

ZMODYFIKOWANY Załącznik nr 8 do SWZ CUW.PK.343.14.2024

## Umowa nr WAI.U.\_\_\_\_.2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ .2024r. w Kętrzynie pomiędzy:  
**Powiatem Kętrzyńskim** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1  
NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Kochanowski – **Starosta Kętrzyński**
2. Andrzej Lewandowski – **Wicestarosta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu** – Bogusława Józefa Lichockiego  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą, jako  
....., z siedzibą: ....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym na podstawie ..... przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego CUW.PK.343.\_\_\_\_.2024 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Przebudowa i remont budynków warsztatów szkolnych w ramach utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu meblarskiego w Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu.**

### § 2

**1.** Przedmiot umowy obejmuje:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę i remont budynków warsztatów szkolnych w celu utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu meblarskiego w Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa i remont budynków warsztatów szkolnych Zespołu Szkół im. M. Rataja w Reszlu w celu utworzenia branżowego centrum umiejętności w dziedzinie przemysłu meblarskiego” wykonanym przez mgr inż. Marcina Dobrzyńskiego, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52

Na zakres tych robót składa się w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) wykonanie robót ziemnych oraz fundamentu na płycie,
- 3) wykonanie nowych ścian i elementów konstrukcyjnych,
- 4) roboty konstrukcyjne, pokrywcze i izolacyjne dachu,
- 5) wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania dachu,
- 6) termomodernizacja strychu oraz części przestrzeni stropodachu z płyt izolacyjnych PIR,
- 7) remont istniejących kanałów kominowych wraz z montażem w części turbowentów i krutek wentylacyjnych,
- 8) wykonanie zabudowy przegród zewnętrznych ścian istniejącej przyległej zadaszzonej wiaty,
- 9) roboty izolacyjne i elewacyjne ścian zewnętrznych i ich fundamentów,
- 10) przebudowa i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 11) przebudowa istniejących pomieszczeń wewnątrz budynku,
- 12) roboty tynkarskie, malarskie i posadzkowe wewnętrzne,
- 13) roboty wykończeniowe i modernizacyjne ścian i sufitów,
- 14) wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem, wykonanie instalacji teletechnicznej i alarmowej,
- 15) wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.w.u. i c.o. wraz z dostawą i montażem armatury sanitarnej,
- 16) roboty instalacyjne instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

- 17) roboty instalacyjne instalacji odpylania trocin oraz instalacji pneumatycznej,
- 18) przebudowa istniejącej instalacji hydrantowej,
- 19) montaż instalacji fotowoltaicznej na części dachu,
- 20) przebudowa schodów zewnętrznych do wejścia głównego wraz z wykonaniem nowych zadaszeń systemowych nad wszystkimi wejściami do budynku,
- 21) wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku wraz z dojściem,
- 22) dostawa i montaż wewnętrznej przy schodowej platformy dla osób niepełnosprawnych sterowanej elektrycznie,
- 23) wykonanie opasek zewnętrznych, dojazdów i dojść do budynku oraz miejsc postojowych z kostki betonowej,
- 24) zagospodarowania terenu, przebudowa istniejącego ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi oraz remont murków oporowych,
- 25) uporządkowanie terenu,
- 26) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 27) montaż tablic informacyjnych o wymiarach 180x120 - szt. 1

Informacje dodatkowe:

Szczegóły materiałowe dotyczące rodzaju i parametrów zastosowanych materiałów są zawarte w ww. projekcie budowlanym oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót.

**2. Wykonawca wykonana roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w pełnej zgodności z:**

- „Wytzycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyn poważnych szkód” ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 021/C 58/01 – na potwierdzenie powyższego Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu, podpisane przez kierownika budowy stosowne oświadczenie;
- zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do no significant harm”.

**Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań w celu zapewnienia odporności na zmienność klimatu - m.in. zastosowanie oszczędnych spłuczek, zastosowanie kranów zmniejszających przepływ wody i toalet zmniejszających objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania;**

3. Umowę należy czytać i realizować zgodnie z postanowieniami następujących dokumentów:
  - 2.1 Specyfikacją Warunków Zamówienia - SWZ.
  - 2.2 Wzorem Karty Gwarancyjnej
  - 2.3 Dokumentacją projektową, w tym decyzje administracyjne, warunki i uzgodnienia.
  - 2.4 Ofertą Wykonawcy z dnia .....
  - 2.5 Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy;
4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust.2 pkt 2.1-2.5 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
5. Powstałe podczas budowy odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać procesom unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca jest posiadaczem odpadów.
6. Wykonawca realizując zamówienie zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag i przyjmuje je do realizacji.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów oszacowania wartości zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia.
9. Zadanie jest realizowane ze wsparciem środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pełną dokumentację projektową.
3. Wykonawca wyznacza osobę \_\_\_\_\_ do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy (email: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_).

4. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi na jego wniosek po przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego osoby kierownika budowy, nie później niż w terminie **14** dni od zawarcia umowy. Wykonawca zgłosi na piśmie do akceptacji Zamawiającego osobę kierownika budowy i z chwilą jej akceptacji oraz złożenia przez niego w dzienniku budowy podpisu potwierdzającego przyjęcie powierzonych funkcji i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii posiadanych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa, nastąpi przekazanie placu budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz we wszystkich odbiorach. Zmiana kierownika budowy wymaga uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego zwanych w dalszej części umowy Inspektorami Nadzoru, których personalia prześle Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
6. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót wcześniej uzgodniony z Zamawiającym,
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz polisę OC lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia – potwierdzone dokumentem opłacenia ostatniej składki za okres czasu obejmujący realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) dziennik budowy do zarejestrowania.
  - 4) do wglądu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od ich zakończenia tj. od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy lub złożenia oświadczenia na piśmie przez kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru. Oświadczenie kierownika budowy Wykonawca dołącza do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót.
8. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prób, sprawdzeń i pomiarów niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo użytkownika obiektu i koniecznych do oceny prawidłowego wykonania robót. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. dziennik budowy i operat kolaudacyjny zawierający m.in. powykonawcze pomiary geodezyjne (w tym operat z tyczenia), elektryczne, instrukcje obsługi urządzeń i wykonanych systemów, atesty jakościowe, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości wbudowanych materiałów i urządzeń.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie **14** dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie **21** dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
10. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, potwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wskazanych wad Komisja przerywa odbiór końcowy robót.
13. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Komisja w terminie 7 dni ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót i dokona odbioru końcowego robót lub odmówi odbioru. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót Komisja w Protokole odbioru końcowego robót wskazuje przyczynę odmowy odbioru.
14. Odbiory częściowe robót zanikających lub zakrytych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na każde wezwanie kierownika budowy - jeśli będzie wymagać tego postęp robót - w terminie trzech dni od wystosowania wezwania drogą.: e-mailową lub SMS-em. W przypadku zaniechania wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim wszelkie ewentualne koszty związane z odbiorem tych robót, jak np. koszty odkrywek, odbywać się będą na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru częściowego/końcowego nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:

- 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
16. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym w terminie **14** dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego.
17. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy należycie, w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 11 i 12 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane według wyboru Zamawiającego, a w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub bieżących płatności.
18. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia wykonania umowy w całości lub w części osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

#### § 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi: ..... **zł netto** plus należny podatek VAT (23%) w kwocie ..... **zł** tj. razem: ..... **zł brutto** (słownie: ...../100)
2. Zadanie jest przedmiotem dofinansowania ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu, z zastrzeżeniem art. 632 §1 i 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.  
W treści faktur należy bezwzględnie wskazać, że:  

Nabywcą jest: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131, Odbiorcą jest: Starostwo Powiatowe, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
---
5. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – załączniku nr....do umowy. Faktura nie stanowi odbioru w sensie jakościowym, a służy jedynie do rozliczenia finansowego.
6. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego zadania przez Komisję Zamawiającego. Faktura końcowa uregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego robót. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w § 12 - z dowolnej należności Wykonawcy, również z faktury końcowej.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Wskazany rachunek musi należeć do Wykonawcy umowy i zostać dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek musi figurować na tzw. „białej liście podatników”. W przypadku, gdy warunki określone w zd. 2 i 3 nie zostaną spełnione, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu spełnienia warunków, o których mowa w zd. 2 i 3, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:

- 1) protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu wystawiającego fakturę/ rachunek kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu dokonującego przelewu kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców,
  - 4) oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
- 12.** Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podmiotu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 13.** Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą/ rachunkiem.
- 14.** Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 15.** Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 16.** Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, co do zasadności żądania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy: zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 17.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia istotnej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- 18.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 19.** Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli:



- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty,
  - 2) jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  24. Kwota należna Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
  25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istotnych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  26. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  28. Na wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur dotychczas przez nich wystawionych oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
  29. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

## § 5

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach, w tym w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz w innych niezbędnych branżach, wynikających z wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień;
- 3) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;

5) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz odbioru po okresie rękojmi i gwarancji;

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, w tym wyznaczenie i skierowanie kierownika budowy i kierowników robót we wszystkich wymaganych branżach tj. w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz w innych niezbędnych branżach, wynikających z wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień;
- 2) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jak dla robót budowlanych związanych z budynkami użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji, jaką spełnia istniejący budynek szkolno warsztatowy. **Prace wykonawcy nie mogą powodować istotnych utrudnień w funkcjonowaniu warsztatów i terenów przyległych, w tym obowiązuje wyгородzenie przez Wykonawcę placu budowy w celu zapewnienia warunków bezpiecznego poruszania się uczniów w obrębie i w warsztatach szkolnych.**
- 3) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- 4) **zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy;**
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową;
- 6) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej;
- 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 9) koordynowanie prac podwykonawców;
- 10) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu Umowy;
- 11) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach lub wypadkach;
- 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 13) zapewnienie dojazdu do terenu robót lub sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich;
- 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Plan BIOZ będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 15) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty z tych tytułów uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót.
- 16) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;

- 17) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 18) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 19) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 20) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:
  - a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
  - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca, w ramach ceny umownej;
  - d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru;
  - e) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru;
- 21) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót (jeżeli dotyczy);
- 22) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminie do 3 dni od zgłoszenia;
- 23) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Umowy i załączników do niej;
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 25) przygotowanie dokumentów i podjęcie czynności niezbędnych do zawarcia przez Zamawiającego umów przyłączeniowych i umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody; aktualizacja warunków (o ile dotyczy);



- 26) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym - uzgodnienie nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy;
- 27) w związku z prowadzeniem robót przy funkcjonujących obiektach w terenach przyległych:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niekolidujący z funkcjonującymi obiektami, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać ich funkcjonowania;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się dokładnie zabezpieczyć wszystkie roboty oraz teren budowy, zaś roboty głośne tj. takie, które mogłyby ograniczać/zakłócać bieżące funkcjonowanie terenów przyległych Wykonawca zobowiązuje się prowadzić do godziny 18:00, lub w dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem ograniczenia/ braku zakłócenia egzaminów maturalnych i/lub zawodowych odbywających się w części warsztatów, niepodlegającej przebudowie;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób minimalizujący drgania i pył a także ma obowiązek na bieżąco sprzątać teren robót;
- 28) Przygotowania kompletnej/ pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu lub do skutecznego zgłoszenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia budowy wraz z pełnieniem roli pełnomocnika/ koordynatora tej procedury (o ile dotyczy),
- 29) uczestniczenie w naradach technicznych na budowie oraz w odbiorze częściowym i/lub końcowym;
- 30) utrzymywanie terenu wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów po ich wykorzystaniu, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów w tym dot. ochrony środowiska.
- 31) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
- 32) oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz zabezpieczenie ruchu (w tym kierowanie ruchem). W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6.07.2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1101), którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dn. 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.
- 33) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**3. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:**

- 1) nierespektowania pisemnych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych/wykonywanych robót;
- 2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót i osób trzecich;
- 3) prowadzenia robót niezgodnie z STWiORB.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może żądać zmiany na stanowisku Kierownika Budowy i robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w Umowie.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt polisy kontraktowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu umowy na czas realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej (OC) uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca potwierdzi objęcie umowy ochroną kontraktową i ochroną OC, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dokumentami polisy lub innym dokumentami potwierdzającymi zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki ubezpieczenia. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy przedłoży Zamawiającemu kopie tych dokumentów.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1) lit. d.

#### § 7

1. Strony postanawiają, iż:
  - 1) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 m-ce licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,
  - 2) Wykonawca udziela gwarancji, jakości na wykonane roboty budowlane na okres \_\_\_\_ m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony od nowa.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadany urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

#### § 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: \_\_\_\_\_.
3. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/ gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp. Gwarancja/poręczenie obejmuje zaspokojenie należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Treść gwarancji podlega akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/ zwolniona w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, wynosząca **30%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zabezpiecza wszelkie przypadki nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z uwzględnieniem także należności Zamawiającego, wynikających z obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na rzecz Zamawiającego, należności Zamawiającego wynikających z dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, należności Zamawiającego w związku ze zleceniem wykonania zastępczego. Analogiczne zasady stosuje się do zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6.

### § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj.: **podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane** w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.).
2. Osoby wskazane w ust 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
- 3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wg wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika.** Oświadczenie to powinno zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, jak również zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. - zwanym dalej „**RODO**” oraz innych właściwych przepisów prawa (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 18.05.2018r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz „RODO” oraz innych właściwych przepisów prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust.1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. k-m, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, deklaracje zgodności.

#### § 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do terminu końcowego określonego w § 3 ust. 1 oraz zwłoki w zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w rt.. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- c) zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę, brak zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
- f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania

- zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- h)* w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
  - i)* w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - j)* za nierozpoczęcie robót po przekazaniu placu budowy lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 10 dni, nie więcej niż **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - k)* w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w § 9 ust. 1, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2.100 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
  - l)* w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w §9 ust. 1, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2.100 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
  - m)* za przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 dotyczących osób wykonujących czynności wymienione w § 9 ust. 1, w wysokości **200 zł** za rozpoczęty każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie, nie więcej niż **1500 zł**,
  - n)* za nieposiadanie ubezpieczenia OC o którym mowa w § 6 umowy lub przerwania tego ubezpieczenia w trakcie umowy w wysokości **1000 zł** - za każdy dzień zaniechania w tym zakresie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust. 1. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30%** wartości umowy brutto.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot należnych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków przyznanych z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)

### § 13

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
– wg zapisów oferty: \_\_\_\_\_.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.



5. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane określone w SWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
  
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo wysłana do Wykonawcy pocztą tradycyjną lub na adres: \_\_\_\_\_.
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 7) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 3) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 10.** Zawarcie Umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji umowy przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 11.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 12.** Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
- 13.** Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie określonym w ust. 12, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające jednoznaczne rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 8) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp (Prawo zamówień publicznych),
  - 10) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
- 14.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 15.** Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 16.** Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
- 17.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

- 18.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
- 19.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 20.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 21.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 22.** Iszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 23.** Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 13 ust. 11-17.
- 24.** Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22, stosuje się zasady określone w § 13 ust. 11-17.
- 25.** W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 26.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 27.** Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą/ są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.
- 28.** Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 26 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### **§ 14**

- 1.** Stosownie do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1)** zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - 2)** wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia i zmiany terminu realizacji np. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zmiana technologii wykonania robót (roboty zamienne w stosunku do pierwotnie przewidzianych w dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie i/lub optymalizację kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu, lub umożliwiające uzyskanie obiektywnie lepszej jakości robót, lub poprawę właściwości użytkowych, lub obniżenia kosztów eksploatacji w stosunku do pierwotnie zakładanych).

- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy spowodowanych błędami i wadami dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych, które wynikły w trakcie realizacji zadania a wynikających z nieuwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich warunków terenowych i potrzeb użytkowników,
- 5) zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
- 6) zmiany technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie (za zgodą odpowiednio projektanta i Zamawiającego) pod warunkiem, że:
  - a) zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
    - spowoduje poprawienie parametrów technicznych czy estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
    - wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - b) zastosowania technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa realizowanego obiektu lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- 7) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
  - a) udokumentowane i istotne dla realizacji przedsięwzięcia działania sił wyższych (np. klęski żywiołowe, epidemie, ponadnormatywne opady atmosferyczne, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
  - b) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów specyfikacji technologicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), udokumentowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy/robót i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dopuszczalna jest zmiana o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia zgodnie z technologią,
  - c) dostępność do frontu robót, w szczególności wynikającą z organizacji i zasad funkcjonowania obiektu poddawanego pracom budowlanym i/lub terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem robót (np. organizacja roku szkolnego, powiązanie z innymi wydarzeniami na terenie realizacji robót, usuwania awarii na przedmiocie umowy i/lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, etc.),
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy spowodowanych błędami i wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. Dopuszczalna jest zmiana o czas niezbędny do wprowadzenia w/w zmian,
  - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych, które wynikły w trakcie realizacji zadania a wynikających z nieuwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich warunków terenowych i potrzeb użytkowników. Dopuszczalna jest zmiana o czas niezbędny do wykonania koniecznych robót,
  - f) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień - powodujących wstrzymanie robót,
  - g) wystąpienie opóźnienia w uzyskaniu decyzji, uzgodnień lub w wykonaniu innych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w akty powinny zostać wydane,
  - h) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - k) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron,

- l) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub z innych nie zawinionych przez żadną ze stron powodów,
  - m) zwłoka, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 mogą powodować konieczność wykonania robót dodatkowych i zmianę wynagrodzenia. Podstawą zmiany wynagrodzenia jest kosztorys ofertowy wykonawcy sporządzony dla tych robót na podstawie cen jednostkowych robót uzgodnionych przez strony umowy w wyniku negocjacji i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający jest upoważniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wykonaniem robót zamiennych, które nie mogą zostać wyceńnione na podstawie cen jednostkowych z oferty wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu robót zmniejszenie następuje na podstawie cen jednostkowych z oferty wykonawcy. Zmiany powyższe nie mogą naruszać art. 454 Pzp.
  3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
  4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na podstawie protokołów konieczności zawierających uzasadnienie zmian, gdy obydwie strony umowy zgodnie uznają, że jest to konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz gdy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy wykonawcy.
  5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
  - a) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionej przyczyny,
  - d) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
  - e) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Przedstawiciela Zamawiającego do ich poprawy,
  - f) w przypadku gdy zaniechanie w posiadaniu ubezpieczenia OC wynosi więcej niż 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - c) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

#### § 16



1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w następujących okolicznościach:

- 1) Strony mają prawo żądać zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku gdy wskaźnik zmiany ( $W_{zmiany}$ ) poziomu ceny w okresie 6 miesięcy licząc od miesiąca w którym złożono ofertę włącznie wyniesie co najmniej 6% , obliczony na podstawie „wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do okresu poprzedniego” (liczonego do miesiąca poprzedniego), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 2) Zmiana wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 4 ust. 1. i zostanie obliczona jako iloczyn:

$$Zm = WU \times \frac{W_{zm}}{100} \times 0,5$$

gdzie :

**Zm** - zmiana wynagrodzenia w zł

**WU** - wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 4 ust. 1

**Wzm = W zmiany** - łączny wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do okresu poprzedniego obliczony w okresie 6 miesięcy licząc od miesiąca, w którym złożono ofertę włącznie:

$$W_{zmiany} = \left( \left( \frac{100+W_1}{100} \right) \times \left( \frac{100+W_2}{100} \right) \times \dots \times \left( \frac{100+W_6}{100} \right) - 1 \right) \times 100\%$$

, gdzie:

**W<sub>n</sub>** – wskaźniki zmiany ceny w kolejnych 6 miesiącach (gdzie n= od 1 do 6), ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 3) Początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia następuje po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i obejmuje tylko niezrealizowaną część przedmiotu umowy, a tym samym powstałego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynęło 6 miesięcy uprawniające do wystąpienia z takim wnioskiem. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów na kalkulację wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy szczegółowej kalkulacji ceny ofertowej dla poszczególnych części zamówienia (kosztorysu ofertowego). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze wzrostem poziomu ceny materiałów lub kosztów.
- 4) W efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w ust. 1 Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia do 5% wartości pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 1,2,3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 6) Zamawiający ma 14 dni na rozpatrzenie wniosku Wykonawcy, przy czym termin ten płynie od złożenia kompletnego wniosku lub ewentualne uzupełnienia o niezbędne dokumenty żądane przez Zamawiającego. Złożenie wniosku niekompletnego lub nieuzupełnienie wniosku o dokumenty żądane przez Zamawiającego, uprawnia go do pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

2. Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 18**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne - do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.  
W innych sytuacjach właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca, nie przeniesie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem jej nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 4 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1: Oferta wykonawcy,
2. Załącznik nr 2: Wzór Karty Gwarancyjnej
3. Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia (złożony przed przejściem placu budowy - zgodnie § 3 ust.4 i ust.6 umowy)
4. Załącznik nr 4: Kontakty do inspektorów nadzoru inwestorskiego

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....



Kontrasygnata Skarbnika Powiatu .....

## **I. KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **- DLA UMÓW-ZLECEŃ, UMÓW O DZIEŁO ORAZ Z KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Powiatu w Kętrzynie, z siedzibą przy ul. Plac Grunwaldzki 1,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@starostwo.ketrzyn.pl](mailto:iod@starostwo.ketrzyn.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

## **II. KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **– DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:

- 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zleceniodawcy: *Inspektor Ochrony Danych*, mailowo pod adresem: [iod@starostwo.ketrzyn.pl](mailto:iod@starostwo.ketrzyn.pl)
    - b) z ramienia Zleceniobiorcy: *sekretariat*, mailowo pod adresem: \_\_\_\_\_
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron.

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
z dnia.....

**dotyczy: Przebudowa i remont budynków warsztatów szkolnych w ramach utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu meblarskiego w Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu.**

**Gwarantem jest Wykonawca:**

.....

adres: .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Zamawiający: Powiat Kętrzyński**

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami technicznobudowlanymi.

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.

1. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, urządzenia (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi ..... **miesiący**<sup>2</sup> od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń od dnia ich wymiany, przy czym okres rękojmi za wady nie może być krótszy niż wynikający z ustawy
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - 1) części zamienne;
  - 2) wszelkie inne wykonane roboty.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.
  - 2) W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

<sup>2</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą wykonawcy



- 3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
- 4) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 5) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
- 6) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
- 7) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
- a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - c) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
6. W przypadku, kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

.....  
**podpis**  
**GWARANT (WYKONAWCA ROBÓT)**

**Załącznik nr 3**  
do umowy WAI.U.\_\_\_\_.2024r.

## HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY – załącznik do umowy WAI.U.\_\_\_\_.2024r.

L.p	Element robót	Wartość robót (netto)	Stawka VAT	Wartość VAT	Wartość robót (brutto)	Termin wykonania	Uwagi
1.	Roboty budowlane .....					8 m-cy	
2.	Roboty budowlane .....					8-m-cy	
2.	Roboty budowlane					8-m-cy	
..	.....						
..	.....						
..	.....						
..	.....						
..	.....						
3.	Wykonanie i montaż tablic informacyjno-pamiątkowych					8-m-cy	
	<b>Razem:</b>						

HRF robót budowlanych przekazany przed przekazaniem placu budowy zgodnie z §3 ust.4 i ust. 6 umowy

Załącznik nr 4  
do umowy WAI.U.\_\_\_\_.2024r.

### **Kontakty do inspektorów nadzoru inwestorskiego.**

1. .... - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej tel.:  
..... ; e-mail: .....
2. .... - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej tel.:  
..... ; e-mail: .....
3. .... - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektroenergetycznej tel.:  
..... ; e-mail: .....
4. .... - inspektor nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej tel.:  
..... ; e-mail: .....