

zawarta w dniu .....2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie,**  
z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 02-672), przy ul. Domaniewskiej 40, NIP: 5261796733,  
REGON: 000173516,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

a firmą

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia remont elewacji wieży Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40 w Warszawie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - roboty budowlano-remontowe,
3. Zakres i warunki poszczególnych prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych sił i środków, z wyjątkiem materiałów przewidzianych do przekazania przez Zamawiającego w ilości i zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z jej warunkami oraz w zakresie opisanym w załączniku nr 1, z należytą starannością, aktualną wiedzą

- techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami Prawa budowlanego oraz zapewnić bieżący nadzór prac przez kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane.
2. Każdego dnia po zakończeniu wykonywania pracy, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy terminowy harmonogram uwzględniający wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia. Przedłożony harmonogram oraz jego ewentualne zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

### § 3.

1. Przekazanie terenu, w których będą wykonywane prace nastąpi w terminie 14 dni od podpisania umowy. W dniu przekazania rozpocznie się wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustalono na dzień **15.11.2024 r.**
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Strony przewidują możliwość – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – zmiany terminu wykonania umowy.
4. Pracownicy Zamawiającego przystąpią do odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od przekazania zgłoszenia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 4, zostanie potwierdzony protokołem. Protokół odbioru prac zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w przypadku gdy wady nie pozwalają w pełni na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - 3) jeżeli wady lub usterki będą nieistotne, umożliwiające użytkowanie obiektu, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego uznając umowę wykonaną w terminie, ze wskazaniem w protokole wyszczególnionej daty na usunięcie tych nieprawidłowości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas eksploatacji ewentualnych wad lub usterek wydanego mu przedmiotu umowy uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady lub usterki.
9. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek wskazanych w reklamacji nie później niż w ciągu 3 dni od jej uznania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie w razie wystąpienia skomplikowanych wad lub usterek wymagających .
11. Brak wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10 uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.

12. Termin ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika robót oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
  - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie** ..... **netto**, które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości ..... **zł** (stawka podatku VAT wynosi 23%), co łącznie stanowi wynagrodzenie **brutto w wysokości** .....**zł** (słownie: ..... złotych 00/000).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również wszelkie należne daniny publiczne. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie i nieujęcia w ofercie jakiegokolwiek części prac bądź jakichkolwiek materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną przedmiotu Umowy, Wykonawcy z uwagi na ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, w szczególności o zwiększenie wynagrodzenia.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie faktury, po zakończeniu i odbiorze protokolarnym przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania prac podpisany przez pracowników Zamawiającego oddelegowanych do prowadzenia sprawy oraz przez przedstawiciela Wykonawcy.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:

Nabywca: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie,  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, NIP 526-179-67-33

7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie części obiektu objętego wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli wykonywanych prac, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się uwzględnić następujące uwarunkowania przy organizacji pracy:
  - a) wykonywane prace nie mogą utrudniać działalności Ośrodka Szkoleniowego na terenie którego, prowadzone są prace.
  - b) Wykonawca zapewni wykonywanie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
5. Do wykonania prac Wykonawca użyje własnych narzędzi, urządzeń oraz materiałów, z wyjątkiem materiałów przewidzianych do przekazania przez Zamawiającego w ilości określonej w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Przy realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały będą posiadać stosowne certyfikaty zgodności z polskimi lub europejskimi normami, aprobaty techniczne, bądź odpowiednie deklaracje zgodności.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty zabezpieczeń podczas prowadzonych prac.
8. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren części obiektu na którym wykonywane były prace i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapewni kontener/kosze na materiały/nieczystości i odpady powstałe podczas wykonywania robót budowlanych oraz podda je utylizacji we własnym zakresie.

## § 6

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z zamówieniem, posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem okresu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **14 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) łączna suma kar w związku z realizacją umowy będzie naliczana do 10 % kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie oznaczonym w umowie, opóźnienia się z rozpoczęciem prac o więcej niż o 1 tydzień licząc od daty przekazania pomieszczeń, na których miały być wykonywane prace lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem prac oraz stosowania materiałów nie odpowiadających normom technicznym. W tych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, zachowując roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w razie przerwania przez Wykonawcę wykonywania prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Jeśli dane postanowienie umowne nie określa inaczej, odstąpienie możliwe jest w terminie 30 dni od powstania okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Zamawiający przewidują zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub dostępności materiałów lub zmiany zakresu prowadzonych prac uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z załącznikiem, w takim przypadku Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty przedstawiające zaistniałą sytuację.
6. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W przypadku odstąpienia od umowy

przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody.

## § 9

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiej i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się przekazać tą informację osobom, które mogą występować w imieniu Wykonawcy i w jego imieniu brać udział w wykonaniu umowy (osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę), zwanych dalej osobami reprezentującymi, że:
  - a) Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie jest Administratorem danych osobowych Wykonawcy, a także osób reprezentujących;
  - b) u Administratora powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej:  
[ochrona.danych@mazowsze.straz.pl](mailto:ochrona.danych@mazowsze.straz.pl);
  - c) dane osobowe Wykonawcy, a także osób reprezentujących przetwarzane będą przez Zamawiającego w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy, a także dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) oraz lit. c) RODO;
  - d) przetwarzaniem objęte są dane osobowe wskazane w treści umowy oraz inne niezbędne do realizacji umowy, w tym wypełnienia procedur bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;
  - e) dane osobowe nie będą przekazywane do innych odbiorców;
  - f) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - g) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, przez okres nie dłuższy niż okres konieczny do realizacji celów wskazanych w lit. d), jak również realizacji obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym;
  - h) Wykonawca, a także osoby reprezentujące mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania;
  - i) Wykonawcy, a także osobom reprezentującym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedziba w Warszawie przy ulicy Stawki 2 (kod pocztowy: 00-193);
  - j) dane osobowe przekazane zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - k) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie może skutkować nie podpisaniem umowy lub brakiem możliwości jej realizacji, do jej rozwiązania włącznie;
  - l) przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ochrony udostępnionych im danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych udostępnionych na podstawie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz zostali upoważnieni do przetwarzania tych danych osobowych.

4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udostępnione dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strona, która dopuściła się naruszenia, jest zobowiązana pokryć wszelkie koszty, które druga ze Stron poniesie w związku z naruszeniem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nieosiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia