



ZAPYTANIE OFERTOWE BBA-2.261.5.2021

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

(zwany dalej też UOKiK)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja istniejącego projektu** modernizacji instalacji wentylacji w Pokoju Badań Chemicznych (pomieszczenie laboratoryjne) w budynku Laboratorium w Łodzi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27 pod kątem wymagań konserwatora zabytków **lub wykonanie nowego projektu**.
2. Modernizacja instalacji wentylacji zakłada modernizację instalacji wentylacji wyciągowych z trzech dygestoriów i dwóch okapów laboratoryjnych (zakładając, iż każde urządzenie ma być uruchamiane niezależnie) oraz wentylacji nawiewnej kompensacyjnej w pomieszczeniu, a także modernizację instalacji elektrycznych (modernizacja tablicy głównej, nowa rozdzielnia i zasilanie projektowanych urządzeń wentylacyjnych, przeniesienie zasilania istniejących wentylatorów do nowej rozdzielni, zmiana zasilania dygestoriów w pomieszczeniu, ochrona odgromowa projektowanych wentylatorów na dachu budynku).
3. Pomieszczenie laboratoryjne znajduje się w budynku B mieszczącym się przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27, od strony południowej z ciągiem okien wzdłuż całej ściany. Budynek jest częścią zabudowy należącej do Sieci Badawczej Łukasiewicza, Instytutu Biopolimerów i Włókien Chemicznych. Pomieszczenie usytuowane jest na I piętrze czterokondygnacyjnego budynku „B”, z podpiwniczeniem i częściowym poddaszem, przeznaczonym na wentylatornię wyciągową i maszynownię dźwigu. Pomieszczenie nie posiada wentylacji grawitacyjnej.
4. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 30, obręb P-20, na obszarze, dla którego uchwalony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr VI/2212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z 6 marca 2019 r.). Działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2.MW/U oraz w strefie „C” ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków (obszar „Dzielnica Wiązowa” wpisany do gminnej ewidencji zabytków). Budynki Instytutu zostały wskazane jako dobro kultury współczesnej (oznaczenie D.10.1 wg planu), dla którego ustalono ochronę poprzez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły.
5. Projekt modernizacji instalacji wentylacji wymagał będzie dokonania uzgodnień przez Wykonawcę z **Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**.
6. Zamawiający informuje, że konieczne jest dokonanie wizji lokalnej w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego i zapoznania się Wykonawców ze specyfiką pomieszczenia laboratoryjnego po wcześniejszym umówieniu terminu - Anna Stokowska tel. 42 633 85 61, anna.stokowska@uokik.gov.pl.

7. Wytyczne – założenia dotyczące projektu:

- 1) pomieszczenia znajdujące się na I piętrze w budynku „B” wynajmowane są przez UOKiK od Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Biopolimerów i Włókien Chemicznych - projekt musi być uzgodniony w tym zakresie z wynajmującym, zgodnie z wymogami przepisów,
- 2) określenie czasu potrzebnego na wykonanie prac oraz wskazanie wymaganych przepisami prawa zgód/pozwoleń na rozpoczęcie i realizację prac budowlanych objętych przygotowanym projektem,
- 3) wskazanie obszarów "trudnych" do realizacji przy aktualnej infrastrukturze i warunkach prawnych - jeśli istnieją,
- 4) wystąpienie o niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie zaprojektowanego systemu wentylacji, a w przypadku konieczności dokonania jedynie zgłoszenia robót budowlanych dokonanie przedmiotowego zgłoszenia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia niżej wymienionych wymagań:

1. Przedmiotowa dokumentacja musi zawierać:

- 1) dokumentację projektową opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.) stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami,
- 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.) uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28.11.2007 roku zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
- 3) projekt budowlany i wykonawczy w tym również obejmujący projekt instalacji e.e. zasilającej system wentylacji;
- 4) przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary robót muszą obejmować także inne, niezbędne czynności nie wynikające bezpośrednio z dokumentacji technicznej.
- 5) kosztorysy inwestorskie sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja

2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),

- 6) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe;
 - 8) bilans mocy energii elektrycznej w kontekście projektowanej instalacji wentylacji.
2. W skład dokumentacji projektowej będzie wchodzić:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy: 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF oraz edytowalne dwg, dxf, doc, xls, txt), który musi obejmować m.in.:
 - opis techniczny (wszystkie konieczne etapy prac),
 - po analizie inwentaryzacyjnej demontaż i utylizację istniejącego systemu,
 - dobór odpowiednich urządzeń,
 - wykonanie nowego systemu nawiewno – wywiewnego (uwzględniając pobór odpowiedniej ilości świeżego powietrza),
 - dostosowanie istniejących instalacji do potrzeb nowego systemu (np. elektryczna, wod-kan, oświetlenie), wytyczne instalacyjne,
 - wykonanie niezbędnych prac remontowo-budowlanych, w tym prac odtworzeniowych.
 - 2) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - 3) przedmiary robót: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na poszczególne branże: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath).
3. Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową dotyczącą modernizacji wentylacji obejmującą:
- 1) Część wentylacyjna:
 - Projekt modernizacji instalacji wentylacji w pokoju badań chemicznych,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; Instalacje wentylacji i chłodnicze
 - Przedmiar robót
 - Kosztorys inwestorski
 - 2) Część elektryczna:
 - Projekt modernizacji instalacji wentylacji w pokoju badań chemicznych (pom. 117); część elektryczna
 - STWiOR część elektryczna
 - Przedmiar robót
 - Kosztorys inwestorski

która to dokumentacja została jednak wykonana przed uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr VI/2212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z 6 marca 2019 r.), wskutek czego działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2.MW/U oraz w strefie „C” ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków (obszar „Dzielnica Wiązowa” wpisany do gminnej ewidencji zabytków), a budynki Instytutu zostały

wskazane jako dobro kultury współczesnej (oznaczenie D.10.1 wg planu), dla którego ustalono ochronę poprzez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły.

Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja została wykonana w 2018 r. przez KLIMA-PROJEKT E. Szaniawska, B. Kryszka (zaktualizowana w 2020 r. w zakresie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich). Do dokumentacji Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowo-technicznej, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym prawo Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.

Zamawiający dopuszcza dwa warianty realizacji przedmiotu umowy:

- **wariant podstawowy** tj. aktualizację/adaptację posiadanej dokumentacji projektowej pod kątem wynikającym z uzgodnień z **Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** (uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy) wraz z aktualizacją kosztorysów.
- **opcjonalnie:** wykonanie nowej dokumentacji projektowej,

przy czym w obu wariantach Zamawiający musi uzyskać kompletną, aktualną i posiadającą wymagane uzgodnienia dokumentację w zakresie i na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym w szczególności w pkt 1 i 2 powyżej.

Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom dokumentację jaką dysponuje na wniosek Wykonawcy za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” na platformie zakupowej pod adresem: **<https:platformazakupowa.pl/pn/uokik>**.

4. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo do:

- 1) ewentualnej, jednorazowej aktualizacji dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia ujętego w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji w ramach odrębnej umowy i odrębnego wynagrodzenia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres wykonywania przedmiotu zamówienia - przekazanie projektu oraz wystąpienie o niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie zaprojektowanej modernizacji instalacji wentylacji, a w przypadku konieczności dokonania jedynie zgłoszenia robót budowlanych dokonanie jej w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy**.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zostać złożona za pomocą platformy zakupowej poprzez wypełnienia formularza składającego się z:
 - Kwoty brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,

- Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji zawartego w cenie ofertowej brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
 - Wyboru wariantu realizacji przedmiotu zamówienia (adaptacja istniejącego projektu/wykonanie nowego projektu).
 - Akceptację terminu realizacji zamówienia - 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - Akceptację terminu ważności oferty – 30 dni.
 - Akceptację projektowanych postanowień umowy.
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć podpisany Wykaz wykonanych zamówień **wraz z potwierdzeniem, że zamówienia zostały wykonane należycie** – Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę **poprzez wypełnienie formularza na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> do dnia 2 czerwca 2021 r. do godz. 12:00.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
3. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do realizacji przedmiotowego zamówienia, tzn. Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) **co najmniej dwie usługi** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla instalacji wentylacji w budynkach użyteczności publicznej* bądź budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wzór wykazu wykonanych zamówień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w wykazie.

**Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty według definicji zawartej w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), tj. „budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.*

VII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena oferty (C) – 100 %

2. W przypadku gdy w postępowaniu zostaną złożone 2 lub więcej oferty o tej samej cenie Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najtańsza.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
5. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

IX. RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA dotyczy Wykonawców takich jak osoby fizyczne w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Okres przechowywania danych osobowych reguluje instrukcja kancelaryjna UOKiK ustalana zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164) i wynosi 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych gdy: dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie (00-950), pl. Powstańców Warszawy 1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@uokik.gov.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1– Wykaz wykonanych usług.
- Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy.

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

Załącznik Nr 1

do zapytania ofertowego

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Wykaz wykonanych zamówień w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, **potwierdzający spełnianie przez Wykonawcę warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.** Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, czy zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dokumenty muszą być wystawione przez zamawiającego/odbiorcę zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego/ odbiorcy	Przedmiot zamówienia (należy zamieścić informację pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie spełnianie warunków udziału m. in rodzaj budynku, dla którego był wykonywany projekt)	Wartość brutto w zł	Termin wykonania zamówienia (dzień-miesiąc-rok)
1.				
2.				

Do wykazu załączono egzemplarz(e/y) dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis Wykonawcy)

Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:

Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, BDO 000153513

reprezentowanym przez:

Katarzynę Prus – Stachyrę – Dyrektora Generalnego Urzędu,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji/aktualizacji dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego lub wykonania nowego* projektu modernizacji instalacji wentylacji (**brzmienie umowy zostanie dostosowane do wybranego przez Wykonawcę wariantu realizacji przedmiotu umowy*) znajdującego się w siedzibie Laboratorium w Łodzi, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27, zwanego dalej „dokumentacją” zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi odpowiednio Załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do umowy. Modernizacja instalacji wentylacji zakłada modernizację instalacji wentylacji wyciągowych z trzech dygestoriów i dwóch okapów laboratoryjnych (zakładając, iż każde urządzenie ma być uruchamiane niezależnie) oraz wentylacji nawiewnej kompensacyjnej w pomieszczeniu, a także modernizację instalacji elektrycznych (modernizacja tablicy głównej, nowa rozdzielnia i zasilanie projektowanych urządzeń wentylacyjnych, przeniesienie zasilania istniejących wentylatorów do nowej rozdzielni, zmiana zasilania dygestoriów w pomieszczeniu, ochrona odgromowa projektowanych wentylatorów na dachu budynku).
2. *Zaktualizowana* dokumentacja, o której mowa w ust. 1 musi zawierać:
 - 1) dokumentację projektową opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.) stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami;
 - 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.) uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót

- określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28.11.2007 roku zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV;
- 3) projekt budowlany i wykonawczy w tym również obejmujący projekt instalacji e.e. zasilającej system wentylacji;
 - 4) przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary robót muszą obejmować także inne, niezbędne czynności nie wynikające bezpośrednio z dokumentacji technicznej;
 - 5) kosztorysy inwestorskie sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
 - 6) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe;
 - 8) bilans mocy energii elektrycznej w kontekście projektowanej instalacji wentylacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przekazania zaktualizowanej dokumentacji/lub wykonania nowej dokumentacji w zakresie:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy: 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF oraz edytowalne dwg, dxf, doc, xls, txt), który musi obejmować m.in.:
 - opis techniczny (wszystkie konieczne etapy prac),
 - po analizie inwentaryzacyjnej demontaż i utylizację istniejącej instalacji wentylacji,
 - dobór odpowiednich urządzeń,
 - wykonanie nowego systemu nawiewno – wywiewnego (uwzględniając pobór odpowiedniej ilości świeżego powietrza),
 - dostosowanie istniejących instalacji do potrzeb nowego systemu (np. elektryczna), wytyczne instalacyjne,
 - wykonanie niezbędnych prac remontowo-budowlanych, w tym prac odtworzeniowych.
 - b) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - c) przedmiary robót: po 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na poszczególne branże: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - 2) określenia czasu potrzebnego na wykonanie prac oraz wskazanie wymaganych przepisami prawa zgód/pozwoleń na rozpoczęcie i realizację prac budowlanych objętych przygotowanym projektem,

- 3) wskazania obszarów "trudnych" do realizacji przy aktualnej infrastrukturze i warunkach prawnych - jeśli istnieją,
 - 4) dokonania niezbędnych uzgodnień w szczególności z **Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**;
 - 5) wystąpienia o niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie zaprojektowanego systemu wentylacji a w przypadku konieczności dokonania jedynie zgłoszenia robót budowlanych dokonania i uzyskania potwierdzenia, że właściwy Wydział Architektury nie zgłasza sprzeciwu,
 - 6) załączenia do przekazywanej dokumentacji oświadczeń dotyczących praw autorskich, zgodnie z niniejszą umową,
 - 7) w przypadku niekompletności lub wad dokumentacji objętej niniejszą umową wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania,
 - 8) udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę dokumentacją przez cały okres określony w § 2 ust 1 pkt 6 umowy,
 - 9) uzyskanie praw zgód/pozwoleń na rozpoczęcie i realizację prac budowlanych objętych przygotowanym projektem
4. *Zamawiający dysponuje dokumentacją dotyczącą modernizacji wentylacji obejmującą (*zapis w przypadku wyboru wariantu podstawowego):*

1) *Część wentylacyjna:*

- *Projekt modernizacji instalacji wentylacji w pokoju badań chemicznych,*
- *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; Instalacje wentylacji i chłodnicze,*
- *Przedmiar robót,*
- *Kosztorys inwestorski,*

2) *Część elektryczna:*

- *Projekt modernizacji instalacji wentylacji w pokoju badań chemicznych (pom. 117); część elektryczna,*
- *STWiOR część elektryczna,*
- *Przedmiar robót,*
- *Kosztorys inwestorski,*

która to dokumentacja została jednak wykonana przed uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr VI/2212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z 6 marca 2019 r.), wskutek czego działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2.MW/U oraz w strefie „C” ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków (obszar „Dzielnica Wiązowa” wpisany do gminnej ewidencji zabytków), a budynki Instytutu zostały wskazane jako dobro kultury współczesnej (oznaczenie D.10.1 wg planu), dla którego ustalono ochronę poprzez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły. Kopia decyzji o wpisaniu obiektu do gminnej ewidencji zabytków stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.

5. *Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja wskazana w ust. 4 została wykonana w 2018 r. przez firmę KLIMA-PROJEKT E. Szaniawska, B. Kryszka (zaktualizowana w 2020 r. w zakresie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich). Do dokumentacji Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowo-technicznej, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym prawo Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.*

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy:
 - 1) wykonanie umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi projektowania oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń i rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 3) zaopatrzenie dokumentacji w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 6) udzielenie w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji przesłane przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone na podstawie przedmiotowej dokumentacji,
 - 7) jednorazowa aktualizacja dokumentacji w momencie podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wszczęciu postępowania w celu wyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane prowadzone na podstawie przedmiotowej dokumentacji. Do aktualizacji dokumentacji stosuje się postanowienia § 5.
2. Wykonawca zapewnia, iż zakres i treść wykonanej dokumentacji pozwoli na wykonanie wszystkich robót określonych w tej dokumentacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji,
 - 2) udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
 - 4) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

Termin realizacji umowy

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie uzgodnień z **Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** oraz wystąpieniem o niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie zaprojektowanej modernizacji systemu wentylacji lub zgłoszeniem robót budowlanych (w przypadku konieczności dokonania jedynie zgłoszenia robót) w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie

terminu, w szczególności w przypadku przedłużających się uzgodnień i postępowań o udzielenie wymaganych prawem zgód i zezwoleń oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust. 1. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

3. W przypadku, jeżeli Wykonawca dokona adaptacji projektu/wykona nowy projekt w sposób niewymagający konsultacji i zgody konserwatora zabytków, Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją dostarcza podpisane w oryginale oświadczenie o braku wymogu takich uzgodnień i zgód. Niniejsze jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i wynajmującego lokal zaproponowanego rozwiązania projektowego. W przypadku jeżeli w trakcie dalszego procedowania uzyskiwania zgód i realizacji zadania inwestycyjnego okazałoby się, że wykonany projekt wymaga stosownej konsultacji i zgody konserwatora zabytków, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji i wprowadzenia ewentualnych zmian zgłoszonych przez konserwatora zabytków.

Odbiór dokumentacji

§ 4

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru dokumentacji będącej przedmiotem umowy. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Laboratorium.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji będzie jej faktyczne wykonanie.
3. W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji, Zamawiający dokonana jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dokumentację w kształcie złożonym przez Wykonawcę;
 - 2) odrzuca dokumentację w wersji złożonej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia, z tym że odrzucenie dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, umową lub pisemnymi uzgodnieniami;
 - 3) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień.
4. Jeżeli Zamawiający odrzuci dokumentację w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni roboczych) przygotuje nową dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki, przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni roboczych). Tryb akceptacji określony w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji, w liczbie i formach określonych w § 1, przy uwzględnieniu będących w posiadaniu Zamawiającego egzemplarzy zaakceptowanych.

7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.
8. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) protokoły w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

Prawa autorskie

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, o której mowa w § 1 będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób/podmiotów i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym drukarską (drukowanie), reprograficzną (kopiowanie), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przenoszenia na nośnikach elektronicznych, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami – prawo do wprowadzenia do obrotu w jakiegokolwiek formie, w tym także do użyczenia czy najmu oryginałów lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji realizowanych na podstawie dokumentacji lub z ich wykorzystaniem,
 - 4) wszelkiego rozpowszechniania, publicznego wystawienia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzania zapisów dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publicznego udostępniania, zarówno odpłatnego jak i nieodpłatnego, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 7) wszelkiego możliwego przystosowywania, dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dokumentację, a także wykorzystywania w postaci przeróbek, fragmentaryzacji i/ lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru dokumentacji,
 - 8) trwałego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji niezbędne jest jej zwielokrotnienie.
3. Przeniesienie prawa własności wszelkich egzemplarzy tych opracowań nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji zgodnie z § 4.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystywanie dokumentacji także przed jej odbiorem zgodnie z § 4 dla celów związanych wyłącznie z jej weryfikacją oraz wyłonieniem wykonawcy robót dokonywanych w oparciu o tę dokumentację.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu bez wypłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji o której mowa w §1, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
 7. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem ostatniej części dokumentacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
 10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw autorskich w stosunku do Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 8. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań

toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę **zł brutto** (słownie złotych:/100). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu i wynosi zł brutto (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy kompletu następujących dokumentów:
 - 1) oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) kopii Protokołu Odbioru Usługi podpisanej bez zastrzeżeń przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:
 - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (CKS). Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „Departament Laboratoriów” lub
 - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres: faktury@uokik.gov.pl, z adresu Na fakturze przekazanej do Zamawiającego należy dodatkowo dopisać: „Departament Laboratoriów” lub
 - 3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: *

**strony przed zawarciem umowy ustala sposób dostarczenia faktur do zamawiającego*
4. W przypadku korzystania przez wykonawcę z PEF, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
5. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczenia o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie, faksem lub e-mailem), o którym mowa w § 11 ust. 1 w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
6. W przypadku, gdy faktura VAT jest niezgodna z warunkami Umowy, płatność zostaje całkowicie wstrzymana.

Podzielona płatność

§ 7

1. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej

płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. Należność z tytułu wystawianej przez Wykonawcę faktury będzie przez Zamawiającego regulowana w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy: nr rachunku bankowego
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest/nie jest* podatnikiem podatku vat (*niewłaściwe skreślić)
 - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest urząd skarbowy w
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
8. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

Odpowiedzialność

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego projektu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonej dokumentacji w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za dzieło.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację na okres rozpoczynający się od daty odbioru kompletnej dokumentacji do daty upływu jednego roku po wykonaniu dokumentacji.
4. Strony ustalają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, o której mowa w ust. 2, wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie projektu.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym pokryje koszty wykonania zastępczych zleconych przez

Zamawiającego osobom trzecim, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wyływających z rękojmi.

6. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu umowy na okres odpowiednio jak w ust. 3 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia konieczności poprawienia dokumentacji. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu do odbioru dokumentacji;
 - 2) w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki we wprowadzaniu uwag Zamawiającego zgłaszanych w trybie akceptacji, o którym mowa w § 4 umowy;
 - 3) w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach wykonania obowiązków wyływających z rękojmi i udzielonej gwarancji;
 - 4) w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego, określonego w § 9;
 - 5) w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 za zaprzestanie wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
10. W przypadku, gdyby Wykonawca nie uzyskał dla Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, zgód i zezwoleń z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, w tym również w ramach procedury określonej w ust. 7, np. wynikających z wad sporządzonej dokumentacji, bądź przeszkód wynikających z Prawa budowlanego na istnienie których Wykonawca nie zwrócił Zamawiającemu uwagi, co skutkować będzie tym, że dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego nieprzydatna, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Niezależnie od prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy zwłoka w jej wykonaniu będzie trwała dłużej niż 20 dni. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w ust. 8 pkt. 5.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie poniesione na podstawie takich roszczeń przez Zamawiającego koszty, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
16. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 15 nie wyłącza odpowiedzialności za straty, szkody i usunięcie błędów lub pominięć projektowych.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy.

Nadzór autorski

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w oparciu o odrębną umowę za który otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej 15% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania pracy innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie poprawek, wprowadzanie zmian w stworzonej przez niego dokumentacji przez innego Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem opracowania powyżej 30 dni, a w szczególności gdy tak dalece opóźnia się z wykonaniem opracowania, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz odbioru prac upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel., mail:
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 bez konieczności zmiany umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony, skutecznie doręczonego drugiej Stronie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.)
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2176).
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia - pod rygorem nieważności aneksu do umowy w formie pisemnej.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron/ *w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Kopia decyzji o wpisaniu obiektu do gminnej ewidencji zabytków
4. Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru

sporządzony w dniu 2021 r. w

Zakres wykonania zamówienia obejmował wykonanie prac

.....

Dzieło zostało wykonane zgodnie z Umową nr BBA-2.022.....2021 z 2021 r. zawartą pomiędzy

Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO -

WYKONAWCY -

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze *:

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”