

SPIS ZAWARTOŚCI

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego zgodne z ustawą Prawo budowlane.	Str. 1
- Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisie projektantów do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane oraz do Izby Inżynierów Budownictwa.....	Str. 2

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.....	Str. 8
2. Inwestor.....	Str. 8
3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.....	Str. 8
3.1. Przedmiot inwestycji.....	Str. 8
3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.....	Str. 8
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	Str. 9
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	Str. 9
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	Str. 10
7. Informacja o obszarze oddziaływania.	Str. 10
8. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	Str. 11
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	Str. 11
10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.	Str. 11
11. Ocena wpływu inwestycji na środowisko.	Str. 12
12. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.	Str. 22

II. Część rysunkowa.

	Orientacja w skali 1 : 10 000	Str.14
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500.....	Str. 15

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Warunki techniczne Znak: 4/DI/12/2021/WT z dnia 23.12.2021 r. wydane przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.
- Wypis i Wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku;
- Uzgodnienie Znak: RIOŚ.7230.1.12.2022.WP z dnia 24.05.2022 r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica;
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej GK.6630.319.2022 z dnia 28.06.2022 wydany przez Starostę Nowotarskiego;
- Uzgodnienie Znak: 339/2022 z dnia 21.06.2022 r. wydane przez Uzdrowisko Szczawnica S. A;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 500;
- obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- wizję lokalną w terenie.

2. Inwestor.

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z o. o.

34-400 Nowy Targ

Aleja Tysiąclecia 35A

3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zewnętrznej sieci kanalizacyjnej obejmującej budowę kolektorów głównych grawitacyjnych, przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych oraz odcinka rurociągu tłoczego na terenie miejscowości Szczawnica, przy ul. Pod Sadami.

Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji jest istniejący kolektor sanitarny zlokalizowany na działce nr ewid. 3935 (dr. gminna,) w m. Szczawnica

3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego przedstawia się następująco:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC ϕ 200 - L = 304,0 m

- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC ϕ 160 – 10 szt. o łącznej długości. - L = 131,0 m
- kanalizacja sanitarna ciśnieniowa z rur PE ϕ 63 - L = 30,0 m

Łączna długość projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi L = 465,0 m.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie który obejmuje przedmiotowa inwestycja występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, a także działki nie zabudowane zlokalizowane wzdłuż przedmiotowej ulicy o nawierzchni tłuczniowej. W zakresie uzbrojenia komunalnego występuje: linia napowietrzna elektryczna, kable energetyczne podziemne, wodociąg, przyłącza wodociągowe do posesji. Ścieki z gospodarstw domowych które nie posiadają dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Szczawnica (Obr.0001) na działkach nr ewid: 3885, 3888, 3891/2, 3894, 3897, 3898, 3900, 3935, 3969, 3980/1, 3981/2, 3983/1, 3983/2.

Obowiązują dla niej ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku.

Trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania na planie zagospodarowania terenu.

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne i rurociągi tłoczne zlokalizowane zostały w pasach drogowych dróg gminnych oraz na gruntach należących do prywatnych właścicieli.

Przewidziano wykonanie wykopu otwartego, wąskoprzestrzennego umocnionego.

Kolektory główne kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC o średnicy ϕ 200 mm. z minimalnym spadkiem $i = 5\%$. Przyłącza kanalizacyjne przewiduje się wykonać z rur PVC o średnicy ϕ 160 mm z minimalnym spadkiem $i = 15,0 \%$.

Zaprojektowane zagłębienia studzienek i kanałów pozwolą na zachowanie strefy przemarzania oraz uniknięcie kolizji z infrastrukturą podziemną.

Na projektowanym kanale sanitarnym grawitacyjnym przewiduje się wykonanie typowych studzienek przelotowych, połączeniowych o średnicy ϕ 1000 mm, oraz studni inspekcyjnych betonowych o średnicy ϕ 600 mm. Na przyłączach studnie z tworzywa o średnicy ϕ 425 mm.

Studnie na kolektorze stosowane będą na całej długości kanałów dla umożliwienia zmiany kierunków, spadków i oczyszczania kanałów.

Odcinki rurociągów tłocznych zaprojektowano z rur PE o średnicy ϕ 63 mm. Na ich zakończeniu zaprojektowano montaż studzienki rozprężnej zbudowanej na bazie studni PE ϕ 600, ze specjalnie uformowaną kinetą.

Realizacja inwestycji nie wymaga wprowadzenia zmian w dotychczasowym i planowanym zagospodarowaniu terenu. Teren po robotach budowlanych będzie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Wykonanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga czasowego zajęcia terenu o szerokości pasa od 2 do 3m. Orientacyjna powierzchnia zajmowana – 1200 m².

7. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej mieści się w całości na działkach na których obiekty zostały zaprojektowane, nie wykracza poza przedstawiony w części rysunkowej przebieg kanalizacji i obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 3885, 3888, 3891/2, 3894, 3897, 3898, 3900, 3935, 3969, 3980/1, 3981/2, 3983/1, 3983/2 położone w m. Szczawnica, obręb 0001.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy sieci kanalizacyjnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności, w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziom pól elektromagnetycznych w środowisku.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

8. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku na terenie objętym inwestycją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku działki objęte inwestycją położone są w obszarze górnicy „Szczawnica I” dla złoża wód leczniczych oraz teren górniczy dla w/w złoża eksploatacyjnego w obrębie tego obszaru górniczego. Na obszarze tym obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 1 marca 1994 roku Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U z 1994 r. Nr 27 poz. 96 – z późniejszymi zmianami).

10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji ustalono pierwszą kategorię geotechniczną o prostych warunkach podłoża gruntowego.

11. Ocena wpływu inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji, technologia przyjęta do wykonania inwestycji, rodzaj zastosowanych materiałów nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na stan poszczególnych elementów środowiska naturalnego i nie wprowadzą w nich negatywnych zmian.

Planowana inwestycja położona jest w strefie uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Szczawnica, tj. otaczający strefę „A”obszar pośredniej ochrony uzdrowiska wyodrębniony w celu właściwego kształtowania jego warunków środowiskowych.

Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko to m.in.: realizacja przedsięwzięcia w technologii wykopów wąsko przestrzennych, wyłącznie w porze dziennej, ręcznie wykonywanie wykopów w sąsiedztwie zbliżeń do istniejących budynków, słupów energetycznych oraz w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

W miejscach zbliżeń kanalizacji do drzew będą one zabezpieczone sztywną grubą siatką z tworzywa do wysokości co najmniej 1,5 m, a wykop będzie wykonywany ręcznie bez naruszania systemu korzeniowego. Nie przewiduje się wycinki drzew.

W przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zostaną one zabezpieczone siatką przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przewoźne sanitariaty. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów ani powodować innych ponadnormatywnych uciążliwości. Winna zachować istniejące na działce i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Markiton

Upr. Nr AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja w skali 1 : 10 000

Rys. nr 1- Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500