

ZYGZUŁA

Biuro Projektów

“ Z Y G Z U Ł A ”
Biuro Projektów
Andrzej Zygzuła
al. Ks. Włóga 1/2 c
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (0 58) 683 59 72

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA XIII
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	83-000 Pruszcz Gdański, ul. Aliny dz. nr 151, 148 obr.9
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o. o. ul. Cyprysowa 12 83-000 Pruszcz Gdański
AUTOR OPRACOWANIA:	Andrzej Zygzuła ul. Dąbrowszczaków 24A/90 80-365 Gdańsk nr uprawnień 17/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna być uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
PROJEKTOWANY BUDYNEK WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.1. Dane ogólne:

- 1.1.1. Nazwa obiektu – projekt architektoniczno - wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą
- 1.1.2. Adres obiektu – 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Aliny, działki nr 151, 148, obręb 9
- 1.1.3. Inwestor – Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
- 1.1.4. Adres inwestora – ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański
- 1.1.5. Informację sporządził – arch. Andrzej Zyguła.

1.2. Podstawa opracowania:

- 1.2.1. Projekt architektoniczno - wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 151, obręb 9 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aliny
- 1.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 1.2.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13, poz. 93
- 1.2.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.2.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138

1.3. Część opisowa:

1.3.1. Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

1.3.2. W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- zdjęcie humusu i wykonanie wykopów,
- wymiana gruntów

1.3.3. W zakres robót budowlanych i montażowych wchodzi:

- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, słupów, podciągów, wieńców, nadproży i stropów,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie wszystkich elementów wykonywanych "na mokro",
- roboty murarskie,
- wykonanie schodów wewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe),
- docieplenie dachu i stropów,
- wykonanie posadzek,
- montaż ścianek działowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie docieplenia i izolacji akustycznych ścian, posadzek,
- wykonanie tynków i okładzin zewnętrznych,
- montaż i demontaż typowych rusztowań,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wod-kan, co,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- roboty wykończeniowe : tynkarskie, ślusarskie, malarskie, posadzkarskie,
- montaż dźwigu osobowego,
- wykonanie instalacji na działce oraz przyłączy,
- ukształtowanie terenu wokół budynku,
- wykonanie opasek wokół budynku,
- wykonanie chodników i murków,
- wykonanie zieleni i placu zabaw.

1.3.4. Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe w kolejności jak w/w zakresie,
- roboty budowlane i montażowe w kolejności jak w/w zakresie.

1.3.5. Rejon budowy obejmuje budynek.

1.3.6. Sąsiedztwo – Prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać tak, by nie zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom. Rozbiórki i prace budowlane, a także inne głośnie i uciążliwe prace należy wykonywać w godzinach dziennych. Konieczność wyłączenia zasilania wody i energii elektrycznej w trakcie przebudowy dla przeprowadzenia zmian, każdorazowo powinny być odpowiednio wcześniej zgłaszane.

Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.

Materiały z rozbiórki – należy wyrzucać do specjalnie podstawionego kontenera. Wszelkie odpady muszą być wywożone na wysypisko śmieci w szczelnych kontenerach. Podczas budowy, a także po skończeniu w otoczeniu należy utrzymywać porządek i czystość.

1.3.7. W obrębie budowy, przy demontażach, wyburzeniach, wykopach i pracach budowlanych mogą występować typowe dla takich robót sytuacje stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. W związku z tym należy wykazać szczególną ostrożność. Zagrożenia te należy sformułować przed przystąpieniem do pracy i przestrzec przed nimi wykonujących je robotników, a także przeprowadzić instruktaż o udzielaniu pierwszej pomocy w razie zagrożenia zdrowia lub życia. Instruktaż ten, przed rozpoczęciem prac powinien przeprowadzić kierownik budowy.

1.3.8. W trakcie trwania budowy będą tu występować zagrożenia dla osób realizujących zamierzenie budowlane typowe dla w/w robót, trwające przez cały okres realizacji, tj:

- prace wysokościowe na rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych – niebezpieczeństwo upadku z dużej wysokości,
- roboty ziemne w wykopach (wykonywać w suchym wykopie, a istniejącą wodę gruntową odprowadzić poza obręb wykopu, w razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych instalacji należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być wykonywane prace ziemne), należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu oraz niebezpieczeństwo zasypania,
- prace przy demontażu istniejących instalacji kolidujących z projektowaną zabudową – niebezpieczeństwo np porażenia,
- prace przy wykonywaniu fundamentów, ścian, słupów, murów oporowych, podciągów, stropów,
- prace przy montażu instalacji elektrycznych, wod-kan, co, gazowej, wentylacyjnych, drenażu,
- prace przy montażu i demontażu rusztowań, szalunków,
- groźba zaprószenia ognia,
- roboty zbrojarskie i betonowe,
- roboty ciesielskie i dekarские.

1.3.9. Przed przystąpieniem do w/w prac zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników należy przeprowadzić instruktaż na budowie przestrzegający przed niebezpieczeństwami, jakie mogą spotkać pracowników oraz objaśnić sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, wskazać drogi ewakuacji i miejsca, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru. Instruktaż wstępny powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub Inspektor BHP.

1.3.10. Projekt zakłada roboty budowlane wykonywane w technologii tradycyjnej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP.

1.3.11. Elementy zagospodarowania działki wokół budynku, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie projektuje się.

1.3.12. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy.

mgr inż. arch. Andrzej Zyguła