**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

EGZ...

Przedmiot opracowania	Budowa drogi - ul. Leszczynowej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej
Inwestor: adres Inwestora:	Prezydent Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Żyrardów ul. Leszczynowa
Identyfikator działki	143801_1.0006.6325 143801_1.0006.6330 143801_1.0006.6196/4 143801_1.0006.6178
kategoria obiektu	IV, XXV i XXVI

## SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Plan BIOZ	3-6
Decyzja nr 10/2023	7-12
Protokół GK.6630.258.2023	13-15
Opinia KD.7121.1.13.2023	16-17
Uzgodnienie TW.4400.35.BOK.16.79.1739.2023	18
Warunki GK.6324.1.9.2023.AK	19
Uzgodnienie PSGWA.ZMSM.763.977.23	20-22

## STRONA TYTUŁOWA

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ODCHRONY ZDROWIA

**Nazwa obiektu budowlanego:**

„Budowa drogi- ul. Leszczynowej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej”

**Inwestor:**

Prezydent Miasta Żyrardowa,  
Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

**Adres :**

Miejscowość: **Żyrardów**

Jednostka ewidencyjna

działki nr ewid.:

43801\_1.0006.6325

143801\_1.0006.6330

143801\_1.0006.6196/4

143801\_1.0006.6178

Opracował: mgr inż. Marek Krawczyk, ul. A.Sochaczewskiego 4 lok.2, 96-500 Sochaczew  
upr. bud. MAZ/0202/PBD/17

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej 470597W ul. Leszczynowej położona w Żyrardowie, na odcinku od ul. Poprzecznej (droga gminna nr 470645W), do ul. Równoległej (droga gminna nr 470664W). I od ul. Równoległej do ul. Brzozowej (droga gminna nr 470516W.)

Kolejność realizowania poszczególnych robót:

- roboty przygotowawcze (wyznaczenie trasy dróg i pozostałych elementów projektowanej infrastruktury);
- wykonanie wycinki drzew i krzewów
- wykonanie wykopów;
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- wykonanie nasypów
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni projektowanych elementów
- wykonanie inwentaryzacji;

### 2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Szczególną uwagę należy zachować w trakcie dokonywania wykopów budowlanych – w gruncie może znajdować się infrastruktura nie zinwentaryzowana, podczas wykonywania sieci kanalizacji deszczowej oraz wycięcia drzewa.

Poza wspomnianymi elementami, podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi elementami zagospodarowania terenu.

### 3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

- Zagrożenia pracowników związane z przysypaniem ziemią (wykopy do głębokości 3,0m szerokoprzestrzenne i wykopy wąsko przestrzenne szalowane) lub upadkiem z wysokości;
- Zagrożenia dla pracowników związane z koniecznością korzystania z przejść komunikacyjnych;
- Porażenia prądem elektrycznym podczas prac przy użyciu elektronarzędzi oraz przy przebudowach sieci.
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zapewnić należy wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

Prac przy wysokości większej niż 5m powinny być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.

Wszystkie maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym muszą być sprawne i posiadać osłony. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
- gazowe,

- ciepłownicza

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

**Wykopy należy wykonywać w taki sposób aby na czas zejścia firmy z placu budowy nie pozostawiać głębokich wykopów .**

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### 4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenie pracowników w zakresie BHP powinno obejmować przynajmniej wskazanie niżej zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

Prace związane z wykonaniem budowy drogi powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę wykonawczą zatrudniającą pracowników wykwalifikowanych i przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE.

- teren budowy lub rozbiórki powinien być w miarę potrzeb ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich;
- szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do środków transportowych.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska i pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Roboty ziemne w obrębie istniejącej infrastruktury należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci. Roboty w pasie drogowym wykonać zgodnie z ustaleniami z właścicielem drogi, zachowując możliwość przejazdu użytkowników drogi.

**Uwaga!**

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

O P R A C O W A Ł

Żyrardów, dn. 23.10.2023 r.

PU.6733.9.2023.BB

**DECYZJA NR 10/2023**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ); art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Krawczyka (właściciela firmy IN-TEC-Plan) - pełnomocnika Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 02.08.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 6196/4, 6178, 6307, 6325, 6330 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie drogi - ul. Leszczynowej wraz z budową kanalizacji deszczowej.

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 6196/4, 6178, 6307, 6325, 6330 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie drogi - ul. Leszczynowej wraz z budową kanalizacji deszczowej.**

**I. Rodzaj zabudowy:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sieć drogowa.

### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

- projektowana inwestycja obejmująca budowę drogi - ul. Leszczynowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- inwestycja dotyczy:
  - \* budowy jezdni o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm, o długości do 380,0 m,
  - \* budowy chodników i utwardzeń z kostki betonowej,
  - \* budowy zjazdów z kostki betonowej grubości 8 cm,
  - \* budowy kanalizacji deszczowej,
- lokalizacja budowy ulicy Leszczynowej w pasie drogowym ulicy wymaga zachowania odległości od istniejących w terenie podziemnych sieci mediów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budowa ulicy Leszczynowej w pasie drogowym ulicy w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego ulicą - Prezydent Miasta Żyrardowa.

### **IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

### **V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji - nie dotyczy.

#### **VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

#### **VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

#### **VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

#### **IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone liczbami 1,2,3.....23,24,1 określa mapa w skali 1:500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**

#### **X. Warunki w zakresie lokalizacji zamierzenia budowlanego względem obszarów wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

## **XI. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

## ***Uzasadnienie***

w związku z wnioskiem Pana Marka Krawczyka (właściciela firmy IN-TEC-Plan) - pełnomocnika Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 02.08.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 6196/4, 6178, 6307, 6325, 6330 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie drogi - ul. Leszczynowej wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla rozwoju sieci drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## ***POUCZENIE***

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową decyzję, tj. Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

***Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.***



**Z up. Prezydenta Miasta**

**Tomasz Aleksandrowicz**  
Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzeni i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1/ P. Marek Krawczyk - pełnomocnik Prezydenta Miasta Żyrardowa  
2/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

upr.urb.nr. 1479/96

Miejski Zespół Urbanistyczny  
w Żyrardowie

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY  
w Żyrardowie

96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56

tel. (0-46) 855-24-71

NIP 833-10-86-182, regon: 750446407





## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.258.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	<b>143801_1.0006.6178</b> <b>143081_1.0006.6325</b> <b>ul. Leszczynowa, m. Żyrardów</b>
Lista działek ewidencyjnych	<b>Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych</b> Żyrardów Obręb 6 6178
Wnioskodawca	<b>Marek Krawczyk</b> reprezentujący(a) podmiot <b>In-Tec-Plan Marek Krawczyk</b> , NIP: <b>9710085370</b> ul. A. Sochaczewskiego 4 lokal 2, 96-500 Sochaczew
Inwestor	<b>Urząd Miasta Żyrardowa</b>
Projektant	<b>Marek Krawczyk</b> numer uprawnień: <b>MAZ/0202/PBD/17</b>
Data wpływu wniosku	<b>6 listopada 2023 r.</b>
Data rozpoczęcia narady	<b>7 listopada 2023 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>15 listopada 2023 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Małgorzata Rutkowska</b> Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

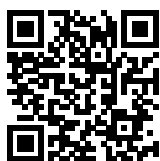
### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Orange Polska S.A.</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Dróg i Transportu Miejskiego</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Inwestycji</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Paweł Rutkowski</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</b> <u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Emilia Skudlarska-Kural</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>PGK Żyrardów Sp. z o. o.</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  W miejscach skrzyżowań z ist. przewodami wod-kan. prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem PGK "Żyrardów" sp. z o. o. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi przyłączami wodociągowymi należy je przebudować na długości nawierzchni utwardzonej w uzgodnieniu i pod nadzorem PGK "Żyrardów" sp. z o. o.</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela  <b>Piotr Cuper</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Warszawie</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie , Gazownia w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598, mail: janusz.dobkowski@psgaz.pl . Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) oraz poziome od sieci gazowej.</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela  <b>Janusz Dobkowski</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
9	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  - Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych - pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów .  - w trakcie prowadzenia prac budowlanych zachować bezpieczne odległości (pionowe i poziome) od urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się (lub mogących się znaleźć) pod napięciem,  - przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu.  - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne.  - w wykopach kable elektroenergetyczne chronić przed swobodnym zwisaniem za pomocą dwudzielnych rur ochronnych grubościennych,  - w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej podczas prowadzenia prac budowlanych ich naprawę realizuje sprawca zdarzenia na własny koszt w koordynacji i pod nadzorem PGE Dystrybucja RE Żyrardów.</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela  <b>Jan Janiak</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Marek Krawczyk**.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

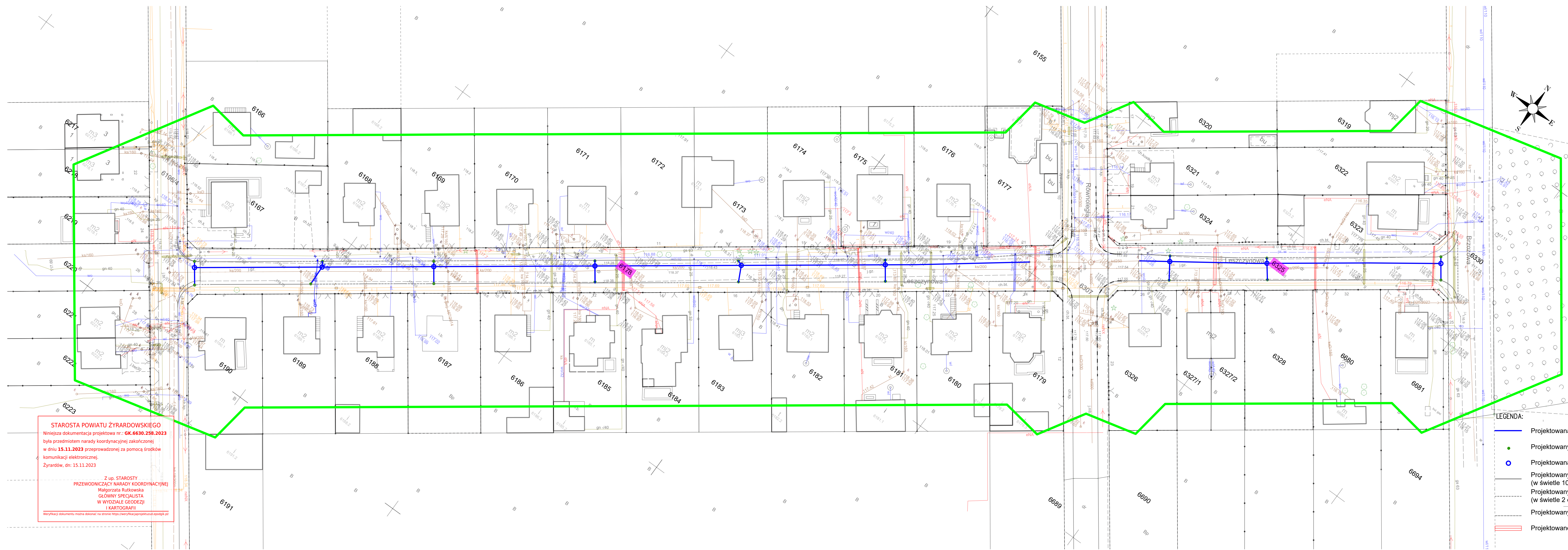


Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**Małgorzata Rutkowska**  
**Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 listopada 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.


Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.




STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO  
Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GK.6630.258.2023  
była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej  
w dniu 15.11.2023 przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej.  
Żyrardów, dn: 15.11.2023

Z up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Małgorzata Rutkowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE GEODEZJI  
I KARTOGRAFII

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzd.pl/>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Żyrardów, ul. Leszczynowa		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.1628.2023
Jednostka ewidencyjna		143801_1
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143801_1.0006
	nazwa	0006 Żyrardów miasto
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		kolorem zielonym
Oznaczenie i informacje o skutecznosciach gruntowych majacych wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji oraz dla których nie ma informacji branżowych.		
Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie w dn. 26.07.2023. Protokół weryfikacji nr 2.		
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie – Starosta Żyrardowski		
Mapę opracował: Karol Drabarek		
Wykonawca prac geodezyjnych: GEOPLUS Usługi Geodezyjne Karol Drabarek		
<div><div></div><div><p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Karol Drabarek, upr. 22101/1.</p></div></div>		
<div><p>GEODEZJA UPRAWNIENIY</p><p><i>[Signature]</i></p><p>mgr inż. Karol Drabarek upr. nr 22101</p></div>		

Podkład mapowy zgodny z podkładem mapy do celów projektowych

  
mgr inż. Marek Krawczyk  
upr. MAZ/0202/PBK/17

Uzupełniono o inwentaryzujące wodociągu na dz. 6189

- LEGENDA:
- Projektowana kanalizacja deszczowa
  - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
  - Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm wyniesiony (w świetle 10 cm)
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm obniżony (w świetle 2 cm)
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x22x100 cm najazdowy
  - Projektowane osłony na kable energetyczne

Temat:	Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie		
Inwestor:		PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów	
Branża:	drogowa		
Projektant: specjalność: nr uprawnień	mgr inż. Marek Krawczyk w specj. inżynierjno- drogowej MAZ/0202/PBD/10		Podpis 
Lokalizacja:	m. Żyrardów ul. Leszczynowa		nr rys D-1
Nazwa rysunku:	Mapa do celów projektowych z zaznaczoną kanalizacją deszczową		
data:	format rys.	skala rys.	nr strony
data opracowania	297x1000	1:100/1:1000	.....

KD.7121.1.13.2023

Żyrardów, 2023.08.09

STAROSTA POWIATU  
ŻYRARDOWSKIEGO  
ul. Tumogórowskiego 45  
96-600 Żyrardów

**IN - TEC - Plan**  
**Marek Krawczyk**  
**96-500 Sochaczew**  
**Ul. Sochaczewskiego 4 lok. 2**

Dotyczy: wydania opinii komunikacyjnej dla geometrii budowanej drogi gminnej, ul. Leszczynowej od ul. Poprzecznej do ulicy Brzozowej w Żyrardowie.

Starosta Powiatu Żyrardowskiego opiniuje pozytywnie ze zmianą projekt geometrii drogi gminnej, Leszczynowej od ul. Poprzecznej do ulicy Brzozowej w Żyrardowie w zakresie budowy drogi gminnej.

Powyższe zgodne z § 3 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).

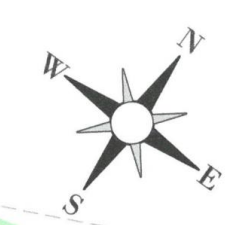
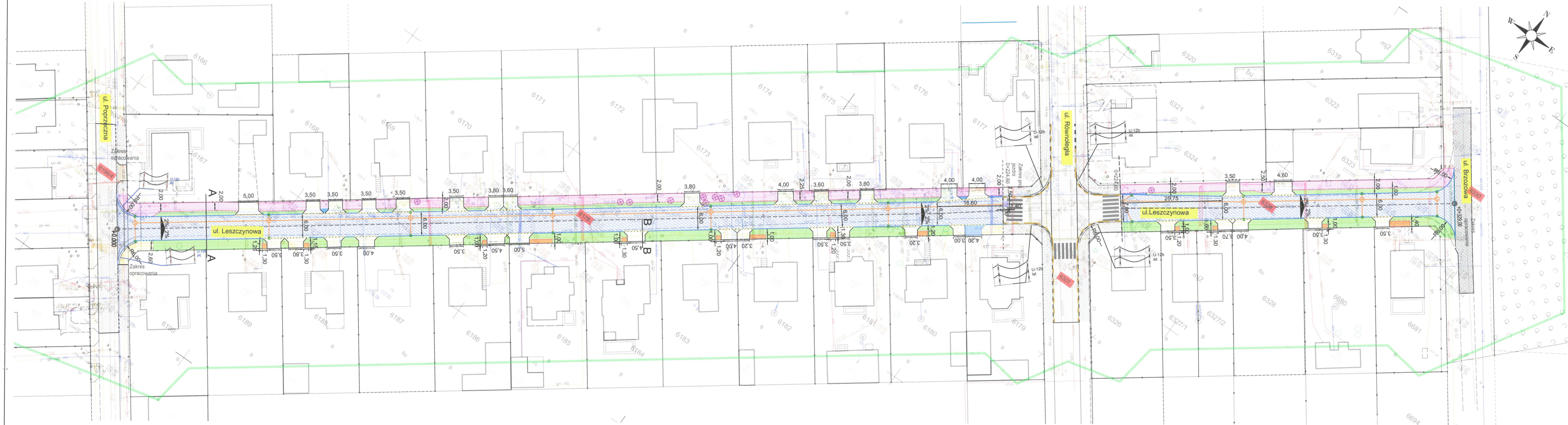
W załączeniu: Projekt zagospodarowania terenu.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta w Żyrardowie  
96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1  
2.a/a

Sprawę prowadzi:  
Paweł Myszkowski  
Wydział: KD  
Tel. 46 856-61-62

z up. STAROSTY  
mgr inż. *Paweł Myszkowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji  
Transportu i Dróg Publicznych



- LEGENDA**
- Projektowana jezdnia drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm
  - Projektowana droga dla pieszych - chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr 6 cm i szer 1,80m
  - Projektowane dojeżdżenie do furtki z kostki betonowej gr 6 cm
  - Projektowane utwardzenie z kostki betonowej gr 8 cm - kolor nawierzchni jak zjazd
  - Projektowany zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w, szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm.
  - Drzewo do wycinki
  - Projektowane tereny zielone
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm wyniesiony ( w świetle 10 cm)
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm obniżony ( w świetle 2 cm )
  - Projektowane obrzeże betonowe o wym 8x30x100 cm
  - Projektowany krawężnik betonowy 15x22x100 cm najazdowy
  - Projektowana kanalizacja deszczowa
  - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
  - Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
  - Ist. chodnik - do odtworzenia
  - Ist. zjazd do przebudowy jako zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w, szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm.
  - Remont ist. jezdni bitumicznej z uwagi na budowę włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci
  - Ist. jezdnia z masy bitumicznej - bez zmian
  - Ist. jezdnia o nawierzchni żwirowej - bez zmian
  - Ist. jezdnia z kostki betonowej - bez zmian
  - Istniejący chodnik z kostki bet. - bez zmian
  - Istniejący zjazd - bez zmian
  - Ist. krawężnik bet wyniesiony - bez zmian
  - Ist. obrzeże betonowe - bez zmian
  - Ist. krawężnik betonowy obniżony - bez zmian
  - Ist. opornik - bez zmian
  - Ist. korytko ściekowe wzdłuż krawężnika - bez zmian

STAROSTA POWIATU  
ŻYRARDOWSKIEGO  
ul. Limanowskiego 40  
96-300 Żyrardów

mgr inż. *[Signature]* Myszowski  
Zastępca Dyrektora Urzędu Miejskiego  
Transportu i Dróg Publicznych

www.intecplan.pl			
Temat:	Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie		
Inwestor:	 PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów		
Branża:	drogowa		
Projektant: specjalność nr uprawnień	mgr inż. Marek Krawczyk w specj. inżynierjno- drogowej MAZ/O202/PBD/10		Podpis: 
Opracowała	mgr inż. Ewa Barańska		
Lokalizacja:	m. Żyrardów ul. Leszczynowa	nr rys	D-1
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny		
data:	format rys.	skala rys.	nr strony
data opracowania	297x1000	1:500	



Żyrardów, dn. 11.08.2023r.

**IN-TEC-Plan Marek Krawczyk**  
ul. Sochaczewska 4 lok. 2  
96-500 Sochaczew

TW.4400.35.BOK.1679.1739.2023

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 03.08.2022r. dotyczące dokumentacji projektowej „Budowy ul. Leszczynowej w Żyrardowie” Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o. informuje, że uzgadnia przedstawione rozwiązania drogowe na odcinku od ul. Poprzecznej do ul. Równoległej. Na odcinku od ul. Równoległej do ul. Brzozowej występuje kolizja z istniejącym wodociągiem i hydrantem popoż. (wpust deszczowy). Przy pracach projektowych należy uwzględnić dostosowanie rzędnych naszych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych (skrzynek zasuw, hydrantów ppoż., włączów kanalizacyjnych itp.) do rzędnych projektowanych nawierzchni. Ponadto należy przy pracach projektowych uwzględnić ewentualne przebudowy hydrantów ppoż. (przesunięcia, wymiany z nadziemnych na podziemne lub odwrotnie) i/lub przebudowy przewodów wodociagowych w miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją deszczową na terenie planowanej inwestycji.

P.G.K. „Żyrardów” Spółka z o.o.  
KIEROWNIK  
Zakładu Wodociągów i Laboratorium  
*Grzegorz Chrut*



**P**rzedsiebiorstwo  
— **G**ospodarki  
**K**omunalnej  
„Żyrardów” Sp. z o.o.

tel. (+48) **46 855 40 41** do 42  
fax (+48) **46 855 32 80**  
pgk@pgk.zyrardow.pl

NIP 838 000 72 01 / KRS 0000153850  
Bank Pekao S.A. Nr 03 1240 5918 1111 0000 4909 9913  
Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN  
XX Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia

[www.pgk.zyrardow.pl](http://www.pgk.zyrardow.pl)  
[fb.com/pgkzyrardow/](https://fb.com/pgkzyrardow/)



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 19.05.2023r.

GK.6324.1.9.2023.AK

**Wydział Inwestycji**

**w/m**

W związku z pismem nr WI.7011.4.1 z dnia 27.03.2023r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ul. Leszczynowe w Żyrardowie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø315 włączenie do studni fi 425 mm zlokalizowanej na działce o nr ew. 6178 rz. studni 117.64/115.33 oraz do kanalizacji deszczowej Ø250 włączenie do studni fi 425 mm zlokalizowanej na działce o nr ew. 6325 rz. studni 117.47/115.30.

*[Signature]*  
Aneta Wójcik-Ciechanowska

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 22 667 33 57  
faks 22 667 37 46  
bogumila.stryjek@psgaz.pl

**IN-TEC-Plan**

**Marek Krawczyk**  
ul. Sochaczewskiego 4  
lok.2  
96-500 Sochaczew

Wasz znak:

Warszawa, 31.08.2023 r

Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.977.23

Dot.: uzgodnienia PZT dla inwestycji pn. „Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie”

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.08.2023 r Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień informuje, iż pozytywnie opiniujemy przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie” na następujących warunkach:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) należy zachować normatywne przykrycie sieci gazowej, **min. 0,5 m** od konstrukcji nawierzchni. W przypadku obniżenia niwelety nad siecią gazową, projekt wraz z przekrojem, należy uzgodnić w Sekcji Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4A, 02- 235 Warszawa.
2. Prace w rejonie czynnej sieci gazowej należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. W sprawie nadzoru należy skontaktować się z **Gazownią Grodzisk Mazowiecki**, ul. Miła 25, 05-827 Grodzisk Mazowiecki tel. 22 444 33 33.

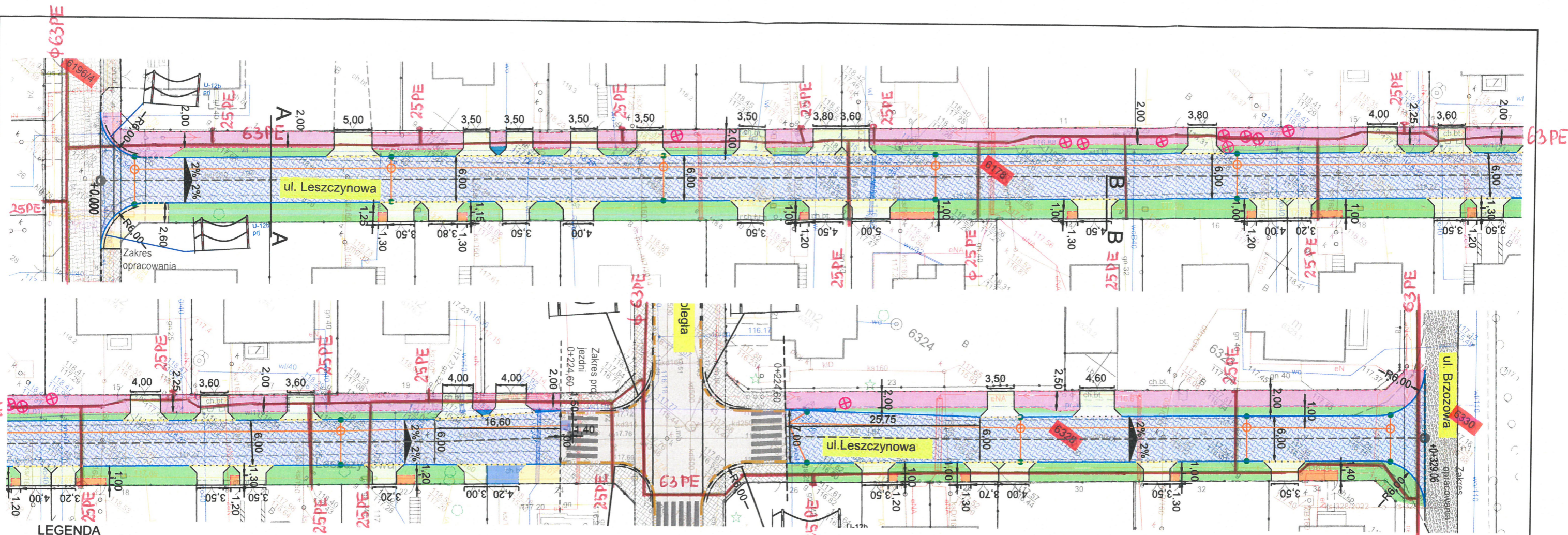
Jednocześnie informujemy, że w przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmiot realizujący zadanie będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego

Z poważaniem









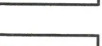



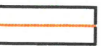

KIEROWNIK  
Seksja Ewidencji Majtku i Uzgodnień  
  
Aleksander Sawicki

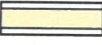
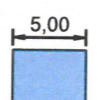
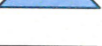




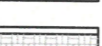




**Załącznik:**

1. mapa z naniesionym PZT i czynną siecią gazową – szt.1;



# LEGENDA

-  Projektowana jezdnia drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm
-  Projektowana droga dla pieszych - chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr 6 cm i szer 1,80m
-  Projektowane dojeście do furki z kostki betonowej gr 6 cm
-  Projektowane utwardzenie z kostki betonowej gr 8 cm - kolor nawierzchni jak zjazd
-  Projektowany zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w ,szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm.
-  Drzewo do wycinki
-  Projektowane tereny zielone
-  Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm wyniesiony ( w świetle 10 cm)
-  Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm obniżony ( w świetle 2 cm )
-  Projektowane obrzeże betonowe o wym 8x30x100 cm
-  Projektowany krawężnik betonowy 15x22x100 cm najazdowy
-  Projektowana kanalizacja deszczowa
-  Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
-  Projektowana studnia kanalizacji deszczowej

-  Ist. chodnik - do odtworzenia
-  Ist. zjazd do przebudowy jako zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w ,szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm. Remont ist. jezdnii bitumicznej z uwagi na budowę włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci
-  Ist. jezdnia z masy bitumicznej - bez zmian
-  Ist. jezdnia o nawierzchni żwirowej - bez zmian
-  Ist. jezdnia z kostki betonowej - bez zmian
-  Istniejący chodnik z kostki bet.- bez zmian
-  Istniejący zjazd - bez zmian
-  Ist. krawężnik bet wyniesiony - bez zmian
-  Ist. obrzeże betonowe - bez zmian
-  Ist. krawężnik betonowy obniżony - bez zmian
-  Ist. opornik - bez zmian
-  Ist. korytko ściekowe wzdłuż krawężnika - bez zmian

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50 faks 22 667 37 43  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

ś.c. 15TN. 6A20C. ŚREDN. CIŚN.

Starszy Specjalista  
ds. Zarządzania Miejscem Sieciowym  
Krystyna Kielek

## DO UZGODNIENIA

[www.intecplan.pl](http://www.intecplan.pl)

Temat:	Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie		
Inwestor:		PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów	
Branża:	drogowa		
Projektant: specjalność nr uprawnień	mgr inż. Marek Krawczyk w specj. inżynieriijno- drogowej MAZ/0202/PBD/10		Podpis 
Opracowała	mgr inż. Ewa Barańska		
Lokalizacja:	m. Żyrardów ul. Leszczynowa	nr rys	D-1
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny		
data:	format rys.	skala rys.	nr strony
data opracowania	A3	1:500	.....



