



markowska studio 87-800 Włocławek, ul. Łosia 11

mgr inż. arch. Bogna Markowska 601940327

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO – REMONT BIUR RDW WE WŁOCŁAWKU**

INWESTOR		Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku, Chopina 1, 87-800 Włocławek			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont biur RDW wraz z dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych we Włocławku przy ulicy Chopina 1			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Włocławek Działka nr 4/30 Powiat włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Numer obrębu ewidencyjnego: obręb ewidencyjny 109 miasta Włocławka Numery działek ewidencyjnych: nr 4/30 Id działki :046401_1.1090.4/30			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bogna Markowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: KPOKK IA 24/2005	Architektura	20.08.2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut inwentaryzacja
2. Rzut projekt
3. Rzut posadzek
4. Rzut aranżacja
5. Rzut oświetlenie
6. Korytarz rozwinięcia część 1
7. Korytarz rozwinięcia część 2
8. Sekretariat rozwinięcia
9. Pokój dyrektora rozwinięcia
10. Gabinet 02 rozwinięcia
11. Gabinet 11 rozwinięcia
12. Gabinet 01 rozwinięcia
13. Gabinet 07 rozwinięcia
14. Gabinet 10 rozwinięcia
15. Archiwum rozwinięcia
16. Socjal rzut rozwinięcia
17. Wc męskie
18. Wc damskie
19. Ścianka szklana

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego kategoria obiektu bud. XVI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont biur RDW wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych we Włocławku przy ulicy Chopina 1.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont istniejących biur. Funkcja i rozmieszczenie biur pozostaje bez zmian. Dodatkowo zaprojektowano aneks socjalny i przeprojektowane zostały toalety dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano również doprowadzenie wody do aneksu porządkowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Parametry projektowanego remontu ograniczają się do zmiany wewnętrznych ścianek . Remont nie zmienia gabarytów, kąta dachu ani innych parametrów budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Tabela 1 Parametry techniczne

Powierzchnia działki nr 14/30 KM 109, obręb Włocławek	998m²
Powierzchnia zabudowy budynku	284m²

Tabela 2 Zestawienie powierzchni

- Drogomistrzowie 12,1m²
- Sekcja utrzymania, nadzoru i umów 20,24m²
- Archiwum 11,25m²
- Komunikacja 36,2m²
- Wc męskie 4,4m²
- Wc damskie 4,37m²
- Kierownik 9,85m²
- Kasa 2,14m²
- Aneks socjalny 3,59m²
- Sekretariat 19,5m²
- Księgowość 12,64m²
- Pom. biurowe 12,44m²
- Kierownik RDW 19,17m²
- Pom. gosp. 5,42m²
- Razem 173,13m²**

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne - konstrukcja

- Skuć istniejący tynk w miejscach uszkodzonych lub odparzonych.
- W miejscach występowania zarysowań ścian, zastosować naprawę elastycznymi zaprawami naprawczymi typu np. Maxtrest.
- Wykonać rozbiórkę wskazanych ścianek działowych, oraz poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych. Nad zmienianymi otworami zamontować nadproża. Zastosować nadproża żelbetowe typu L19 lub strunobetonowe typu SBN70. Alternatywnie można zastosować belki stalowe I100 ze stali typu S235, w wykutych bruzdach. Belkę stalową oczyścić do 2 ½ stopnia oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową ftalową jak dla agresywności środowiska C4. Belkę osiatkować i oszpałdować cegłą.
- Prace wykończeniowe wykonać zgodnie z projektem architektonicznym

Charakterystyka ekologiczna

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnie budowlane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki.

Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna – Projekt nie obejmuje zakresem zagadnienia ochrony cieplnej oraz nie obejmuje zagadnień modernizacji instalacji ogrzewania budynku, stąd opracowanie analizy energetycznej jest nieuzasadnione.

Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – gres antypoślizgowy, panele

Ściany – szpachlowane, malowanie farbą 2 razy. W pomieszczeniach sanitarnych powierzchnia ścian musi być zmywalna do wysokości 2 metrów. Ściany w pomieszczeniu pom. porządkowego muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi - np. glazura. Ścianę przy zlewie gospodarczym, zlewozmywaku i wszystkich umywalkach w pomieszczeniach z wodą do wysokości 1,6 m od podłogi i szerokości 60cm po bokach również należy wyłożyć glazurą. Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na istniejące fundamenty budynku, stąd określenie kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych jest nieuzasadnione.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek o funkcji biurowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Budynek o funkcji biurowej – nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Projektowany na parterze budynku remont zapewni warunki do korzystania z niego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejścia do pomieszczeń po remoncie mają szerokość min. 90cm oraz są pozbawione progów. Wejście do budynku z terenu za pośrednictwem wyprofilowanego ukształtowania terenu. W zakresie projektowanego remontu jest również przystosowanie toalet dla osób niepełnosprawnych. Łazienki powiększono wyburzając 2 ścianki i stawiając nowe oraz wyburzono wszystkie ścianki wewnętrzne. Toalety wyposażone zostaną w specjalne toalety dla osób niepełnosprawnych, umywalki dla niepełnosprawnych oraz wymagane uchwyty. Toaletę mocować na wysokości 50cm a umywalkę na wysokości 80cm.

Projektowany na parterze budynku remont zapewni warunki do korzystania z niego dla osób niepełnosprawnych słabowidzących i niewidomych - tablica multisensoryczna (wymiary dostosować do szerokości ściany przedsionka po remoncie, na rzutach wskazano miejsce umieszczenia tablicy) . Tablice projektowane z myślą o osobach niewidomych. Rozmiar, faktura oraz napisy w języku braille'a umożliwiają niewidomym zapoznanie się z terenem w przystępny sposób. Tablice są konstruowane zgodnie z zasadami tyflografiki czyli odwzorowują i przedstawiają daną przestrzeń przy zastosowaniu odpowiedniej skali i proporcji, w sposób dostępny dla człowieka za pomocą zmysłu dotyku. Każdy pokój wyposażać w tabliczkę - napisy w języku braille'a .

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitерem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
W czasie użytkowania budynku będą wytwarzane odpady bytowe, które magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu i odbierane w ramach

miejskiej gospodarki odpadami. Odpady będą segregowane. Zaprojektowano na korytarzu szafkę na kosze do segregacji.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitерem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń.

Przegrody zostały zaprojektowane z zachowaniem wymagań PN-B-02151-3:2015-10
Akustyka budowlana

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie ujemnie wpływał na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Ogrzewanie bez zmian – nie jest przedmiotem remontu. Do wymiany dwa grzejniki na korytarzu.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Bez zmian

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowią osobne opracowanie (projekt techniczny).

- Instalacja elektryczna – wytyczne na nowe punkty oświetleniowe w projekcie budowlanym, projekt według oddzielnego opracowania
- Instalacja sanitarna – wytyczne w projekcie budowlanym, projekt według oddzielnego opracowania
- Wentylacja i klimatyzacja - projekt według oddzielnego opracowania

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - bez zmian , remont nie zmienia warunków ppoż

13. Opis zastosowanych rozwiązań w ramach remontu budynku

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne pomieszczeń łazienek

- Wyburzenie 3 ścian wewnętrznych, postawienie 2 nowych ścian. Ściany w konstrukcji lekkiej z płyty gk.
- Nowe punkty oświetleniowe na suficie
- Montaż lamp
- Nowy biały montaż - muszla wc i umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w toalecie męskiej zaprojektowano nowe podejście pod pisuar.
- Drzwi – nowe , szerokości 90cm z panelem górnym, kolor dąb np. drzwi Porta Level dąb catania
- Ściana na wprost wejścia – fototapeta zmywalna do pomieszczeń mokrych , widok jak na wizualizacji
- Sufit – nowy, podwieszany
- Podłoga – skucie istniejącej posadzki, położenie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej, położenie nowych płytek szarych 80x80cm naśladujących beton np. Cerrad Bestone Grey, mat80x80cm, fuga szara np Mapei 112
- Wykończenie ścian - skucie istniejących płytek, położenie nowych - na ścianach zastosowano 3 rodzaje płytek – szare 80x80cm jak na podłodze, żółte o formacie 10x20cm np. Bisel Limon 10x20cm Brillo lub podobne oraz na fragmencie drewnopodobne (wykonać zgodnie z rysunkami i wizualizacjami). Przed przystąpieniem do zamówienia płytek policzyć ilości na miejscu.
- Nad geberitem montaż szafki wiszącej na indywidualne zamówienie
- Przy montażu umywalki pamiętać o konieczności zostawienia pola manewrowego dla wózka inwalidzkiego o szerokości 150cm.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne pomieszczenia socjalu

- Wyburzenie fragmentu ściany , postawienie nowej ściany. Ściana nowoprojektowana w konstrukcji lekkiej z płyty gk.
- Wykończenie ścian płytkami – płytki zgodnie z rysunkami rozwinąć i wizualizacjami - zastosować wykończenie z płytek w kolorze żółtym o formacie 10x20cm nad blatem kuchni - np. Bisel Limon 10x20cm Brillo lub podobne na wys 60cm pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi , na ścianie bez szafek górnych pas wysokości 60cm
- Zlewozmywak - podwieszany (podblatowy) granitowy jednokomorowy z dużą komorą np. XXL Praga 60 Level lub podobny
- Płyta grzewcza – dwupalnikowa
- Lodówka wolnostojąca wysoka
- Zmywarka 45cm do zabudowy
- Meble kuchenne – korpus w kolorze dąb , fronty płyta mdf lakierowana jasnoszara NCS S 1000 N, blat w kolorze dąb , wymiary jak na rysunkach. Przed zamówieniem należy pomierzyć nowoprojektowane pomieszczenie.
- Ściany – szpachlowane, malowane 2x w kolorze jasnoszarym NCS S 1000 N
- Ściana boczna wykończona fototapetą np. superfresco easy tapeta winylowa na fizelinie OASIS 32-993

- Drzwi – nowe , szerokości 90cm z panelem górnym, kolor dąb np. drzwi Porta Level dąb catania
- Śufit – nowy, podwieszany
- Cokół – aluminiowy, wys 8cm
- Podłoga – demontaż istniejącej posadzki, położenie nowych płytek szarych 80x80cm naśladujących beton np. np. Cerrad Bestone Grey, mat80x80cm, fuga szara np Mapei 112

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne pomieszczeń biurowych

- Wykończenie ścian – szpachlowane, malowane 2x w kolorze jasnoszarym NCS S 1000 N
- cokół – aluminiowy, wys 8cm
- sufit – nowy, podwieszany
- meble - według specyfikacji i rysunków budowlanych
- oświetlenie – nowe według projektu technicznego oświetlenia
- Drzwi – nowe , szerokości 90cm z panelem górnym, kolor dąb np. drzwi Porta Level dąb catania. Dostosować istniejące otwory do szerszych drzwi. Dwa otwory drzwiowe wykonać na nowo (do pomieszczenia nr 01 i 02)
- W wybranych pomieszczeniach (sekretariat) ścianę wykończyć fototapetą według załączonych rysunków
- W wybranych pomieszczeniach ścianę wykończyć płytami mdf w kolorze jasnoszarym i żółtym według załączonych rysunków
- W wybranych pomieszczeniach ścianę wykończyć ozdobnymi lamelami np Lamelle drewniane 22x28 Dąb riviera według załączonych rysunków
- Podłoga – wymiana paneli na panele o wysokiej wytrzymałości na ścieranie np. Panel podłogowy w kolorze jasny dąb np Dąb Naturalny Wild Wood

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne korytarza

- Wykończenie ścian – demontaż płyt korytarza, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie 2x w kolorze jasnoszarym NCS S 1000 N . Wybrane ściany zaznaczone na rzucie i rozwinięciach wykończyć tynkiem betonowym.
- Podłoga – skucie istniejącej posadzki, położenie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej, położenie nowych płytek szarych 80x80cm naśladujących beton np. np. Cerrad Bestone Grey, mat80x80cm, fuga szara np Mapei 112
- Cokół – aluminiowy, wys 8cm
- W wybranych miejscach ścianę wykończyć ozdobnymi lamelami np Lamelle drewniane 22x28 Dąb riviera według załączonych rysunków
- W wybranych miejscach ścianę wykończyć płytami mdf w kolorze jasnoszarym i żółtym według załączonych rysunków
- Sufit – nowy , podwieszany
- Oświetlenie – nowe według projektu technicznego oświetlenia
- Demontaż istniejącej ścianki szklanej i montaż nowoprojektowanej ścianki szklanej zgodnie z rysunkami. Ścianka 1,71m x 3m z drzwiami 90cm , aluminiowa, szkło bezpieczne, 3 zawiasy

Do aranżacji i wykończenia wnętrz w częściach biurowych nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

Do aranżacji wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi

14. Jednostka projektowa. Dokumentację opracowano w pracowni Markowska Studio

- arch. Bogna Markowska – KPOKKIA 24/2005

Uwaga! Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia w danej specjalności, zgodnie z dokumentacją, z przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz z zasadami sztuki budowlanej. Zmiany i propozycje rozwiązań alternatywnych uzgadniać z projektantem i kierownikiem robót.

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE MATERIAŁY
WYKOŃCZENIA WNĘTRZ ORAZ KOLORY FARB I MEBLI
UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.**

Włocławek, sierpień 2023