

## **Załącznik Nr 5**

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej” (PN/38/2020/B).**

### **UMOWA NR \_\_\_\_\_**

**na realizację zadania pn.: wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej”.**

**zawarta w dniu \_\_\_\_\_, 2020 r. w Tarnowie, pomiędzy:**

**1) Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie, (ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującym się numerem NIP: 873-10-01-679, posiadającym numer identyfikacyjny REGON: 850310047, kapitał Zakładowy 45.766.602,00 zł, kapitał wpłacony 45.766.602,00 zł - zwaną dalej „Zamawiającym” - reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Sieńczaka - Wiceprezesa Zarządu,
2. Beatę Jagoda - Członka Zarządu,

**a**

**2)** \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ po numerem KRS: \_\_\_\_\_, posługującą się numerem NIP: \_\_\_\_\_, posiadającą numer identyfikacyjny Regon: \_\_\_\_\_, - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na zadanie pod nazwą: **wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej”** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem prac określonym w §2 Umowy, z zastosowaniem rozwiązań określonych w ekspertyzie i w wymaganiach zawartych w postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, zapewniających spełnienie

warunków bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określony w warunkach technicznych, zgodnie z projektem technicznym pn. „Projekt dostosowania budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej” (zwanym dalej **Projektem**) stanowiącym Załącznik nr 1a do **Umowy** oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiącą załącznik nr 1 b do **Umowy**.

## § 2. ZAKRES PRAC

1. Zakres prac objętych **Przedmiotem Umowy** obejmuje:

- 1) Dostosowanie niezgodności w Budynku Elektrociepłowni Piaskówka przy ul. Spokojnej w Tarnowie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. (dalej zwanym Budynkiem), do stanu zgodnego z przepisami ppoż., poprzez:
  - a. Wydzielenie klatki schodowej Budynku kotłowni poprzez obudowę elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi EIS 60 wyposażonymi w samozamykacze na całej wysokości klatki schodowej (Punkt 3 Przedmiaru Robót stanowiącego Załącznik nr 6 do **Umowy**). (Dostawa i montaż klapy oddymiającej poza zakresem, drzwi wejściowe muszą umożliwiać zamontowanie siłownika otwierania i rygla elektromagnetycznego).
  - b. Oddzielenie pożarowe Budynku Rozdzielni Elektrycznej i Stacji Uzdatniania Wody, poprzez oddzielenie pożarowe przewiązki łączącej ten budynek z budynkiem głównym i oddzielenie pożarowe rozdzielni elektrycznej (Punkt 6 Przedmiaru Robót stanowiącego Załącznik nr 6 do **Umowy**).
- 2) Wyznaczenie stref budowy oraz odpowiednie i skuteczne zabezpieczenie urządzeń i innych elementów instalacji, pozostających w obrębie wydzielonej strefy przed uszkodzeniem spowodowanym wykonywaniem prac i wpływem czynników atmosferycznych.
- 3) Transport urządzeń i wyposażenia na teren budowy, łącznie z dokonaniem całości odpraw celnych (jeżeli będą miały miejsce), przejęcie, magazynowanie i zabezpieczenie oraz konserwacja wyposażenia na terenie budowy.
- 4) Zagospodarowanie odpadów i udokumentowanie sposobu ich zagospodarowania.
- 5) Przywrócenie do stanu pierwotnego wszelkich instalacji, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i elementów demontowanych na potrzeby wykonania **Przedmiotu Umowy**.
- 6) Próby odbiorowe.
- 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 8) Wszelkie inne elementy niezbędne do osiągnięcia wymagań określonych w postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie nawet, jeśli takie elementy dostaw, prac i usług nie zostały wyraźnie wyszczególnione w zapisach **Projektu**, a są niezbędne dla zapewnienia właściwego montażu i funkcjonowania.

## § 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnia nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda wodociągowa) wyłącznie do wykonania robót objętych **Przedmiotem Umowy**. **Wykonawca** otrzyma dostęp do mediów

- po uzgodnieniu z **Zamawiającym** ich parametrów i punktów poboru.
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac na terenie zakładu **Zamawiającego** pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
  3. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
    - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i mienia **Zamawiającego**, ciągłości produkcji lub utrzymania temperatury wewnątrz Budynku powyżej 15 st. C upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej **Wykonawcy** ze strefy remontu lub jego części. Jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to terminy wykonania **Przedmiotu Umowy** ulegają automatycznemu wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania prac. **Strony** mogą jednak podjąć odrębne negocjacje w zakresie ustalenia innych terminów wykonania **Przedmiotu Umowy**,
    - b) upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu budowy osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**, bez możliwości wydłużenia okresu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
  4. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji prac, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

#### § 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz zakres i treść dostępnej dokumentacji i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do starannej i dobrej jakościowo realizacji całości prac objętych **Przedmiotem Umowy**, w szczególności zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezawaryjność, brak zakłóceń i brak przerw w pracy pozostałych, sąsiednich instalacji technologicznych **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami, koordynację swoich działań z służbami **Zamawiającego** oraz wykonawcami pozostałej części **Projektu**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą, jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac na wydzielonym obszarze wykonywania

- prac – terenie budowy oraz przemieszczania osób i transportu materiałów i urządzeń w wydzielonych strefach komunikacji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
  8. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. miejsca prowadzenia prac i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca** zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
  9. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac.
  10. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP i ppoż.
  11. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
  12. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w ramach **Przedmiotu Umowy** wszystkich prac pomocniczych, np. transportowych, prac na rusztowaniach, pomiarowych i innych oraz do zapewnienia wszystkich urządzeń, narzędzi, przyrządów, dźwigów, maszyn roboczych, rusztowań i środków transportu oraz materiałów i personelu potrzebnego do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
  13. Wszystkie szczegóły dotyczące granic prac oraz demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń, miejsc zasileń i przełączeń ruchowych na czas wykonywania robót **Wykonawca** jest zobowiązany wyjaśniać i uściślać z **Zamawiającym** podczas prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy**.
  14. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzania wszystkich niezbędnych prób, oględzin, badań z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** w czasie prowadzenia prac i przed ich odbiorem oraz sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu** do podpisu protokołów z ich wykonania.
  15. Do **Wykonawcy** należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
  16. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdą fazę wykonywanych prac.
  17. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
  18. Wykonywanie prac przez **Wykonawcę** w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia..
  19. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych

- materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
20. **Wykonawca** jest zobowiązany zorganizować prace tak, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności zobowiązany jest do:
- a) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia prac oraz na drogach dojazdowych do terenu budowy,
  - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
  - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
  - d) zabezpieczenia prac spawalniczych w celu ograniczenia oślepiania,
  - e) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - f) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych,
  - g) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
21. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót porządkowych w obrębie prowadzonych prac (m.in. sprzątanie).
22. W przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał **Wykonawcę**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w terminie do **130** dni od dnia podpisania umowy w następujących terminach:
- a) **rozpoczęcie robót** - do **60** dni od dnia podpisania umowy;
  - b) **zakończenie robót** - do **120** dni od dnia podpisania umowy;
  - c) **odbior końcowy** - do **130** dni od dnia podpisania umowy.
2. **Zamawiający** zezwoli na rozpoczęcie robót pod warunkiem udokumentowania przez **Wykonawcę** posiadania podstawowych materiałów do przeprowadzenia robót, występowania odpowiednich warunków pogodowych oraz przedstawienia nie później niż na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót wzorów wymaganych umów ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, zgodnych z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do **Umowy**.
3. **Zamawiający**, w przypadku wykazania przez **Wykonawcę** w sposób opisany w § 24 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie **Przedmiotu Umowy** w terminach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu z **Wykonawcą** zmiany tych terminów - z zastrzeżeniem § 22 ust. 2 oraz § 24 ust. 4 **Umowy** według wyboru **Zamawiającego**.

## § 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
- 1) ze strony **Zamawiającego**: \_\_\_\_\_ adres e-mail.....
  - 2) ze strony **Wykonawcy**: \_\_\_\_\_ adres e-mail.....
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.

3. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana pisemnie lub elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się zeskanowane, podpisane przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, dokumenty przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Korespondencja przekazana elektronicznie musi być dodatkowo, na żądanie drugiej **Strony**, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką w formie pisemnej wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie pisemnego poinformowania **Strony Umowy**, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**.

### § 7. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do wynagrodzenia dodatkowego.

### § 8. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą do dokonania płatności jest prawidłowo wystawiona faktura wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
2. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_ prowadzony przez Bank \_\_\_\_\_, na który **Zamawiający** ureguluje płatność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem zapisów ust. 5.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie uregulowane będzie przez **Zamawiającego** w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

### § 9. FAKTURY

1. **Wykonawca** wystawia fakturę na podstawie obustronnie podpisanego **Protokołu odbioru końcowego** i niezwłocznie doręcza **Zamawiającemu**.
2. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych (budowle, budynki, urządzenia) z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
3. W imieniu **Wykonawcy** fakturę wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
4. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje *wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych*

- uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
5. Do faktury należy dołączyć kopię **Protokołu odbioru końcowego**.
  6. **Zamawiający** wymaga, aby do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za roboty, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.
  7. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

## **§ 10. PODWYKONAWCY**

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania **Umowy** zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni

- od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
    - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
    - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
  6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
  7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
    - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
    - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
  9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł netto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
  11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
  12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów



- o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
  16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

## § 11. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja prac objętych **Przedmiotem Umowy** prowadzona będzie na podstawie **Projektu**.
2. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów, dostawcy technologii oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
3. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez kierownika budowy i kierowników robót, specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
4. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny budowlane, robocze, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza gazy techniczne, materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
5. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygradzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
6. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
  - a) aktualne badania lekarskie,
  - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
  - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
7. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną określającą, m.in.: nazwę wykonawcy montażu rusztowania, nazwę firmy eksploatującej rusztowanie, wartość dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
8. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
  - Prawa Budowlanego,
  - Polskich Norm,
  - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
  - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
  - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej,
  - wewnętrznych przepisów i zasad obowiązujących u **Zamawiającego**, które **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac.
10. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania prób funkcjonalnych i odbiorowych.
11. Wymagane jest, aby prace zorganizowane były w taki sposób, aby zapewnić możliwość normalnej pracy pozostałych urządzeń i obiektów energetycznych u **Zamawiającego**.

## **§ 12. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH I URZĄDZEŃ**

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, aparaty i materiały muszą spełniać następujące warunki:
  - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
  - b) będą zgodne z **Projektem** oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.).
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).
3. Dostarczane urządzenia, aparatura i materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów. **Wykonawca** może zastosować materiały i urządzenia równoważne w stosunku do określonych w przedmiarze robót stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy) po uzyskaniu zgody od **Zamawiającego**.
4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których są zamontowane.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.

## **§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce oraz UE oraz **Umową**.
3. **Zamawiający** w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentacji przedstawi listę wad i usterek dokumentacji (jeżeli takie wystąpią) lub zaakceptuje przedstawioną dokumentację.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania uwag **Zamawiającego** i do przekazania w tym terminie poprawionej dokumentacji **Zamawiającemu**.
5. Dokumentację należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB - 1 egzemplarz.
6. Dostarczona dokumentacja zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
7. Wersję elektroniczną dokumentacji **Wykonawca** zapisze i przekaże **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
  - a) rysunki techniczne - PDF,
  - b) teksty - PDF,

- c) obliczenia i tabele - PDF,
- d) dokumenty skanowane - PDF.

#### § 14. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że jeżeli powstanie dokumentacja techniczna powykonawcza wykonana w ramach **Umowy**, która stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1231), to zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części dokumentacji będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony.

#### § 15. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Intencją **Zamawiającego** jest, aby **Wykonawca** zastosował własne metody i procedury podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**.
2. **Wykonawca** w trakcie organizacji i realizacji prac musi uwzględnić fakt, że w jego otoczeniu będą się znajdować urządzenia energetyczne będące w ruchu.
3. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
4. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w terminach realizacji **Przedmiotu Umowy**.
5. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
  - a) naturę problemu i jego przyczyny,
  - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu umowy**,
  - c) proponowane środki naprawcze,
  - d) proponowaną zmianę terminu.

#### § 16. ODBIÓR PRAC

1. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów i badań:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy;
2. **Zamawiający** będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących **Przedmiot Umowy** z uwzględnieniem następujących wymagań:
  - 2.1. **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
    - 1) odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza powiadamiając **Zamawiającego**;
    - 2) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub

robót zanikających, **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania;

- 3) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 4) w sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie dokona zgłoszenia opisanego w pkt. 1) lub zgłoszone roboty zanikną lub zostaną zakryte przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** odkrycia robót zakrytych lub ponownego wykonania robót zanikających na koszt **Wykonawcy**;

## 2.2. W odniesieniu do odbioru końcowego:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy **Wykonawcy** o zakończeniu prac i po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami prawa oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** pełnego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 2) **Zamawiający** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że **Przedmiot Umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub braku kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia **Przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego zawierającego komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę** i nie wyłącza odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu kar umownych, o których mowa w §21 **Umowy**;
- 5) **Protokół odbioru końcowego** sporządza **Wykonawca** i podpisywany jest przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**;
- 6) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** **Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.

## § 17 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach **Przedmiotu Umowy** oraz na użyte materiały i urządzenia dostarczone przez **Wykonawcę** na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.

4. Jeżeli w procesie odbiorowym lub okresie gwarancji ujawnią się wady **Przedmiotu Umowy** będzie to traktowane jako wada powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, doprowadzi **Przedmiot Umowy** do takiego stanu technicznego, aby był wolny od wad i spełniał stawiane wymagania.
5. Jeżeli pomimo próby naprawy wad w terminach określonych przez **Zamawiającego** ujawnione wady ponownie się pojawiają, to **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te wady zostały zlikwidowane, a wymagania określone w **Projekcie** zostały osiągnięte. W takim przypadku **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
7. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcjami eksploatacji i obsługi, oraz wad powstałych w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powodzie, działania terrorystyczne, itp.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej wady prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
10. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 21 **Umowy**.
12. Jeżeli **Wykonawca** w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy **Przedmiotu Umowy** okres gwarancji wydłuża się o czas, w ciągu którego z powodu tej wady **Zamawiający** nie może korzystać z **Przedmiotu Umowy**.
13. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: \_\_\_\_\_, na adres mailowy **Wykonawcy** \_\_\_\_\_. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem w formie pisemnej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 1 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.
14. Ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów lub urządzeń objętych **Przedmiotem Umowy** przechodzi z **Wykonawcy** na **Zamawiającego** z datą podpisania przez **Strony** **Protokołu**

odbioru końcowego.

## § 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm. - zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
  - b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie budowy,
  - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
  - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że odebrane przez niego odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, w szczególności oleje odpadowe, zostaną przeznaczone wyłącznie do celów, o których mowa w art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. - o podatku akcyzowym (Dz.U.2020, poz.722 t.j. ze zm.).

## § 19. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW PORZĄDKOWYCH I BEZPIECZEŃSTWA

1. **Wykonawca** i podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych i bezpieczeństwa, w tym **Wykonawca** i podwykonawcy zobowiązani są stosować się do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Piaskówka” (Załącznik nr 3 do **Umowy**) i „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” (Załącznik nr 4 do **Umowy**) obowiązujących u **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) wydawania podległym mu pracownikom i podwykonawcom szczegółowych zaleceń w sprawach przestrzegania BHP na terenie budowy. Zalecenia te winny być spójne z obowiązującymi przepisami, a także z instrukcjami obowiązującymi w EC Piaskówka,
  - 2) zapoznania podległych mu pracowników i podwykonawców z zarządzeniami i przepisami BHP, obowiązującymi w EC Piaskówka,
  - 3) dostarczenia środków BHP i ppoż. oraz przygotowania wytycznych, co do lokalizacji i rodzaju ogólnych punktów ochrony BHP i ppoż.,

- 4) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instrukcje BHP i ppoż.,
  - 5) sprawdzania wykonania zaleceń wydawanych przez komisje BHP,
  - 6) prowadzenia na bieżąco kontroli pod kątem przestrzegania przepisów BHP i stosowania właściwych zabezpieczeń,
  - 7) sporządzania raportów o stanie bezpieczeństwa BHP na budowie,
  - 8) prowadzenia statystyki wypadków przy pracy,
  - 9) powołania inspektora BHP budowy - posiadającego aktualne uprawnienia inspektora BHP,
  - 10) prowadzenia dochodzenia powypadkowego przy współudziale pracowników służby BHP **Zamawiającego**,
  - 11) prowadzenia ksiąg szkoleń BHP,
  - 12) egzekwowania od pracowników obowiązku stosowania sprzętu ochrony osobistej podczas wykonywania pracy,
  - 13) utrzymywania porządku w rejonach prowadzonych prac, na podestach, przejściach, drogach dojazdowych i ewakuacyjnych,
  - 14) ewidencji kart badań okresowych,
  - 15) ewidencji kart szkoleń BHP,
  - 16) prowadzenia kart informacyjnych sprzętu elektrycznego zgodnie z wymaganiami,
  - 17) zabezpieczenia granic rejonów robót przy pomocy widocznych barierek i tablic informacyjnych o zagrożeniach,
  - 18) zabezpieczenia podestów roboczych barierkami, odbojnicami, itp.,
  - 19) odbiorów rusztowań i podestów roboczych z wpisem do dziennika robót,
  - 20) odbiorów konstrukcji transportowo - dźwigowej, urządzeń dźwigowych oraz dźwigów przez dozór UDT,
  - 21) zabezpieczenia butli z gazami technicznymi przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami termicznymi,
  - 22) zabezpieczenia i dozoru miejsc pracy w trakcie prowadzenia prac spawalniczych i po ich zakończeniu,
  - 23) zabezpieczenia i dozoru miejsc pracy w trakcie prowadzenia prac z czynnikami trującymi i szkodliwymi dla człowieka i otoczenia,
  - 24) bezwzględnego stosowania przez pracowników zabezpieczeń indywidualnych,
  - 25) stosowania zabezpieczeń w postaci podestów ochronnych, ścian działowych itp. w przypadku wykonania prac na różnych wysokościach,
  - 26) stosowania lin i zawiesi atestowanych, posiadających oznakowanie o dopuszczalnym obciążeniu roboczym przy pracach transportowo – dźwigowych,
  - 27) przekazywania na bieżąco **Zamawiającemu** wykazu pracowników własnych oraz wszystkich swoich podwykonawców posiadających ważne zaświadczenia kwalifikacyjne, uprawniające do wykonywania robót określonych w **Umowie** oraz skany:
    - a) aktualnych zaświadczeń badań lekarskich profilaktycznych,
    - b) zaświadczeń z ukończenia ostatniego szkolenia okresowego BHP,
    - c) oceny ryzyka zawodowego przy wykonywaniu prac określonych **Umową**.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac budowlano – montażowych, przeprowadzić szkolenie w zakresie prowadzenia prac ze zwróceniem szczególnej uwagi



- na zagrożenie BHP, wskazanym przez **Wykonawcę** pracownikom. Fakt szkolenia odnotowany zostanie w zeszycie szkoleń.
4. W przypadku realizacji **Umowy** w okresie stanu epidemicznego **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania „Zasad prowadzenia robót przez firmy zewnętrzne w EC Piaskówka podczas stanu epidemicznego” stanowiących załącznik nr 5 do **Umowy**.

## § 20. UBEZPIECZENIE

**Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej spełniającej co najmniej warunki określone w załączniku nr 2 do **Umowy**.

## § 21. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - a) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. a), **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,03% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie **Zamawiającego**;
  - b) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. c) **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - d) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** w wysokości 20% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 22 ust.1 lit. b) lub lit. c) lub lit. d) lub lit. e) lub § 10 ust. 23;
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Zamawiający** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

7. **Zamawiający** odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b), c) niniejszego paragrafu w przypadku wykazania w sposób nie budzący wątpliwości przez **Wykonawcę** na zasadach opisanych w § 24 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nieterminowe wykonanie **Umowy**.
8. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji **Umowy** lub odstąpienia od **Umowy** w przypadku braku niezwłocznego informowania przez **Wykonawcę** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy** lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 24 ust. 3 **Zamawiający** uzna, że okoliczności na które powołuje się **Wykonawca** nie mają wpływu na wykonanie **Przedmiotu Umowy**.

## § 22. ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
  - a) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - c) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - e) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 1 lit. a) do c) **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od **Umowy** w sytuacji, kiedy przedłużenie któregośkolwiek z terminu realizacji prac określonego w § 5 ust. 1 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, wyniosłoby więcej niż 60 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminów realizacji określonych w § 5 ust. 1. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od **Umowy**.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od **Umowy** **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają

następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
  - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
  - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. a), **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
6. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

### § 23. WYKONANIE ZASTĘPCZE

W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 21 **Umowy**.

### § 24. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
  - 2.1. zmiana terminu wykonania **Przedmiotu Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem opieszałego działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie

- przez organy administracji zezwoleń, decyzji,
- 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Przedmiotu Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
  - 2.3. przedłużenie terminu wykonania **Przedmiotu Umowy** w przypadku przedłużających się niekorzystnych warunków pogodowych mających wpływ na realizację **Przedmiotu Umowy**,
  - 2.4. zmiana **Umowy** na skutek wystąpienia „**Siły wyższej**”. **Siła wyższa** oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą **Stron**, występujące po podpisaniu **Umowy**, a powodujące niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu.
3. Zmiany **Umowy** mogą nastąpić także w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji **Przedmiotu Umowy** w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
- 3.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy**, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. **Wykonawca** potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zd. 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji **Przedmiotu Umowy**;
    - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na **Wykonawcę** obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub ministra właściwego do spraw zdrowia lub innych organów państwowych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
    - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania **Umowy**;
    - f) okoliczności, o których mowa w pkt. a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 3.2. **Zamawiający** może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**.
  - 3.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.3.1., 3.2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 3.1. powyżej na terminowe wykonanie **Umowy**.
  - 3.4. **Zamawiający** po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 3.1. mogą wpłynąć lub wpływają na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany **Umowy**, poprzez zmianę terminu wykonania **Umowy** lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania **Umowy** lub jej części.
4. W przypadku niemożności realizacji **Przedmiotu Umowy** z przyczyn określonych w ust. 3 **Strony** mogą ją rozwiązać.

## § 25. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
  - a) Projekt - **Załącznik nr 1a**.
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Załącznik nr 1b**.
  - c) Warunki ubezpieczenia **Umowy** - **Załącznik nr 2**.
  - d) „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Piaskówka” - **Załącznik nr 3**.
  - e) „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” - **Załącznik nr 4**.
  - f) Zasady prowadzenia robót przez firmy zewnętrzne w EC Piaskówka podczas stanu epidemicznego - **Załącznik nr 5**.
  - g) Przedmiar robót - **Załącznik nr 6**.
2. Dokumenty określone w ust.1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej **Umowy**.

## § 26. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**