

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ:

Przedmiot opracowania	Budowa drogi - ul. Leszczynowej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej
Inwestor: adres Inwestora:	Prezydent Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Żyrardów ul. Leszczynowa
Identyfikator działki	43801_1.0006.6325 143801_1.0006.6330 143801_1.0006.6196/4 143801_1.0006.6178
kategoria obiektu	IV, XXV i XXVI

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Branża drogowa	PROJEKTANT SPEC. URPAWNIEN NUMER UPR.	mgr inż. Marek Krawczyk inżynierijno -drogowe MAZ/0202/PBD/17	31 Października 2023	
	SPRAWDZAJĄCY SPEC. URPAWNIEN NUMER UPR.	mgr inż. Wojciech Kmiecński drogowe MAZ/0039/POOD/13	31 Października 2023	
Branża sanitarna	PROJEKTANT SPEC. URPAWNIEN NUMER UPR.	mgr inż. Paweł Orlikowski instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0469/POOS/10	31 Października 2023	
	SPRAWDZAJĄCY SPEC. URPAWNIEN NUMER UPR.	mgr inż. Magdalena Najmrocka instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 12/96	31 Października 2023	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt. „Budowa drogi - ul. Leszczynowej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej”

Lokalizacja:

Numery działek ewidencyjnych: Działki nr ewid. 6325, 6330, 6196/4, 6178

Identyfikator działek ewidencyjnych:

43801_1.0006.6325

143801_1.0006.6330

143801_1.0006.6196/4

143801_1.0006.6178

Miejscowość: Żyrardów, gmina Żyrardów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane tekst jednolity z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami

Projektant:

Projektant:

.....
mgr inż. **Marek Krawczyk**

inżynierstwo -drogowe

MAZ/0202/PBD/17

Sprawdzający:

.....
mgr inż. **Paweł Orlikowski**

sanitarne

MAZ/0469/POOS/10

Sprawdzający:

.....
mgr inż. **Wojciech Kmiecński**

drogowe

MAZ/0039/POOD/13

.....
mgr inż. **Magdalena Najmrocka**

sanitarne

12/96

Data opracowania: 31 października 2023 r.

1 INWESTOR

Prezydent Miasta Żyrardowa,
Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej 470597W ul. Leszczynowej położona w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, na odcinku od ul. Poprzecznej (droga gminna nr 470645W), do ul. Równoległej (droga gminna nr 470664W). I od ul. Równoległej do ul. Brzozowej (droga gminna nr 470516W). Teren inwestycji zaznaczono na załączniku linią kreska kropka kropka kropka kreska w kolorze magenta od punktu 1 do 22.

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 dla terenu objętego opracowaniem,
- Wizje lokalne z pomiarami wykonane przez projektanta,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.645, 760, 1193, 1688 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz. U. z 2023 r. poz 682 z późn. zm./,
- Inne obowiązujące przepisy dotyczące postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych oraz dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Uzgodnienia i ustalenia rozwiązań projektowych z Inwestorem oraz zainteresowanymi stronami

4 LOKALIZACJA

Przedmiotowa budowa drogi zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie żyrardowskim w m. Żyrardów w ciągu ul. Leszczynowej na działkach wg poniższego wykazu:

Identyfikator działki:	43801_1.0006.6325
	143801_1.0006.6330
	143801_1.0006.6196/4
	143801_1.0006.6178

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektowana inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej nr 470597W ul. Leszczynowej o długości 329,06m z wykonaniem kanalizacji deszczowej położonej w Żyrardowie, na odcinku od ul. Poprzecznej (droga gminna nr 470645W), do ul. Równoległej (droga gminna nr 470664W). I od ul. Równoległej do ul. Brzozowej (droga gminna nr 470516W).

Na przedmiotowym odcinku ruch pojazdów odbywa się jezdnią gruntową o zmiennej szerokości, a ruch pieszych odbywa się skrajem drogi. Odwodnienie pasa drogowego odbywa się poprzez odparowanie oraz wchłonięcie wód do gruntu.

W obrębie projektowanej inwestycji głównie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W rejonie objętym opracowaniem występuje następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa; sieć gazowa; sieć kanalizacyjna; sieć teletechniczna; sieć elektroenergetyczna.

6 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji dotyczącej budowy ul. Leszczynowej. Rozwiązania projektowe drogi w przekroju poprzecznym wynikają z funkcji i klasy technicznej drogi oraz ukształtowania i zagospodarowania terenu. W zakres robót wchodzi:

- a. Wykonanie jezdni z kostki betonowej o szerokości 6,00 m ograniczonej elementami oporującymi.
- b. Wykonanie drogi dla pieszych – chodnika, jednostronnego o szerokości od 2,00m z kostki betonowej o gr 6 cm. Chodnik odsunięty od jezdni na szerokość ok 1,00 m
- c. Wykonanie dojeżdżał do furtek
- d. Wykonanie zjazdów zwykłych (klasa zjazdu D) do posesji z kostki betonowej gr 8 cm o szerokości zgodnej z planem sytuacyjnym oraz skosami m:n , gdzie m=1,00m i n=1,00m dla zjazdów indywidualnych.
- e. Budowa odwodnienia – kanalizacji deszczowej

7 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Roboty budowlane w ciągu drogi gminnej nr 470597W na odcinku o długości 329,06 m.

8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na każdym odcinku dróg zapewniona jest nośność minimalna, na całym przebiegu trasy zachowane są wymogi co do skrajni i szerokości poruszania pojazdów, które gwarantują stabilność konstrukcji dla dojazdu służb. Drogi są publiczne i dwukierunkowe, gwarantują przejezdnosć. Zaopatrzenie w wodę pożarową z samochodów strażackich.

9 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie znajduje się na działkach objętych rejestrem zabytków.

10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Inwestycja nie jest projektowana na obszarze położonym w granicach terenu górniczego.

11 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i nie wykracza poza zakres określony w załącznikach graficznych.

11.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko jak również na inne sąsiednie działki. Całe przedsięwzięcie zawiera się w granicach opracowania i nie powoduje pogorszenia uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniami powietrza i gleby.

11.2 HAŁAS I SPALINY

Projektowana inwestycja polegająca na budowie drogi ul. Leszczynowej nie będzie powodować wzrostu hałasu oraz nadmiaru produkcji spalin.

Hałas wzrośnie jedynie podczas realizacji inwestycji – hałas od maszyn budowlanych.

11.3 ZIELEŃ

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się dokonanie wycinki kolidującego zadrzewienia. Wskazanie drzew kolidujących przeznaczonych do wycinki oraz wyznaczenie nasadzenia zamiennego zawarto w odrębnym opracowaniu. Zezwolenie na usunięcie drzew jest prowadzone wg odrębnej decyzji.

12 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

13 ZAPOTRZEBOWANIE W MEDIA

- Zapotrzebowanie w wodę: nie dotyczy,
- Ogrzewanie: nie dotyczy,
- Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- Gromadzenie nieczystości: nie dotyczy,

- Energia elektryczna: nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych: Wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez spadki podłużne i poprzeczne z nawierzchni do kanalizacji deszczowej.

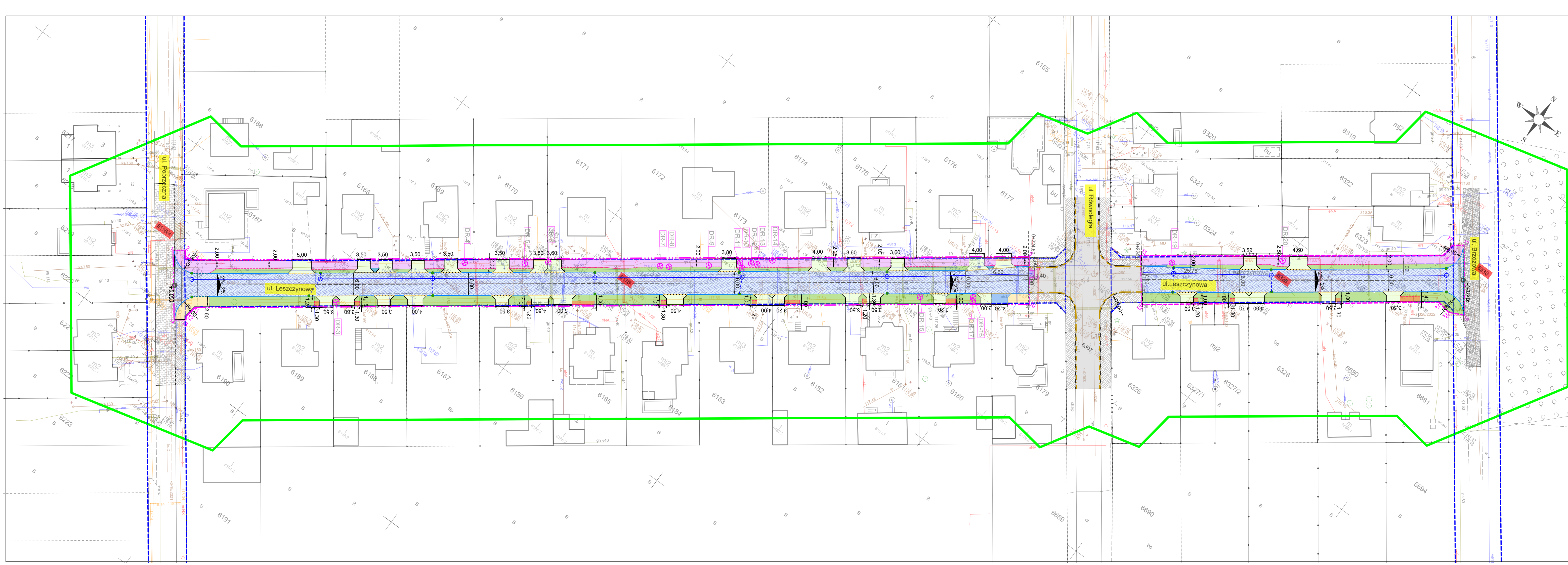
Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane mieści się w całości na oznaczonym obszarze, na którym został zaprojektowany obiekt budowlany - obejmuje teren działki nr ew. 6325, 6330, 6196/4, 6178 w obrębie geodezyjnym Żyrardów. Projektowane zamierzenie oraz infrastruktura towarzysząca i sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar opracowania. Użytkowanie planowanego obiektu jest zgodne z ich przeznaczeniem i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenia obszaru dokonano w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- ustawę z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Żyrardów, ul. Leszczynowa		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.1628.2023
Jednostka ewidencyjna		143801_1
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143801_1.0006
	nazwa	0006 Żyrardów miasto
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		kolorem zielonym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symboli konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji oraz dla których nie ma informacji branżowych.		
Potwierdzam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie w dn. 26.07.2023. Protokół weryfikacji nr 2.		
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie – Starosta Żyrardowski		
Mapę opracował: Karol Drabarek		
Wykonawca prac geodezyjnych: GEOPLUS Usługi Geodezyjne Karol Drabarek		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Karol Drabarek, upr. 22101/L		
		
		
Usługi geodezyjne Karol Drabarek		
ul. Piotrkowska 9, 05-800 Pruszków		
NIP 534-223-11-07 REGON 147268177		
tel 506 770 950		

LEGENDA:

- Całkowity obszar oddziaływania inwestycji
- Linia określająca granice działek
- Działka drogowa objęta obszarem inwestycji

- Projektowana jezdnia drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm
- Projektowana droga dla pieszych - chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr 6 cm
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej gr 6 cm
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej gr 8 cm - kolor nawierzchni jak zjazd
- Projektowany zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm.
- Drzewo do wycinki, wg odrębnej decyzji zezwolenia na usunięcie drzew
- Projektowane tereny zielone
- Ist. chodnik - do odtworzenia
- Ist. zjazd do przebudowy jako zjazd zwykły o małym natężeniu ruchu - dojazd do nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej (klasa zjazdu D). Skosy zjazdu m:n, gdzie m=1, n=1 w szerokość zgodna z planem syt. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm.
- Remont ist. jezdni bitumicznej z uwagi na budowę włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci
- Ist. jezdnia z masy bitumicznej - bez zmian
- Ist. jezdnia o nawierzchni żwirowej - bez zmian
- Ist. jezdnia z kostki betonowej - bez zmian
- Istniejący chodnik z kostki bet. - bez zmian
- Istniejący zjazd - bez zmian
- Ist. krawężnik bet wyniesiony - bez zmian
- Ist. obrzeże betonowe - bez zmian
- Ist. krawężnik betonowy obniżony - bez zmian
- Ist. opornik - bez zmian
- Ist. korytko ściekowe wzdłuż krawężnika - bez zmian
- Projektowany kolektor kanalizacji deszczowa
- Projektowany przykanalik kanalizacji deszczowej
- Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- Projektowana studnia kanalizacji deszczowej

Temat:		Budowa ul. Leszczynowej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej	
Inwestor:		 PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów	
Branża:		wielobranżowa	
Projektant: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Marek Krawczyk w spec. inżynierino- drogowej MAZ/0202/PBD/10	Podpis
Projektant: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Paweł Orlikowski w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0469/POOS/10	Podpis
Sprawdzający: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Wojciech Kmiećski w spec. drogowej MAZ/0039/POOD/13	Podpis
Sprawdzający: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych, 12/96	Podpis
Lokalizacja:		m. Żyrardów ul. Leszczynowa	nr rys PZT
Nazwa rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu	
data:		format rys.	skala rys.
31 X 2023		297x1250	1:500