



ARTNOVA

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MODERNIZACJI KOMPLEKSU PRZYRODNICZO-EDUKACYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA **P&P ART NOVA Sp. z o. o.**
ADRES **ul. Wazów 28/1, 65-044 Zielona Góra.**
OBIEKT **Modernizacja Kompleksu Przyrodniczo-
Edukacyjnego przy ul. Botanicznej -etap 6
(modernizacja placu zabaw w Mini Zoo na
terenie Kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego
w Zielonej Górze)**
ADRES **Ogród Botaniczny ul. Botaniczna 50a
65-392 Zielona Góra, woj. lubuskie**
DZIAŁKA **dz. Nr 956/2 i 956/3 - obr 0037 Zielona Góra**
INWESTOR **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

Podpisani na stronie tytułowej projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust 4 PB)

| PROJEKTANT | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | podpis |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| Architektura | mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz | 464/88/UW | |

Data opracowania 05.12.2022 r.

spis treści

| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
|--|--|----|
| 1 | Przedmiot inwestycji | 3 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 3 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie | 3 |
| 4. | Szczegółowy zakres robót | 3 |
| 4.1. | Demontaż urządzeń zabawowych | 3 |
| 4.2. | Roboty rozbiórkowe | 3 |
| 4.3. | Nawierzchnie utwardzone | 3 |
| 4.4. | Mała architektura | 4 |
| 4.4.1. | Murek | 4 |
| 4.4.2. | Ławki i kosze | 4 |
| 4.4.3. | Kaskada | 4 |
| 4.5. | Odprowadzenie wód deszczowych | 4 |
| 5. | Urządzenia zabawowe | 5 |
| 5.1. | Wielofunkcyjny plac zabaw „Krokodyl XXL” | 5 |
| 5.2. | „Krzewy” domki | 7 |
| 5.3. | Buiki sześcienne : „żaba” i „ślimak” | 7 |
| 5.4. | Zabawka wodna | 8 |
| 5.5. | Huśtawka | 8 |
| 5.6. | Zjeżdżalnia skarпова z tunelem skarpowym | 9 |
| 5.7. | Tuba (nadmorska 2.0 m | 9 |
| 6 | Zieleń | 9 |
| 7. | Zestawienie powierzchni | 10 |
| 8. | Dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 10 |
| 9. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi | 10 |
| 10. | Obszar oddziaływania | 10 |
| | | |
| DOKUMENTY | | |
| 1 | Uprawnienia , zaświadczenie Izby | 11 |
| SPIS RYSUNKÓW | | |
| RYS. 1 | Projekt zagospodarowania terenu | |
| RYS. 2 | Projekt zagospodarowania terenu. Szczegóły – arkusz 1/3 | |
| RYS. 3 | Projekt zagospodarowania terenu. Szczegóły – arkusz 2/3 | |
| RYS. 4 | Projekt zagospodarowania terenu. Szczegóły – arkusz 3/3 | |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest aranżacja nowego placu zabaw w miejscu istniejącego placu zabaw i nieczynnego oczka wodnego znajdującego się na terenie kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze. Plac zabaw zostanie wyposażony w elementy wybrane przez mieszkańców w ramach głosowania „Dzieciaki Wybieraki”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem składa się z działki nr 956/2 i fragmentu działki nr 956/3, na którym znajdują się trzy sztuczne oczka wodne, teren rekreacyjny dla dzieci, klatki i wybiegi dla zwierząt oraz urządzona zieleń.

Od północy, teren graniczy z ogródkami działkowymi i jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Od południa i zachodu również ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach stalowych.

Do terenu doprowadzona jest woda oraz zasilanie elektroenergetyczne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Planuje się demontaż istniejących urządzeń plenerowych dla dzieci i zastąpienie ich nowymi urządzeniami. Istniejące ścieżki żwirowe zostaną poddane renowacji, wykonane zostaną również nowe odcinki ścieżek. Zlikwidowana zostanie konstrukcja niecki nieczynnego sztucznego oczka wodnego przy ptaszarni, a na jego miejscu usytuowany będzie plac zabaw plenerowych „Krokodyl XXL”.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

4.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Zaplanowano rozdysponowanie istniejących urządzeń zabawowych do innych placówek miejskich.

Przewiduje się demontaż: :

- wszystkich urządzeń wykonanych z laminatów i żywic, poza „gadającym drzewem”,
- drewnianej „ambony”,
- demontaż drewnianych urządzeń zabawowych,
- demontaż drewnianego pomostu przy likwidowanym oczku wodnym.

Demontażu urządzeń zabawowych Inwestor wykona we własnym zakresie.

4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż ogrodzenia przy likwidowanej niecce oczka wodnego,
- demontaż i przeniesienie części ogrodzenia przy dwóch obiektach gospodarczych,
- demontaż części obrzeża z kostki granitowej wraz z podbudową przy likwidowanym oczku wodnym,
- demontaż płyt ażurowych parkingowych przy północnej krawędzi wschodniego oczka wodnego, naprzeciwko owczarni
- demontaż drewnianej „ambony” przy wybiegu danieli.

4.3. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Planuje się przeprowadzenie renowacji istniejących ścieżek o nawierzchni żwirowej poprzez uzupełnienie ich żwirem z lepiszczem.

Na ścieżce przy północnej granicy działki, pomiędzy ptaszarnią i owczarnią, na brzegu której zostanie umieszczone koryto odpływowe wody deszczowej, należy w ramach renowacji wykonać spadek w kierunku koryta, na całej długości.

W środkowej części terenu, w pobliżu placu „Krokodyla XXL” i ptaszarni, projektuje się przeniesienie fragmentu ścieżki i odtworzenie zniszczonej ścieżki o nawierzchni żwirowej.

4.4. MAŁA ARCHITEKTURA

4.4.1. MUREK

W miejscu rozebranych ażurowych płyt parkingowych, wzmacniających fragment północnej skarpy wschodniego oczka wodnego, zostanie wykonany murek z kostki granitowej, pochodzącej z częściowej rozbiórki wzmocnienia brzegu oczka wodnego przy ptaszarni. Przestrzeń między istniejącym murkiem oczka wodnego a nowym murkiem zostanie wypełniona ziemią. Nasadzenia roślin zostaną wykonane w ramach zadań własnych placówki.

4.4.2. ŁAWKI, KOSZE NA ŚMIECI



Ławki i kosze ustawione przy placu wielofunkcyjnym zabaw „Krokodyl XXL”.

4.4.3. KASKADA



(zdjęcie poglądowe)

W miejscu rozebranego wodospadu na brzegu środkowego oczka wodnego należy ułożyć kaskadę z kamieni ciosanych. Pompę z rozebranego wodospadu można wykorzystać do wymuszenia obiegu wody na kaskadzie.

4.5. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Woda z opadów deszczowych zostanie odprowadzona z zachodnio-północnej części ogrodu na pole rozsączające za pomocą krytego koryta, umieszczonego w poprzek żwirowej ścieżki. Przy końcach ścieżki znajdującej się pomiędzy placem zabaw a owczarnią przewidziano od strony placu zabaw dwa miejsce na pola rozsączające. Do górnego, północnego pola odprowadzana jest woda deszczowa ze ścieżki betonowym korytem odkrytym, umieszczonym przy krawędzi ścieżki, przy północnym brzegu placu zabaw. Do dolnego, południowego pola odprowadzana jest woda deszczowa ze ścieżki przy owczarni. Pola rozsączające w kształcie walca o średnicy 1,5 m i głębokości – 1,2 m. Wypełnione w dolnej warstwie o grubości 0,5 m kruszywem i górnej - 0,5 m - żwirem. Wypełnienie oddzielone od otaczającego gruntu geowłókniną. Pole rozsączające przykryte 20 cm warstwą humusu i obsadzone niską zielenią. Koryto odpływowe wprowadzone do pola na głębokość min. 0,3 m od brzegu. Koryto w miejsce wprowadzenia odpływu nie może być przykryte ziemią.

5. URZĄDZENIA ZABAWOWE

5.1. Wielofunkcyjny plac zabaw „KROKODYL XXL”



Podstawowe dane gabarytowe:

- wysokość: w najwyższym punkcie: min. 2,40 m
- długość: min. 24,00 m
- szerokość: w najszerszym punkcie min. 6,80 m
- ilość zjeżdżalni: 1 (zjeżdżalnia rolkowa)
- elementy wspinaczkowe: 4 łapy krokodyla
- przeszkody i atrakcje wewnątrz i na zewnątrz:
- matrix – płatanina lin pod różnym kątem
- punkty obserwacyjne - lunety
- głuchy telefon

Nawierzchnia na placu zabaw

Nawierzchnia wokół Krokodyla tj. tzw. nawierzchnia bezpieczna żwir o gramaturze 200-300mm, na głębokość minimum 200 mm pod urządzeniem.

Nawierzchnie sypanie należy zastosować zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypanych.

Należy poddawać tę nawierzchnię czyszczeniu oraz okresowo wymieniać gdy utraci swoje właściwości.

Urządzenia na wielofunkcyjnym placu zabaw i zastosowane materiały

„Krokodyl XXL” jest to plac zabaw multifunkcyjny, wewnątrz którego znajduje się płatanina lin, które przypominają labirynt matrix. Na zewnątrz znajdują się elementy wspinaczkowe zlokalizowane na łapkach krokodyla oraz zjeżdżalnia rolkowa na jego ogonie. Na tarasie znajdują się 4 punkty obserwacyjne z lornetkami, którymi wypatrywać należy 4

zwierzątka zlokalizowane w pobliżu atrakcji oraz głuchy telefon wykonany ze stali nierdzewnej. Całość dopełniają miękkie zęby na paszczy krokodyla wykonane z materiałów PCV oraz oczy w formie tablic na materiale Di bond z nadrukiem.

Materialy

- Konstrukcja

Elementy konstrukcyjne i nośne – drewno modrzewiowe

Elewacja i elementy zewnętrzne – drewno świerkowe

Nośna konstrukcja urządzenia to słupki drewniane o przekroju 13,0 x 4,0 cm. Podłoga z desek tarasowych ułożonych na legarach drewnianych o wymiarach 5 x 10 cm i podwalinie 14 x 14 cm. Ściany wypełnione deską elewacyjną o wymiarach 7,0 x 2,3 cm. Konstrukcja tarasu z legarów o przekroju 8 x 16 cm. Taras zabezpieczony barierką drewnianą zakończoną wiszącymi linkami pomiędzy słupkami balustrady. Krokodyla posadzić na bloczkach betonowych umieszczonych w poziomie gruntu.

- Elementy

- sieć lin „matrix”
- zjeżdżalnia rolkowa – stal nierdzewna
- głuchy telefon – stal nierdzewna
- 4 lornetki / lunety
- miękkie zęby PCV

Należy ponadto zastosować obrzeża betonowe wyznaczające otaczający teren od nawierzchni bezpiecznej.

Materiały użyte do budowy obiektu winny zapewnić maksymalną trwałość obiektu, łatwą konserwację, bezpieczeństwo użytkowników, funkcjonalność oraz możliwość wymiany poszczególnych elementów. Należy użyć jedynie materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych w szczególności deszczu, śniegu czy promieniowania UV.

Montaż „Krokodyla” wymaga:

- wyrównania terenu, poprzez zasypanie oczka wodnego, niwelacji terenu wokół lokalizacji krokodyla,
- wzmocnienia skarp poprzez ułożenie agrowłókniny i obsianie trawą skarpową,
- usunięcia chorego drzewa, klonu pospolitego, o obwodzie 60 cm, wysokości 5 m, obwodzie korony 5 m; w dolnej części widoczny znaczny ubytek wgłębny, obejmujący połowę pnia. Listwa martwicy do wysokości 3m.



5.2. „KRZYWE” DOMKI



„Krzywy domek” 1 i 2

Domki na placu zabaw położonym w środkowo-północnej części ogrodu, pomiędzy owczarnią a ptaszarnią. Przewiduje się ustawienie domków w części południowej placu w miejscu zlikwidowanych domków plastikowych. Mocowane do podłoża w sposób przewidziany przez producenta.

Teren strefy bezpieczeństwa domków pokryty piaskiem 0,2 do 2 mm, grubość warstwy – min.20 cm.

5.3. BUJAKI SPRĘŻYNOWE : „ŻABA” i „ŚLIMAK”



Bujaki zlokalizowano na placu w północnej części ogrodu, pomiędzy wybiegiem danieli a wybiegiem kóz miniaturowych. Mocowane do podłoża w sposób przewidziany przez producenta.

Teren strefy bezpieczeństwa bujaków pokryty piaskiem 0,2 do 2 mm, grubość warstwy – min.20 cm

5.4. ZABAWKA WODNA



Konstrukcja zlokalizowano na placu pomiędzy oczkiem wodnym w wybiegami danieli. Wykonana z drewna, stali nierdzewnej, bez ostrych krawędzi. Zawiera modele prostych maszyn jak: śruba Archimedes, koła młyńskie, pompę ręczną, szereg rynien i zastawek regulujących przepływ wody. Zabawka o walorach edukacyjnych. Montaż wg zaleceń producenta. Urządzenie zasilane będzie w wodę z przyłącza/hydrantu znajdującego się na terenie działki.

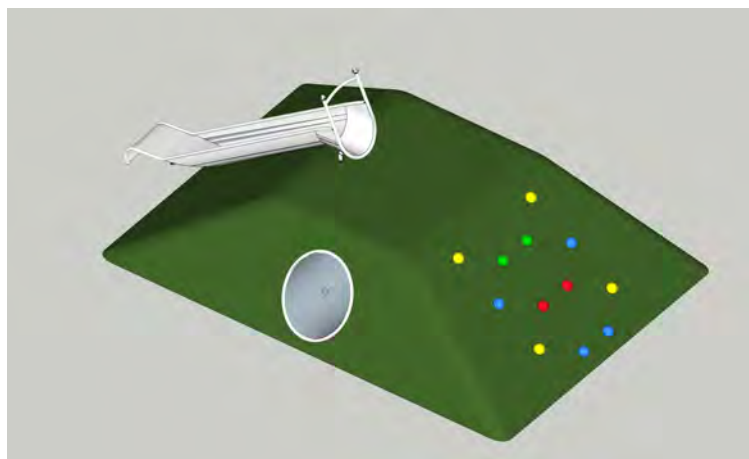
Teren strefy bezpieczeństwa pokryty piaskiem 0,2 do 2 mm, grubość warstwy – min.20 cm

5.5. HUŚTAWKA



Huśtawka z siedziskiem „gniazdo” Zlokalizowana przy placu zabawki wodnej w południowej części ogrodu. Montaż wg danych producenta. Teren strefy bezpieczeństwa pokryty piaskiem lub żwirem, wielkość ziaren od 0,25 do 8 mm, grubość warstwy – min.30 cm

5.6. ZJEŹDŻALNIA SKARPOWA Z TUNELEM SKARPOWYM



Skarpa zlokalizowana na placu zabaw położonym w środkowo-północnej części ogrodu, pomiędzy owczarnią a ptaszarniami. Przewiduje się ustawienie urządzenia we wschodniej części placu, przy ścieżce. Warstwa zewnętrzna bezpieczna EPDM w kolorze zielonym, wykonana na miejscu na podłożu betonowym, wylanym na korpusie ziemnym skarpy. Montaż rynny zjeżdżalni na wzmocnieniu betonowym według zaleceń producenta. Na przeciwnym do zjeżdżalni stoku uchwyt z różnokolorowej gumy ułatwiający wejście na skarpę. Długość podstawy skarpy: ok. 5 m, szerokość podstawy: 3,3 m, wysokość skarpy: 0,9-1,3 m. Rura tunelu stalowa, długość górnej krawędzi : 2,5 m, kąt odchylenia płaszczyzny otworów od pionu: 30°, mocowana w skarpie według zaleceń producenta. Długość rynny zjeżdżalni: 2,91 m. Teren stref bezpieczeństwa przy wylotach z tuby i zjeżdżalni pokryty piaskiem lub żwirem, wielkość ziaren od 0,25 do 8 mm, grubość warstwy – min. 20 cm.

5.7. TUBA (NADZIEMNA) 2 m



Tuba zlokalizowana obok zjeżdżalni skarpowej. Tuba o długości 2 m posiadająca dwa okienka o średnicy 24 cm w kolorze czerwonym. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, matowionej. Wejście i wyjście proste (otwór w kształcie koła prostokątnego względem tuby) o średnicy 60 cm. Urządzenie zawiera uchwyty zakończone elementami kulistymi oraz 4 nóżki u podstawy.

Teren strefy bezpieczeństwa tuby pokryty piaskiem lub żwirem, wielkość ziaren od 0,25 do 8 mm, grubość warstwy – min. 20 cm.

6. ZIELEŃ.

Nasadzenia roślin na polach rozsączających oraz przy murku wykonanym przy wschodnim oczku wodnym, w miejscu usuniętych płyt ażurowych (patrz pkt. 4.4.1.), zostaną wykonane w ramach zadań własnych placówki.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

| Lp | parametr | Wielkość [m ²] |
|----|--|----------------------------|
| 1 | powierzchnia terenu | 5834 |
| 2 | powierzchnia projektowanych ścieżek żwirowych | 120 |
| 3 | powierzchnia projektowanych placów, w tym stref bezpieczeństwa zabawek | 295 |

Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

8. DANE INFORMACYJNE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren,objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą Nr XIX.157.2011 z dnia 27 września 2011 r. Teren oznaczony jest na planie symbolem : 1ZP-B teren ogrodów i obiektów botaniczno-przyrodniczych

Dla terenów ogrodów i obiektów botaniczno – przyrodniczych, oznaczonych w planie symbolem 1ZP-B , ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zieleń ogrodu botanicznego, dydaktycznego, zabudowa związana z działalnością badawczo – rozwojową, w tym muzea przyrodnicze, ośrodki kształcenia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu; 2) dopuszczalne: a) obiekty administracyjne, gospodarcze, socjalne, portiernia z kasami, gastronomiczne, związane z obsługą funkcji podstawowej, b) elementy małej architektury, c) urządzenia rekreacyjno – sportowe,. Dla terenów nakazuje się: a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 20 %, b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70 %, kompleksowe zagospodarowanie terenów w postaci realizacji nawierzchni, elementów małej architektury, oświetlenia i zieleni;

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem nie będzie miała wpływu na środowisko.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania, w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mieści się w granicach działki.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 464/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7,

§ 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Joanna PIOTROWICZ**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **11 marca** **1958** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

(Imię i nazwisko)

- Otrzymuje:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przemysłowej i Handlowej
Główny Architekt Wojskowy
mgr inż. arch. Zdzisław Zaleski



m.p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA PIOTROWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **464/88/UW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0108**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwonę Zienkiewicz-Kołpowską, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0108-A457-CF11-8A25-DAY9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.