

**Wzór umowy**

data/określona zgodnie z §.....

pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim - Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędem Pracy, ul. Ogrodowej 5b,  
58-306 Wałbrzych NIP: 886-25-66-413

reprezentowanym przez:

**Panią Alinę Zarębę** – Wicedyrektora Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....- .....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa hotelarsko – gastronomiczna we Wrocławiu w zakresie: zakwaterowania w terminie od 25 do 26 września 2024 r. wraz ze śniadaniem 26 września 2024 r. oraz zapewnienia parkingu w terminie od 25 do 26 września 2024 r. dla gości zaproszonych na Jubileusz 20-lecia EURES w Polsce.

2.Planowana maksymalna liczba osób za zakwaterowania to 140 osób, minimalna liczba gości to 80. Planowana maksymalna liczba miejsc parkingowych to 50.

3.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z SWZ i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą.

*Inspirujemy do działania*

Dolnośląski Wojewódzki Urząd Pracy

Zespół ds. Zamówień Publicznych

ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych  
tel.: +48 74 88 66 500 | fax: +48 74 88 66 509  
e-mail: wałbrzych.dwup@dwup.pl



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

4. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niezrealizowania maksymalnego zakresu świadczenia, w szczególności nie będzie żądał zapłaty za różnicę pomiędzy maksymalnym zakresem świadczenia a ilością faktycznie zamówioną przez Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest realizowany w ramach projektu pn. „Modernizacja instytucji i służb regionalnego rynku pracy” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

## § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dniach 25 września do 26 września 2024 roku. we Wrocławiu.

2. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie zrealizowana w **maksymalnie pięciu hotelach** ze wskazanych poniżej (zgodnie ze złożoną ofertą):

- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem
- .....(nazwa hotelu)  
.....(adres), pokoje jednoosobowe lub do pojedynczego wykorzystania z parkingiem

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania dodatkowej bezpłatnej rezerwacji do maksymalnie 20 pokoi jednoosobowych w terminie 24 – 25 września 2024 r. wraz ze

śniadaniem 25 września 2024r. oraz do maksymalnie 20 pokoiów jednoosobowych w terminie 26 – 27 września 2024 r. wraz ze śniadaniem 27 września 2024 r. Opłata za dodatkowe noclegi wraz ze śniadaniem zostanie uiszczona bezpośrednio przez gości zgłoszonych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo jedynie do zabezpieczenia miejsca noclegowego w ww. terminach.

4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku dokonania dodatkowej rezerwacji o której mowa w pkt. 3 goście hoteli będą mieć zapewnioną ciągłość zakwaterowania, tzn. że przez cały okres zameldowania będą mogli korzystać z tego samego pokoju.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niekorzystania z usługi dodatkowej rezerwacji.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, w tym:

1) spełnia wymagania dotyczące jakości zdrowotnej żywności, przestrzegania zasad higieny oraz warunków produkcji i obrotu żywności, zgodnie z Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy;

2) w ramach wykonania usługi Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia dostępności dla wszystkich uczestników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę, która będzie czuwała nad całością zamówienia, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje oraz czuwać nad całością zamówienia w czasie zameldowania i wymeldowania zgodnie z życzeniem Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie dostępna pod telefonem stacjonarnym/komórkowym oraz e-mailem.

4. Wszystkie koszty związane z pozyskiwaniem materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnianiem personelu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi gastronomicznej wyłącznie przy użyciu produktów spełniających normy jakości produktów spożywczych, przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w zakresie przechowywania artykułów spożywczych.

7. Ostateczną liczbę gości oraz miejsc parkingowych Zamawiający określi najpóźniej do 11 września 2024 r.

8. Ostateczną liczbę ewentualnych dodatkowych bezpłatnych rezerwacji w terminach 24 - 25 września 2024 r. oraz 26 – 27 września 2024 r. Zamawiający określi najpóźniej do 11 września 2024r.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę maksymalnie pięciu hoteli, w których zakwaterowani będą goście, wraz ze wskazaniem liczby zarezerwowanych pokoi i miejsc parkingowych w każdym hotelu najpóźniej do 16 września 2024 r.

10. Lista hoteli wraz z liczbą zarezerwowanych pokoi i miejsc parkingowych w każdym hotelu zostanie przesłana do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

13. Postanowienia powyższe odnoszą się także do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji pozyskanych od podwykonawcy/podwykonawców o realizacji przez nich zadań lub ich części, w szczególności informacji identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców, w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą/podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy oraz podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania formalno-prawne i finansowe wobec podmiotów z nim współpracujących przy lub na rzecz realizacji zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej i organizacyjnej dla profesjonalnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy oraz bieżącej, niezakłóconej realizacji powierzonych czynności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w maksymalnej kwocie brutto: ..... zł ( słownie: .....),
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają następujące ceny brutto:
  - a) za usługę zakwaterowania wraz ze śniadaniem w terminie 25-26 września 2024 r. dla 1 osoby: ..... zł ( słownie: .....),
  - b) za miejsce parkingowe dla 1 samochodu .....zł ( słownie: .....zł)
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizowanie zamówienia zostanie ustalone jako suma iloczynu ceny jednostkowej za usługę zakwaterowania wraz ze śniadaniem dla 1 osoby i liczby zgłoszonych osób oraz za iloczynu ceny jednostkowej za usługę parkingową i liczby zgłoszonych miejsc parkingowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia na podstawie faktycznej liczby osób zakwaterowanych oraz zarezerwowanych miejsc parkingowych w terminie 25 – 26 września 2024 r.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 i 3, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 10.
4. Przedmiot zamówienia uważa się za należycie wykonany po dokonaniu sprawdzenia zgodności wymagań Zamawiającego ujętych w umowie z faktyczną ich realizacją, po wykonaniu usług, potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół stwierdzający poprawność i rzetelność wykonania usług w zakresie zgodnym ze złożonym przez Zamawiającego zamówieniem.
6. Wypłata wynagrodzenia za realizację zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze/rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu zamówienia i odbiorze przedmiotu umowy oraz dostarczenia faktury/rachunku do Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zrealizowania przedmiotu zamówienia.
8. Fakturę/rachunek należy wystawiać na:  
Dolnośląski Wojewódzki Urząd Pracy  
ul. Ogrodowa 5b  
58-306 Wałbrzych  
NIP 886-25-66-413

i należy doręczyć Zamawiającemu:

-pod adres: Dolnośląski Wojewódzki Urząd Pracy filia we Wrocławiu , ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, lub

-przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy ..... na adres mailowy Zamawiającego: .....

9.Wynagrodzenie będzie przekazane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku.

10.W przypadku zmiany stawki podatku VAT odpowiednio ulegnie zmianie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.

11.Za datę płatności, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy - ..... tel. ....,e-mail: .....

2. Osobami do bieżących kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy - ..... tel. ...., e-mail: .....

## § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:

1) za każdy przypadek nienależytego wykonywania umowy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2) niewykonania umowy, w wysokości 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy przedmiot umowy nie odpowiada wymaganiom opisanym w SWZ i umowie. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z jego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

5. Zastrzeżenie kar nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wartość kar umownych określonych w § 6 nie może przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.

7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, ustawie PZP oraz w następujących przypadkach:

1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i nie reaguje na uwagi Zamawiającego,

2) w sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Pzp.

8. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 7 powinno zostać wykonane pisemnie w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu podstawy do odstąpienia od umowy.

9. Odstąpienie od umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

## § 7

1. Do realizacji zamówienia wykonawca ( w ramach klauzuli społecznej ) zobowiązany jest:

1) zatrudnić ...osobę/osoby niepełnosprawnych, (w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2021.573) lub/i osobę/osoby usamodzielnianą, o której mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r, o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej lub/i osobę/osoby młodocianą, o której mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,

2) oddelegować ... osobę/osoby niepełnosprawnych, (w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2021.573) lub/i osobę/osoby usamodzielnianą, o której mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r, o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej lub/i osobę/osoby młodocianą, o której mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego.

2. Wykonawca ma obowiązek nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy przedstawić zamawiającemu dowód zatrudnienia/oddelegowania osób, o których mowa w ust. 1, w postaci oświadczenia o zatrudnieniu takich osób. Jeżeli termin ten wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

3. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu/oddelegowaniu do realizacji zamówienia określonej w ust. 1 liczby osób niepełnosprawnych, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

4. Niezłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, zostanie uznane za niezatrudnienie/nieoddelegowanie do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę ilości pracowników.

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, o której mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od ustania stosunku pracy z tą osobą, do zatrudnienia/ oddelegowania do realizacji zamówienia innej osoby posiadającej taki status.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

1) niezatrudnienia/nieoddelegowania do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego liczby osób usamodzielnianych lub/i młodocianych lub/i niepełnosprawnych.

2) stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnionymi przez wykonawcę osobami, o których mowa w ust. 1, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie ust. 5.

3) Wysokość kary umownej wynosi 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy dzień w za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń. 6.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej za pomocą poczty elektronicznej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku gdy:

1) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Strony dokonują niezwłocznie zmiany niniejszej umowy w zakresie, jaki okaże się niezbędny ze względu na właściwość i cel Przedmiotu Umowy;

2) Zaistnienia siły wyższej lub wystąpienia zdarzeń losowych, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności i których zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie mogli przewidzieć ani którym nie mogli zapobiec lub które były poza ich kontrolą.

## **§ 9**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 tj.).

2. Zamawiający przekazuje informację o możliwości zgłoszenia do Instytucji Pośredniczącej Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, m.in. za pomocą anonimowego formularza kontaktowego dostępnego na stronie Instytucji Pośredniczącej:

<http://www.dwup.pl/kontakt/formularz.html>, informacji o możliwości wystąpienia nadużycia finansowego, w tym konfliktu interesów lub korupcji.

## **§ 11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla Filii Zamawiającego we Wrocławiu.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Stron lub Umowa została zawarta w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dniem zawarcia umowy jest dzień jej podpisania przez ostatnią ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

