

ZN-I.5142.116.2023.BS.2

Kraków, dnia 05.05.2023

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.116.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e i § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu: 27.01.2023 r.) uzupełnionego pismem z dnia 28.04.2023 r. (data wpływu: 28.04.2023 r.) oraz skorygowanego w dniu 04.05.2023 r., złożonego przez Województwo Małopolskie, Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową pn.: „Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna – nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4. RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli,*

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w **dawnym Pałacu Tyszkiewiczów przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków indywidualną decyzją (nr rej. A-323)**, prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remoncie i przebudowie toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM, oparciu o dokumentację pn.: projekt „Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna – nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4. RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli” opracowany przez mgr. inż. ach. Ewę Dobrucką w grudniu 2022 r. oraz „Program prac konserwatorskich dla wypraw tynkowych, parkietów i innych elementów o charakterze zabytkowym związanych z wymianą instalacji technicznych i remontem konserwatorskim wnętr. Dawny Pałac Tyszkiewiczów. Obecnie Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie” opracowany przez mgr. Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik w kwietniu 2023 r.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.;
2. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej pracami konserwatorskimi
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania prac konserwatorskich
3. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
4. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2025 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Dnia 27.01.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z 26.01.2023 r. złożony przez Województwo Małopolskie, Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową pn.: „Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-*

kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna – nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4. RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in.: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2000 z późniejszymi zmianami), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Dawny Pałac Tyszkiewiczów – obecnie Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie przy ul. Garbarskiej wpisany jest do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 19.11.1975 r. pod numerem A-323. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M, decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują zapisy MPZP obszaru "PIASEK" (UCHWAŁA NR CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.). W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840).

Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu.

Po analizie przedłożonej dokumentacji MWKZ pismem z dnia 31.03.2022 r. wezwał do skorygowania oraz uzupełnienia przedmiotowych opracowań w następującym zakresie:

- *Badania konserwatorskie we wnętrzu obiektu, których wyniki zawarto w dokumentacji pn.: „Zespół Pałacu Tyszkiewiczów u zbiegu ulicy Garbarskiej, Asnyka i Łobzowskiej w Krakowie skrócona dokumentacja historyczno-konserwatorska” opracowanej przez P. Leszka Danilczyka, Marię Kasprzyk (część historyczno-konserwatorska), P. Agatę Mamoń (badania konserwatorskie we wnętrzach pałacu i opracowanie ich wyników) opracowanie graficzne: P. Monika Ziółek z 2008 r., nie obejmowały pomieszczeń objętych wnioskiem. Zgodnie z zapisem w ww. opracowaniu „Zakres badań ograniczono, ze względu na bardzo liczne i rozległe przebudowy pałacu połączone z wymianami tynków”. Jednakże zgodnie z ww. zaleceniami w przypadku nowych wszelkich ingerencji w ściany i stropy należy wyprzedzająco wykonać odkrywki, w celu ustalenia i wykluczenia ewentualnej możliwości istnienia dekoracji malarskich. Prowadzenie badań konserwatorskich w budynku wpisanym do rejestru zabytków wymaga wyprzedzającego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie odrębnie złożonego wniosku.*
- *Ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się zachować parkiety. W przypadku złego stanu parkietów, dopuszcza się ich wymię na wzór. Należy przeprowadzić odkrywkę parkietu celem weryfikacji jego stanu.*
- *Ze stanowiska konserwatorskiego bezwzględnie należy zachować wszystkie elementy historycznego wystroju i wyposażenia wnętrz (stolarka drewniana*

plycinowa), dotyczy to również wewnętrznej dyspozycji przestrzennej wnętrz- m.in. historycznej wysokości pomieszczeń oraz oryginalnego układu przestrzennego. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego nie dopuszcza się wprowadzenia sufitów podwieszanych, które wpływają na zatarcie autentycznych wysokości pomieszczeń.

- *W przypadku wprowadzenia nowej stolarki drzwiowej – do sanitariatu oraz między salą nr 0.04 oraz salą nr 0.03 należy nawiązać charakterem do historycznej. Dokumentacja projektowa winna być uzupełniona o projekt stolarki w czytelnej skali (min. 1:20), gdyż zestawienie stolarki jest niewystarczające w ocenie tut. Urzędu.*

W związku z powyższym MWKZ wezwał do korekty dokumentacji w terminie 30 dni od otrzymania ww. pisma. Poinformował, iż niespełnienie powyższych warunków w ww. terminie skutkuje wydaniem decyzji odmownej, zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2000 z późniejszymi zmianami).

Dnia 28.04.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z dnia 28.04.2023 r. w sprawie: *w nawiązaniu do pisma nr ZN-1.5142.116.2023.BS.1 z dnia 31.03.2023 roku w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na adaptacji sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracowanie STEAM w budynku MCDN Ośrodek w Krakowie ul. Garbarska 1 przekazując skorygowaną dokumentację projektową wraz z programem prac konserwatorskich.*

Dnia 04.05.2023 r. skorygowany został wniosek z dnia 26.01.2023 r. tj. w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową pn.: „Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownie STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna – nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4. RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli.*

Po analizie przedłożonej dokumentacji tut. Urząd stwierdza, iż skorygowano dokumentację w zakresie: uzupełniono dokumentację o projekt stolarki, zrezygnowano z podwieszanych sufitów zachowując oryginalną wysokość pomieszczeń. Istniejący pakiet oraz wyprawy tynkowe objęto programem prac konserwatorskich. Mimo, iż ww. opracowanie pt. „Zespół Pałacu Tyszkiewiczów u zbiegu ulicy Garbarskiej, Asnyka i Łobzowskiej w Krakowie skrócona dokumentacja historyczno-konserwatorska” autorstwa P. Leszka Danilczyka, Marię Kasprzyk (część historyczno-konserwatorska), P. Agatę Mamoń (badania konserwatorskie we wnętrzach pałacu i opracowanie ich wyników) opracowanie graficzne: P. Monika Ziółek z 2008 r. wskazywało, iż objęte wnioskiem pomieszczenia posiadają wtórne tynki, objęto wyprawy tynkowe postępowaniem konserwatorskich w formie wyprzedzających odkrywek w miejscu ingerencji, na etapie realizacji. W przypadku jakichkolwiek odkryć, należy bezwzględnie zawiadomić tut. Urząd, rozpoznać w pełni pod kątem konserwatorskim, a następnie opracować rozwiązania projektowe zastępcze.

Jednocześnie tut. Urząd informuje, iż ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840) nie przewiduje zmiany prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego, w innych przypadkach niż wymienione w art. 47 tej ustawy, tj. w sytuacji gdy w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Tak więc, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownie STEAM, remoncie i przebudowie toalety dla niepełnosprawnych wraz z remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM jest dopuszczany ze stanowiska konserwatorskiego przy uwzględnieniu powyższego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Województwo Małopolskie, Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków + 3 egz. proj. + 3 egz. programu
2. a/a + zał. + 1 egz. proj. + 1 egz. programu