



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX, VIII</b>	<b>EGZ. 1</b>

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Gałczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBREB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0004 Gałczewko</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0004.70/2</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	SIERPIEŃ 2023r	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej		



# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU

### ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Oświadczenie projektantów.....
4. Izby i uprawnienia ..(zawarto w projekcie zagospodarowania działki).....
5. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....
6. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:  
Rzut przyziemia-inwentaryzacja - A1.0  
Rzut przyziemia -projektowany - A1.0

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dla zamierzenia budowlanego:

### ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gańczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBREB EWIDENCYJNY: 040503_2.0004 Gańczewko DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0004.70/2
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
<b><i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	
<b><i>inż. Paweł Czarnecki</i></b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej	

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK

na działce nr 70/2 obręb 0004 Gałczewko  
jedn. ewidencyjna 040503\_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń**  
**Plac 1000-lecia 25**  
**87-400 Golub-Dobrzyń**

### **1.0. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania części parteru istn. budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gałczewie na żłobek. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- przystosowanie istniejących pomieszczeń szkolnych oraz wydzielenie nowych pomieszczeń dla utworzenia żłobka.
- zagospodarowanie terenu wokół opisywanego budynku. Prace planowane do wykonania obejmują:
  - odnowienie elementów zewnętrznych budynku -schodów zewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
  - wykonanie elementów małej architektury, tj montaż trzech urządzeń zabawowych w obrębie istniejącego placu zabaw wraz z przestawieniem dwóch urządzeń istniejących.

#### **Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII.**

Przedmiotowy teren stanowi działka o nr 70/2 znajdująca się w miejscowości Gałczewo (obwód geodezyjny Gałczewko) na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, zabudowane przedmiotowym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym w technologii tradycyjnej z utwardzeniem terenu w postaci placów.

W bocznej części działki znajduje się istniejące miejsce pod pojemniki do gromadzenia i selekcjonowania odpadów stałych, dojazd do budynku stanowią dwie drogi publiczne, gminna od północno-wschodniej strony oraz powiatowa od strony północno-zachodniej.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym z wypełnieniem siatką stalową.

Na działce znajdują się istniejące nasadzenia drzew i krzewów które nie kolidują z planowaną inwestycją.

### **1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

- umowa z Inwestorem,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

## **2.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

### **2.1. Dane liczbowe.**

Powierzchnia zabudowy ZSP -bez zmian	=	1085,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita	=	1641,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania przed zmianą	=	188,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania po zmianą	=	183,60 m <sup>2</sup>
Wysokość max. budynku -bez zmian	=	8,20 m
Kubatura budynku -bez zmian	=	około 7060 m <sup>3</sup>
Kondygnacje podziemne	-	0
Kondygnacje nadziemne	-	2
-budynek zalicza się do obiektów niskich		
-obiekt przeznaczony do celów oświatowych		

### **2.2. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

nie dotyczy.

### **2.3. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.**

nie dotyczy.

### **2.4. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Wejście do budynku dostępne jest z poziomu terenu przyległego poprzez podjazd dla niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych –światło przejścia min 90cm.

## **3.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

- brak rozbudowy poziomej kubaturowej w ramach opracowania
- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych
- obiekt posadowiony powyżej zwierciadła wody gruntowej w przeciętnych gruntach gliniasto-piaszczystych.
- dopuszczalne naprężenie na grunt  $f = 150$  kPa

### **Kategoria geotechniczna obiektu –I**

P.p.p dla obiektu—ustalono dla prostych warunków gruntowych.

Gleba pochodzenia mineralnego wytworzona z utworów piaszczystych; poniżej warstwy humusu –piaski oraz piaski gliniaste przewarstwione piaskami średnimi w stanie zagęszczonym i średniozagęszczonym.

## **4.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **4.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:**

Woda do budynku jest dostarczana z wodociągu gminnego, a zakres opracowania nie przewiduje przebudowy przyłącza wodociągowego w związku z powyższym stan istniejący nie ulegnie zmianie. Zużycie wody do celów socjalno-bytowych oraz ilość odprowadzanych ścieków oscylować będzie w okolicy 1,3 m<sup>3</sup>/d. Nie przewiduje się ścieków technologicznych. Wody opadowe z dachów odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie działki.

### **4.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Emisja zanieczyszczeń gazowych do atmosfery będzie powstawać jedynie na skutek spalania paliw w piecu c.o. Ilość emisji gazów powstałych w czasie spalania oleju opałowego nie przekroczy dopuszczalnego poziomu wyznaczonego dla tego typu obiektów. Oddziaływanie źródeł emisji zanieczyszczeń zlokalizowanych na terenie projektowanego obiektu ograniczać się będzie do obrębu działki.

### **4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Typowe odpady dla funkcji oświatowej:

Odpady organiczne i mieszane, podlegające segregacji (papier, plastik, szkło).

Odpady gromadzone będą czasowo w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w miejscu spełniającym warunki minimalnej odległości od budynku, okien, granicy działek.

Przewiduje się

- a) 1 pojemnik o pojemności 120l dla celów gromadzenia odpadów zmieszanych, którego zawartość 1 raz w miesiącu opróżniana będzie przez gminne służby oczyszczania.
- b) 3 pojemniki 120l z podziałem na odpady segregowane: papier, plastik, szkło.

**4.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy. Na terenie projektowanej inwestycji nie będą powstawały nadmierne drgania, wibracje, promieniowanie oraz hałas.

**4.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Obiekt z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie będzie powodował szczególnego zacienienia otoczenia, naruszenia układów korzeniowych drzew, nie wprowadzają również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia wycinki drzew. Charakter użytkowania obiektu nie wpłynie negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Prawdopodobnie prowadzona gospodarka odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi oraz gleby.

Lokalizacja i normalna eksploatacja obiektu nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, w przedmiotowej miejscowości. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.

**5.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

**5.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową przez system grzewczy i wentylację: ---- [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową przez system do c.w.u.: ----kWh/rok]

**5.2. Dostępne nośniki energii:**

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w kocioł na olej opałowy do ogrzewania pomieszczeń oraz c.w.u, dodatkowo do podgrzania c.w.u. służy instalacja solarna z kolektorami słonecznymi umieszczonymi na dachu Sali sportowej.

**5.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię oraz wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w piec na olej opałowy do ogrzewania pomieszczeń oraz c.w.u. dodatkowo do podgrzania c.w.u. służy instalacja solarna z kolektorami słonecznymi umieszczonymi na dachu budynku Sali sportowej. Ze względu na brak zmian w systemie ogrzewania nie prowadzi się analizy porównawczej budynku.

**5.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

nie dotyczy

**5.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

nie dotyczy

**6.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608)**

**Analiza techniczna:**

Do regulacji temperatury stosujemy:

-Termostaty umożliwiające dostosowywanie wydajności ogrzewania do aktualnych strat i zysków ciepła w pomieszczeniach.

- Inteligentny regulator elektroniczny z regulacją pogodową zainstalowany w układzie ogrzewania.

Dostosowuje on dostawę energii cieplnej, utrzymując ją dokładnie na wymaganym poziomie przez wykrywanie zmian warunków pogodowych na zewnątrz. Regulator koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej (tj. tempera-

ture zasilania), w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków i dostosowuje dostawę ciepła do grzejników, zapewniając stałą temperaturę pomieszczeń.

Przyjmuje się, że zastosowanie stacji regulacji pogodowej obniża koszty ogrzewania o ok. 10%.

#### **7.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów :

- energia elektryczna – przyłącze kablowe istniejące
- woda z gminnej sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza na terenie działki przedmiotowej
- kanalizacja do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącymi przyłączami na terenie działki przedmiotowej
- wody opadowe -odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego do istniejącego układu kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego bilansu utwardzenia terenu.

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne :

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- grzewczą
- Instalacja ciepłej wody użytkowej

W przedmiotowym budynku wykonana jest wentylacja grawitacyjna. W projektowanym pomieszczeniu Sali żłobka przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją.

#### **8.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

##### **PODSTAWOWE DANE OBIEKTU**

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy ZSP -bez zmian	=	1085,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita	=	1641,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania przed zmianą	=	188,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania po zmianą	=	183,60 m <sup>2</sup>
Wysokość max. budynku -bez zmian	=	8,20 m
Kubatura budynku -bez zmian	=	około 7060 m <sup>3</sup>
Kondygnacje podziemne	-	0
Kondygnacje nadziemne	-	2

-budynek zalicza się do obiektów niskich

-obiekt przeznaczony do celów oświatowych

Kategoria zagrożenia ludzi

ZLIII i ZLII

Klasa odporności ogniowej „D”

Szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej zawarty został w opisie do projektu technicznego.

#### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

Jeśli w projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm to w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

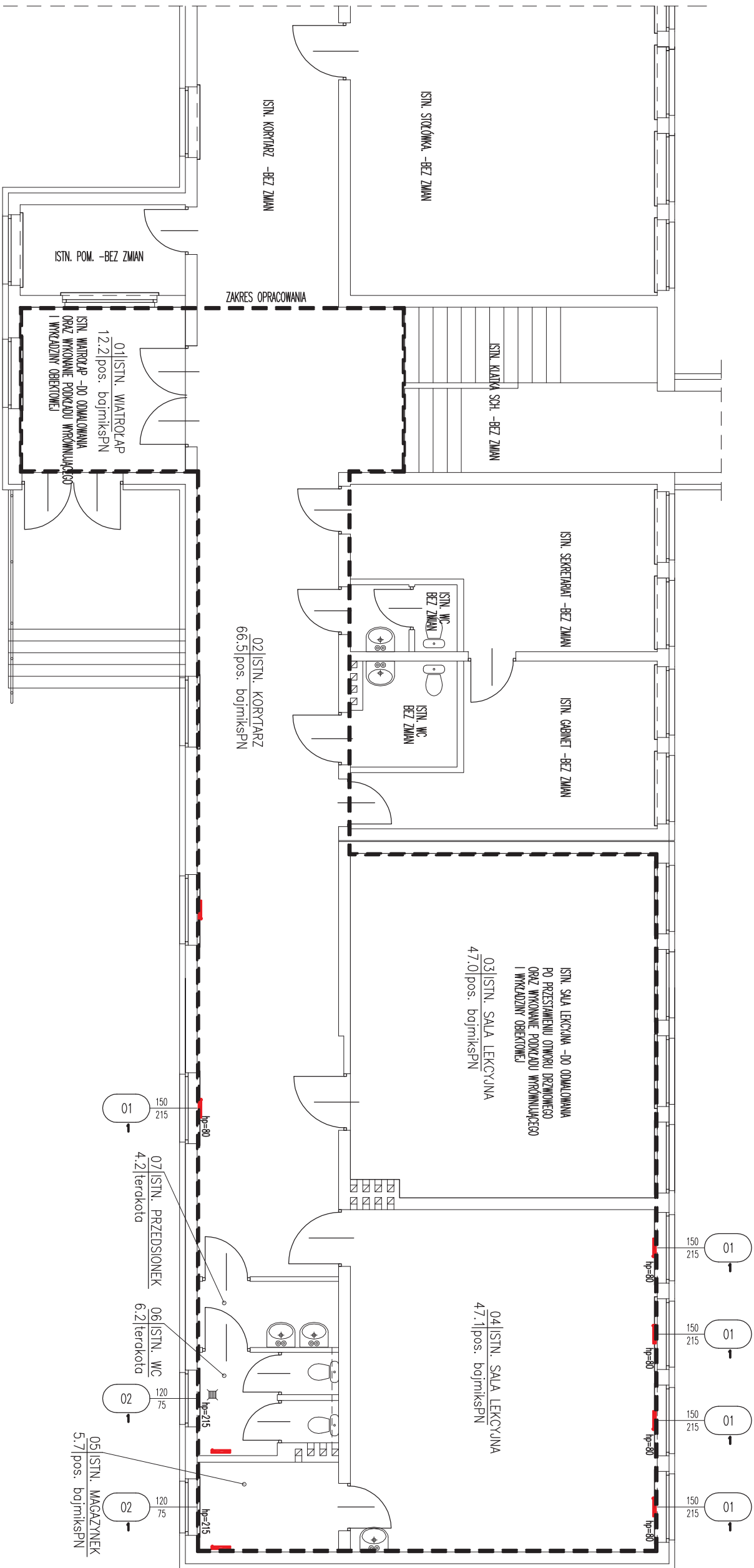
**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**

**w specjalności: architektonicznej**

# RZUT PRZYZIEMIEMIA

## INWENTARYZACJA

SKALA 1:100



### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	ISTN. WATROZAP	pos. bojnikSPN	12.2
02	ISTN. KORYTARZ	pos. bojnikSPN	66.5
03	ISTN. SALA LEKCyjNA	pos. bojnikSPN	47.0
04	ISTN. SALA LEKCyjNA	pos. bojnikSPN	47.1
05	ISTN. MAGAZYN	pos. bojnikSPN	5.7
06	ISTN. WC	terakota	6.2
07	ISTN. PRZEDSIÓNEK	terakota	4.2
Razem			188.9

<b>AL PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE Paweł Czarniecki				ul. Chłobrowa 49, Sokółowa, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarniecki.pawel@interia.eu
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTN. BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK			
LOKALIZACJA	działka nr dz. nr 70/2, obręb 0004 Gałczewko, gm. Golub-Dobrzyń			
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIEMIA INWENTARYZACJA		DATA: SIERPIEŃ 2023r	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: Ai.1.0
MIE. I NAZWIŚCIE PROJEKTANTA: ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Szulc		NR UPRAWNIENI: KONSTRUKCJA: inż. Paweł Czarniecki		PODPIS:
BRANŻA: BUDOWLANA		Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16		
		specjalność: konstr.-bud.		



WYKAZ PRAC:

- demontaż istn. instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach nr 1, 2, 3, 4
- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, przewidzianych do wymiany
- demontaż istn. instalacji wod-kan i c.o.
- demontaż istn. wykładziny podłogowej oraz zklejcie płytek podłogowych i ściennych (dotyczy również korytarza)
- demontaż istn. parapełtów okiennych wewnętrznych
- zeskrobanie starych warstw farb ze ścian
- demontaż balustrady zewnętrznej oraz skucie okładzin schodowych schodów zewnętrznych

\*wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych w pom. nr 1, 2, 3, 4

\*wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 1-4 wraz z oświetleniem schowanym w suficie

\*wykonanie nowego oświetlenia w pomieszczeniach sali lekcyjnej, korytarzu i wiatrołapie

\*wykonanie monitoringu szatni, placu zabaw oraz wyjścia ewakuacyjnego z centralą w gabinecie dyrektora

\*montaż wraz z zasilaniem rolet naokiennych sterowanych elektrycznie na oknach Sali Żłobka

\*montaż nowych grzejników z zasilaniem dolnym wraz z instalacją schowaną w ścianach

\*schowanie w ściany istn. instalacji zasilającej grzejniki w korytarzu i wiatrołapie

\*montaż osłon na grzejniki w pomieszczeniu szatni oraz Sali Żłobka

\*montaż umywalk, mis ustępowych, brodzika, zlewozmywaka oraz wypażarki wraz z nową instalacją wod-kan.

\*montaż blatu meblowego w pom. zaplecza

\*montaż wraz z zasilaniem klimatyzatora dla pomieszczenia Sali Żłobka

\*montaż wraz z zasilaniem wentylacji mechanicznej z rekuperatorem dla Sali Żłobka

\*montaż wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach 2, 3, 4, z istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z czyszczeniem kanałów i montażem nawiewników w oknach istn.

\*montaż nowych parapełtów wewnętrznych PCV w salach 1, 2, 3, 4 i 5 oraz w korytarzu i wiatrołapie

\*zamurowanie otworów po drzwiach oraz postawienie ścianek z gazobetonu wraz z otyłkowaniem.

\*wybicie dwóch otworów drzwiowych w miejscu istniejących nadproży pod projektowane drzwi wewnętrzne

\*montaż ścianek systemowych wraz z drzwiami (wysokości 1,40m) wydzielających ubikacje dla dzieci

\*wykonanie płytek na posadzce i ścianach do pełnej wysokości w pomieszczeniu sanitariatów oraz ścianach w pomieszczeniu zaplecza

\*równanie ścian oraz dwukrotne wykonanie gładzi na ścianach we wszystkich pomieszczeniach wraz z salą lekcyjną istniejącą korytarzem i wiatrołapem

\*przygotowanie posadzki oraz wykonanie wykładzin obiektowych o najwyższym stopniu ścieralności dla budynków użyteczności publicznej w salach 1-4 oraz sali lekcyjnej, wiatrołapie i korytarzu w granicach opracowania

\*wykonanie podestu stalowego ocynkowanego z krat pomostowych przy jednym z okien Sali Żłobka montowanego na istn. chodniku z kostki betonowej

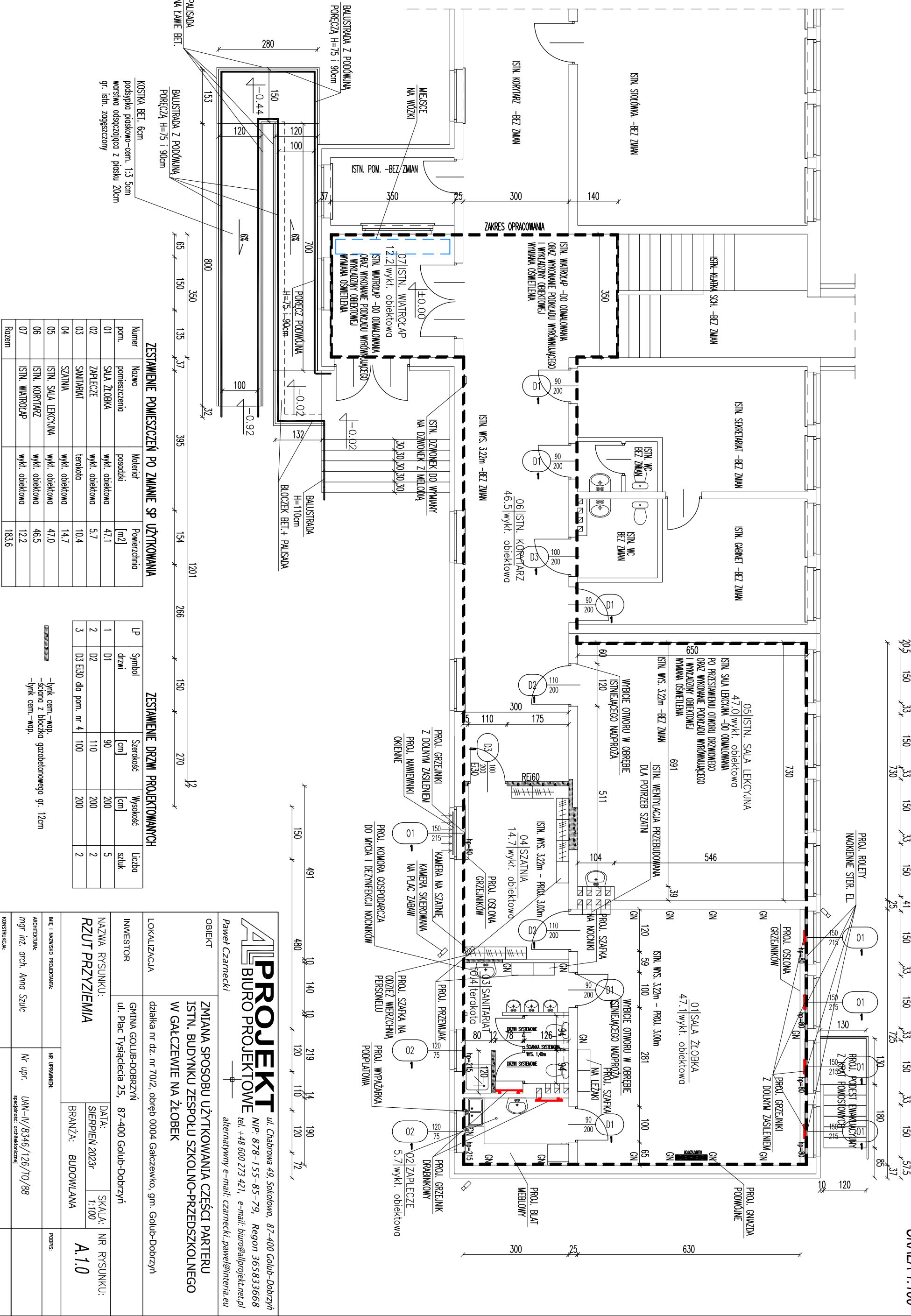
\*wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z balustradą ze stali kwasoodpornej zgodnie z WT

\*obłożenie schodów zewnętrznych i podestu płytami granitowymi płomieniowanymi lub płytkami gresowymi wielkogabarytowymi o stopniu antypoślizgowości min R10 oraz wykonanie balustrady ze stali kwasoodpornej

\*malowanie dwukrotne ścian wraz dwukrotnym malowaniem farbą lampenijną transparentną do wysokości 1,5 we wszystkich pomieszczeniach prócz sanitariatu i zaplecza, włącznie z istn. salą lekcyjną korytarzem i wiatrołapem

\*montaż drzwi wewnętrznych według zestawienia

\*montaż szafek szatni oraz pozostałego wyposażenia Sali Żłobka



RZUT PRZYZIEMI

SKALA 1:100

<b>AL PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE		ul. Chałbowa 49, Sokółowo, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel.: +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTN. BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GĄŁCZEWIE NA ŻŁOBEK	
LOKALIZACJA	działka nr dz. nr 70/2, obręb 0004 Gąłczewko, gm. Golub-Dobrzyń	
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRYŃ ul. Plac Tyśiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMI	
MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTANTA:	DATA:	SKALA:
	SIERPIEŃ 2023r	1:100
ARCHITEKT:	BRANŻA:	BUDOWLANA
mgr inż. arch. Anna Stulec	NR RYSUNKU:	
	A.1.0	
mgr inż. arch. Anna Stulec	NA UPRZĄDZENIE:	PODPISEK:
	Nr upr. UAN-1/8346/126/10/88	
	specjalistyczne odwoławcze	
mgr inż. Anna Stulec	Nr upr. KUP/0054/PWRKO/16	
	specjalistyczne odwoławcze	