie będą w żaden sposób ingerować w naturalne zbiorniki i ciek wodne.
8. W miejscach występujących kolizji nowoprojektowanych dróg z rowami melioracyjnymi, wykonać przepusty o odpowiednich parametrach, gwarantujących swobodny przepływ wody i bezpieczny przejazd pojazdów.
9. Prace związane z odtworzeniem rowów melioracyjnych i budową/odbudową przepustów, prowadzić poza okresem rozrodu płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca, oraz w miarę możliwości wykonywać ręcznie. Ewentualne umocnienia skarp rowów prowadzić z wykorzystaniem naturalnych materiałów, jak faszyna. Jedynie w rejonie przepustów można zastosować umocnienia typu krata. Prace te prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
10. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z koniecznością budowy nowych rowów melioracyjnych.
11. Projektowana sieć dróg polnych powinna w maksymalnym stopniu wykorzystywać dotychczasową sieć szlaków drożnych. Nowo projektowane drogi powinny posiadać nawierzchnię gruntową, ewentualnie utwardzoną kruszywem łamanym. Nowe drogi dojazdowe zaprojektować tak, aby ich krawędzie tworzyły nieutwardzone skraje z naturalną roślinnością (tworzące strefy buforowe spełniające funkcje podobne jak miedze).
12. Odtwarzane i budowane rowy przydrożne nie mogą posiadać stromych skarp - o nachyleniu większym niż 1:2, rowy te nie będą umacniane, pozostaną jako ziemne (trawiaste).
13. Utrzymać dotychczasowe kierunki nowoprojektowanych działek (z nielicznymi wyjątkami), celem nie naruszenia systemu grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania poscaleniowego:

Uwzględnić zalecenia wynikające z punktu I i II niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływania transgranicznego.

VI. Wymogi w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko:

Przedsięwzięcie nie wymaga ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnia wszystkie projektowane obiekty z wyszczególnieniem ich charakterystycznych parametrów oraz wielkości zużycia mediów.

UZASADNIENIE

W dniu 7 grudnia 2017 r. Starosta Leżajski na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) ogłosił, z podaniem do publicznej wiadomości i zawiadomił strony, o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, powiat leżajski, województwo podkarpackie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 85 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „scalenie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż 10 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w/w przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których na podstawie art. 63 ust. 1 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 61 ust. 2, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ocenę oddziaływania na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ

właściwy do wydania tej decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Starosta Leżajski.

Przedmiotem inwestycji jest scalenie gruntów obszaru wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gmina Grodzisko Dolne o łącznej powierzchni ok. 1380,5 ha, z czego największy obszar objęty scaleniem – ok. 1122,4 ha stanowią użytki rolne. Wśród użytków rolnych, grunty orne zajmują powierzchnię ok. 745,5 ha, lasy i grunty zadrzewione zajmują powierzchnię ok. 172,2 ha; tereny zabudowane i zurbanizowane ok. 61,5 ha, nieużytki ok. 6,14 ha, grunty pod wodami ok. 16,23 ha oraz grunty PGL LP ok. 2,08 ha.

Celem scalenia gruntów w/w wsi jest poprawa efektywności gospodarowania, poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. W ramach realizacji zadania wykonana zostanie m.in.: modernizacja sieci dróg transportu drogowego do pól uprawnych oraz modernizacja sieci rowów melioracyjnych.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, to w myśl art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strony postępowania zawiadomiono o czynnościach organu, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez obwieszczenie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Leżajsku oraz na tablicach ogłoszeń.

W toku postępowania pismem z dnia 7 grudnia 2017 r. znak: OŚ.604.38.2017 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 27 grudnia 2017 r. znak: WOŚ.4240.8.18.2017.PW.2 wydał opinię o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gmina Grodzisko Dolne powiat leżajski, województwo podkarpackie” ze względu na fakt realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w granicach Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązujące w nim zakazy oraz w związku z zakwalifikowaniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 85 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w dokumentacji, uzyskaną opinię oraz po analizie łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowieniem z dnia 15 stycznia 2018 r. znak: OŚ.604.38.2017.2018 nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia. Uznano, że ze względu na fakt realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w granicach obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.142 z późn.zm.), obowiązujące w nim zakazy, oraz w związku z zakwalifikowaniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano, iż raport powinien odpowiadać wymaganiom art. 66 ust. 1 i 2 z wyłączeniem ust. 1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), jak również ocenę zgodności planowanej inwestycji z zakazami obowiązującymi w granicach w/w OCHK i celami ochrony tego obszaru.

Postanowieniem z dnia 13 lutego 2018 r. znak: OŚ.604.38.2017.2018 Starosta Leżajski zawiesił wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28 maja 2018 r. przedłożono „Raport o oddziaływaniu na środowisko” dla planowanego przedsięwzięcia, sporządzony na podstawie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 1 czerwca 2018 r. znak: OŚ.604.38.2017.2018 Starosta Leżajski podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Pismem z dnia 6 czerwca 2018r. znak: OŚ.604.16.2018 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia załączając raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z całością akt sprawy. W dniu 9 lipca 2018 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie informujące o wyznaczeniu nowego terminu dokonania uzgodnienia natomiast w dniu 27 lipca 2018 r. wpłynęło pismo wzywające do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w którym stwierdzono braki merytoryczne w stosunku do wymagań dla tego typu dokumentacji niezbędnych do przeprowadzenia właściwej analizy. Pismem z dnia 8 sierpnia 2018 r. przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie brakujące elementy dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2018 r. znak: WOOŚ.4221.8.3.2018.PW.8 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka”. Natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Zarząd Zlewni w Krośnie zawiadomieniem z dnia 23 lipca 2018 r. znak: RZ.ZZŚ.435.1.2018.MD uznał siebie za niewłaściwego w sprawie i przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismo o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia z uwagi na wejście w życie ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 719), która w art. 1 pkt. 2 lit. a zmieniła art. 545 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne nadając mu brzmienie: „Do spraw wszczętych i niezakończonych przez dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w sprawach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania albo zmiany decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1,10,14, 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999), stosuje się przepisy obowiązujące przed dniem 1 stycznia 2018 r. W związku z tym, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało wszczęte przez Starostę Leżajskiego w roku 2017 i nie zostało zakończone przed dniem 1 stycznia 2018 r., to zgodnie z w/w nowelizacją organem właściwym w zakresie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w kontekście możliwości osiągnięcia celów środowiskowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania, w związku z tym zapewniono udział społeczeństwa przez podanie do publicznej wiadomości informacji zawartych w art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenia umieszczono na BIP-ie Starostwa Powiatowego w Leżajsku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Leżajsku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz na tablicy ogłoszeń przez sołtysów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka w miejscu

zwyczajowo przyjętym, w dniach od 6 czerwca 2018 r. do 6 lipca 2018 r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i nie wniesiono uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostaje wydana po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawarto wszystkie warunki uzgodnienia powyższego organu.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, spełniać będzie obowiązujące standardy jakości środowiska.

W Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska (tzw. „inwestycyjny”) wraz z uzasadnieniem jego wyboru.

Wariantem alternatywnym dla projektu scalenia gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska oraz Zmysłówka, mogło być przeprowadzenie projektu scaleniowego etapowo, z rozciągnięciem go w czasie, dla każdej miejscowości oddzielnie. W takim przypadku realizacja projektu wiązała by się m.in. z koniecznością projektowania sieci dróg transportu rolniczego w poszczególnych obrębach osobno oraz brakiem możliwości przenoszenia gruntów tego samego właściciela, z jednego obrębu do drugiego, a zatem nieosiągnięciem w pełni zakładanego celu projektu, jakim jest m. in. skrócenie drogi dojazdu do pól, a co za tym idzie zmniejszenie emisji spalin i hałasu do środowiska.

W związku z powyższym do realizacji wybrano wariant tzw. „inwestycyjny”. Wybrane rozwiązanie gwarantują zminimalizowanie zagrożeń dla środowiska przy realizacji przedsięwzięcia.

Celem scalenia gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka jest poprawa efektywności gospodarowania, poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. W ramach realizacji zdania wykonana zostanie m.in.: modernizacja sieci dróg transportu drogowego do pól uprawnych oraz modernizacja sieci rowów melioracyjnych. Łączna powierzchnia obszaru w/w miejscowości wynosi ok. 2680 ha, z czego projekt scaleniowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 1380,5 ha (obręb Chodaczów ok. 381,7 ha, obręb Laszczyny ok. 388 ha, obręb Opaleniska ok. 160,6 ha oraz obręb Zmysłówka ok. 450 ha). Z projektu scaleniowego wyłączony zostanie zwarty kompleks leśny, będący w zarządzie PGL Lasy Państwowe, położony na terenie wsi Zmysłówka.

Największy obszar objęty scaleniem stanowią użytki rolne - ok. 1122,4 ha (ok. 81,30 % całego objętego przedsięwzięciem obszaru). Wśród użytków rolnych, grunty orne zajmują powierzchnię ok. 745,5 ha (ok. 27,81 % powierzchni gruntów objętych scaleniem), lasy i grunty zadrzewione – ok. 172,2 ha (ok. 6,42 %), tereny zabudowane i zurbanizowane – ok. 61,5 ha (ok. 2,30 %), nieużytki – ok. 6,14 ha (ok. 0,23 %), grunty pod wodami – ok. 16,23 ha (0,60 %) oraz grunty PGL LP – ok. 2,08 ha (0,08 %).

Efektom prac scaleniowych będzie poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych, poprzez m.in.: zmniejszenie ogólnej liczby działek, zwiększenie średniej powierzchni działki w gospodarstwie, dostosowanie granic nowo powstałych działek do systemu melioracji wodnych, rzeźby terenu i innych przeszkód terenowych, rozmieszczenie gruntów poszczególnych właścicieli z uwzględnieniem siedziby ich gospodarstwa oraz gruntów dziedziczonych, uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości, zaprojektowanie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg gminnych do gruntów rolnych i leśnych, o parametrach technicznych dostosowanych do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych i zabezpieczających dostęp do drogi wszystkim wydzielonym w wyniku scalenia działkom, poprawę parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych, zniesienie zbędnych służebności gruntowych, zachowanie w zdecydowanej większości dotychczasowego kierunku działek i orki (niepowodujące zakłóceń w spływie wód opadowych), maksymalne wykorzystanie istniejących szlaków drożnych (ograniczające przeznaczenie gruntów rolnych na nowe drogi dojazdowe), zachowanie dotychczasowego układu działek budowlanych i dróg w terenach budowlanych

(ograniczające wycinkę przydomowych drzew oraz potrzebę przebudowy infrastruktury technicznej), utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania z zachowaniem istniejącego drzewostanu, istniejących ekosystemów naturalnych, a także zachowanie istniejących zadrzewień i zalesień śródpolnych, rekultywację gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolnej i leśnej.

Łączna długość dróg gminnych planowanych do budowy lub remontu w ramach projektu poscaleniowego wynosi ok. 62,5 km, w tym planuje się wykonanie ok. 23,5 km nowych dróg transportu rolnego. Przy projektowaniu i wykonaniu dróg transportu rolnego w maksymalnym stopniu wykorzystany zostanie istniejący układ komunikacyjny. Zgodnie z założeniami do scalania gruntów, przewiduje się, że nowoprojektowane drogi będą drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Istniejące drogi transportu rolnego o nawierzchni gruntowej, obecnie o szerokości zwykle ok. 3 m zostaną poszerzone do szerokości ok. 5 – 10 m i zaopatrzone w takie urządzenia, jak rowy przydrożne i przepusty. W zagospodarowaniu poscaleniowym przewiduje się wysypanie jezdni istniejących dróg żwirowych kamieniem, w celu ich wyrównania, a na wybranych drogach o jezdni asfaltowej odnowienie nawierzchni.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również udroźnienie i renowację wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, znajdujących się na terenie miejscowości Chodaczów, Laszczyny i Zmysłówka, o łącznej długości ok. 15,4 km (zgodnie z treścią Raportu na terenie miejscowości Opaleniska, brak jest rowów melioracyjnych). Renowacja rowów polegać będzie na: odkrzaczaniu, wykaszaniu traw na skarpach i dnie, odmulaniu, przebudowie przepustów, odbudowie skarp i rowów po zniszczeniach przez bobry, karczowaniu pni na rowach, obsianiu trawą, wzmocnieniu skarp faszyną, a przy przepustach zaplanowano umocnienia (zabudowa typu krata).

Scalenie gruntów wszczęte zostanie na wniosek (pisemną deklarację) większości właścicieli gospodarstw rolnych lub na wniosek właścicieli gruntów, których obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego scalenia. Projekt scalania gruntów opracowany zostanie na podstawie złożonych życzeń uczestników scalania, uwzględniając najkorzystniejsze rozwiązania dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego.

Niepodejmowanie omawianego przedsięwzięcia spowoduje, iż nie zostaną osiągnięte cele wynikające z zabiegu urządzeniowo-rolnego, a tym samym efekty gospodarcze, przestrzenne i ekonomiczne.

Realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia ze względu na swój charakter nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko. Zaplanowane do realizacji prace scaleniowe nie będą miały wpływu na klimat akustyczny, gdyż polegać będą tylko na przeprowadzeniu prac geodezyjnych. Natomiast na etapie zagospodarowania poscaleniowego emisję hałasu oraz generowanie zanieczyszczeń do powietrza będą powodowały urządzenia, maszyny i pojazdy wykorzystywane przy transporcie. Działania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. W celu ograniczenia emisji nieorganicznej związanej z tym etapem, minimalizowany będzie wpływ przedsięwzięcia na środowisko, poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą, m.in. prawidłowa eksploatacja i konserwacja środków transportu oraz sprzętu. Wykonywanie prac odbywało się będzie jedynie w porze dziennej tj. od godz. 06.00 do godz. 22.00. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, etap eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców, materiałów, paliw czy też energii. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, ułatwienie i skrócenie czasu dojazdu maszyn rolniczych do pól uprawnych, potencjalnie ograniczy ich oddziaływanie na klimat akustyczny na terenie przedsięwzięcia oraz zmniejszy ilość generowanych zanieczyszczeń do powietrza.

Przy gospodarowaniu odpadami przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z zapisów regulowanych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.).

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza ustanowionymi strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Zbiornik Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłok.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) (PGW), w/w działania będą realizowane w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- „Dopływ w Budach Łańcuckich”- kod: PLRW2000172267992, typ: potok nizinny piaszczysty (17). Wskazana JCWP jest naturalną częścią wód. W PGW jej stan jest oceniony jako dobry (w tym stan ekologiczny – co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry). Jest ona wskazana jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie PGW, dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest zapobieganie pogorszeniu jej stanu ekologicznego i chemicznego;
- „Leszczynka” – kod: PLRW20001622692, typ: potok nizinny lessowy lub gliniasty (16). Wskazana JCWP jest silnie zmienioną częścią wód (przekroczenie wskaźnika: m3). W PGW jej stan oceniony jako zły (w tym potencjał ekologiczny - poniżej stanu dobrego, a stan chemiczny – dobry). Jest ona wskazana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych i posiada ustalone odstępstwa 4(4)-1 (brak możliwości technicznych) i 4(4)-2 (dysproporcjonalne koszty). Na podstawie PGW, dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest poprawa potencjału ekologicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i zapobieganie pogorszeniu stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla przedmiotowej JCWP przedłużono do 2021 r.;
- „Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia” – kod: PLRW20001922699, typ: rzeka nizinna piaszczysto – gliniasta (19). Wskazana JCWP jest silnie zmienioną częścią wód (przekroczenie wskaźnika m4). W PGW jej stan jest oceniany jako zły (w tym potencjał ekologiczny – umiarkowany, a stan chemiczny – dobry). Jest ona wskazana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych i posiada ustalone odstępstwa 4(4)-1 (brak możliwości technicznych). Na podstawie PGW, dla przedmiotowej JCWP ustanowiono uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest poprawa jej potencjału ekologicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i zapobieganie pogorszeniu stanu chemicznego oraz zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Wisłok od ujścia do Starego Wisłoka. Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla tej JCWP przedłużono do 2021 r.

Zgodnie z PGW, działania w ramach przedmiotowego projektu realizowane będą w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 153 (kod: PLGW2000153). W PGW jej stan jest oceniony jako dobry (w tym stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry). Jest ona wskazana jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie pogorszeniu jej stanu tak, aby utrzymać jej dobry stan. Ponadto w/w JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Analiza wpływu przedsięwzięcia na stan wód wykazała, że czynnikiem oddziaływania, wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie udroźnienie rowów melioracyjnych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, możliwy będzie wzrost ilości zawiesiny oraz zmiana warunków tlenowych w wodach cieków stanowiących odbiorniki wód z rowów objętych pracami (w przypadku kiedy rowy będą prowadzić wody). Potencjalne, pośrednie oddziaływanie na wody w czasie budowy w postaci zmętnienia wód, będzie miało charakter krótkotrwały, przemijający i lokalny. Realizacja przedsięwzięcia, z zachowaniem dotychczasowego kierunku działek i orki, zapobieganie zakłóceniom w grawitacyjnym spływie powierzchniowym. W wyniku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie dojdzie do pogorszenia stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego w/w JCWP, gdyż nie nastąpi ingerencja w koryta naturalnych cieków.

Ze względu na fakt, że przedsięwzięcie nie oddziałuje na obszary chronione nie poddano analizie kwestii zaostreżenia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych względem obszarów, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Uwzględniając działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia uznano, że nie spowoduje ono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko

gruntowo-wodne, a tym samym nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Uchwały VI/117/15 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2015 r., poz. 1186, ze zm.). W granicach opracowania znajduje się również rezerwat przyrody „Zmysłówka”, chroniący stanowisko modrzewia polskiego. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Dolina Dolnego Sanu PLH180020 – w odległości ok. 4,1 km, Starodub w Pełkiniach PLH180050 – ok. 4,8 km i Lasy Leżajskie PLH180047 – ok. 7,2 km.

Ponadto, przedsięwzięcie znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego – Korytarza Południowego (KPd-6A Dolina dolnego Wisłoka), wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilo M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Obszar objęty scaleniem jest w większości równinny (70%), a w pozostałej części lekko pofałdowany, o deniwelacjach dochodzących do ok. 60 m w części północnej i ok. 30 m w części południowej. Pod względem hydrograficznym obszar należy do zlewni rzeki Wisłok. Sieć wodną na danym obszarze stanowią rowy melioracyjne połączone potokiem Laszczynka (Grodziszczanka), który przepływa obok obszaru scalanego. Omawiany obszar odznacza się przewagą (ponad 70 %) nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych – synantropijnych i półnaturalnych, użytkowanych przez człowieka jako łąki i pastwiska.

W celu określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze zebrano informacje na temat walorów przyrodniczych wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka. Z uwagi na brak szczegółowego opracowania dotyczącego terenu planowanego przedsięwzięcia oraz obszaru, który jest w strefie jego możliwego oddziaływania, wykonano inwentaryzację przyrodniczą terenu. Na podstawie zebranych danych, określono wpływ zidentyfikowanych oddziaływań na zinwentaryzowane zasoby przyrodnicze oraz określono możliwy zasięg oddziaływania.

W przedłożonym Raporcie i w jego uzupełnieniu dokonano identyfikacji i opisu możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzone analizy możliwego wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego nie wykazały ryzyka wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania oraz istotnego uszczerbku dla lokalnych zbiorowisk roślinnych i populacji zwierząt.

Analizowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób negatywny na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdyż nie będzie ono sprzeczne z zakazami obowiązującymi w ww. obszarze, jak również z celami ochrony i pełnionymi funkcjami tego obszaru. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zubożenie lub utratę ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu. Prace scaleniowe nie tworzą sztucznych elementów krajobrazu, nie przewidują rekultywacji gruntów o charakterze podmokły, nie wiążą się z likwidacją wysokich miedz, śródpolnych oczek wodnych i zadrzewień, przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę, wykonywaniem prac zniekształcających rzeźbę tereny, czy też zmieniających stosunki wodne.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wykazała również możliwości znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary sieci Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Jednocześnie nadmieniam, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach oceny oddziaływania na środowisko nie była przeprowadzona ocena oddziaływania, wymagana art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny.

Przedstawione w niniejszej decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia mają na celu ograniczenie jego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postanowieniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie w okresie jego eksploatacji nie będzie bezpośrednio wpływać na zmianę klimatu m.in. z uwagi na rodzaj, jak również zakres zaplanowanych do wykonania prac. Przyczyni się natomiast do zmniejszenia ilości wytwarzanych gazów cieplarnianych, poprzez ułatwienie i skrócenie czasu dojazdu maszyn rolniczych do pól uprawnych. Na etapie realizacji ograniczy się natomiast do spalania paliw w wykorzystywanych na terenie realizacji przedsięwzięcia maszynach i pojazdach.

Zagospodarowanie poscaleniowe gruntów nie zmieni w sposób istotny dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów. Kompleksy gruntów ornych, pastwisk, łąk i lasów zachowają dotychczasowy sposób użytkowania, co ograniczy wpływ realizacji projektu scaleniowego na krajobraz. W większości zostaną zachowane dotychczasowe elementy krajobrazu, tj. m.in. zadrzewienia śródpolne, tereny zakrzewione i zalesione. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie powstaną nowe obiekty mogące stanowić dominantę krajobrazową.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego znaczącego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie w znacznym stopniu wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom organizacyjnym, technicznym i technologicznym, przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnej awarii, a z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia skutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają wystarczająco ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie dodatkowych warunków opisanych w punkcie I-V niniejszej decyzji. Powyższe warunki te są rozstrzygnięciami indywidualnymi. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji i eksploatacji i likwidacji.

Z przeprowadzonego postępowania wynika że planowane przedsięwzięcie spełniać będzie obowiązujące wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2018 r. poz. 1044). Jednostka budżetowa – zwolniona z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Zebzda
inż. Mariola Zebzda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Leżajsk, dnia 26.10. 20 18 r.

Z up. STAROSTY
Zebzda
inż. Mariola Zebzda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Leżajsku - Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Wójt Gminy Grodzisko Dolne
3. Sołtysi wsi – Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska, Zmysłówka, Podlesie, gmina Grodzisko Dolne
4. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie

Załącznik do decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. znak: OŚ.604.16.2018

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gmina Grodzisko Dolne powiat leżajski, województwo podkarpackie”.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jakim jest scalenie gruntów, dotyczy obszaru wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gm. Grodzisko Dolne, powiat leżajski. Łączna powierzchnia obszaru w/w miejscowości wynosi ok. 2680 ha, z czego projekt scaleniowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 1380,5 ha (obręb Chodaczów ok. 381,7 ha, obręb Laszczyny ok. 388 ha, obręb Opaleniska ok. 160,6 ha oraz obręb Zmysłówka ok. 450 ha). Z projektu scaleniowego wyłączony zostanie zwarty kompleks leśny, będący w zarządzie PGL Lasy Państwowe, położony na terenie wsi Zmysłówka. Największy obszar objęty scaleniem stanowią użytki rolne - ok. 1122,4 ha (ok. 81,30 % całego objętego przedsięwzięciem obszaru). Wśród użytków rolnych, grunty orne zajmują powierzchnię ok. 745,5 ha (ok. 27,81 % powierzchni gruntów objętych scaleniem), lasy i grunty zadrzewione – ok. 172,2 ha (ok. 6,42 %), tereny zabudowane i zurbanizowane – ok. 61,5 ha (ok. 2,30 %), nieużytki – ok. 6,14 ha (ok. 0,23 %), grunty pod wodami – ok. 16,23 ha (0,60 %) oraz grunty PGL LP – ok. 2,08 ha (0,08 %).

Charakterystyczne dla podkarpackiego rolnictwa jest bardzo duże rozdrobnienie gruntów o małych powierzchniach działek oraz bardzo wąskich i długich. Są to najważniejsze czynniki utrudniające prowadzenie dochodowej produkcji rolniczej, a występowanie tych zjawisk jest przesłanką do realizacji na danym obszarze prac scaleniowych.

Celem prac scaleniowych jest:

- zmniejszenie ogólnej liczby działek,
- zwiększenie średniej powierzchni działki w gospodarstwie,
- dostosowanie granic nowopowstałych działek do systemu melioracji wodnych, rzeźby terenu i innych przeszkód terenowych,
- rozmieszczenie gruntów poszczególnych właścicieli z uwzględnieniem położenia siedziby ich gospodarstwa oraz gruntów dziedzicznych,
- uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości,
- zaprojektowanie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg gminnych do gruntów rolnych i leśnych o parametrach technicznych dostosowanych do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych i zabezpieczających dostęp do drogi wszystkim wydzielonym w wyniku scalenia działkom,
- poprawę parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych,
- zniesienie zbędnych służebności gruntowych,
- w zdecydowanej większości zachowanie dotychczasowego kierunku działek i orki, co nie będzie powodowało zakłóceń w spływie wód opadowych,
- maksymalne wykorzystanie istniejących szlaków drożnych, co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych na nowe drogi dojazdowe,
- zachowanie dotychczasowego układu działek budowlanych i dróg w terenach budowlanych, co w praktyce ograniczy wycinkę przydomowych drzew oraz potrzebę przebudowy infrastruktury technicznej,
- utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania z zachowaniem istniejącego drzewostanu, istniejących ekosystemów naturalnych, a także zachowanie istniejących zadrzewień i zalesień

śródpolnych,

- uwzględnienie w projekcie scalenia istniejących ujęć wodnych i rurociągów doprowadzających wodę do poszczególnych gospodarstw,
- rekultywację gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolniczej i leśnej.

Na terenie miejscowości objętych projektem scalenia znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej (rowy otwarte) o łącznej długości ok. 35,00 km, podległe Gminnej Spółce Wodnej w Grodzisku Dolnym. Na obszarze przewidywanym do scalenia nie przewiduje się budowy nowych rowów melioracyjnych, a jedynie odtworzenie istniejących, do ich pierwotnych parametrów technicznych. Po zakończeniu prac scaleniowych zostanie sporządzony projekt modernizacji tych rowów z określeniem parametrów i technologią wykonania. Renowacja rowów melioracyjnych w ramach prac poscaleniowych w miejscowościach Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska oraz Zmysłówka polegać będzie na następujących czynnościach:

- odmulenie z hakowaniem roślin korzeniących się w dnie;
- odkszaczanie;
- wykoszenie traw na skarpach i dnie;
- przebudowa przepustów;
- odbudowa skarp i rowów po zniszczeniach przez bobry;
- karczowanie pni w rowach (skarpy i dno);
- obsianie trawą;
- wzmocnienie skarp faszyną;
- przy przepustach umocnienia-zabudowa typu krata.

Tab. 1 Wykaz rowów podległych Gminnej Spółce Wodnej

Stan urządzeń spółki wg dokumentacji technicznej								
Lp.	Nr lub nazwa rowu melioracyjnego	Długość całkowita (mb)	Średnia głębokość (m)	Szerokość (m)	powierzchnia		Budowle na rowach	Zabezpieczenie skarp i dna
					skarp (m²)	dna (m²)		
CHODACZÓW								
1	G-3	310	0,6	1,12	1062	186	Zast. Bet. pr. h-1m b1m szt.2 h-1.1 b-0,9m szt.1 trap b-1m szt.1 R-M szt.4 D2 fi-0,6 L-6m szt. 1	darmina
2	L-1	700	1,2	1,24	2880	936	D2 fi-1,0 L-6m szt. 1 B2 fi-1 L-7m szt.1	-II-
3	L-5.3	200	0,6	0,98	700	120	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
4	L-6	194	0,5	1,04	662	95	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-

5	L-7	200	0,5	1,10	686	100	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
6	L-8	892	0,6	1,08	3204	534	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
razem		2496 mb			9194	1971	D2-8szt	-II-
LASZCZYNY								
7	L-1	2900	1,2-1,0	1,24	11980	3016	D2 fi1m L-6m szt.1 B2fi1mL-7m szt.1 B2fi2x0,8m L-8m szt.1	Wyl. Dren 1 szt. fi 12,5 cm
8	L-8.1	428	0,5	1,04	1498	214	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	damina
9	L-9	305	0,5	1,00	1050	152	-	-II-
10	L-10	252	0,5	1,06	876	126	-	-II-
11	L-11	180	0,5	1,04	620	90	-	-II-
12	L-12	215	0,5	1,10	662	108	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
13	L-13	276	0,5	1,10	890	138	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
14	L-14	318	0,6	1,14	1112	190	D2 fi-0,6 L-6m szt. 1	Wyl. Dren. fi-8 cm szt.10
15	L-14.1	406	0,6	1,12	1462	244	-	Wyl. Dren. fi-8 cm szt.3
16	W-3	300	0,6	1,12	1137	180	-	damina
17	W-2	2460	0,6	1,08	9600	1476	h-0,9m w-0,6m szt.2 L-5m szt. 12	-II-
18	W-2.1	746	0,6	1,02	2830	448	D2 fi-0,6 L-6m szt. 1	-II-
19	W-2.2	600	0,5	1,00	2100	300	D2 fi-0,6 L-5m szt. 4	-II-
20	W-2.2.1	246	0,5	0,96	861	123	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
21	W-2.3	270	0,5	0,98	945	135	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
22	W-2.3a	168	0,5	0,98	590	84	D2 fi-0,6 L-5m szt. 1	-II-
razem		10070 mb			38213	7024	Zast. Bet. I trap szt.8 przepusty D2 i B2 szt. 66	Wyl. Obejm. Szt.14

Przewiduje się budowę rowów przydrożnych w pasie drogowym nowoprojektowanych dróg. Rowy te będą budowane w celu zapobieżenia erozji dróg, odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z jezdni. Parametry techniczne i ewentualna lokalizacja rowów przydrożnych będzie określona w projekcie zagospodarowania poscaleniowego. Przewidywana długość nowoprojektowanych dróg na całym obszarze scalenia wynosi około 23,5 km. Prace wykonane zostaną w okresie od 30 sierpnia do 28 lutego tj. w okresie najmniej wpływającym na środowisko przyrodnicze.

Na terenie przedsięwzięcia jakim jest scalenie gruntów obrębów: Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska, Zmysłówka nie występują ciek naturalne. Wszystkie rowy występujące na obszarze w/w wsi są urządzeniami wodnymi melioracji szczegółowej. Jedynym ciek naturalny, na który prace związane z budową przepustów mogłyby mieć wpływ jest, znajdujący się na granicy obszaru scalenia jest potok Grodziszczanka (Laszczynka), który jest rzeką graniczną pomiędzy wsią Grodzisko Dolne i Chodaczów. Potok Grodziszczanka płynie po gruntach wsi Grodzisko Dolne. Na tym potoku nie przewiduje się w ramach scalenia gruntów budowy nowych i remontów istniejących przepustów.

W ramach prac scaleniowych nie przewiduje się wycinki zadrzewień śródpolnych. Przewidywane do wycinki są młode paroletnie samosiewy (wysokości 2-3m i średnicy nie przekraczającej 15 cm), które w wyniku długiego odłogowania gruntów rolnych sukcesywnie porastają pola. Przed przystąpieniem do prac scaleniowych, zostanie wykonana aktualizacja konturów i użytków, podczas której zostanie przeprowadzona ocena czy dany grunt nieużytkowany nie powinien zostać przekwalifikowany z użytku rolnego na użytek zadrzewiony zakrzewiony. Na terenach, które zostaną przekwalifikowane na grunty zadrzewione i zakrzewione, nie będzie przeprowadzana wycinka. Grunty te będą przeznaczone pod zalesianie. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów powierzchni: (Chodaczów – około 5 ha, Laszczyny – około 4 ha, Opaleniska – około 2 ha, Zmysłówka – około 5 ha).

Na obszarze objętym scaleniem istnieje sieć dróg transportu rolnego o łącznej długości 87,0 km, w tym 17,9 km dróg o nawierzchni asfaltowej i 30,5 km dróg o nawierzchni żwirowej, pozostałe 38,6 km są to drogi gruntowe (nieutwardzone). Długość dróg zmodernizowanych wynosi 48,0 km. Do budowy lub przebudowy przewiduje się około 62,5 km dróg. Planuje się zaprojektować około 23,5 km nowych dróg transportu rolnego na całym obszarze scalenia. Przewiduje się, iż nowoprojektowane drogi transportu rolnego będą to drogi gruntowe, nieutwardzone. Istniejące drogi transportu rolnego o nawierzchni gruntowej, są to drogi wąskie (szerokości ok. 3m) i nie są one wystarczająco zaopatrzone w takie urządzenia jak rowy i przepusty. W ramach prac scaleniowych drogi (pas drogowy) zostaną poszerzone do szerokości 5-10 m. Odnośnie istniejących dróg o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej i żwirowej) przewiduje się wyrównanie pasów drogowych tych dróg, bez ingerencji w nawierzchnię. W zagospodarowaniu poscaleniowym przewiduje się wysypanie jezdni dróg żwirowych kamieniem w celu ich wyrównania, a na wybranych drogach o jezdni asfaltowej odnowienie nawierzchni. Zagospodarowanie poscaleniowe wymaga opracowania dokumentacji.

Nie przewiduje się rekultywacji gruntów o charakterze podmokłym. Rekultywacją w ramach prac scaleniowych mogą zostać objęte grunty rolne które w wyniku nieużytkowania rolniczego, długiego odłogowania straciły/obniżyły swoją przydatność w produkcji rolniczej (np. zarosły krzewami). Rekultywacja takich gruntów polegać będzie na orce, wyczyszczeniu gruntów ornych z młodych samosiejek, przywrócenie tych gruntów do wykorzystywania ich do produkcji rolniczej zgodnie z ich przeznaczeniem. Rekultywacją mogą zostać objęte grunty na wniosek uczestnika scalenia, pod warunkiem, że w ramach prac scaleniowych przypadły mu grunty o niższej

kulturze agrarnej niż posiadał przed scaleniem (przed scaleniem posiadał pięknie zaorane i nawożone pola, a po scaleniu otrzymał działki odłogowane). Przewiduje się także rekultywację gruntów zdegradowanych poprzez nielegalne wydobycie piasku. W tym przypadku takie nielegalne wyrobiska mogą być zasypywane i wyrównywane. Do rekultywacji na poszczególnych obrębach przewiduje się: (Chodaczów – około 15 ha, Laszczyny – około 15 ha, Opaleniska – około 6 ha, Zmysłówka – około 18 ha).

W ramach scalenia zostanie wykonana rekultywacja gruntów zdewastowanych i zdegradowanych polegająca na przywróceniu ich do dobrej kultury agrarnej umożliwiającej wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem. Przewiduje się, iż grunty orne, które w wyniku odłogowania, długotrwałego nieużytkowania zarosły krzewami, krzakami, czy paroletnią samosiejką zostaną wyczyszczone z zakrzaceń i drzewek (niewielkie samosiejki brzozy, olchy), zostaną zaorane i w niektórych przypadkach wapnowane. W przypadkach niewielkich wyrobisk po nielegalnym wydobyciu piasku przewiduje się zasypywanie tychże wyrobisk i wyrównywanie terenu. Zabiegi rekultywacyjne stosowane będą tylko na wniosek uczestników scalenia gruntów, którzy otrzymali działki z gruntami zdegradowanymi, pod warunkiem, iż pole, które dotychczasowo (przed scaleniem) posiadali i użytkowali było zadbane, i użytkowane rolniczo zgodnie z jego przeznaczeniem. Przewidywane prace zostaną wykonane w okresie od 30 sierpnia do 28 lutego tj. w okresie najmniej wpływającym na środowisko przyrodnicze.

W miejscach wskazanych jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji w obrębach Laszczyny i Opaleniska planowanych w terenach siedlisk podmokłych gdzie występują zbiorowiska łąk wilgotnych rzędu *Molinietalia* i *Arrhenatheretalia* (*Scirpetum silvatici*, *Cirsio-Polygonetum*, *Filipendulo-Geranium*, *Arrhenatheretum medioevroparum*) oraz zbiorowiska z roślinnością torfowiskową, bagienną i szuwarową. Podmoklisko to przeważnie miejsca na obrzeżach dolin i w początkowych odcinkach cieków, czasem w obniżeniach poza dolinami, gdzie, przy wysokim zaleganiu wody gruntowej, następuje pełne nasycenie warstwy przypowierzchniowej. Przebiegają tu procesy gruntowo-glejowe, a akumulowana masa organiczna skupia się w darni lub ściółce leśnej i przenika do podścielających utworów mineralnych. W fazie opadania wód gruntowych następuje jej rozkład i powstaje utwór torfiasty mineralno-organiczny o zawartości 10-20 % substancji organicznej. Murszaste utwory torfiaste są płytkie, o miąższości zwykle nie przekraczającej 30 cm. Na terenach wskazanych, jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji, według Założeń do projektu scalenia wsi Laszczyny i Opaleniska nie przewiduje się budowy nowych urządzeń melioracyjnych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie niszczyło siedlisk gatunków, ani zmieniało sposobu użytkowania rolniczego, jedynie zmieni na części działek własność. Udział siedlisk w obrębie miejscowości pozostanie niezmienny. W obrębie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie będą wycinane żadne zadrzewienia. Na terenach rolnych nie występują cenne lub chronione gatunki roślin. Wpływ w obrębie miejscowości przewidywanych do scalenia będzie nie istotny.

Brak jest gatunków cennych i chronionych na terenach rolniczych oraz w obrębie możliwego oddziaływania inwestycji. Planowane prace scaleniowe nie będą niszczyły terenów rolnych. Miedze, które są cenne dla bezkręgowców nie będą usuwane. Pobocza nowo powstałych dróg dojazdowych będą pełniły funkcje buforową.

Prace scaleniowe nie dotyczą siedlisk wodnych, dlatego też nie będą miały żadnego wpływu na ichtiofaunę

Na terenie planowanych prac scaleniowych płazy koncentrują się na terenach podmokłych, śródpolnych oczek wodnych i cieków. Inwestycja ta nie będzie ingerowała w te miejsca rozrodu i bytowania. W przypadku gadów nie będzie niszczyła siedlisk ich życia.

Prace scaleniowe nie będą niszczyły siedlisk występujących na tym terenie ptaków krajobrazu rolniczego. Zadrzewienia pozostaną i nie będą wycinane. Drzewa, które wyrosły na gruntach rolnych (młode samosiewy), które nie są zadrzewieniami, a wymagają usunięcia – zostaną wycięte poza okresem lęgowym ptaków. W trakcie prac nie będzie istniało negatywne oddziaływanie związane z hałasem, odmienne od zwykłych prac na roli, które mogłoby negatywnie wpływać na bytujące tu ptaki. Prace scaleniowe nie będą miały wpływu na ptactwo i występujące tu gatunki ptaków, nie zmieni to miejsca dotychczasowego przebywania i lęgu. Nie będą ponadto zmieniały sposobu użytkowania terenu i powodowały zmian lub ograniczeń w migracji zwierząt a także w niszczeniu siedlisk gatunków.

Analizowane przedsięwzięcie nie wpłynie także w sposób negatywny na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdyż nie będzie ono sprzeczne z zakazami obowiązującymi w ww. obszarze, jak również z celami ochrony i pełnionymi funkcjami tego obszaru.

W ramach prac scaleniowych nie będą zabijane zwierzęta. Prace związane z wycinką niezbędnych drzew z pominięciem zadrzewień śródpolnych zostaną wykonane poza okresem lęgowym ptaków. Nie dojdzie do zabijania dziko występujących zwierząt. W wyniku prac scaleniowych w obrębie obszaru nie będą wycinane zadrzewienia w myśl ustawy, czyli pojedyncze drzewa lub krzewy lub ich skupiska, nie stanowiące zbiorowisk leśnych ani terenów zieleni wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, usytuowane na terenach użytkowanych rolniczo, spełniające cele ochronne, produkcyjne i społeczno-kulturowe. Na w/w terenie nie będą lokalizowane żadne oraz wykonywane prace zniekształcające rzeźbę terenu. W ramach planowanych prac nie dojdzie do zmiany stosunków wodnych. Odtworzenie rowów melioracyjnych podczas prac zagospodarowania poscaleniowego będzie miało na celu przywrócenie tym urządzeniom melioracyjnym stanu technicznego przewidzianego w dokumentacji technicznej Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Leżajsku. Nie będą likwidowane zbiorniki wodne, naturalne oczka wodne oraz obszary wodno-błotne. Rekultywacja i zasypywanie będzie dotyczyła tylko niewielkich dzikich wyrobisk z których nielegalnie wybierano piasek.

Przedsięwzięcie związane ze scaleniem gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gm. Grodzisko Dolne nie będzie transgranicznie oddziaływało na środowisko. Uwzględniając stan i funkcjonowanie środowiska jak również założenia do projektu scalenia dokonano analizy oddziaływania scalenia gruntów wsi która wykazała, że przedmiotowa inwestycja będzie miała 3 rodzaje oddziaływania na środowisko: obojętny, korzystny i bardzo korzystny.

Do obojętnego wpływu scalenia gruntów na środowisko należy zaliczyć:

- zaprojektowanie sieci dróg transportu rolniczego, która zabezpieczać będzie dojazd do wszystkich działek, a nowoprojektowany pas drogowy stworzy warunki do budowy przydrożnych rowów odwadniających, przy założeniu wykorzystania w maksymalnym stopniu dotychczasowych szlaków drożnych,
- utrzymanie działek siedliskowych i budowlanych w dotychczasowym stanie posiadania co spowoduje, że nie nastąpi zagrożenie masową wycinką i karczowaniem krzewów na tych działkach,
- w ramach zagospodarowania poscaleniowego urządzone zostaną drogi transportu rolnego,

co w znacznym stopniu skróci czas dojazdu do poszczególnych działek oraz zmniejszy zużycie paliwa. Na skrzyżowaniach dróg z rowami melioracyjnymi i ciekami wodnymi wybudowane zostaną przepusty o odpowiednim przekroju,

- wykonana zostanie rekultywacja gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolnej i leśnej

Do korzystnych wpływów scalenia gruntów na środowisko można zaliczyć:

- utrzymanie dotychczasowych kierunków nowoprojektowanych działek, przez co zostanie nienaruszony system grawitacyjnego spływu wód podziemnych i powierzchniowych,
- uwzględnienie w projekcie scalenia gruntów wszystkie wysokie miedze, przyjmując je, jako elementy niezmiennie, podobnie jak granice wąwozów, działek leśnych i działek budowlanych.

Do bardzo korzystnego wpływu scalenia gruntów na środowisko należy zaliczyć:

- przeznaczenie użytków rolnych o niskiej bonitacji do zalesienia i wyznaczenie granicy rolno-leśnej.

Zabieg urządzeniowo – rolny, jakim będzie scalenie gruntów wsi Chodaczów, Laszczyny, Opaleniska i Zmysłówka, gm. Grodzisko Dolne, nie będzie miał żadnego znaczącego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie w znacznym stopniu wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz na poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie. Tym samym scalenie gruntów nie będzie miało znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów przyrody.

Przedsięwzięcie scalenia gruntów jest zabiegiem „przyjaznym” dla środowiska, ponieważ jest neutralny pod względem wpływu na środowisko, a w niektórych aspektach, będzie pozytywnie oddziaływać na środowisko.

Z up. STAROSTY

inż. Małgorzata Zebzda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

