

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Lesznie pomiędzy:

zawarta w Łęczycy w **dniu** ..... **roku** pomiędzy:

Miastem Łęczycy, ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy reprezentowaną przez  
, przy kontrasygnacie -  
Skarbnika Miasta Łęczycy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego z dnia ... r. dla zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty netto 130 000 zł, ustala się co następuje:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 25”, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie sporządzenia przedmiotu zamówienia, tj. w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zlecone Wykonawcy niniejszą umową prace obejmują:
  - 3.1. Opracowanie koncepcji:
    - a) opracowanie koncepcji architektonicznej zawierającej w szczególności: rzuty, elewacje, przekroje, dane techniczne oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe,
    - b) wstępne oszacowanie kosztów.
  - 3.2. Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego obejmujących następujące branże:
    - a) architektoniczną,
    - b) konstrukcyjno - budowlaną,
    - c) sanitarną,
    - d) elektryczną wraz z oświetleniem,
    - e) telekomunikacyjną,
    - f) sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną.
  - 4) Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
  - 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych od właścicieli infrastruktury technicznej dla poszczególnych branż.
  - 6) Wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie.
  - 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień.
  - 8) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
  - 3.3. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych.
  - 3.4. Udzielenie na wykonaną dokumentację techniczną gwarancji jakości, liczonej od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

- 3.5. Przy projektowaniu należy kierować się zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych właściwych dla przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Do dokumentacji technicznej Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.7. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z póź.zm.).
- 3.8. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe powinny być sporządzone zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., Nr 2458 z póź.zm.).
- 3.9. Dodatkowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia dotyczące wszystkich branż:
- a) przedmiary robót (w formacie \*.xls) w postaci tabelarycznego zestawienia rodzaju robót wraz ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości - przedmiary robót muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - b) kosztorysy inwestorskie (w formacie \*.xls i \*.ath) - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - c) kosztorysy ofertowe (w formacie \*.xls) gotowe do wypełnienia przez potencjalnych Wykonawców w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania oraz kosztorysy inwestorskie - kosztorysy ofertowe i inwestorskie muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - e) Projekty architektoniczno - budowlane (4 egzemplarze w wersji papierowej) i projekty techniczne (6 egzemplarzy w wersji papierowej) pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą, Projekt techniczny musi zawierać rysunki niezbędne do realizacji robót branżowych,
  - f) Cała dokumentacja musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej i przekazana Zamawiającemu na płycie CD (w formacie edytowalnym oraz \*.pdf)

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian w opracowanej dokumentacji wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ma służyć do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.
5. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu (art. 99 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
7. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego i starannego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w par. 1, a w szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, warunków, wyników badań, stanowiących załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzgodnienia zaktualizowanego projektu w niezbędnym zakresie (sanitarnym, ppoż.);
  - 2) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych oraz dokonania wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa powyżej przekazywane są w formie pisemnej do Zamawiającego;
  - 3) współdziałania z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności: prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, uwzględnianie zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielanie odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszystkie opracowania, będące przedmiotem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu Umowy. Jeżeli wymagania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, opracowana w ramach niniejszej Umowy dokumentacja winna odsyłać, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, do tego aktu (art. 100 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
9. Opracowana, w ramach niniejszej Umowy, dokumentacja posłuży Zamawiającemu do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający zastrzega, iż w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane Wykonawca, zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia o niekaralności oraz dot. konfliktu interesów (art. 56 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych), według załączonych do niniejszej Umowy wzorów.
10. Oświadczenie o istnieniu okoliczności świadczących o konflikcie interesów składa się niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich istnieniu, a oświadczenie o braku istnienia tych okoliczności – nie później niż przed zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności związanych z prawomocnym skazaniem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, składa się przed rozpoczęciem wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania udzielenie zamówienia.
12. Oświadczenia, o których mowa w ust. 9 powyżej składa się w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### **§3**

1. Wykonawca wykona kompletny przedmiot umowy określony w §1 **w terminie do 120 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy, w podziale na następujące Etapy, wyłączając czas na wniesienie uwag przez Zamawiającego i naniesienie ewentualnych poprawek przez Wykonawcę:**
  - a) **I Etap- opracowanie koncepcji w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
  - b) **II Etap- opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz wielobranżowego projektu technicznego wraz z częścią przedmiarowo – kosztorysową w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania I ETAPU**
2. Wykonawca przekaże protokołem przekazania dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych dla poszczególnych Etapów. Jeżeli w terminie do 10 dni roboczych Zamawiający nie wniesie uwag do przekazanej dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający odbiór dokumentacji dla danego Etapu.

3. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych. Po uzupełnieniu dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego naniesionych uwag zostanie podpisany protokół odbioru.  
Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego przy ul. M. Konopnickiej 14 w Łęczycy.
4. Zamawiającym przewiduje możliwość płatności częściowych.
5. Podstawą wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli oraz Wykonawcę protokół odbioru danego Etapu.
6. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3, Zamawiający może według swego uznania:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki albo
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej ust. 6 lit. b), Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

#### §4

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia określony w §1 niniejszej umowy w wysokości ..... **PLN brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczału czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia przez Wykonawcę dwóch faktur za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) pierwsza faktura w wysokości do 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wystawiona po protokolarnym odbiorze I Etapu,
  - b) druga faktura, końcowa, w wysokości do 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wystawiona po protokolarnym odbiorze II Etapu.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.

Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności<sup>1</sup> na rachunek bankowy

Wykonawcy: Nazwa Banku:....., Nr rachunku:....., który znajduje się na „białej liście podatkików”<sup>2</sup> prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
11. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli oraz Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## §5

1. W razie zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w przekazaniu przedmiotu wynikającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekraczającej okres 6 miesięcy, licząc od terminu określonego w §3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umową w wysokości 50% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia
8. W razie zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości, w każdej chwili po upływie któregośkolwiek terminu, wskazanego w §3 ust. 1 i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 3 powyżej.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze lub likwidacja Wykonawcy,
  - b. wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
  - c. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - d. Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
  - e. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - f. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego terminu, jeżeli

<sup>1</sup> dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT

<sup>2</sup> dotyczy podatkików VAT czynnych

Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

11. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego terminu na wykonanie zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń.

12. W przypadku ujawnienia w przedmiocie zamówienia wad lub błędów trudnych do wykrycia w momencie odbioru/odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## **§6**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stronę merytoryczną opracowania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca uwzględni w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia zalecenia i opinie Zamawiającego.

## **§7**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
  - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - 2) utrwalanie,
  - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy opracowaniach.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

#### §8

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w usunięciu wady w przedmiocie umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

#### §9

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczycy, mający siedzibę ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: [iodo@leczyca.info.pl](mailto:iodo@leczyca.info.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówień publicznych na zadania realizowane z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej - przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym skąd pozyskano środki.
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 PZP, a także podmioty upoważnione na podstawie i w granicach prawa oraz podmiotom, z którym Administrator Danych Osobowych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych oraz odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urząd Miasta Łęczycy, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.
12. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo do przenoszenia danych oraz prawa wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (tym samym prawo do usunięcia danych) z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych w PZP oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.
13. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.
14. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### §10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §12

Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.

#### §13

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

--



Załączniki:

1. Oświadczenie o niekaralności (art. 56 ust. 3 ustawy Pzp)
2. Oświadczenie dot. konfliktu interesów (art. 56 ust. 2 ustawy Pzp)

Strona