

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Budowa pochylni dla niepełnosprawnych do części służbowej leśniczówki Wilczy Las o adresie Gorzekały 4, na dz. 428/3 obręb geodezyjny 0024- Wierzbiny gmina Orzysz”.

Lokalizacja obiektu:

Dz. 428/3 obręb Wierzbiny

Nazwa i kody CPV:

usługi inżynierskie w zakresie projektowania:

kod – 71320000 - 7

roboty budowlane:

kod – 45000000 - 7

Zamawiający:

Nadleśnictwo Drygały
Drygały, ul. Grunwaldzka 22
12-230 Biała Piska

Sporządził:
Andrzej Żebrowski

Zatwierdził:

Spis zawartości:

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA OBIETU	4
III. ZAKRES PRAC:	5
IV. WYMAGANIA OGÓLNE.....	6
V. WYKONANIE ROBÓT.....	8
VI. PRZEPISY PRAWNE.....	12
VII. TERMIN RELIZACJI.....	12
VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY	12
IX. SPOSÓB OCENY OFERT	12
X. ROZLICZENIE	12
XI. OSOBY DO KONTAKTU.....	13

I. WSTĘP

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a) Projektu pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku leśniczówki leśnictwa Wilczy Las na dz. 428/3 obręb Wierzbiny, gmina Orzysz,
- b) Wykonanie robót budowlanych wg projektu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wynikających z przepisów opinii i uzgodnień (w tym jeżeli będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę),
- wykonanie w oparciu o sporządzony projekt i dokumenty robót budowlanych,
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do eksploatacji,

2. Materiały źródłowe

- Zalecenie jednostki nadrzędnej RDLP na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z dnia 25.01.2021 r. ,
- wytyczne zamawiającego,

3. Wykorzystanie materiałów

Wszelkie opisy zamieszczone w niniejszym PFU odzwierciedlają stan wiedzy, jaką dysponuje Zamawiający i zgodnie z jego najlepszą intencją służą do zrozumienia zakresu i oszacowania kosztów realizacji niniejszego zadania. Przewidziane są również jako materiał wyjściowy na etapie projektowania. Ponadto mogą być wykorzystane wyłącznie do projektów budowlanych i wykonawczych, ale nie mogą przez to ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość, rzetelność i zgodność z obowiązującym prawem wykonanych przez niego dokumentów.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

1. Lokalizacja

Pochylnia winna być zlokalizowana aby zlikwidować barierę pionową i umożliwić osobom niepełnosprawnym ruchowo zapewnić dostęp do części służbowej leśniczówki leśnictwa Wilczy Las.

2. Podstawowe parametry obiektu przedstawiają się następująco:

Pochylnia o konstrukcji stalowej ocynkowanej, zamocowana do fundamentów betonowych, Podesty ocynkowane z kraty wema o oczkach 34x38 mm z płaskowników nośnych 40x2 mm. Różnica poziomów do pokonania: do 0,50 m,

III. ZAKRES PRAC:

Zakres robót obejmuje wykonanie prac projektowych pochylni dla niepełnosprawnych oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu pochylni jej budowę oraz wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

1. Szczegółowy zakres prac:

- A. W części projektowej:
 - a. Opracowanie koncepcji
 - b. Opracowanie projektu budowlanego po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji koncepcji,
 - c. Opracowanie projektu wykonawczego wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym,
- B. W części realizacji robót:
 - a. Roboty ziemne,
 - b. Roboty fundamentowe,
 - c. Roboty montażowe,
 - d. Roboty towarzyszące.
 - e. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów techniczno – budowlanych i przepisów powiązanych .

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z:

- dokumentacją techniczną uzgodnioną przez Zamawiającego,
- aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego (ustawa z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

- innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

IV. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania zamówienia w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z umową. Zakres robót należy opracować zgodnie z przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Projekt

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu i uzgodnienia go u Zamawiającego.

Projekt ten powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w ilości 3 egz. w formie drukowanej i 1 egz. w formie elektronicznej – pdf.

Projekt powinien zawierać opis, rysunki niezbędne do wykonania robót budowlanych objętych projektem.

2. Konstrukcja

Wykonawca opracuje koncepcję rozwiązania konstrukcyjnego i przedłoży je do akceptacji Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych. Przedłożona koncepcja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Materiały przewidziane do wbudowania muszą być dopuszczone do użycia w budownictwie oraz zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe.

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe i powinny posiadać aktualne Aprobaty Techniczne i Atesty wymagane przepisami prawa..

Pochylnię należy projektować jako konstrukcję stalową.

3. Wykończenie

Wykończenie powierzchni elementów konstrukcyjnych pochylni przez wykonanie powłok ochronnych ustroju niosącego z zastosowaniem poniższych uwag:

Nawierzchnia pochylni – krata Wema ocynkowana o oczkach 34x38 mm, z płaskownika o gr. 2 mm,

Konstrukcja nośna – kątowniki i profile zamknięte stalowe – ocynkowanie + system malarski,
Balustrady – ocynkowane plus system malarski,

4. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej następujące elementy:

- a. wykaz przekazanej dokumentacji (spis),
- b. szczegółowy opis wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów oraz opisem zastosowanej technologii,

- c. dokumentację projektową
- d. dziennik budowy/robót,
- e. pisemne oświadczenie Wykonawcy (Kierownika Budowy / Robót) o zakończeniu budowy / robót oraz o prawidłowości ich wykonania,
- f. oświadczenie Kierownika Budowy / Robót o uporządkowaniu terenu na którym prowadzono prace jak i terenów przyległych,
- g. deklaracje zgodności i atesty na wbudowane materiały,
- h. obmiar robót,
- i. geodezyjny pomiar powykonawczy,

Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (na płycie CD/ DVD lub na przenośnym nośniku danych).

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Na naprawiane elementy w okresie gwarancji Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokonanych napraw.

IV. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

Decyzje Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez niego określonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy należy właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie wykona, wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania remontu czasową organizację ruchu, a po jego zakończeniu wprowadzi organizację docelową. W czasie realizacji robót budowlano-montażowych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających dla prowadzenia robót „pod ruchem”.

Kontrola jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru Program Zapewnienia Jakości. W programie tym Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót., możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz ustaleniami.

program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - sposób zapewnienia bhp,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i forme przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
- b) część szczegółową opisującą dla każdego rodzaju robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
 -

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru, wyznaczonemu przez Inwestora świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń Laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Badania prowadzone przez Inwestora

Wykonanie urządzeń, wyprodukowanie materiałów i wszelkie inne wykonawstwo robót przez Wykonawcę odbędzie się w sposób fachowy i staranny, zgodny z uznaną dobrą praktyką oraz przy użyciu odpowiednich urządzeń i bezpiecznych materiałów.

Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego swobodny dostęp do wszystkich części terenu budowy i do wszystkich miejsc, z których pozyskiwany jest materiał naturalny oraz pełną swobodę w wykonywaniu czynności kontrolnych, mierzenia i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu w realizacji prac związanych z realizacją inwestycji.

Inspektor, wyznaczony przez Inwestora jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek materiałów badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/ pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor, wyznaczony przez Inwestora, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor, wyznaczony przez Inwestora powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium.

W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru, wyznaczony przez Inwestora może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi Nadzoru, wyznaczonemu przez Inwestora. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Odbiór końcowy robót

a) Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy lub książki budowy w przypadku wykonywania robót na tzw. zgłoszenie, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora, wyznaczonego przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie b.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

b) Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),

- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy lub książki budowy w przypadku wykonywania robót na tzw. zgłoszenie i książki obmiarów (oryginały),
- geodezyjny pomiar powykonawczy,

VI.PRZEPISY PRAWNE:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, ponadto spełniając wymogi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

VII. TERMIN REALIZACJI

Rozpoczęcie po podpisaniu umowy , zakończenie najpóźniej do 30.09.2021r.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. kryterium : cena

IX. SPOSÓB OCENY OFERT

Cena oferty – najniższa cena spośród złożonych ofert.

X. ROZLICZENIE

Rozliczenie – ryczałtowe zgodnie z formularzem cenowym.

XI. OSOBY DO KONTAKTU:

Andrzej Żebrowski – spec. ds. budownictwa tel. 87 4240572