

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
w Goleniowie  
ul. I Brygady Legionów 18A  
72-100 Goleniowie

Tel. +48 91 407-25-31  
Fax. +48 91 881-23-36  
[www.gwik.pl](http://www.gwik.pl)  
[biuro@gwik.goleniow.pl](mailto:biuro@gwik.goleniow.pl)

Czas pracy:  
poniedziałek - piątek godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: [biuro@gwik.goleniow.pl](mailto:biuro@gwik.goleniow.pl)

ZP.PN.DN.02/2021r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
pod nazwą:

**„Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2) w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) niniejsze zamówienie stanowi tzw. zamówienie sektorowe podprogowe i jako takie nie podlega w/w ustawie.

Wobec powyższego zastosowanie będzie miał „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień sektorowych i zamówień klasycznych do 130 000 zł przez spółkę Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie”, (Opublikowany na stronie [www.gwik.pl](http://www.gwik.pl) w zakładce „Zamówienia Publiczne/Regulamin Udzielania Zamówień GWiK Sp. z o.o.” - zwany dalej Regulaminem).

Zatwierdził: ZARZĄD SPÓŁKI GOLENIOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Janusz Dawioziak*

Sporządziła: Dorota Nowak

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>
1.	Część I	Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia.
3.	Część III	Dokumentacja projektowa

## **CZEŚĆ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego	4
2. Oznaczenie Wykonawcy	4
3. Tryb udzielania zamówienia	4
4. Opis przedmiotu zamówienia	4
5. Zamówienie uzupełniające	5
6. Informacja o ofercie wariantowej	5
7. Termin wykonania zamówienia	5
8. Warunki udziału w postępowaniu	5
9. Wykaz dokumentów lub oświadczeń	5
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia	6
11. Wadium	6
12. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia	6
13. Opis sposobu przygotowania oferty	6
14. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ.	8
15. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	8
16. Termin związania ofertą	8
17. Opis sposobu obliczania ceny	8
18. Kryteria oceny ofert	8
19. Oferta z rażąco niską ceną	9
20. Uzupełnienie	9
21. Tryb oceny ofert	9
22. Wykluczeni Wykonawcy	9
23. Odrzucenie oferty	10
24. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	10
25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy	10
26. Unieważnienie postępowania	10
27. Środki ochrony prawnej	10
28. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	10
29. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ	10

## **CZEŚĆ II-WZÓR UMOWY**

1. Wzór umowy	20
---------------	----

## **CZEŚĆ III-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
2. STWiOR.
3. PRZEDMIAR ROBÓR

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.**  
**w Goleniowie**  
**ul. I Brygady Legionów 18A**  
**72-100 Goleniów**

## 2. Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej SWZ za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

## 3. Tryb udzielania zamówienia.

Regulaminowy przetarg nieograniczony.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia.

**CPV – 45.26.22.20-9 Wiercenie studni wodnych**

### 1. Zakres zamówienia:

- a) wykonanie odwiertu metodą okrętnie udarową 1 studni głębinowej nr 5b wraz z pompowaniem próbnym,
- c) dostawa i zabudowa obudowy studni typu LANGE DN 80 z armaturą i kompletnym wyposażeniem dla studni nr 5b, spełniające następujące wymagania - kształt kopuły górnej (wypukły) nie powodujący zalegania śniegu i wody, potrójne zabezpieczenie antywłamaniowe (zamek, kłódka, alarm), izolacja kopuły górnej grubości min. 70 mm, ogrzewanie radiatorowe, siłowniki o mocy min. 700 N każdy (2 x 700 N = 1400 N), gumowe odbojniki na kopule górnej,
- d) dostawa 2 szt. pompy głębinowej ( 1 rezerwowa) typu R3 A SP 60-4 7,5 kW z przyłączem kołnierзовym produkcji Grundfos i ich montaż w studni 5b,
- e) budowa przyłączy wodociągowych i energetycznych od studni 5b do istniejących sieci,
- f) zlecenie poboru i wykonania przez WSSE w Szczecinie badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wykonanego otworu w zakresie : mętność, barwa, przewodność właściwa, odczyn, twardość, zasadowość, utleniałość, jon amonowy, azotyny, azotany, chlorki, siarczany, żelazo, mangan, fluorki, miedź, ołów, kadm, nikiel, chrom, arsen,  
- parametry mikrobiologiczne: ogólna liczba mikroorganizmów w temp. 22°C, liczba bakterii grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki kałowe,
- g) zagospodarowanie terenu wokół studni 5b,
- h) likwidacja studni nr 5a.

### 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określają załączniki w CZĘŚCI III SWZ:

- 2.1. Załącznik nr 6 do SWZ - Dokumentacja projektowa.
- 2.2. Załącznik nr 7 do SWZ - STWiOR
- 2.3. Załącznik nr 8 do SWZ - Przedmiar.

### 3. Wymagania jakościowe i materiałowe:

3.1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarze robót.

3.2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadającym wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie materiałów budowlanych (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

4. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany ująć w cenie ofertowej w tym także dostosowanie zakresu prac do uzyskanych wyników wiercenia studziennego, zwiększenie ilości materiałów do zabudowy oraz

wydłużenie czasu pompowania w związku z koniecznością powtórnego chlorowania.

5. Materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu na własny koszt.

6. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający żąda by Wykonawca wskazał w ofercie część zamówienia, której wykonanie chce powierzyć podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zlecić wykonanie części robót podwykonawcy to musi wypełnić i załączyć do oferty **załącznik nr 6 do SWZ**.

8. Podane w opisach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w materiały budowlane przed wszczęciem i w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

10. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca opracowuje i dostarcza Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy szczegółowy kosztorys ofertowy na przedmiotowe zadanie.

#### **5. Zamówienia częściowe**

Zamawiający ~~dopuszcz~~/ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **6. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania ewentualnych zamówień uzupełniających

#### **7. Informacja o ofercie wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **8. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunek dotyczący:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej,  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*

**9. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków podmiotowych udziału w postępowaniu.**

1. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o spełnieniu warunków sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy składają następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** SIWZ

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawcy składają dodatkowo:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wg w/w załącznik nr 5.
  4. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
  6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  7. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w dokumentach lub/i oświadczeniach złożonych przez Wykonawców.
  8. Nie spełnienie w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9 i 10 SWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
  3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie regulujące współpracę tych podmiotów zawierające w swojej treści następujące postanowienia:
    - 1) cel gospodarczy porozumienia,
    - 2) wskazanie stron porozumienia,
    - 3) solidarną odpowiedzialność Wykonawców wspólnie składających ofertę wobec Zamawiającego,
    - 4) termin jego obowiązywania uwzględniający czas wykonywania niniejszego zamówienia.
- 11. Wadium**
1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 12. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.** Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w PLN.
- 13. Opis sposobu przygotowania oferty.**
1. **Wymagania podstawowe.**
    - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę wraz z załącznikami/ oświadczeniami, składa w formie elektronicznej (skan - PDF) w sposób opisany w zaproszeniu do złożenia oferty poprzez platformę zakupową Open Nexus w przewidzianym w SWZ terminie składania ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, składa ofertę w wersji papierowej w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia o wyborze.
    - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
    - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób - oferta musi być podpisana przez wszystkie te osoby.
    - 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów składanych wraz z ofertą. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to wraz z ofertą należy złożyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby

do tego upoważnione.

- 5) Wzór Formularza Oferty i Oświadczenia stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione i złożone przez Wykonawcę - w zgodnej z niniejszą SWZ formie. Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości załączników (stworzonych na podstawie wzorów) przez Wykonawcę, jednakże zmiany nie mogą naruszać układu graficznego i opisu poszczególnych pól.
- 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.

## **2. Forma oferty oraz dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
2. Stosowne wypełnienia we wzorach oświadczeń stanowiących załączniki do niniejszej SWZ- mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
3. Oświadczenia przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
4. Całość (oferta i dokumenty składane wraz z ofertą) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie - arkusze (kartki) powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
5. Wszystkie zapisane strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
6. Wszelkie miejsca (w ofercie lub/i oświadczeniu), w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli, wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę lub/i oświadczenie/a.
7. Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów składanych wraz z ofertą musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

## **3. Zawartość oferty oraz dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą.**

- 1) Komplet musi zawierać:
  - a) Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SWZ,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ
  - c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ,
  - d) Oświadczenie podatnika VAT - załącznik nr 4
  - e) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO - załącznik nr 5
  - f) Oświadczenie o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom – załącznik nr 6,
  - g) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - h) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

i) Pozostałe dokumenty.

Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

**4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**14. Wyjaśnianie i zmiany w treści SWZ**

a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania i odpowiedzi zostaną zamieszczone na platformie zakupowej Open Nexus bez ujawnienia źródła zapytania.

b. Zmiany w treści SWZ.

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Open Nexus.
- 2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 3) Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia:
  - a. poprzez publikację na platformie zakupowej Open Nexus.

**15. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

1. Ofertę należy złożyć poprzez **platformę zakupową Open Nexus**

do dnia	07.04.2021	do godz.	11:00
---------	------------	----------	-------

Otwarcie ofert (elektronicznie na platformie zakupowej Open Nexus), będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, dnia 07.04.2021 r. o godzinie 11:10.

**16. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

**17. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SWZ.

**18. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;



- nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
2. Każde kryterium będzie oceniane w skali od 1 do 100 pkt. Łączna ilość punktów stanowi sumę iloczynów ocen w poszczególnych kryteriach i ich znaczeń.
  3. Przyjmuje się następujące kryteria i ich znaczenie procentowe:

a) Cena	100%
---------	------

$$\frac{\text{Cena najniższy wśród ofert} \times 100}{\text{Cena wg badanej oferty}}$$

4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów. Faktyczne rozliczenie nastąpi - zgodnie ze wzorem umowy - na podstawie faktycznie wykonanych dostaw.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że został uzyskany taki sam bilans cenowy lub koszt i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
6. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

#### 19. Oferta z rażąco niską ceną.

- 1) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 2) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

#### 20. Uzupelnienie.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów/oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw lub którzy złożyli dokumenty/oświadczenia zawierające błędy - do ich złożenia w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### 21. Tryb oceny ofert.

##### 1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SWZ.

##### 2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł wraz ze złożoną ofertą.

##### 3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, danych i informacji.
- 2) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

#### 22. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści Regulaminu.

### 23. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie przesłanek wynikających z Regulaminu.

### 24. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu postępowania (powiadomieniu o wyborze) przestać wymagane dokumenty (wypełnione załącznikami - oświadczenia, umowa) w formie papierowej na adres:

**Dział Zamówień Publicznych Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.  
72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18A**

Wszelkich informacji udziela Dział Zamówień Publicznych – Dorota Nowak tel. 91 407-25-31 wew. 42.

4. W przypadku nie złożenia dokumentów w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z rezygnacji z dalszego udziału, Zamawiający ma prawo wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,
  2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając stosowne uzasadnienie.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, o której mowa w ust. 5, zostanie opublikowana na stronie platformie zakupowej Open Nexus.

### 25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy.

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o wyborze oferty;
  - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a także postanowienia Regulaminu;
  - 3) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
  - 4) jest zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej SWZ.

### 26. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w Regulaminie.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez platformę zakupową Open Nexus, podając stosowne uzasadnienie.

### 27. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom nie przysługuje środek ochrony prawnej.

### 28. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

### 29. Wykaz załączników do niniejszej SWZ.

Załącznikami do niniejszej SWZ są następujące wzory:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór formularza oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia podatnika VAT
5.	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informatycznych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO
6.	Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcą
7.	Część II SWZ	Wzór umowy



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 00002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

PIECZĘĆ WYKONAWCY

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa zadania: „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

Znak sprawy: ZP.PN.DN.02/2021r.

<p><b>PRZEDMIOT ZAPYTANIA OPEROWEGO</b></p>	<p>„Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”</p>
<p><b>ZAMAWIAJĄCY</b></p>	<p>Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18A REGON 320420881 NIP 856-179-06-76 e- mail: <a href="mailto:biuro@gwik.goleniow.pl">biuro@gwik.goleniow.pl</a>, <a href="http://www.gwik.pl">www.gwik.pl</a></p>
<p><b>WYKONAWCA</b></p>	<p>Nazwa Firmy:..... Imię, Nazwisko: ..... Adres (siedziba): Regon: ..... NIP..... Telefon, tele/fax: adres e-mail: .....</p>
<p><b>CENA OFERTOWA W ZŁ NETTO</b></p>	<p>..... Słownie: .....</p>
<p><b>Podatek VAT (.....%)</b></p>	<p>..... Słownie: .....</p>

<b>CENA OFERTOWA W ZŁ BRUTTO</b>	.....
	<b>Słownie:</b> .....
<b>TERMIN REALIZACJI ZADANIA</b>	Do ..... od daty zawarcia umowy.

- zapoznałem się z treścią przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- uważam się za związanego ofertą przez okres 90 dni,
- udzielę ..... m-cy gwarancji na przedmiot zamówienia od dnia odbioru przedmiotu zamówienia,
- oświadczam, że akceptuję warunki wynikające z załączonego projektu umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymogi opisane w SWZ,
- żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>1</sup>:

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwa) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1.			
2.			
3.			

<sup>1</sup> Wykonawca usuwa niepotrzebne

dnia

2021 r.

Podpisy uprawnionych osób ....



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

WYKONAWCY

**Załącznik nr 2**

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Znak sprawy: ZP.PN.DN.02/2021r.

Nazwa zadania: „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w Regulaminu .

dnia

2021 r.

Podpisy uprawnionych osób



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

/PIECZĘĆ WYKONAWCY/

Załącznik nr 3

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.  
Znak sprawy: ZP.PN.DN.02/2021r.

Nazwa zadania: „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

1. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym<sup>1</sup> oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

2021 r.

Podpisy uprawnionych osób .....



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 000291232  
BDO: 00002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

/PIECZĘĆ WYKONAWCY/

Załącznik nr 4

Znak sprawy: ZP.PN.DN.02/2021r.

Nazwa zadania: „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

**OŚWIADCZENIE PODATNIKA VAT.**

Niniejszym oświadczam /my, iż

Pełna nazwa

Adres przedsiębiorstwa

1. Jestem czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP \*

nadany przez.....

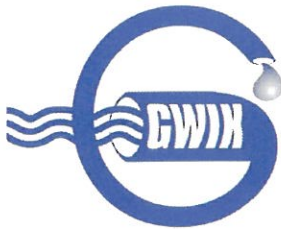
Jednocześnie, informuję/jemy, iż jesteśmy uprawnieni do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

2. Jestem podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług.\*

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania





**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 00002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

/PIECZĘĆ WYKONAWCY/

Załącznik nr 5

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO  
Nazwa zadania: „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

Znak sprawy: ZP.PN.DN.02/2021r.

**WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

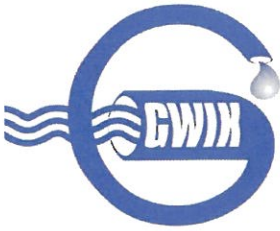
Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.\*\*

*\*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).*

*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

2021 r.

Podpisy uprawnionych osób.....



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

ZAŁCZNIK NR 6

**PIECZĘĆ WYKONAWCY**

**PROPOZYCJE ZLECENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

na zadaniu p.n.

„Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”.

Zamawiający: Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.  
ul. I Brygady Legionów 18a, 72-100 Goleniów

Wykonawca:

LP.	Prace, które mają zostać zlecone	Wartość zamówienia podzleconego w % ceny oferty

....., dnia .....

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

**CZĘŚĆ II**  
**WZÓR UMOWY**



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 00002643  
kapitał zakładowy 85 758 500,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

## WZÓR UMOWY NR...,

zawarta w dniu.....2021 r. w Goleniowie, pomiędzy:

**Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Goleniowie przy ul. I Brygady Legionów 18A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000291232, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości 85 758 500,00 zł, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu - Janusza Dawidziaka zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJACYM**

a Firmą:

NIP ..... REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez platformę zakupową Open Nexus w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Goleniowie Strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie** (zwanym w dalszej części umowy „Przedmiotem Umowy”), na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzory Waldemar Łągiewka z siedzibą w (70-781) Szczecinie przy ul. Zielone Wzgórze 18/8, w tym m.in.:

- b) wykonanie odwiertu metodą okrętnie udarową 1 studni głębinowej nr 5b wraz z pompowaniem próbnym,
- i) dostawa i zabudowa obudowy studni typu LANGE DN 80 z armaturą i kompletnym wyposażeniem dla studni nr 5b, spełniające następujące wymagania - kształt kopuły górnej (wypukły) nie powodujący zalegania śniegu i wody, potrójne zabezpieczenie antywłamaniowe (zamek, kłódka, alarm), izolacja kopuły górnej grubości min. 70 mm, ogrzewanie radiatorowe, siłowniki o mocy min. 700 N każdy (2 x 700 N = 1400 N), gumowe odbojniki na kopule górnej,
- j) dostawa 2 szt. pompy głębinowej ( 1 rezerwowa) typu SP 60-4 7,5 kW z przyłączem kołnierзовym produkcji Grundfos i jej montaż w studni 5b,

- k) budowa przyłączy wodociągowych i energetycznych od studni 5b do istniejących sieci,
  - l) zlecenie poboru i wykonania przez WSSE w Szczecinie badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wykonanego otworu w zakresie : mętność, barwa, przewodność właściwa, odczyn, twardość, zasadowość, utlenialność, jon amonowy, azotyny, azotany, chlorki, siarczany, żelazo, mangan, fluorki, miedź, ołów, kadm, nikiel, chrom, arsen,
    - parametry mikrobiologiczne: ogólna liczba mikroorganizmów w temp. 22°C, liczba bakterii grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki kałowe,
  - m) zagospodarowanie terenu wokół studni 5b,
  - n) likwidacja studni nr 5a.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
- 1) Umowa,
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powyżej,
  - 5) wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.
3. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonania robót budowlanych,
  - 2) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 3) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
- 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) Program Zapewnienia Jakości dla wszystkich rodzajów robót,
  - 3) rysunki powykonawcze, sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
  - 4) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
  - 5) dokumentację powykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **90 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia  
....

2. Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony Umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie i gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.

### **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz wewnętrznego Dziennika Budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
- 3) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy;
- 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 4 WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w SWZ oraz zgodnie z warunkami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Nadzorem Autorskim, oraz zgodnie z poniższymi warunkami.

2. Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy przez co najmniej 20 godzin tygodniowo, co będzie udokumentowane w wykazie pobytów na budowie, prowadzonych przez Wykonawcę,
- 2) przejąć teren budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy,
- 3) opracować i przekazać Zamawiającemu do akceptacji uzgodniony z Inspektorami Nadzoru Program Zapewnienia Jakości dla wszystkich rodzajów robót,
- 4) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 5) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na terenie budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy,
- 6) realizować roboty na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i sztuki ogrodowej,
- 7) zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania ww. dokumentów Zamawiającemu,
- 8) usunąć niezwłocznie ujawnione wady i usterki,
- 9) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 10) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 11) sporządzić dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i współpracować z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
  - 2) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami - w przypadku konieczności wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, a także sporządzania aktualizacji czasowej organizacji ruchu i uzyskiwania uzgodnień w trakcie postępu robót,
  - 3) dostarczenia, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów, oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Ponadto należy dbać o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - 4) wykonania pomiarów geodezyjnych - wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiarów powykonawczych łącznie ze sporządzeniem kompletnej mapy powykonawczej,
  - 5) wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ oraz wszelkimi w niej zawartymi warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji. Roboty należy wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień, oraz obowiązującymi przepisami,
  - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 7) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót mają obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na terenie budowy podczas wykonywanych robót. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem, a w szczególności:
  - 1) kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej w zakresie opisanym w SWZ oraz zapewniające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami obowiązującego prawa.
6. Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane, a ich wykonanie potwierdzone w wewnętrznym Dzienniku Budowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą, w tym m.in. powykonawczą dokumentację techniczną, powykonawczy operat geodezyjny, dokumentację materiałową, protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń, do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.
9. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich

zastosowanych materiałów i urządzeń.

#### 10. Organizacja robót:

- 1) roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty, w szczególności wpisane do rejestru zabytków, a także w sposób uwzględniający i umożliwiający prowadzenie ewentualnych badań (nadzorów) archeologicznych i architektonicznych. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,
- 2) w pobliżu drzew, krzewów, uzbrojenia podziemnego lub znalezisk archeologicznych i architektonicznych wykopy należy wykonywać ręcznie,
- 3) w przypadku ujawnienia niewybuchów i niewypałów, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, szczątków, co do których istnieje przypuszczenie, iż są pochodzenia ludzkiego, Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków a następnie niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 4) roboty w sąsiedztwie drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) drzewa i krzewy znajdujące się w sąsiedztwie przeprowadzanych robót należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny roślin znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania budowy należy zapewnić ochronę wszystkich części drzewa lub krzewu:
  - b) w celu ochrony systemu korzeniowego należy zminimalizować ruch pojazdów budowlanych w obrębie strefy korzeniowej drzew (zasięg obrysu korony), nie można dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej drzew, należy unikać uszkodzenia korzeni - zarówno w strefie korzenia głównego, korzeni bocznych czy w strefie włósnikowej, przy czym należy pamiętać, że system korzeniowy drzew zajmuje powierzchnię nawet 2-3 krotnie większą niż zasięg korony (szczególnie przy nawierzchniach utwardzanych), a ok. 80% korzeni zlokalizowane jest w wierzchniej warstwie gleby (do głębokości 60 cm). Zabezpieczenie korzeni powinno przebiegać zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
  - c) w celu ochrony pni należy je oszalować za pomocą desek (osłona powinna sięgać od podłoża do wysokości pierwszych gałęzi). Deski powinny zostać zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich albo jednostronnie rozciętych opon. Przy szalowaniu pni należy dopilnować, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia, dolna część deski miała oparcie w podłożu (nie na nabiegach korzeniowych), opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległościach 40-60 cm od siebie (minimum trzy na pniu).
- 5) Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w szczególności zgodnie z zasadami BHP,
- 6) przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie



podlega odrębnej zapłacie,

7) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejścia terenu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,

9) Wykonawca zobowiązany jest do podawania informacji dla Zamawiającego o planowanych do wprowadzenia etapów czasowej organizacji ruchu, minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć orientacyjne szkice wraz z opisem wprowadzanych zmian.

11. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:

1) Wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom.

2) Odbiory prac zanikających - w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu.

12. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym.

13. Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Zamawiający lub jego personel mogą zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

## § 5

### KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1. **Materiały z rozbiórki:**

1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania.

2) W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.

3) Materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność GWiK Sp. z o.o. w Goleniowie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane na Stację Uzdatniania Wody w Goleniowie przy ul. Rybackiej 4 lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.

4) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z

karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy,

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.

## 2. Przekazanie terenu i placu budowy:

1) Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu:

a) wykaz sposobów zagospodarowania odpadów,

b) Programy Zapewnienia Jakości (PZJ) dla wszystkich rodzajów robót, opisujące m.in. przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonania robót. PZJ powinien zapewnić Zamawiającemu możliwość kontroli realizacji przedmiotu zamówienia m.in. poprzez bezzwłoczne przekazywanie Zamawiającemu wszystkich bieżących dokumentów związanych z funkcjonowaniem PZJ oraz gwarantować prawo do akceptacji decyzji naprawy wad i skutków błędów popełnionych przez wykonawcę. PZJ powinien być zatwierdzony przez Zamawiającego/Inspektorów Nadzoru,

2) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu inwentaryzację z terenu budowy sprzed rozpoczęcia robót (zdjęcia oraz filmy wideo wraz z opisem umożliwiającym lokalizację) w wersji elektronicznej,

3) Zamawiający na dzień przekazania terenu budowy wyznaczy osoby pełniące nadzór inwestorski,

4) Zamawiający dokona przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

## 3. Utrzymanie terenu budowy:

1) niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego,

2) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p.poż.,

c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,

d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,

e) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem - w przypadku wystąpienia takiej konieczności. W szczególności należy zapewnić bezpieczną komunikację w ciągu dróg i ulic objętych czasową organizacją ruchu,

g) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom Nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren budowy,

h) roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,

i) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren

budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyłym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy,

j) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,

k) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,

l) w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie z warunkami Umowy,

m) tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.

#### 4. Dokumentacja powykonawcza:

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz., zawierającą w szczególności:

a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,

b) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań, odbiorów,

c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach - arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/ aktualizację użytków gruntowych ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów),

d) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dla wbudowanych materiałów.

e) wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Umowy dla wykonanych elementów robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych,

f) recepty i ustalenia technologiczne,

g) wewnętrzne Dzienniki Budowy,

h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB oraz PZJ (Program zapewnienia jakości),

i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

j) inwentaryzację materiałów na przekazaniu terenu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na SUW Goleniów, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,

- k) inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 1 powyżej, sporządzoną w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD - 2 egz. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe
- \*.docx, \*.rtf, \*.txt; pliki obliczeniowe - \*.xlsx, \*.ath, rysunki techniczne - \*.dxf, \*.dwg; obrazy,
  - \*.bmp, \*.jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
6. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, pieszego, nawierzchnie tymczasowe, ochrona drzew i krzewów itp.
8. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 2) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 3) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 4) ścisła współpraca z Inspektorami Nadzoru, Nadzorem autorskim i Zamawiającym.
9. Konieczne przesadzenia, wycinki oraz cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, należy zgłaszać Inspektorom Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do tych czynności. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru/Przedstawicieli Zamawiającego śladów bytowania ptaków lub nietoperzy, po stronie Wykonawcy jest zapewnienie na własny koszt niezbędnych nadzorów ornitologicznych i hiropterologicznych. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na usunięcie lub przesadzenie drzewa lub krzewu, po stronie Wykonawcy jest wykonanie na własny koszt niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem zezwolenia w formie decyzji administracyjnej.

## § 6 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych Umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy.
3. Po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów Nadzoru.
5. Jeżeli w ustalonym w Umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
  - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania Umowy - wezwie Wykonawcę do wykonania

- prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
- 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) w celu zapewnienia wykonania Umowy - może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
10. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić w dzienniku budowy przed ich zakryciem.
11. W razie zakrycia robót bez odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
13. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 4.
14. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
15. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
2. Integralną częścią umowy jest Kosztorys Ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie

siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

## § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych Umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu zamówienia.
3. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
4. Z czynności odbioru końcowego wykonanych robót spisany zostanie odpowiednio protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/podwykonawcą umów, złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 2a i 2b do niniejszej Umowy.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
  - 2) dokonać, zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli w ustalonym w Umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących Przedmiot Umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania Umowy może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej Umowy.
8. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w Umowie.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługuje będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
11. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatności wynagrodzenia dokonane zostaną na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub części, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności wynikających z faktur, jeżeli numer rachunku bankowego zamieszczony na fakturze nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Ministra Finansów „Wykaz podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Wstrzymanie płatności będzie trwać do momentu zamieszczenia informacji o tym rachunku bankowym w podanym rejestrze”.

## § 9 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo- finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) terminy odbioru robót – musi przypadać na ten sam dzień, co termin odbioru wskazany w Umowie z Wykonawcą;
  - 4) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby

przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);

6) termin rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej Umowie w § 10;

7) obowiązek, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.

5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;

3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie



Umowy.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac lub wybudowanych obiektów z Umową.
2. Rękojmia za wady obejmuje również urządzenia i materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i wygasa z upływem (słownie: ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania).
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
6. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 5.
7. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników albo uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników albo uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla użytkowników albo uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5-7, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia.
9. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę

do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.

10. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.

11. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu Umowy, a także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonywania robót budowlanych.

12. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wygasa z upływem ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.

13. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości.

14. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić wszelkie uszkodzenia/usterki, które ujawniły się w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.

15. W przypadku, gdy ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych, usunięcie wady lub naprawa uszkodzenia/usterki w terminie, o którym mowa w ust. 14 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin wykonania napraw wyznacza Zamawiający, uwzględniając możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o technologicznych/technicznych przeszkodach usunięcia wad lub uszkodzeń/usterki w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad lub uszkodzeń/usterki, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 14.

16. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo użytkowników albo uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/usterki w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/usterka stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników albo uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla użytkowników albo uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jej przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne naprawy.

17. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania napraw powstałych uszkodzeń/usterek, w terminach wskazanych w ust. 14-16, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonania

zastępczego z zabezpieczenia.

18. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio.

19. Wykonawca ma obowiązek dokonywania, z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych obiektów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co 6 (sześć) miesięcy, począwszy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad lub uszkodzeń/usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14-16 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.

21. Postanowienie ust. 17 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w terminach określonych w ust. 20.

22. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14-16, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.

23. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, strony dokonają odbioru końcowego.

24. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

25. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do dokumentacji powykonawczej, także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

26. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 12 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z gwarancji.

27. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.

28. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym.

## § 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 6) najem, dzierżawa,
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 12 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej Umowy, dowód posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przed jej zawarciem, przedłoży aktualne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia.W przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na dotychczasowych warunkach albo zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kolejny okres,
  - 3) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - 4) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.
3. Nie złożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia/zawarcie nowej umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożenia stosownej kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, fransyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

## **§ 13 OSOBY PRZEWDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Nadzór nad robotami sprawować będą (Kierownictwo budowy):
  - 1) Kierownik budowy: .....
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
2. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują:
  - 1) .....
  - 2) .....

## **§ 14 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za nieterminowe dostarczenie Programu Zapewnienia Jakości zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - 5) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 11) niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 5 ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 20 ust. 8 Regulaminu Udzielania Zamówień przez GWiK Sp. z o.o. w Goleniowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 12 ust. 2,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 2-6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt 11 niniejszego paragrafu.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie od siebie oraz kumulowane, również w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy.

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:

1) Zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

2) Zmianie wynagrodzenia;

3) Zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;

4) Zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.

2. **Zmiana terminu** wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić:

1) w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,

2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),

3) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. odmienne od przyjętych

- w dokumentacji, np. warunki gruntowo-wodne, odkrycie niezinventaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieuwjętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi,
  - 5) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji Umowy,
  - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
  - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 8) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 9) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót,
  - 10) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 11) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - 12) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej,
  - 13) Wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji w pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym,
  - 14) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, przeprowadzenia badań archeologicznych itp.
3. **Zmiana** skutkująca zmianą **wysokości wynagrodzenia** może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- 1) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - 2) koszty pośrednie „Kp” - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
  - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - 6) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
4. **Zmiana** polegająca na zmianie **sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany



technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

- 1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie Umowy,
  - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
5. Każda ze wskazanych w ust. 3 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej Umowy.
7. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 grudnia 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Kosztorys Ofertowy.
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
  - 5) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązków informacyjnych.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 17

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:

1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą Umową są Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 18A,

2) Inspektorem ochrony danych w GWiK Sp. z o.o. w Goleniowie jest:

Inspektor ochrony danych: GWiK Sp. z o.o., ul. I Brygady Legionów 18A, 72-100 Goleniów, e-mail: iod@gwik.goleniow.pl.

Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej Umowy.

3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,

4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,

5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,

7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – GWiK Sp. z o.o. w Goleniowie zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,

8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a) zawarcia Umowy i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,

b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, pn.: „**Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie**”, okres rękojmi, okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy o wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
2. Oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców - załącznik nr 2a i 2b
3. Kosztorys Ofertowy - załącznik nr 3

Załącznik nr 2a do umowy

Data ....., Miejscowość .....

## OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca (Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy) **dokonał płatności wszelkich należności** (a w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z nw. Umowy/Umów podwykonawczych (nr/z dnia) zawartej/yh pomiędzy ww. Wykonawcą/Podwykonawcą

(Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

za wykonane, **w terminie od dnia .....** do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi,

których przedmiot stanowiło ..... w ramach inwestycji, pn. „**Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie**”, i które zostały opłacone na podstawie nw. faktur:

- 1) W dniu ..... została dokonana płatność należności wynikająca z faktury nr .. z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....
- 2) W dniu ..... została dokonana płatność należności wynikająca z faktury nr .. z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....

2. W zakresie związanym z zapłatą należności (w tym w szczególności z zapłatą wynagrodzenia) za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. W związku z powyższym oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca dokonał wobec nas zapłaty wszystkich należności (w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z umowy/umów podwykonawczych realizowanych przez nas w ramach inwestycji pn. „**Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie**”,

*Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.*

4. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „**Wykonanie zastępczego otworu**

**studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”, nie zawieraliśmy z Wykonawcą/Podwykonawcą żadnych innych umów poza wskazanymi w pkt 1 niniejszego oświadczenia.**

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Podwykonawcy)

Załącznik nr 2b do umowy

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam/y, że wystąpiły/nie wystąpiły\* okoliczności opisane w art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanego dalej „rozporządzeniem”).

Podstawą wyłączenia obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 ww. rozporządzenia jest art.

14 ust. 5 pkt..... rozporządzenia.\*

Oświadczam/y, że obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu realizacji postanowień umowy zawieranej w związku z realizacją zamówienia publicznego, pn.: **„Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 5b oraz likwidację zużytego otworu studziennego nr 5a, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych przy ulicy Rybackiej w Goleniowie”**, zostały w całości wykonane.\*

\*skreślić niepotrzebne

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Podwykonawcy)