



Gdańsk, dnia 14 maja 2024 r.

D10.251.32.C.2024

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Pzp. na „Przebudowa i zmiana układu funkcjonalnego pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR oraz Punktu Przyjęć Planowych wraz z głównymi ciągami komunikacyjnymi w celu ograniczenia zakażeń w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku COPERNICUS PL Sp. z o.o.”.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ).

Zestaw 2

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie że w zakresie postępowania przetargowego (nr sprawy: D10.251.32.C.2024) jest wykonanie prac projektowych polegających na aktualizacji do obecnie obowiązujących przepisów „całej” dokumentacji projektowej pn. Projekt termomodernizacji fundamentów budynków COPERNICUS PL Sp. z o. o. w Gdańsku wraz Projektem Zagospodarowania Terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 259, 260, 54/7, 54/8 obręb 80 Gdańsk wszystkie branże oraz uzyskanie na podstawie dokumentacji pozwolenia na budowę, w zakresie:

- a. termomodernizacji fundamentów budynków 2, 2a, 3, 4, 4a, 5, 6 | 29, 20, 9, 9a, 10, 10a, 10b, 10c, 12 i 17
- b. zagospodarowania i infrastruktury towarzyszącej w tym:
 - projektowany układ komunikacyjny: komunikacja kołowa, drogi ppoż., komunikacja piesza,
 - mała architektura, odwodnienia liniowe, furtki i bramy, barierki, szlabany,
 - kanalizacja deszczowa - projektuje się remont istniejących rur spustowych i ich przyłączy (w ramach usunięcia i odtworzenia nawierzchni wokół budynku) do istniejącego sprawnego systemu kanalizacji,
 - branża elektryczna - instalacja odgromowa, oświetlenie zewnętrzne i studnie elektryczne.

W związku z tym że zapisy w SWZ oraz PFU są rozbieżne proszę o potwierdzenie czy aktualizacja do obecnie obowiązujących przepisów dokumentacji projektowej „Projekt termomodernizacji fundamentów budynków COPERNICUS PL Sp. z o. o. w Gdańsku wraz Projektem Zagospodarowania Terenu i infrastrukturą towarzyszącą” ma obejmować wyżej wymieniony zakres, czy ma się tylko ograniczyć do termomodernizacji fundamentów budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. II. B OPZ aktualizacja dotyczy budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A.

Pytanie 2



Zgodnie z zapisami SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) w zakresie 2 zadania jest wykonanie prac projektowych i na ich podstawie robót budowlano- montażowych polegających min. termomodernizacji fundamentów budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A (zał. 2 do OPZ) przy ul. Nowe Ogrody 1-6 w Gdańsku. Zakres obejmuje aktualizację dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację prac budowlanych zgodnie z tą dokumentacją. Dokumentacja, o której mowa stanowi załącznik do PFU (Zał. 2 do OPZ). Zakres aktualizacji dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę, jak również wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji dotyczy budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A (wg zał. 3 do OPZ). Czy przedmiotowe postępowanie przetargowe (nr sprawy: D10.251.32.C.2024) obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlano-montażowych tylko w zakresie termomodernizacji fundamentów budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A (zał. 2 do OPZ) przy ul. Nowe Ogrody 1-6 w Gdańsku i związanymi z tym pracami budowlanymi w sąsiedztwie ścian budynków. Co z pozostałym zakresem robót w ramach zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 259, 260, 54/7, 54/8 obręb 80 Gdańsk?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 1 zakres prac ograniczony został do budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A wraz z infrastrukturą towarzyszącą tym budynkom i wskazaną w dokumentacji projektowej jako powiązana z budynkami.

Pytanie 3

Proszę o doprecyzowanie jakie roboty budowlano-montażowe mają być wykonane w zakresie zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 259, 260, 54/7, 54/8 obręb 80 Gdańsk dla przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odp. 1 i 2 zakres zadania dot. jedynie budynków 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A, a niezbędne prace do wykonania w tych budynkach zostały określone w PFU i OPZ.

Pytanie 4

Na rysunkach koncepcyjnych przebudowy i dostosowania istniejących ciągów piwnicznych zlokalizowanych w budynkach nr 2, 2A, 3, 5, 6, 9, 9A min. w szatniach wrysowane są szafki, w PFU w tabelach z wytycznymi rozwiązań nie ma zapisów o konieczności dostawy i montażu szafek. Proszę o potwierdzenie że wyposażenie pomieszczeń piwnicznych w szafki nie jest przedmiotem postępowania (nr sprawy: D10.251.32.C.2024).

Odpowiedź:

Zakres nie obejmuje dostawy szafek.

Zestaw 3

Pytanie 1

Co Zamawiający ma na myśli – pisząc dane aparatów do przeniesienia. Czy te urządzenia są obecnie na parterze budynku nr 9 czy 29? Skąd dokąd należy przenieść aparat RTG Siemens Luminos DFR MAX ns 8564 oraz aparat TK GE Revolution Maxima ns CBDMG2300324HM.

Odpowiedź:



Aparaty o których mowa są obecnie zamontowane oraz uruchomione w pomieszczeniach RTG pom. nr TK pom. nr (zgodnie z rzutem załącznik do odpowiedzi).

Pytanie 2

W oparciu o jakie dokumenty należy wycenić wykonanie osłon stałych w pom. RTG i TK?

Odpowiedź:

Do wyceny osłon stałych należy przyjąć równoważnik 1,5 mm ołowiu.

Pytanie 3

Jakiej grubości należy przyjąć do wyceny osłony ołowiane dla przegród pomieszczenia RTG 1, RTG2 i TK?

Odpowiedź:

Do wyceny osłon stałych należy przyjąć równoważnik 1,5 mm ołowiu.

Pytanie 4

Czy w pracowniach RTG i TK mogą być stosowane tapety/fototapety, jeśli tak to o jakich parametrach?

Odpowiedź:

Należy przyjąć tapety wykonane na podkładzie tekstylnym o gramaturze min. 350g, barwioną w masie, grafika nadrukowana metodą UV mat. Dodatkowo tapety powinny być odporne na działanie środków chemicznych stosowanych w szpitalu.

Pytanie 5

Czy firmy dostarczające urządzenia do pom. RTG i TK mają w swoim zakresie wykonanie projektów osłon stałych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wykonaniem tych osłon w pomieszczeniach przeznaczonych na pracownie?

Odpowiedź:

Zakres Wykonawcy obejmuje również wykonanie projektów osłon stałych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wykonaniem tych osłon w pomieszczeniach przeznaczonych na pracownie.

Pytanie 6

W przedmiarach dla zadania nr 1 oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienie – zał. nr 1 do SWZ nie ma elementów wyposażenia, które są bardzo szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej. Jest tylko mowa w OPZ o zabudowach meblowych rejestracji PPP, ZDO i punktu informacyjnego. Czy w związku z tym do wyceny należy przyjąć tylko wykonanie w/w 3 zabudów.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe do wykonania zostało opisane w pkt. I 5. 4 i zał. do OPZ 5 i 6.

Pytanie 7

Na rysunku A3 przekrój A-A z PT wg opisu na odnośniku strop nad parterem ma być zabezpieczony do REI60 natomiast pod stropem parteru widnieje zapis REI120. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź:

Na rysunku zaistniała pomyłka pisarska. Strop nad parterem ma być zabezpieczony do klasy REI 120.

Pytanie 8

W projekcie technicznym konstrukcyjnym brak podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne.



Odpowiedź:

Projektant konstrukcji zakładał montaż projektowanych centrali na posadzkach. W obrębie pomieszczeń piwnicznych istniejące posadzki są przewidziane do demontażu. Projekt zakłada wykonanie nowych posadzek. We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać dozbrojenie wylewki betonowej poprzez zastosowanie siatki zgrzewana ze stali B500S o średnicy 8mm w rozstawie 15x15cm. W obrębie pomieszczeń, gdzie będą zlokalizowane centrale wentylacyjne należy dodatkowo przewidzieć w obrębie posadzek montaż taśm antywibracyjnych.

Zestaw 4

Pytanie nr 1

W celu sprawdzenia stanu ścian piwnicznych zewnętrznych (ściany fundamentowe podlegające termomodernizacji) prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej z możliwością wejścia do pomieszczeń gdzie te ściany się znajdują. Na wizji, która odbyła się w dniu 13.05.2024, nie było możliwości sprawdzenia tych ścian - brak wstępu do pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin drugiej wizji lokalnej na dzień **17 maja 2024 r., godzina 8:00.**

Miejsce zbiórki: Szpital im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku (pod wejściem A), ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk. Osoba do kontaktu: Piotr Borusewicz, tel. 502-756-946.

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że sposób wykonania prac został opisany w dokumentacji Termomodernizacji fundamentów stanowiącej załącznik nr 14 do PFU stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ. W Zakresie Wykonawcy jest uaktualnienie dokumentacji projektowej zał. nr 14 do PFU do obowiązujących przepisów, uzyskanie koniecznych pozwoleń oraz wykonanie na ich podstawie robót budowlanych. Cały zakres szczegółowo został opisany w SWZ.

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść SWZ w w/w zakresie, w następujący sposób:

- § VI SWZ odnośnie *Informacji dotyczących przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej* otrzymuje brzmienie:
Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w terminie **13.05.2024 r.** (poniedziałek) o godzinie 11:00 **oraz w terminie 17.05.2024 r. (piątek) o godzinie 08:00.** Miejsce zbiórki: Szpital im. Mikołaja Kopernika w Gdańsku (pod wejściem A), ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk. Osoba do kontaktu: Piotr Borusewicz, tel. 502-756-946.
- § XIV ust.1 SWZ *Termin związania ofertą* otrzymuje brzmienie:
1) Termin związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od upływu terminu składania ofert, czyli do dnia **26.08.2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- § XIV ust. 2 SWZ *Sposób oraz termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert* otrzymuje brzmienie:



2) Termin składania ofert upływa dnia **29.05.2024** o godz. 10.00.

Wszelkie wyjaśnienia, dopuszczenia i zmiany SWZ stanowią integralną część SWZ, należy je uwzględnić i zaznaczyć przy sporządzaniu oferty.

Zatwierdził
Wiceprezes Zarządu – Piotr Wróblewski

Załącznik:

-Rzut parteru.

-Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu_2

Sporządziła Magdalena Czerniawska – sekretarz komisji przetargowej