Umowa Nr ZP ZP-71/TPBN/2023

zawarta w dniu ………………..2023 r. w Kielcach pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| Komendą Wojewódzką Policji w Kielcach  ul Seminaryjska 12, 25-372 Kielce  NIP: 657-031-33-31,  reprezentowaną z upoważnienia  Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach przez:  Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji  w Kielcach  insp. dr Agatę Malasińską-Nagórny | **.....................................................** .....................................................  ..................................................... **NIP: ............................................,****reprezentowanym przez:**  **.....................................................** |

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**KPP WE WŁOSZCZOWIE – MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

**W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej: „**PZP**”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży oraz montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej w zakresie 30~31 kWp (zwanej dalej: „**instalacją fotowoltaiczną**”) na budynku KPP Włoszczowa (zwane dalej łącznie: **„Przedmiotem Umowy”**).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – koncepcji przedmiotu zamówienia do montażu instalacji fotowoltaicznej, uwględniając pozyskanie wszelkich zgód, warunków, ekspertyz itp.
4. uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1
5. wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (**zwanym dalej PFU**) stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy i zasadami wiedzy technicznej,
6. wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej z dołączeniem wszelkich atestów, aprobat technicznych, deklaracji, certyfikatów, instrukcji użytkowania itd.
7. Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz z punku widzenia celu, któremu służy Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z PFU.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy,z zastrzeżeniem ust. 2-9.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca wykona, uzgodni z rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót montażu instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 (zwaną dalej łącznie: „**dokumentacją**”) w formie papierowej na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiający dokona jej akceptacji lub zgłosi do niej uwagi drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 1 pkt. 2.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego   
   i przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji uwzględniającej uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w sposób i w formie wskazanych w ust. 2. W przypadku, gdy Zamawiający nadal będzie miał uwagi do dokumentacji, może według własnego wyboru - zgłaszać je w trybie ust. 3,   
   a Wykonawca zobowiązany będzie poprawiać dokumentację, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego, albo skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 11.
5. Akceptacji lub zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, dokonuje w imieniu Zamawiającego jedna   
   z osób wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1.
6. Zamawiający, niezwłocznie po dokonaniu akceptacji dokumentacji, nie później jednak niż w terminie   
   2 dni roboczych od dnia dokonania akceptacji, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, sporządzi protokół odbioru dokumentacji (zwany dalej: „**protokołem odbioru dokumentacji**”). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ewentualnym sporządzeniu protokołu odbioru bez jego udziału, przesyłając mu kopię tego protokołu drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po dostarczeniu mu protokołu odbioru dokumentacji.
8. Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą łącznie z protokołami i pomiarami najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
9. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

**§ 3. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową oraz obowiązującymi przepisami prawa przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel, potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
5. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i deklaracje oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.

**§ 4. Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji;
   2. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz Dokumentacją, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
   3. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość   
      i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
   4. czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
   5. używania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia lub ewentualnie takich, których szkodliwość występuje tylko w czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu zanika (np. materiały pylaste) oraz pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych;
   6. zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
   7. prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający toku pracy Zamawiającego;
   8. dostarczenia niezbędnych materiałów w taki sposób, aby dojazd do siedziby Zamawiającego pozostawał niezakłócony;
   9. zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych Przedmiotu Umowy, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
   10. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
   11. utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
   12. doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
   13. zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
   14. pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 Umowy Zamawiającemu;
   15. przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, protokołów pomiarów, aprobat technicznych, atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
   16. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin zakończenia Umowy;
   17. współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Na czas realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenie na magazyn materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz umożliwi korzystanie z umywalki i sanitariatu.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
5. Po wykonaniu i dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pomieszczenie, o których mowa w ust. 3, w stanie niepogorszonym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
7. stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą wykonywane;
8. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim,   
   a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
9. szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
10. wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
11. teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

**§ 5. Podwykonawstwo**

* + - 1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz z zastosowaniem art. 6471 kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy i prawach i obowiązkach podwykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadach ogólnych ponoszenia odpowiedzialności wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
4. osobiście własnymi siłami przez Wykonawcę
5. przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:

……………………………………………………………………………………………………..

1. Po podpisaniu umowy wykonawca złoży zamawiającemu projekt umowy lub umów o podwykonawstwo, w zakresie robót jakie wskazał w ofercie, który powinien zawierać w szczególności:
2. strony umowy,
3. przedmiot umowy,
4. zakres umowy,
5. wynagrodzenie w kwocie netto i brutto, które ma otrzymać podwykonawca,
6. załączony kosztorys na podany zakres, oparty na opisach i cenach nie przekraczających wartości kosztorysu ofertowego (Zamawiający odpowiada do kwoty wskazanej w ofercie Wykonawcy).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
8. Zamawiający w terminie 5 dni, od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, może dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo:
9. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia postępowania 71/TPBN/2023;
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 niniejszego paragrafu.
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy,
12. gdy nie reguluje kwestii zatrudnienia osób analogicznie jak umowa generalna, by bezwzględnie umożliwić podwykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z podpisaną umową cesji wierzytelności.
15. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1-~~4~~ oraz gdy umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym projektem umowy, a także w zakresie branż ogólnobudowlanej i elektrycznej.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu umowy   
    o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (Ceny ofertowej brutto wartości brutto niniejszej umowy).
18. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę   
    i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
    o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Rozliczenia finansowe z tytułu robót budowlanych będą dokonywane według zasad określonych w § 7 umowy.
22. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy   
    o podwykonawstwo, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-11.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy:
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
       w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego,
    2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
       o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy   
       o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

**§ 6. Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Ostateczny odbiór wykonanych robót nastąpi w chwili uruchomienia instalacji, po włączeniu paneli fotowoltaicznych do sieci. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie Przedmiotu Umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak   
   i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie późnej niż w terminie 2 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego i nie później niż w dniu odbioru końcowego przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw, deklaracji i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 15, oraz dokumentów potwierdzających przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13 Umowy, jak również dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem   
   ust. 7. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawiania faktury, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia   
      § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż zwłoka w usunięciu wad liczona jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo,   
      w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wynagrodzenia okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wady usunął;
   2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,   
      z konsekwencjami wynikającymi z § 11 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty   
      z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza   
   w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o nie podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nie przedłożenie przez Wykonawcę, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

**§ 7. Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto …………………... (słownie: …………………………………………………………….) (zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie pokryje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców,   
   że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie zostało zapłacone.
5. Zapłata Wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
   nr: ………………..……………………………………………..
6. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa lub nie przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek, wskazany w ust. 5 i na wystawionej fakturze VAT został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Faktura VAT, którą wystawi Wykonawca będzie zawierać numer Umowy.

**§ 8. Osoby do kontaktu**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr tel. …………..……………, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr tel. ……………..…………, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. ze strony Wykonawcy:
5. ……………….……………….,
6. ………………..………………,
7. Wykonawca ma możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
8. W przypadku dokonywania zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nowa osoba powinna posiadać kompetencje nie niższe, niż osoba wymieniana.
9. Zamawiający może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
10. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 9. Doręczenia**

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
2. dane Zamawiającego:
   1. Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Kielcach,  
      ul. Kusocińskiego 51  
      25-045 Kielce   
      tel. 47 802 2800 (sekretariat); fax: 47 802 2805
3. dane Wykonawcy:
4. (adres),
5. (numer telefonu),
6. (numer faxu),
7. (adres e-mail).
8. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
9. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną lub faksem, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
10. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatnio podany przez Stronę adres.
11. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
12. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

**§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i 60 miesięcy rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji oraz 60 miesięcy rękojmi na szczelność pokrycia dachowego związanego z montażem na dachu paneli fotowoltaicznych i konstrukcji pod panele.
3. Gwarancja oraz rękojmia za wady na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały nie może być krótsza od gwarancji udzielonej przez producentów.
4. Gwarancjaoraz rękojmia za wady obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac jak również szkód powstałych   
   w związku z wystąpieniem wady.
5. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady liczony jest od daty końcowego odbioru robót, o którym mowa   
   w § 6 ust. 9 Umowy.
6. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wadyZamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadach, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. Po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi za wady, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 11. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności   
   w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, niewykonania dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie zgodnie z § 2 ust. 4, Zamawiający   
   z zastrzeżeniem ust. 2-5, może:
   1. odstąpić od Umowy w całości i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia albo
   2. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki ponad termin określony w Umowie (z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 15% kwoty Wynagrodzenia) a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzystać z uprawnienia przewidzianego w pkt 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 10 Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie albo należyte wykonanie tych zobowiązań i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 7 (z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia), a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej lub nienależycie wykonanej części zobowiązania wynikającego z rękojmi lub gwarancji i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 1 lub § 12, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia albo odstąpić od Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia.
4. Kary umowne za zwłokę, o których mowa w ust. 1, stosuje się także wtedy, gdy doszło do zwłoki,   
   a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru dokumentacji lub protokole odbioru końcowego, że doszło do zwłoki.
5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% kwoty Wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.
9. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji   
   o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (w przypadku uprzedniego skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 termin na odstąpienie liczony jest od upływu udzielonego Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Umowy). Wykonanie prawa odstąpienia następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia i doręczenie go Wykonawcy na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa   
    w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót na dzień odstąpienia od Umowy. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, protokołu odbioru, według cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości i z tytułu:
    1. 2 000,00 złotych każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    2. 2 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 5 ust.6 umowy,
    3. 1 000,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
    4. 5 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego,
    5. za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 18 ust. 1 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) tj.: za każde naruszenie umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 18 ust. 5 umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego.

**§ 12. Poufność informacji**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie   
   do informacji publicznej.
2. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, a także Podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach niż wynikające z Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone   
   w ust. 2, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
7. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz usunięcia wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.

**§ 13. Podatki i opłaty**

Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.

**§ 14. Siła wyższa**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej, o której mowa w ust. 2.
2. Przez „**Siłę wyższą**” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikło wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły wyższej.
5. Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, wznowi realizację obowiązków umownych i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.
6. Okoliczności zaistnienia Siły wyższej muszą zostać potwierdzone przez stronę, która się na nie powołuje za pomocą np. dokumentów.

**§ 15. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego pisemnie na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt 1   
   o niebezpieczeństwie wystąpienia zwłoki w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres zwłoki i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 11.
2. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia zwłoki są niezależne od Wykonawcy albo zwłoka nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Ocena, czy zwłoka nastąpiła   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Zwłoki, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.

**§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia, tj. **…………..** (słownie złotych: ………………………………………………………………………………….)
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie ………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

* + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy) i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należycie wykonany;
    2. 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w ciągu 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

**§ 17.****Prawa autorskie**

Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji lub protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą w całości i bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe – odpowiednio do dokumentacji (koncepcja realizacji zamówienia oraz pozostała dokumentacja projektowa) oraz dokumentacji powykonawczej, powstałych w ramach realizacji Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z pźn. zm.), zwanych dalej łącznie: „**Utworami**”.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy, na których Utwory utrwalono w formach, nośnikach i ilości określonych w **załączniku nr 2** do Umowy.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzenia, używania i wykorzystania Utworów na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką, w tym dowolną techniką,   
   w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, we wszystkich formach i nośnikach;
2. wprowadzanie Utworów we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
3. rozpowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
4. w celach promocyjnych i informacyjnych,
5. jako element wniosku na zgłoszenie wykonania robót budowlanych;
6. użyczenie oryginału albo egzemplarzy Utworów w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.

Wykonawca zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów oraz rozporządzanie nimi i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do nich, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń, o których mowa w ust. 4, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, nie jest limitowane co do czasu oraz terytorium i obejmuje rozporządzanie i korzystanie z Utworów lub ich opracowań, zarówno w całości, jak i w częściach, samodzielnie, jak i w ramach innych materiałów, w tym wydawanych lub opracowywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

Wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów zobowiązały się do niewykonywania przysługujących im praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych i upoważniły Zamawiającego lub jego następców prawnych do:

* 1. decydowania w ich imieniu o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworów;
  2. udostępniania Utworów anonimowo.

Wynagrodzenie z tytułu udzielenia zezwoleń, o których mowa w ust. 4 oraz upoważnień, o których mowa w ust. 6, objęte jest wynagrodzeniem Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowych do Utworów powstałych w ramach realizacji Umowy i będzie mógł przenieść je na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie naruszając praw osób trzecich.

W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z  Utworów lub ich opracowań, będą musiały zaniechać korzystania z Utworów lub ich opracowań w całości lub w części lub zostaną zobowiązane prawomocnym i ostatecznym wyrokiem sądu do zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

**§ 18. Zatrudnienie osób**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1465) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz osób wykonujących czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę minimum 1 osoby wykonującej instalację fotowoltaiczną.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot umowy w tym:

a) zanonimizowanych kopii umów o pracę z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu;

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów;

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) zanonimizowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

1. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 niniejszego paragrafu. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 5 ust. 7 i ust. 10 niniejszej umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 umowy.

**§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych wprost w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Strony zobowiązane są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) i innych przepisów prawa w tym zakresie.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
   2. Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

**Zamawiający: Wykonawca:**