

**Umowa nr EKS-U-U/...../2017 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2017 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,

2. ....

a

....., NIP ....., REGON .....,  
wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w .....  
przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0038/2017 pod nazwą „Odtworzenie nawierzchni utwardzonych (z wyłączeniem nawierzchni asfaltowych) po robotach ziemnych” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na odtworzeniu nawierzchni utwardzonych (z wyłączeniem nawierzchni asfaltowych) po robotach ziemnych realizowanych na obszarze działalności Przedsiębiorstwa, tj. miasta Leszna oraz gm. Lipno i Świąciechowa.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 2.1. odtworzenie nawierzchni - ułożenie warstwy ścieralnej (pochodzącej z rozbiórki) z:
    - a) kostki brukowej betonowej, trylinki, płytek chodnikowych itp.,
    - b) kostki kamiennej (np. granit),
  - 2.2. wykonanie warstwy wzmocniającej podłoże gruntowe:
    - a) grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni dróg,
    - b) grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni wjazdów do posesji lub miejsc postojowych,
    - c) grubości 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni chodników,
  - 2.3. odtworzenie – ułożenie (pochodzących z rozbiórki):

- a) krawężników drogowych usytuowanych na ławie betonowej oddzielających np. jezdnię od chodnika lub pasa zieleni,
- b) obrzeży chodnikowych usytuowanych na ławie betonowej oddzielające nawierzchnię np. wjazdów lub chodników od pasów zieleni,

2.4. dostarczenie nowego - brakującego materiału, (w przypadku gdy materiał pochodzący z rozbiórki nie nadaje się do wbudowania):

- a) kostki betonowej oraz podobnych,
- b) trylinki,
- c) płytek chodnikowych,
- d) kostki kamiennej (np. granit),
- e) krawężników drogowych,
- f) obrzeży chodnikowych.

W/w prace wykonać należy w nawiązaniu do istniejących spadków podłużnych i poprzecznych.

- 3. Szczegółowy zakres prac wymaganych do wykonania oraz termin realizacji (nie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu przekazania przez Zamawiającego zlecenia) określany będzie każdorazowo przez Przedsiębiorstwo w formie pisemnego lub mailowego zlecenia.
- 4. Orientacyjna ilość nawierzchni przewidziana do naprawy w trakcie obowiązywania umowy to ok. 400m<sup>2</sup>. Przedsiębiorstwo zastrzega, iż ilość nawierzchni wskazana powyżej może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze wobec Przedsiębiorstwa.
- 5. Zlecony zakres prac wykonać należy zgodnie z przedstawioną przez Przedsiębiorstwo decyzją na zajęcie pasa drogowego (w przypadku gdy Przedsiębiorstwo posiada decyzję) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, przez co strony rozumieją:

- a) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót dla bezpieczeństwa pracowników (na czas odtwarzania nawierzchni),
- b) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót; Wykonawca zobowiązany jest posiadać decyzję na zbieranie, transport i zagospodarowywanie odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
- c) uzyskania od Przedsiębiorstwa protokołu odbioru zleconych prac, w którym Przedsiębiorstwo potwierdzi prawidłowość ich wykonania,
- d) wykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3. Na wykonanie zlecenia przyjmuje się czas nie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu przekazania przez Przedsiębiorstwo pisemnego lub mailowego zlecenia. Wykonawca w formie mailowej niezwłocznie potwierdzi przystąpienie do realizacji zlecenia,
- e) zgłaszania Zamawiającemu o zakończeniu określonych prac na piśmie
- f) udzielenia 2-letniej gwarancji na wykonane roboty.



### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) przystąpienia do czynności odbiorowych, tj. dokonania oceny zgodności zakresu prac wskazanych w zleceniu, z ich rzeczywistym wykonaniem, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o którym mowa w § 2 lit. e). Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie podpisanie protokołu odbioru robót,
- b) telefonicznego zlecenia prac w szczególnych przypadkach, np.: podczas prac prowadzonych w trybie awaryjnym, na podany w § 6 ust. 2 nr telefonu,
- c) dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w umówionym terminie za należycie wykonane przedmiot umowy.

### § 4

#### Termin wykonania umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....r. do dnia 31.12.2018r.
2. Dla zlecenia udzielonego w trakcie trwania umowy, którego termin wykonania wykracza poza dzień. 31.12.2018r., znajdują zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.
3. Termin wykonania prac określony w zleceniu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. W takiej sytuacji termin zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy zgłosić niezwłocznie na piśmie Przedsiębiorstwu.

### § 5

#### Wynagrodzenie.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

1.1. odtworzenie nawierzchni - ułożenie warstwy ścieralnej (pochodzącej z rozbiórki) z:

- a) kostki brukowej betonowej, trylinki, płytek chodnikowych itp.- ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,
- b) kostki kamiennej (np. granit), - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

1.2. wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże gruntowe:

- a) grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni dróg - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup> warstwy  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,
- b) grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni wjazdów do posesji oraz miejsc postojowych - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup> warstwy  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,
- c) grubości 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni chodnika - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup> warstwy  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

1.3. odtworzenie – ułożenie (pochodzących z rozbiórki):

a) krawężników drogowych, usytuowanych na ławie betonowej oddzielających np. jezdnię od chodnika lub pasa zieleni - ..... złotych za 1 metr bieżący  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

b) obrzeży chodnikowych, usytuowanych na ławie betonowej oddzielające nawierzchnię np. wjazdów lub chodników od pasów zieleni. - ..... złotych za 1 metr bieżący  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

1.4. dostarczenie nowego - brakującego materiału (w przypadku gdy materiał pochodzący z rozbiórki nie nadaje się do wbudowania):

a) kostki betonowej oraz podobnych, - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

b) trylinki, - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

c) płytek chodnikowych, - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

d) kostki kamiennej (np. granit), - ..... złotych za 1 m<sup>2</sup>  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

e) krawężników drogowych - ..... złotych za 1 metr bieżący  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT,

f) obrzeży chodnikowych - ..... złotych za 1 metr bieżący  
(słownie: ...../100) plus należny podatek VAT.

2. Powyższe ceny obejmują również ceny jednostkowe sprzętu, transportu, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac (na czas odtwarzania nawierzchni) oraz wyszczególnionego powyżej (standardowego) materiału niezbędnego do należytego wykonania zlecenia.

3. Ceny jednostkowe, określone w ust.1 nie podlegają zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust.3.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zlecenia zostanie obliczone na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót, jako suma iloczynów stawek jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji zlecenia.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w fakturze.

8. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 6

### Osoby upoważnione.

1. Zamawiający do odbioru bezusterkowej dostawy przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:

- ....., telefon:....., e-mail:.....

2. Wykonawca do bezusterkowej dostawy przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:

- ....., telefon:....., e-mail:.....

2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowo wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

## § 10

### Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
3. Zmiana ta musi być obustronnie uzgodniona i na tę okoliczność spisany zostanie protokół.

## § 11

### Właściwe przepisy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego lub Prawa Budowlanego.

## § 12

### Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## § 13

### Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

*Radca Prawny*  
*dr Michał Peljan*

3. Każde zlecenie odbioru przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Niniejszy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady), Zamawiający odmówi odbioru prac.
5. W przypadku opisanym w ust.5 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac wskazanych w zleceniu oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 3-4.

## **§ 7**

### **Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do każdego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń z winy Przedsiębiorstwa związanego z eksploatacją sieci wod-kan.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia a jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu w terminie 48 godzin od otrzymania takiego wezwania. W przypadku braku usunięcia wady w terminach, o których mowa powyżej Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do:
  - a) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez odrębnego wezwania) lub
  - b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (żądania zwrotu części wynagrodzenia) o szacowany koszt usunięcia wad,
  - c) niezależnie od powyższych uprawnień Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkody spowodowanej zaniechaniem lub niewłaściwym usunięciem wad.

## **§ 8**

### **Odstąpienie i wykonanie zastępcze.**

Każda ze stron jest upoważniona do rozwiązania umowy za 30-dniowym okresem wypowiedzenia. Przedsiębiorstwo upoważnione jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli po-mimo uprzedniego pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawca nadal nienależycie wykonuje roboty będące przedmiotem umowy (w terminie 45 dni od chwili wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy).

## **§ 9**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie usługi lub jej części w wysokości 10 zł netto - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac – przez zwłokę strony rozumieją opóźnienie w wykonaniu prac w odniesieniu do terminu wskazanego przez Przedsiębiorstwo w zleceniu,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł netto.

 