



APA PROJEKT Piotr Lewandowski
83-110 Tczew, ul. Sportowa 2/2
tel. +48 601 654 213
e-mail: apa@apaprojekt.pl
http:// www.apaprojekt.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO - SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 12 wraz z ŁĄCZNIKIEM Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU dz. nr 39/126 obr.4 PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ponad 10 stanowisk, WIATA ŚMIETNIKOWA, - OŚWIETLENIE TERENU, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, OGRODZENIE TERENU] oraz PRZEBUDOWA DROGI SERWISOWEJ na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4 BUDOWA 2 ZJAZDÓW PUBLICZNYCH wraz z ROZBIÓRKĄ ISTN. MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA AUTOBUSÓW <i>w ramach zadania:</i> <i>„Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 12”</i>
adres obiektu budowlanego	Tczew, ul. Topolowa 23
kategoria obiektu budowlanego	XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jedn. ewid.: 221401_1 Tczew obręb: 0004 działka nr: 39/126, 39/177, 124
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	GMINA MIEJSKA TCZEW, 83-110 Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Piotr LEWANDOWSKI Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. PO/KK/141/2006	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka LEWANDOWSKA Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. PO/KK/140/2006	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Otomański Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 43/01/WŁ	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			

	Tczew listopad 2023r.	Egzemplarz nr
--	-----------------------	---------------

DROGI	Projektant	mgr inż. Wojciech Słembarski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. POM/0275/POOD/14	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Linke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. POM/0278/POOD/14	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE	Projektant	mgr inż. Grzegorz Dymerski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. POM/0005/PWOE/14	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. Bartłomiej Kowalski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. POM/0013/POOE/14	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Michał Główka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. POM/0092/PBS/20	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Szczyrba Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 358/01	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			

	Tczew listopad 2023	Egzemplarz nr
--	---------------------	---------------

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....3

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4-10
1.	Dane podstawowe inwestycji i podstawy opracowania.....	4
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3.	Istniejące zagospodarowanie działki.....	5
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4.1	Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	6
4.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	6
4.3	Układ komunikacyjny.	6
4.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.	6
4.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	6
4.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.	7
5.	Zestawienie powierzchni.....	7
6.	Informacje i dane	
6.1	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	7-9
6.2	O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
6.3	Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	9
6.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	9
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	9-11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania terenu (O.O.O)	11-14
II.	ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
	<u>Wszyscy projektanci i sprawdzający - zostali wpisani do e-CRUB</u>	
1.	Oświadczenie projektantów/sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	15
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom/sprawdzającym uprawnień budowlanych – <u>nie dotyczy osób, które znajdują się w spisie e – CRUB</u>	
3.	Kopia zaświadczenia o wpisie projektantów/sprawdzających na listę członków izby samorządu zawodowego – <u>nie dotyczy osób, które znajdują się w spisie e – CRUB</u>	
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT-PZS-1 skala 1:500.....16
2.	Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT-PZS-1.1 skala 1:250.....17
3.	Ogrodzenie terenu	rys. PZT-2 skala 1:50.....18
4.	Oprawy oświetlenia zewnętrznego	rys. PZT-3 skala 1:100.....19
5.	Wiata śmietnikowa	rys. PZT-4 skala 1:100.....20
6.	Przekroje terenowe	rys. PZT-5 skala 1:100.....21
7.	Przekroje konstrukcyjne	rys. PZT-6 skala 1:20.....22
8.	Przekroje – szczegóły połączeń nawierzchni	rys. PZT-7 skala 1:20.....23
9.	Analiza zacieniania	rys. PZT-Z skala 1:500.....24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. Podstawy opracowania

- 1.1.1. Umowa z Zamawiającym (Inwestorem)
- 1.1.2. Mapa do celów projektowych
- 1.1.3. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- 1.1.4. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża
- 1.1.5. Uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.
- 1.1.6. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane.

1.2. Podstawowe dane inwestycji

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO - Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu dz. nr 39/126 obr.4 (parking dla samochodów osobowych ponad 10 stanowisk, wiatra śmietnikowa, oświetlenie terenu, instalacje zewnętrzne, ogrodzenie terenu) oraz przebudowa drogi serwisowej na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4 (budowa 2 zjazdów publicznych wraz z rozbiórką istn. miejsc postojowych, budowa miejsca postojowego dla autobusów) - Tczew, ul. Topolowa 23

Inwestor:

GMINA MIEJSKA TCZEW, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 221401_1 Tczew, obręb 0004, działki o nr ewidencyjnych 39/126, 39/177, 124,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku basenu przyszkolnego (krytej pływalni) na terenie obiektu oświaty Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Na działce projektuje się:

- budynek basenu przyszkolnego wraz z łącznikiem ponad powierzchnia terenu pomiędzy istniejącym budynkiem sali gimnastycznej a nowoprojektowanym budynkiem krytej pływalni
- ogrodzenie wewnętrzne (typowe, systemowe z paneli stalowych siatkowych o wys. 180cm) wraz z 2 bramami przesuwными z instalacją umożliwiającą awaryjne otwieranie pojazdom uprzywilejowanym podczas akcji gaśniczej, ratunkowej
- zmiana lokalizacji części ogrodzenia istniejącego od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej wraz nowymi 2 bramami przesuwными z instalacją umożliwiającą awaryjne otwieranie pojazdom uprzywilejowanym podczas akcji gaśniczej, ratunkowej,
- wiatra śmietnikowa,
- zjazdy z drogi publicznej (ul. Topolowa dz. 39/177 i droga serwisowa Al.Kociewskiej dz. 124) wraz z rozbiórką istniejących miejsc postojowych przy drodze serwisowej,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- drogi wewnętrzne, chodniki,
- oświetlenie terenu w rejonie projektowanego budynku krytej pływalni,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w obrębie działki nr 39/126 – terenu Szkoły Podstawowej nr 12 oraz miejsca postojowe dla autobusów w rejonie drogi serwisowej Al. Kociewskiej na dz. 124

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji stanowi działka o nr ewid. 39/126 obręb 0004 zajmowana przez obiekt oświaty wraz z urządzeniami sportowymi Szkoły Podstawowej nr 12 oraz działki drogowe 39/177 i 124 przyległe do terenu szkoły od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej. Teren pod przyszłą zabudowę pozbawiony jest zieleni wysokiej i niskiej mogącej kolidować z inwestycją. Istniejące elementy instalacji zewnętrznych – abonencka instalacja elektryczna oświetlenia terenu – 3 oprawy oświetleniowe na słupach żelbetowych o wys. 7m - będące w kolizji z projektowanymi obiektami oraz zagospodarowaniem terenu, należy usunąć zachowując wszelkie

normy i przepisy bezpieczeństwa z uwzględnieniem informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej w części architektonicznej (PAB). Ponadto w rejonie inwestycji znajduje się istniejące ogrodzenie terenu szkoły o konstrukcji stalowej od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej wymagające zmiany lokalizacji na granicę geodezyjną działki 39/126.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI lub TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie przyłączy wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na zasadzie przebudowy rozbudowy(przedłużenia) istniejących instalacji doprowadzonych do budynku oświaty znajdujących się na terenie inwestycji.

- urządzenia budowlane instalacji sanitarnych:
 - separator substancji ropopochodnych – 1szt.
 - instalacje podziemne wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- urządzenia budowlane instalacji elektrycznych:
 - oświetlenie terenu – 7 opraw na słupach o wys. 6m
- wewnętrzne ogrodzenie terenu, wydzielenie rejonu bezpośrednio związanego z zaprojektowanym budynkiem krytej pływalni
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (31 szt. w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych)
- wiatra śmietnikowa,

Doprowadzenie przyłączy ciepłowniczego, gazu, energii elektrycznej nastąpi na podstawie odrębnych procedur administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym (nieobjęte niniejszym postępowaniem administracyjnym) zgodnie z wydanymi *Warunkami Technicznym* (w załączeniu) określające parametry techniczne przyłączy.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne oraz wód opadowych z połąci dachowych budynku oraz z utwardzonymi powierzchniami dróg wewnętrznych będą odprowadzana do sieci miejskiej zgodnie z warunkami technicznymi z wykorzystaniem istniejących przyłączy. Wody opadowe z miejsc postojowych i części dróg wewnętrznych zaprojektowanych jako nawierzchnie przepuszczalne będą rozsączone w obrębie terenu inwestora.

4.3. Układ komunikacyjny

W celu komunikacji na terenie działki zaprojektowano komunikację jezdnią (drogi, miejsca postojowe) oraz pieszą (chodniki).

Tereny dróg i miejsc postojowych zaprojektowano częściowo o nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz z wykorzystaniem krat trawnikowych IP30 o powierzchni przepuszczalnej; chodniki to kostka betonowa; schody zewnętrzne z wykorzystaniem prefabrykowanych stopnic betonowych, miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa. Część drogi pożarowej zaprojektowano z zastosowaniem kraty trawnikowej IG40 o wytrzymałości na nacisk 1000 t/m² z wypełnieniem umożliwiającej poruszanie się pojazdów straży pożarnej wykorzystywanych do prowadzenia akcji gaśniczej.

Należy zapewnić (ukształtować) wymagany spadek powierzchni terenów utwardzonych w celu odprowadzenia wody opadowej i roztopowej z ww. terenów do projektowanych wpustów i sąsiednich terenów zielonych .

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący wjazd od strony zachodniej z ul. Topolowej oraz lokalizacja 2 nowoprojektowanych zjazdów z drogi miejskiej – ul. Topolowej / drogi serwisowej Al. Kociewskiej – dz. nr 39/177 i 124. Zaprojektowane połączenie komunikacyjne zamierzenia inwestycyjnego przewiduje wykonanie zjazdów zgodnie z wydaną przez zarządcę pasów drogowych - Miejski Zarząd Dróg w Tczewie *Decyzją z dn.22-01-2024r.* z drogi lokalnej, serwisowej położonej na działkach 39/177 i 124, droga serwisowa położona na działce o nr ewid. 124 znajduje się na terenie pasa drogowego oznaczonego w MPZP m. Tczewa 25KDZ, w obrębie którego - zgodnie z treścią zawartą w § 51 ust. 1 – przewidziano realizację ulicy Nowej Suchostrzyckiej (obecnie Al. Kociewskiej) jako ulicy jednojezdniowej dwupasmowej o szerokości jezdni 6,5-7m, przyległe tereny obsługiwane są poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy istniejące na ww jezdni, droga serwisowa równoległa do jezdni w pasie drogowym 25KDZ poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania zapewnia taką obsługę terenów przyległych do pasa drogowego,

zaprojektowany zjazd na drogę serwisowa nie stanowi nowego zjazdu na drogę główną Aleję Kociewską. Zaprojektowane nowe zjazdy zostaną wykonane w trakcie realizacji obiektu, przed zgłoszeniem zakończenia budowy zgodnie z procedurą przewidzianą ustawą o drogach publicznych.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje sanitarne:

Budynek będzie zaopatrywany w wodę na potrzeby socjalno-bytowe, zewnętrznej i wewnętrznej instalacji hydrantowej z istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy 100 PE na terenie działki terenu szkolnego. Opomiarowanie zużycia przez wodomierze zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym projektowanego budynku.

Ścieki sanitarne będą oprowadzane poprzez zaprojektowane odcinki instalacji podziemnej do istniejących na terenie studni i dalej przez istniejące na terenie przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącza grawitacyjne kanalizacji sanitarnej wykonać z rur o średnicy DN200 PVC-U.

Bilans ilości wód opadowych

Ilość odprowadzanych wód opadowych oblicza się wg wzoru:

$$Q = F \cdot q \cdot \psi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

przy następujących założeniach:

Współczynniki spływu powierzchniowego ψ :

- dla dachów $\psi = 0,95-1,00$ przyjęto $\psi = 0,95$;
- dla nawierzchni utwardzonych $\psi = 0,75-0,85$; przyjęto $\psi = 0,75$;

- współczynnik opóźnienia:

Pow. zlewni F /ha/	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	10,0	20,0
Współczynnik	1,00	0,89	0,83	0,79	0,76	0,68	0,61

Natężenie deszczu miarodajnego dla terenu przyjęto: $q = 174,0 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$.

Powierzchnia zlewni

Zlewnia – odprowadzenie wód z terenu inwestycji zbiorników retencyjnych otwartych:

L.p.	Rodzaj odwadnianego terenu	Powierzchnia odwadniana [m ²]	Współczynnik spływu	Powierzchnia zredukowana F _{zred} [ha]
1	Dach budynku	1211,0	0,95	0,115
2	Teren utwardzony (droga)	888,22	0,75	0,066
	Powierzchnia zlewni uwzględniana do obliczeń wód deszczowych (poz. 1)	2099,22	0,86	0,181

Obliczenie maksymalnej ilości wód opadowych dla zagospodarowania terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu inwestycji, wyniesie:

$$Q_1 = 0,181 \cdot 1,0 \cdot 174 = 31,5 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zewnętrzna kanalizacja deszczowa doziemna o średnicach: DN315 PVC

Powyższe rozwiązanie projektowe nie wpłynę na zmianę stosunków gruntowo-wodnych.

Przewiduje się doprowadzenie wg odrębnych procedur) przyłącza: ciepłowniczego i gazu do złączy pomiarowych zlokalizowanych – ciepło – w pomieszczeniu węzła cieplnego (w projektowanym budynku), gazu na ścianie budynku, w miejscach dostępnym dla obsługi.

Instalacje elektryczne:

Przewiduje się doprowadzenie (wg odrębnej procedury) przyłącza elektrycznego do złączy pomiarowych zlokalizowanych na ścianie budynku w miejscu dostępnym dla obsługi.

Obiekt będzie zasilany ze złącza kablowo-pomiarowego kablem YKY 4x240z mocą przyłączeniową 180kW na napięcie 230/400V.

Na terenie obiektu projektuje się oświetlenie terenu (t opraw na słupach h-6m) zasilane kablami YKY 3x4 i YKY 3x6, YKY 5x4. Ponadto zasilane będą napędy 4 bram kablami YKY 3x4.

Instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne:

Na terenie przewiduje się kanalizację teletechniczną 1- i 2-otworową składającą się z rur HDPE i DVK 100 oraz

studni kablowych. Kanalizacja teletechniczna umożliwi doprowadzenie okablowania przyłączy teletechnicznych i telekomunikacyjnych (wg odrębnego opracowania).

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Poziom +0,00 projektowanych obiektów ustalono na rzędnych:

- budynek krytej pływalni - 24,60m npm
- wiata śmietnikowa - 24,10m npm

Projekt wykorzystuje istniejące ukształtowania terenu, istniejąca średnia rzędna terenu w rejonie obiektu od strony południowo-wschodniej i planowanej lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych – 23,60 m npm – zakłada się dostosowanie poziomu do rzędnej drogi publicznej – Al. Kocińskiej wraz z drogą serwisową tj. 24,60 m npm. W kierunku północno zachodnim – teren szkoły opada w kierunku istniejącego boiska trawiastego do rzędnej 22,90 m npm, wjazd na teren szkoły znajduje się na poziomie rzędnej 20,70 m npm. Wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu zaprojektowano odcinek jezdni, drogi pożarowej wykorzystujący naturalny spadek terenu w kierunku połączenia do wjazdu istniejącego na teren szkoły. Zaprojektowano obniżenie pozostałej powierzchni trawiastej do rzędnej 21,00 m npm i zbliżonego do istniejącego chodnika/dookólnej drogi pożarowej. Poziom wejścia do kondygnacji technicznej (-1) od strony północno-zachodniej zaprojektowano na poziomie 20,70 m npm. Zmiany ukształtowania terenu nie wpłyną na stateczność skarp i kierunki spływu wód opadowych.

Do głównego wejścia do budynku zaprojektowano szeroką (7,6 m) pochylnię o łagodnym nachyleniu (spadek 3,5%) niwelującą wysokość 0,4 m pomiędzy chodnikiem przy miejscach postojowych a poziomem parteru/wejścia głównego. Pochylnia zapewnia swobody dostęp dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach bez konieczności instalowania specjalnych poręczy i pochwyty.

Od strony elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano 2 dodatkowe wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz z hali basenu połączone pochylniami o szerokości 1,5 m i łagodnym spadku (3%) niwelującą różnice terenu przyległego o wysokości 0,3 m.

Na projektowanym terenie przewiduje się zieleń w formie trawników, ewentualnie krzewów lub/i niskich drzew.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pow. (m ²)	%
Powierzchnia terenu inwestycji łącznie (UMN6 – UZ) (działka o nr ewid. 39/126) [P _t]	28 422,82	100
Powierzchnia zabudowy, w tym: - budynek istniejący Szkoły Podstawowej nr 12 - budynek krytej pływalni przyszkolnej - wiata śmietnikowa [P _z]	5 281,73 4 055,42 1 211,31 18,00	18,6%
Nawierzchnie tartanowe boiska – istniejąca [P _s]	2 452,86	8,6%
Nawierzchnia utwardzona, w tym: <i>Istniejące:</i> drogi i place manewrowe, chodniki <i>Projektowane:</i> - miejsca postojowe z kostki brukowej - miejsca postojowe z kraty trawnikowej przepuszczalnej (90,1%) - drogi wewnętrzne z kostki brukowej - drogi wewnętrzne z kraty trawnikowej przepuszczalnej (87,7%) - chodniki [P _{ut}]	4 334,15 2 433,39 1 900,76 36,00 363,00 691,64 270,29 539,83	15,3%
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu UZ (zgodnie z WT min.25%) [P _t] 28 422,82 – ([P _z]5 281,73 + [P _s]2 452,86 + [P _{ut}]4 334,15) = 16 354,08 [P _{biol}]	16 354,08	57,5%
Powierzchnia całkowita, w tym: - budynek istniejący SP nr 12 z łącznikami i salą gimnastyczną - budynek krytej pływalni przyszkolnej - wiata śmietnikowa [P _c]	10 622,50 9 397,00 1208,00 17,50	
Wskaźnik intensywności zabudowy I = P_c/P_t [P _c] 10 622,50 / [P _t] 28 422,82 = 0,37	I = 0,37	

6. INFORMACJE I DANE

6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Działka o nr ewid. 39/126 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia MPZP miasta Tczewa) położona w jednostce urbanistycznej **UMW-4 „Suchostrzygi”** (§25), obszarze oznaczonym symbolem **UZ** – tereny usług z dużym udziałem zieleni (§25 Ust.1 pkt 2 ppkt b) .

Przepisy ogólne:

Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§5.

Zasady zagospodarowania

ust. 2.

Zasady zagospodarowania nawiązujące do struktury strefowej przedstawionej w Planie:

pkt. 7.

dostosowywanie zagospodarowania do standardów europejskich oznacza:

tiret b)

w strefie miejskiej: zespoły zabudowy o wysokiej intensywności zabudowy wraz z usługami publicznymi poziomu podstawowego (**szkoły**, przedszkola, przychodnie zdrowia, obiekty kultury, świątynie, poczty, podstawowe obiekty handlu i gastronomii, rzemiosła, sportu, rekreacji) o wskaźniku intensywności zabudowy 0,5 - 0,9

§ 9.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

ust. 1.

Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

pkt 1

Przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:

tiret b)

tereny usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem **UZ**, w tym:

- **usługi oświaty i nauki** (przedszkola, **szkoły podstawowe**, gimnazja, licea, szkoły zawodowe, pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe),
- usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej),
- obiekty kultury (kościół, domy parafialne)

pkt 3

Dla **usług publicznych** określonych w ust. 1 pkt-y **1b**, 1d, 1e niniejszego paragrafu, wskaźniki i parametry określono w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały.

§ 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

ust. 5

Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się:

pkt 1

Wskaźniki i parametry dla usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem **UZ**, w tym: obiektów oświaty (przedszkola, **szkoły podstawowe**, gimnazja, licea, szkoły zawodowe pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), obiektów służby zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), obiektów kultury (kościół, domy parafialne, muzea, domy kultury), obiekty obsługi ruchu turystycznego (hotele, aquapark):

- intensywność zabudowy we wszystkich jednostkach urbanistycznych: $I = \frac{Pc}{Pt} - 0,3 - 0,8$

- ilość miejsc postojowych na **100 zatrudnionych** - **15 - 25**.

Projektuje się:

- budowę budynku krytej pływalni przyszkolnej o wysokości od poziomu gruntu do poziomu muru attykowego wokół stropodachu: 8,20m (budynek hali basenowej) **Wskaźnik intensywności zabudowy $I = 0,37$**
- wiatę śmietnikową - obiekt jednokondygnacyjny o wysokości od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu/stropodachu: max 3,00m.,

Ustalenia szczegółowe:

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW

§ 25.

UMW 4 – „Suchostrzygi”

ust. 1

W obrębie jednostki urbanistycznej „Suchostrzygi”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 95,30 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW4**, wyróżniono:

pkt 2) tiret d)

tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,

pkt 7 tiret d)

dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały,

Projektuje się:

Ilość osób (nauczycieli) pracujących ogółem - 93 osoby + planowane zatrudnienie w obiekcie krytej pływalni – max 10 osób – ogółem: 113 osób. Wymagana ilość miejsc postojowych 16,95 tj. $[(113 \times 15)/100]$ miejsca postojowe = min. 17 szt.

Projektuje się w rejonie nowoprojektowanego obiektu 31 miejsc parkingowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) na terenie szkoły (działki 39/126) oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów w ciągu jezdni serwisowej Al. Kociewskiej (dz. nr ewid. 124). Na terenie szkoły znajduje się 11 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych). Ogółem na terenie szkoły po wybudowaniu obiektu krytej pływalni przyszkolnej znajdzie się $36 + 11 =$ **47 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych)**

6.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy. Teren ani budynek istniejący nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W najbliższym otoczeniu planowanych obiektów nie występują tereny cenne przyrodniczo prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary objęte ochroną w tym strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje również terenów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Na stropodachu hali basenowej przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na metalowej podkonstrukcji, stropodach hali basenu ograniczony będzie z czterech stron ścianami atykowymi o wys. min. 60cm mogącą stanowić dodatkowe zabezpieczenie przeciwpożarowe tzw. „ogniomur”. Odległość najbliższej krawędzi ściany atykowej od budynku mieszkalnego wynosi 32m.

Wszystkie urządzenia techniczne takie jak centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, grzewcze, instalacje uzdatniania wody basenowej w celu zapewnienia maksymalnej ochrony akustycznej otoczenia będą zlokalizowane wewnątrz budynku w kondygnacji technicznej (poziom -1), na stropodachach (poza ww wymienionymi panelami fotowoltaicznymi) nie przewiduje się żadnych urządzeń związanych z obsługą techniczną basenu. Czerpnie i wyrzutnie zaprojektowano w ścianie zewnętrznej elewacji południowo-zachodniej, odległość od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego sąsiedniej działce od strony północno-wschodniej wynosi 37m od okien budynku sali gimnastycznej (pom. szatni, zaplecza) 28m, od budynku szkoły (pomieszczenia dydaktyczne) 51m.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek projektowany basenu przyszkolnego

a) Powierzchnia zabudowy ogółem

5 281,73 m²

- budynek istniejący szkoły 4 055,42 m²
- **budynek nowoprojektowany krytej pływalni 1 211,31 m²**
- b) Maksymalna wysokość zabudowy: do attyki hali basenowej +8,20
do attyki części zaplecza z poziomu wejścia do kondygnacji poniżej kondygnacji parteru +7,92m
- c) Liczba kondygnacji: hala basenu, zaplecze szatniowe i administracyjne – 1 kondygnacja (poziom „0”);
pozostała część budynku – podbasenie, pomieszczenia techniczne - 1 kondygnacja (poziom -1)

Wiata śmietnikowa

- a) Powierzchnia zabudowy 18,00m²
- b) Wysokość: +3,00m
- c) Ilość kondygnacji 1 kondygnacja nadziemna

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek krytej pływalni:

PM – Pomieszczenia techniczne w kondygnacji poziomu -1
 ZL III - pomieszczenia socjalne w kondygnacji poziomu -1
 ZL III - podbasenie w obrębie hali basenowej poziom -1
 ZL III - pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz socjalno-sanitarne występujące, w budynku nie będą występowały pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia .

Budynek krytej pływalni przyszkolnej:

Budynek zaprojektowano w klasie "C" odporności pożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków, niskie budynki kwalifikowane do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² powinny być wykonane co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej. Również dla niskich budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszczalne jest wykonanie ich w klasie „C” odporności pożarowej. W związku z powyższym cały budynek będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają cechy nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu budynku niższego przylegającego do budynku wyższego – zgodnie z §218 – w pasie 8m od tej ściany, powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), konstrukcja dachu w klasie odporności ogniowej **R30**, przekrycie **RE30**.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek krytej pływalni przyszkolnej

minimalna odległość projektowanego budynku od:

- granicy północno-wschodniej z działką drogową o nr. ewid. 139/20 – 10,0m
- granicy południowo zachodniej z działką budowlaną nr. ewid. 141/91 – 124,7m
- granicy północno-zachodniej z działką drogową (ul. Topolowa) nr ewid. 139/20 – 66,3m
- granicy południowo-wschodniej z działką drogową (ul.Topolowa/Al.Kociewska) o nr. ewid. 124 - 19,3m
- odległość od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ZL) na działce o nr. ewid. 214 – **22,8m**

Wiata śmietnikowa

minimalna odległość projektowanej wiaty od:

- krawędzi jezdni drogi publicznej (droga serwisowa Al. Kociewskiej) – 6,2m
- granicy północno-wschodniej z działką drogową o nr. ewid. 39/177 – 4,0m
- granicy południowo zachodniej z działką budowlaną nr. ewid. 39/58 – 164,9m
- granicy północno-zachodniej z działką drogową (ul. Topolowa) nr ewid. 139/20 – 112,1m
- granicy południowo-wschodniej z działką drogową (ul.Topolowa/Al.Kociewska) o nr. ewid. 124 – 2,5m
- odległość od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ZL) na działce o nr. ewid. 214 – **40,3m**

Parking dla samochodów osobowych (31 miejsc)

minimalna odległość projektowanych miejsc postojowych od:

- krawędzi jezdni drogi publicznej (droga serwisowa Al. Kocięwskiej) – 6,2m
- granicy północno-wschodniej z działką drogową o nr. ewid. 39/177 – 10,0m
- od nowoprojektowanego budynku sportu i rekreacji od strony południowo-zachodniej – 3,0m
- granicy północno-zachodniej z działką drogową (ul. Topolowa) nr ewid. 139/20 – 112,1m
- granicy południowo-wschodniej z działką drogową (ul. Topolowa/Al. Kocięwska) o nr. ewid. 124 – 1,0m
- od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ZL) na działce o nr. ewid. 214 – **40,3m**
- od najbliższych urządzeń sportowych na terenie szkoły – bieżnia lekkoatletyczna – **29,10m**

Uwaga:

Zgodnie z WT §273 pkt.1 odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

W związku z powyższym odległość między budynkiem istniejącym szkoły, sali gimnastycznej nie ustala się.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej gminnej z hydrantów zewnętrznych min. DN 80, o wydajności 20 dm³/s tj. przy działaniu dwóch hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości max 75m od ściany budynku.

Zewnętrzna ochrona pożarowa budynku będzie realizowana 3 hydrantami zewnętrznymi o łącznej wydajności 20 l/s. Projektuje się 1 dodatkowy hydrant zewnętrzny, naziemny DN80 na terenie inwestycji (od strony północno-wschodniej).

Droga pożarowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, droga pożarowa jest wymagana dla obiektu istniejącego szkoły z salą gimnastyczną. W związku z budową obiektu krytej pływalni przyszkolnej połączonej z budynkiem sali gimnastycznej łącznikiem ponad terenem została przebudowana droga pożarowa wokół obiektu istniejącego uwzględniająca nowy obiekt - zaprojektowana droga pożarowa zgodnie z wymaganiami określonymi ww rozporządzeniu. Przebieg drogi pożarowej został pokazany na rysunku PZT-PZS1 Projektu Zagospodarowania Terenu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU (O.O.O)

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO - Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu dz. nr 39/126 obr.4 (parking dla samochodów osobowych ponad 10 stanowisk, wiatła śmietnikowa, oświetlenie terenu, instalacje zewnętrzne, ogrodzenie terenu) oraz przebudowa drogi serwisowej na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4 (budowa 2 zjazdów publicznych wraz z rozbiórką istn. miejsc postojowych, budowa miejsca postojowego dla autobusów) - Tczew, ul. Topolowa 23

Inwestor:

GMINA MIEJSKA TCZEW, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 221401_1 Tczew, obręb 0004, działki o nr ewidencyjnych 39/126, 39/177, 124,

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu - zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono uwzględniając następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – teren inwestycji nie należy do strefy ochrony konserwatorskiej.
- *Ustawa z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne* - na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej.
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody* - teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* - inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii jest niewielkie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczania dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze analizowanego obiektu. Realizacja inwestycji nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji energii do środowiska. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniem elektrycznym i promieniowaniem, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem drzewostanu terenu i go nie zmienia. Z punktu widzenia przestrzeni planowana inwestycja nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji.

Analiza zacieniania

Przepisy określają precyzyjnie odległości, jakie muszą być zachowane między budynkami ze względu na konieczność zapewnienia im naturalnego oświetlenia

§ 13.

1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

6,2m

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

nie dotyczy

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

tak

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równolegle do płaszczyzny okna.

nie dotyczy

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

nie dotyczy

§ 57.

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

tak

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

tak

§ 60.

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.

tak

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

tak

W § 13 ust. 1 zapisano, że warunek zapewnienia naturalnego oświetlenia jest spełniony, jeśli między ramionami kąta 60 st. wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ścian, na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- wysokość przesłaniania – dla obiektów przysłaniających o wysokości do 35m,
- 35 m dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m.

Wysokość przesłaniania obiektów o wysokości do 35 m mierzy się od poziomu najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Mierzona wysokość przesłaniania to 6,2 m

- wysokość projektowanego budynku - do 8,2m,
- wysokość parapetu budynku mieszkalnego - przyjęto 2 m powyżej terenu

wysokość przesłaniania = 8,2m - 2m = 6,2m

Nowy budynek nie może być zlokalizowany bliżej od ściany z oknami niż 6,2m. Projektowany budynek basenu przyszkolnego o wysokości do 8,2m planuje się zlokalizować w odległości 22,8m (>6,2 m) od ściany z oknami budynku mieszkalnego wielorodzinnego na sąsiedniej działce od strony północno-wschodniej oraz w odległości 12m (>6,2 m) od budynku sali gimnastycznej (okna pomieszczeń szatni i zaplecza sportowego) położonego po stronie południowo-zachodniej.

Przepisy § 60 wprowadzają obowiązek zapewnienia nasłonecznienia co najmniej jednego pokoju w mieszkaniu przez trzy godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 7.00 do 17.00.

Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, tj. między ramionami kąta 60 stopni, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Budynek nie będzie powodował zacinienia budynków przyległych ani własnego zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Reasumując:

Na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333) projektowany budynek nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie zabudowane. Obszary oddziaływania budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury nie wykraczają poza granice działek, na których będą one realizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (O.O.O) stanowi teren inwestycji, czyli działki objęte zakresem opracowania – teren szkoły podstawowej nr 12 położony w jednostce ewidencyjnej nr 221401 1 Tczew, obręb 0004, działka o nr ewidencyjnych 39/126 oraz działki drogowe o nr ewid. 39/177 i 124.

Opracował:

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA i ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Piotr LEWANDOWSKI Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. PO/KK/141/2006	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O WYKONANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U z 2021r. poz 2351) – Prawo budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO - Szkoły Podstawowej nr 12 wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu dz. nr 39/126 obr.4 (parking dla samochodów osobowych ponad 10 stanowisk, wiatra śmietnikowa, oświetlenie terenu, instalacje zewnętrzne, ogrodzenie terenu) oraz przebudowa drogi serwisowej na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4 (budowa 2 zjazdów publicznych wraz z rozbiórką istn. miejsc postojowych, budowa miejsca postojowego dla autobusów)

Adres obiektu budowlanego: jedn. ewid: 221401_1 Tczew, obręb 0004, dz. o nr.ewid. 39/126, 39/177, 124
Tczew, ul. Topolowa 23

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zawartą umową;
zostały wykonane uzgodnienia międzybranżowe; dokumentacja została wydana w stanie pełnym
(kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Piotr LEWANDOWSKI Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. PO/KK/141/2006	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka LEWANDOWSKA Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. PO/KK/140/2006	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Otomański Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 43/01/WŁ	29.11.2023r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			

DROGI	Projektant	mgr inż. Wojciech Słembarski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. POM/0275/POOD/14
	Spec. uprawnień numer uprawnień	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Linke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. POM/0278/POOD/14
	Spec. uprawnień numer uprawnień	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE	Projektant	mgr inż. Grzegorz Dymerski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. POM/0005/PWOE/14
	Spec. uprawnień numer uprawnień	
	Sprawdzający	mgr inż. Bartłomiej Kowalski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. POM/0013/POOE/14
	Spec. uprawnień numer uprawnień	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Michał Główna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. POM/0092/PBS/20
	Spec. uprawnień numer uprawnień	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Szczyrba Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 358/01
	Spec. uprawnień numer uprawnień	