

4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania okna opisanego w §1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowania okna opisanego w §1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

6. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.

7. Strony mają obowiązek dokonania częściowego odbioru robót w przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu, przerwy w robotach, zmiany Wykonawcy i w innych uzasadnionych przypadkach.

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego odbioru końcowego robót.

#### §6

Zaakceptowana przez Zamawiającego faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od jej złożenia na konto w .....  
nr .....

#### §7

Nad prawidłowym przebiegiem robót będzie sprawować nadzór :

- ze strony Zamawiającego **St. Insp. Nadzoru p. Jarosław Świerczyński**
- ze strony Wykonawcy **p. ....**

#### §8

1. Niemożność rozpoczęcia robót w terminie określonym w par. 1 pkt. 2 lub ich wstrzymanie oraz niedotrzymanie terminu ustalonego w par. 3 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może być podstawą do przesunięcia terminu zakończenia robót.

2. Okolicznością przesunięcia terminu zakończenia robót może być ich wstrzymanie na żądanie Zamawiającego w związku ze stwierdzeniem konieczności wykonania badań lub ekspertyz elementów odkrytych podczas wykonywania prac, w związku ze stwierdzeniem ich złego stanu.

#### §9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,