

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**  
Adres: **ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**  
Numer KRS: **0000061254**  
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**  
Numer REGON: **272857793**  
Numer NIP: **631-01-00-822**  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **94 230 500,00 PLN**  
Reprezentacja Spółki:  
**Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu**  
**Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych**  
**Prokurent: Marzanna Choroś – Główny Księgowy**

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a  
Nazwa:  
Adres:  
Numer KRS:  
Sąd rejestrowy:  
Numer REGON:  
Numer NIP:  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki:  
Reprezentacja Spółki:

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

*Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... pod nr NIP .....

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Strony zawierają umowę na wykonanie zadania:

**„Remont wejść do pomieszczeń kablowni w budynku kotłowni WP-70 (wymiana drzwi)”.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa i zabudowa 4 sztuk nowych drzwi do pomieszczeń ruchu elektrycznego - kablowni zgodnie z zakresem i na zasadach określonych poniżej oraz w „*Warunkach Zamówienia*” stanowiących załącznik do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) Dostawę 4 sztuki drzwi wraz z futrynami i atestem potwierdzającym odporność ogniową EI<sub>2</sub>60 ze światłem przejścia 900x2000mm (szer. x wys.) wyposażonych w klamki antypaniczne od wewnątrz oraz samozamykacze. Drzwi wykonane z aluminium w kolorze RAL 7045, otwierane na zewnątrz pomieszczeń, bez progowe.
  - b) Wszystkie dostarczone drzwi powinny być wyposażone we wkładkę do zamka otwieraną tym samym kluczem.
  - c) Dodatkowo Wykonawca dostarczy 2 wkładki zamkowe rezerwowe o wymiarach dopasowanych do dostarczonych drzwi i otwieranych tym samym kluczem co dostarczone drzwi.
  - d) Wykonanie demontażu 4 sztuk starych drzwi wraz z futrynami
  - e) W miejscu zdemontowanych starych drzwi dopasowanie otworów drzwiowych i zamontowanie 4 sztuki nowych dostarczonych drzwi zgodnie z instrukcjami montażu producenta
  - f) Odtworzenie naruszonych ścian, tynków i powłok malarskich wokół wymienionych drzwi do pomieszczeń kablowni zarówno od strony korytarza/klatki schodowej jak wewnątrz pomieszczeń. Należy zachować pierwotną kolorystykę ścian obowiązującą na zakładzie Zamawiającego (odpowiednio kolory RAL 7047, 7045 i 5010 w konfiguracji jak na reszcie ściany)
  - g) W przypadku, gdy drzwi miałyby uderzać o ścianę korytarza przy ich pełnym otwarciu montaż odbojników chroniących sąsiednią ścianę przed uszkodzeniami w wyniku obijania przez drzwi.
  - h) Dostawę i montaż tablic informacyjne z opisem pomieszczeń na wzór zastosowanych w starych drzwiach wejściowych.
  - i) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w postaci certyfikatów, kart katalogowych nowych drzwi i akcesoriów do nich tj. zamykaczy i klamek.

## II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 w terminie **do 28.02.2025 roku**.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Opóźnienie w udostępnieniu frontu robót przez Zamawiającego w stosunku do terminu wskazanego w ust. 3 powyżej nie będzie skutkowało jakąkolwiek odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w ust. 1 powyżej za czas opóźnienia Zamawiającego oraz będzie odpowiednio wydłużało terminy wykonania prac, o których mowa w ust. 1 powyżej o czas opóźnienia Zamawiającego.

### III. WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt. 2 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
..... netto  
(słownie: .....).
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

#### § 4

1. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wynikną roboty dodatkowe, które nie zostały objęte zakresem niniejszej Umowy („**Roboty Dodatkowe**”), Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia Robót Dodatkowych oraz ich zakresie („**Zawiadomienie**”). Realizacja takich prac nastąpi po złożeniu przez Zamawiającego odrębnego zamówienia na ich wykonanie, wskazującego akceptowane przez strony kwoty wynagrodzenia, sposób ich rozliczenia i ewentualne przesunięcie terminów wykonania prac. Strony uwzględnią wpływ tych Robót Dodatkowych na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Zakończenie wszystkich robót i przekazanie Zamawiającemu protokołem odbioru nastąpi do dnia wyznaczonego w umowie.
3. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.  
Ustala się, że protokolarny odbiór robót winien być dokonany w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej lub bezzasadnej odmowy odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru oraz wystawienia faktury za wykonane prace.
5. Faktura płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi.
8. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy**  
Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

#### § 6

1. Zapłata za Przedmiot Umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w Banku ....., podany na wystawionej fakturze.

*Wykonawca* oświadcza, że jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ..... wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na w/w rachunek.

2. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. o numerze **34 1240 3464 1111 0011 1108 4895** w Banku PEKAO S.A.

*Zamawiający* oświadcza, że jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej.

#### IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### § 7

#### Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do rozpoczęcia robót wymagane jest :
  - zawarcie umowy,
  - przedstawienie do wglądu uprawnień kwalifikacyjnych zgodnie z wykazem w warunkach zamówienia,
  - zapoznanie pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP *Zamawiającego* o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na obiektach PEC-Gliwice Sp. z o.o.
  - potwierdzenie przez *Zamawiającego* możliwości udostępnienia frontu robót,
  - zezwolenie na rozpoczęcie robót - pisemne polecenie wykonania prac wystawione przez Dział Elektryczny PEC Gliwice lub protokolarne przekazanie frontu robót. Zezwolenie na rozpoczęcie robót nastąpi w dniu, w którym wskazani przez *Wykonawcę* pracownicy spełniający wymagania pkt. 11 jak niżej zgłoszą się do wykonywania prac na obiekcie.
2. Przed przystąpieniem do robót *Wykonawca* zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP *Zamawiającego* w celu zapoznania ich z warunkami pracy oraz zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia w czasie wykonywania robót na obiektach PEC Gliwice.
3. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z aktualnymi zapisami „**Regulaminu BHP** określającego ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujące obcych *Wykonawców* oraz *Podwykonawców* działających na terenie i w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.”, są dla niego zrozumiałe, jasne i jest gotowy respektować jego zapisy oraz ponosić konsekwencje, jakie z niego wynikają.
4. Przed rozpoczęciem robót *Wykonawca* wystąpi do *Zamawiającego* z odpowiednim wnioskiem o wydanie przepustek osobowo-sprzętowych a *Zamawiający* zobowiązuje się do ich wydania w terminie do 7 dni od złożenia wniosku.
5. *Wykonawca* jest zobowiązany informować pracowników ochrony o wwożonych materiałach, urządzeniach i maszynach, stanowiących własność *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za powyższe mienie na terenie Przedsiębiorstwa.
6. Wszystkie materiały i narzędzia konieczne do wykonania prac zapewnia *Wykonawca*. Używany w trakcie wykonywania prac sprzęt taki jak maszyny robocze, elektronarzędzia i narzędzia, drabiny, przedłużacze itp. muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały, aparatura i osprzęt konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami. *Wykonawca* jest zobowiązany przekazać *Zamawiającemu* wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami atesty materiałowe i certyfikaty oraz protokoły z pomiarów i badań nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, wynikłe w związku z prowadzonymi pracami, w zakresie wskazanym w paragrafie 11 ust.4 Umowy.
8. Konieczne zabezpieczenie robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
9. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego.
10. Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.) Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów.  
Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem ( transport, wytwarzanie ) lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.  
Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a także, że będą wyposażone w odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej.
12. Od dnia zezwolenia na rozpoczęcie robót Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami. Warunki bezpiecznego wykonania pracy zostaną określone w pisemnym poleceniu, wystawionym przez upoważnionego pracownika Działu Elektrycznego PEC Gliwice.  
Strefy robót muszą być wygrozione i odpowiednio oznaczone.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce i sąsiedztwo wykonywania prac i przekazać je Zamawiającemu. Miejsce prowadzenia prac Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego.
14. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie.

## § 8

### Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są
  - ze strony Wykonawcy :

..... - tel. kom. ....

ze strony Zamawiającego:

Kierownik Działu Elektrycznego	Marcin Drozdowski - kom. 501 397 787
Mistrz Elektryk	Grzegorz Kranz - kom. ....

Osoby wymienione wyżej są jednocześnie pełnomocnikami *Zamawiającego* do prowadzenia nadzoru nad pracami i współpracy we wszystkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
  - 1) wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
    - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
    - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
  - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
  - 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
  - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
  - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
  - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
  - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
    - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,

- b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10) wymaga od podwykonawcy:
- a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
  - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
  - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
- 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależnym jej wykonywaniu.
- 12) nie będzie zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robót oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647<sup>1</sup> k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielią Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
- a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
  - b) zakresu prac realnie wykonanych,
  - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależne oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
  - d) faktur wystawione przez podwykonawców,

- e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
- 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
    - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
  - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
  - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 10

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonane roboty na okres **24 miesiące**. Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
2. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną”, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

## V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;



- b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- f) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
- g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- h) za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych w niniejszej umowie, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,
- i) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- j) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- k) za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 7 § 6 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,
- l) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- ł) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej weryfikacyjnej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
- m) W przypadku, gdy znajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na

Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.

2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
  - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notcie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## § 12

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu **siły wyższej**.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Siły wyższej nie stanowią zmiany warunków rynkowych ani sytuacji finansowej Strony.
4. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - 1) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - 2) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
  - 3) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - 4) Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
  - 5) Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i następnie podejmą stosowne decyzje, biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.

## VI. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 13

**Art. 1.** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** *Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.* zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** ..... zwane jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2.** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

#### **Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1)zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2)występujące w korespondencji;
  - 3)ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4)osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5)kontrahentów;
  - 6)przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7)osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8)osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - a) Imiona, nazwisko, adres;
    - b) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

#### **Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych

określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości uzasadnionej i udokumentowanej szkody, którą ewentualnie poniesie *Zamawiający* z powyższych powodów.
2. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Powszechnego w Gliwicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Warunki zamówienia.
2. Formularz ofertowy - kopia
3. Wzór protokołu odbioru
4. Wzór karty gwarancyjnej

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**