



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX, VIII	EGZ. 1

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gałczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBRĘB EWIDENCYJNY: 040503_2.0004 Gałczewko DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0004.70/2
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	SIERPIEŃ 2023r	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Paweł Czarnecki Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej		
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	inż. Janusz Kuciak Nr upr. GP-KZ-7342/21/92 w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław Osiński Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej		



SPIS TREŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Oświadczenia projektantów.....
4. Izby i uprawnienia.....
(branżystów zawarte w projektach technicznych)
5. Część opisowa architektoniczno-konstrukcyjna.....
6. Rysunki szczegółowe do PZT strefy bezp.....
7. Branża elektryczna projektu technicznego
8. Branża sanitarna projektu technicznego



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt techniczny** dla zamierzenia budowlanego:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gałczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBREB EWIDENCYJNY: 040503_2.0004 Gałczewko DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0004.70/2
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
<i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	
<i>inż. Paweł Czarnecki</i> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej	
<i>inż. Janusz Kuciak</i> Nr upr. GP-KZ-7342/21/92 w specjalność: instalacyjno-inżynieryjnej	
<i>mgr inż. Stanisław Osiński</i> Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej	

CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK

na działce nr 70/2 obręb 0004 Gałczewko
jedn. ewidencyjna 040503_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

Gmina Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

1.0. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania części parteru istn. budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gałczewie na żłobek. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- przystosowanie istniejących pomieszczeń szkolnych oraz wydzielenie nowych pomieszczeń dla utworzenia żłobka.
- zagospodarowanie terenu wokół opisywanego budynku. Prace planowane do wykonania obejmują:
 - odnowienie elementów zewnętrznych budynku -schodów zewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie elementów małej architektury, tj montaż trzech urządzeń zabawowych w obrębie istniejącego placu zabaw wraz z przestawieniem dwóch urządzeń istniejących.

Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII.

Przedmiotowy teren stanowi działka o nr 70/2 znajdująca się w miejscowości Gałczewo (obręb geodezyjny Gałczewko) na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, zabudowane przedmiotowym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym w technologii tradycyjnej z utwardzeniem terenu w postaci placów.

W bocznej części działki znajduje się istniejące miejsce pod pojemniki do gromadzenia i selekcjonowania odpadów stałych, dojazd do budynku stanowią dwie drogi publiczne, gminna od północno-wschodniej strony oraz powiatowa od strony północno-zachodniej.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym z wypełnieniem siatką stalową.

Na działce znajdują się istniejące nasadzenia drzew i krzewów które nie kolidują z planowaną inwestycją.

1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych
- Budynek znajduje się:

II strefy śniegowej wg PN-EN 1991-1-3

I strefy wiatrowej wg PN-B-02011: 1977/Az1

II strefy przemarzania gruntu wg PN-B-03020: 1981

2.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

2.1. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy ZSP -bez zmian	=	1085,00 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	=	1641,67 m ²
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania przed zmianą	=	188,90 m ²
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania po zmianą	=	183,60 m ²
Wysokość max. budynku -bez zmian	=	8,20 m
Kubatura budynku -bez zmian	=	około 7060 m ³
Kondygnacje podziemne	-	0
Kondygnacje nadziemne	-	2
-budynek zalicza się do obiektów niskich		
-obiekt przeznaczony do celów oświatowych		

3.0 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- brak rozbudowy poziomej kubaturowej w ramach opracowania
- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia łąw fundamentowych
- obiekt posadowiony powyżej zwierciadła wody gruntowej w przeciętnych gruntach gliniasto-piaszczystych.
- dopuszczalne naprężenie na grunt $f = 150$ kPa

Kategoria geotechniczna obiektu –I

P.p.p dla obiektu–ustalono dla prostych warunków gruntowych.

4.0 Opis projektowanych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych

4.1. Prace związane z przystosowaniem części istniejącej szkoły na żłobek

- demontaż istn. instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach nr 1, 2, 3, 4
- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, przewidzianych do wymiany
- demontaż istn. instalacji wod-kan i c.o.
- demontaż istn. wykładziny podłogowej oraz zkucie płytek podłogowych i ściennych (dotyczy również korytarza)
- demontaż istn. parapetów okiennych wewnętrznych
- zeskrobanie starych warstw farb ze ścian
- demontaż balustrady zewnętrznej oraz skucie okładzin schodowych schodów zewnętrznych

*wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych w pom. nr 1, 2, 3, 4

*wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 1-4 wraz z oświetleniem schowanym w suficie

*wykonanie nowego oświetlenia w pomieszczeniach sali lekcyjnej, korytarzu i wiatrołapie

*wykonanie monitoringu szatni, placu zabaw oraz wyjścia ewakuacyjnego z centralą w gabinecie dyrektora

*montaż wraz z zasilaniem rolet naokiennych sterowanych elektrycznie na oknach Sali żłobka

*montaż nowych grzejników z zasilaniem dolnym wraz z instalacją schowaną w ścianach

*schowanie w ściany istn. instalacji zasilającej grzejniki w korytarzu i wiatrołapie

*montaż osłon na grzejniki w pomieszczeniu szatni oraz Sali żłobka

*montaż umywalk, mis ustępowych, brodzika, zlewozmywaka oraz wypaźarki wraz z nową instalacją wod-kan.

*montaż blatu meblowego w pom. zaplecza

*montaż wraz z zasilaniem klimatyzatora dla pomieszczenia Sali żłobka

*montaż wraz z zasilaniem wentylacji mechanicznej z rekuperatorem dla Sali żłobka

*montaż wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach 2, 3, 4, z istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z czyszczeniem kanałów i montażem nawiewników w oknach istn.

*montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV w salach 1, 2, 3, 4 i 5 oraz w korytarzu i wiatrołapie

*zamurowanie otworów po drzwiach oraz postawienie ścianek z gazobetonu wraz z otynkowaniem.

*wybicie dwóch otworów drzwiowych w miejscu istniejących nadproży pod projektowane drzwi wewnętrzne

*montaż ścianek systemowych wraz z drzwiami (wysokości 1,40m) wydzielających ubikacje dla dzieci

*wykonanie płytek na posadzce i ścianach do pełnej wysokości w pomieszczeniu sanitariatów oraz ścianach w pomieszczeniu zaplecza

*równanie ścian oraz dwukrotne wykonanie gładzi na ścianach we wszystkich pomieszczeniach wraz z salą lekcyjną istniejącą korytarzem i wiatrołapem

*przygotowanie posadzki oraz wykonanie wykładzin obiektowych o najwyższym stopniu ścieralności dla budynków użyteczności publicznej w salach 1-4 oraz sali lekcyjnej, wiatrołapie i korytarzu w granicach opracowania

*obłożenie schodów zewnętrznych i podestu płytami granitowymi płomieniowanymi lub płytkami gresowymi wielkogabarytowymi o stopniu antypoślizgowości min R10 oraz wykonanie balustrady ze stali kwasoodpornej

*malowanie dwukrotne ścian wraz dwukrotnym malowaniem farbą lamperyjną transparentną do wysokości 1,5 we wszystkich pomieszczeniach prócz sanitariatu i zaplecza, włącznie z istn. salą lekcyjną korytarzem i wiatrołapem

*montaż drzwi wewnętrznych według zestawienia

*montaż szafek szatni oraz pozostałego wyposażenia Sali żłobka

4.2. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zaprojektowany został z kostki betonowej szarej. Murki podjazdu zaprojektowane z palisad wysokich betonowych osadzonych na ławie betonowej, dodatkowo w miejscu zaznaczonym na rysunku dla wzmocnienia wyższej części podestu zastosowano ścianę z bloczka betonowego gr. 24cm na ławie betonowej 30x40cm zbrojonej 4fi 12 wzdłużnie.

Po wykonaniu murku i palisad projektuje się wykonanie warstwy wierzchniej z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:3) gr. 5cm. Poręcze zaprojektowano ze stali kwasoodpornej polerowanej. Podjazd wykonać zgodnie z WT (Warunki Techniczne jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

4.3. Wykonanie podestu ewakuacyjnego dla sali żłobka

Dla celów ewakuacyjnych pod jednym z okien w Sali żłobka należy wykonać podest ewakuacyjny zamontowany na wysokości max 90cm od poziomu parapetu. Konstrukcję podestu oraz barierki wysokości 110cm wykonać z rur stalowych prostokątnych RK50x50x3, całość konstrukcji ocynkować. Do konstrukcji zamontować stopnie oraz podest z krat typu WEMA. Podest zamontować na istniejącym utwardzeniu terenu z kostki betonowej i zamocować do podłoża.



4.4. Mała architektura przesunięcie dwóch istniejących urządzeń zabawowych oraz montaż trzech nowych urządzeń w obrębie istniejącego placu zabaw

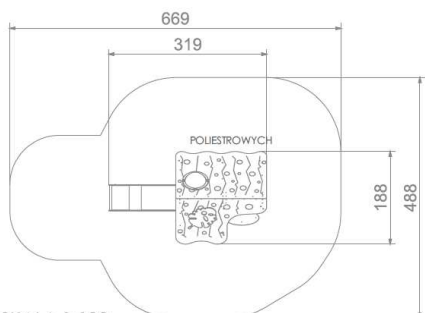
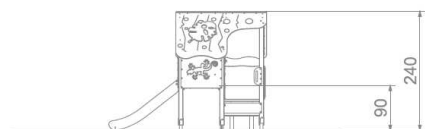
W ramach zadania projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego placu zabaw. Dla stworzenia odpowiedniej ilości miejsc dla nowych urządzeń zabawowych przeznaczonych dla dzieci korzystających z żłobka należy przesunąć dwa urządzenia, tj istniejącą trampolinę o 2,5m w kierunku huśtawki wagowej oraz istniejącą karuzelę o 1,2m w kierunku trampoliny. Dodatkowo w miejscach wskazanych na rysunku U1.1 projektuje się trzy nowe urządzenia zabawowe:

4.4.1 Projektowany domek ze zjeżdżalnią -BAJKOWA CHATKA

- wym. 188x319x240 cm (+/- 5%)
- wym. strefy bezpieczeństwa 669 x 488 cm (+/- 5%)
- wys. swobodnego upadku 90 cm

Konstrukcja: tsal nierdzewna, ścianki HDPE , podesty i ścianki z kolorowego tworzywa HPL, bulaj z poliwęglanu o gr. 5 mm, ślizgi z tworzywa poliestrowego

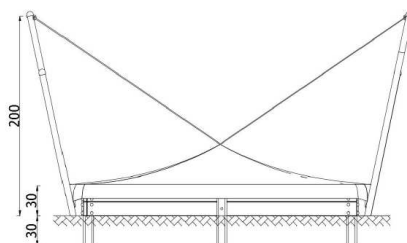
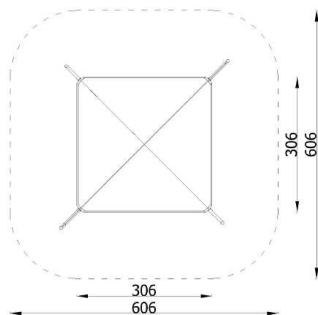
Domek ze ślizgawką wyposażony w antypoślizgową płytę pomostową HPL Hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym. Bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm. Wszystkie elementy złączne, takie jak śruby, nakrętki i podkładki, wykonane są ze stali nierdzewnej. Ścianki domku ze ślizgawką na plac zabaw wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Natomiast stalowe ślizgi AISI304 i płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Dodatkowo kotwy poliestrowe cynkowane i proszkowo malowane. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.



4.4.2 Projektowana piaskownica z żaglem

- wym. 306x306x30 cm (+/- 5%)
- wym. strefy bezpieczeństwa 606 x 606 cm (+/- 5%)
- wys. swobodnego upadku 30 cm

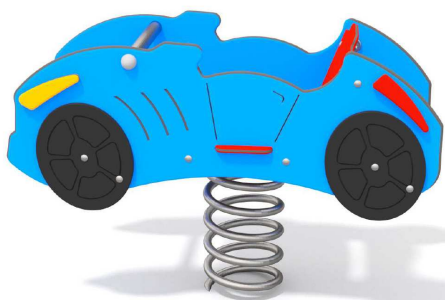
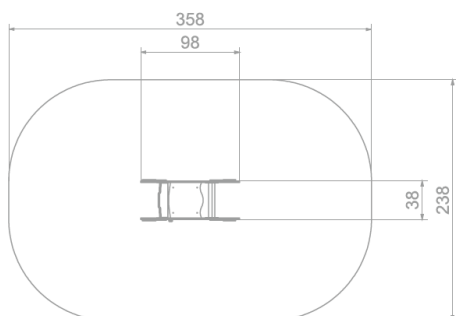
Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna bezrdzeniowego z elementami stalowymi. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy drewniane impregnowane próżniowo-ciśnieniowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.



4.4.3 Projektowana bujak -AUTO

- wym. 38x98x66 cm (+/- 5%)
- wym. strefy bezpieczeństwa 238 x 358 cm (+/- 5%)
- wys. swobodnego upadku 50 cm

Materiał: płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.



5.0. Opis technologiczny

Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje żłobka zlokalizowanego w istniejącym budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gałczewie.

Przeznaczenie lokalu:

W żłobku przewiduje się prowadzenie zajęć z dziećmi w wieku powyżej 20 tygodnia do 4 lat.

Charakterystyka:

Przejmuję się liczbę dzieci do uczęszczania na zajęcia – maksymalnie 14 osób.

Żłobek zlokalizowano na parterze budynku. Wyznaczona część posiada dwa wyjścia na zewnątrz, poprzez komunikację budynku na przestrzeń otwartą.

Dla dzieci do prowadzenia zajęć przeznaczona jest jedna sala o powierzchni użytkowej 47,1 m². Wysokość pomieszczenia wynosi 3,00 m. Podłoga pomieszczenia wykonana jest z wykładziny technicznej, natomiast sanitariatów wykonana z płytek ceramicznych. Ściany pomieszczenia i szatni malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi na pełną wysokość, a ściany sanitariatów obłożone płytką ceramiczną do pełnej wysokości. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci zaprojektowano na grzejnikach centralnego ogrzewania zamontowanie osłon ochraniających przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniu jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Sanitariat przeznaczony dla dzieci wyposażony jest w umywalkę (3 szt), misa ustępowa (2 szt.). W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody.

Armatura sanitarna zamocowana będzie na odpowiedniej dla dzieci wysokości i dostosowana do wymagań ergonomii.

Dla przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości przeznaczone jest pomieszczenie magazynowe zabezpieczone przed dostępem dzieci w budynku szkoły.

W żłobku zapewniono miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej – szafki ubraniowe dla dzieci zlokalizowane w szatni. Zgodnie z organizacją punktu w pomieszczeniu dzieci będą przebywały ponad 5 godzin dziennie. W związku z tym dzieci będą miały zapewnione możliwość leżakowania. Leżaczki i pościel dla dzieci przechowywane będą w szafie na leżaki. Będą odpowiednio oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka.

Wszystkie meble i wyposażenie posiadać będzie odpowiednie atesty i certyfikaty i dostosowane do wymagań ergonomii.

W pomieszczeniu Sali żłobka zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją, pozostałe pomieszczenia żłobka wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Nawiew stanowić będą nawiewniki zamontowane w istniejących oknach.

W żłobku zapewnione będzie odpowiednie wyżywienie dzieci. Spożywanie posiłków przez dzieci odbywać się będzie w Sali żłobka. Posiłki dla potrzeb dzieci donoszone będą przez personel szkoły ze stołówki znajdującej się w sąsiedztwie projektowanej Sali żłobka.

Nauczycielami w punkcie żłobka będą osoby zatrudnione w szkole i posiadające stosowne kwalifikacje. Zaplecze socjalne dla nauczycieli żłobka jest zapewnione w budynku szkoły. Odzież wierzchnią personel zostawiać będzie w wydzielonej szafce w szatni żłobka. W wiatrołapie szkoły przewidziano miejsce na wózki dziecięce.

Dzieci zapewnione mają miejsce dla zabawy na świeżym powietrzu na ogrodzonym placu zabaw.

Wytyczne instalacyjne

- zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągu gminnego
- odprowadzenie ścieków – istniejące do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- ciepła woda – z istniejącej lokalnej kotłowni
- ogrzewanie – z istniejącej lokalnej kotłowni
- wentylacje – grawitacyjne oraz mechaniczne z rekuperacją.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PO ZMIANIE SP UŻYTKOWANIA

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
01	SALA ŻŁOBKA	wykt. obiektowa	47.1
02	ZAPLECZE	wykt. obiektowa	5.7
03	SANITARIAT	terakota	10.4
04	SZATNIA	wykt. obiektowa	14.7
05	ISTN. SALA LEKCYJNA	wykt. obiektowa	47.0
06	ISTN. KORYTARZ	wykt. obiektowa	46.5
07	ISTN. WIATROŁAP	wykt. obiektowa	12.2
Razem			183.6

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Lokalizacja i przeznaczenie budynku

Lokal przeznaczony na żłobek znajduje się w części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gałczewie. Zgodni z art. 9b ustawy z dnia 04 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do trzech lat (tj. Dz. U. 2023 poz. 204) formy opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 mogą mieścić się w jednym budynku z przedszkolami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe, także w przypadku, gdy znajdują się w jednej strefie pożarowej, bez względu na kategorię zagrożenia ludzi, do której jest zaliczona dana strefa pożarowa.

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII, jeżeli lokal:

- 1) jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;
- 2) znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymagane to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 4) posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim - inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;
- 5) został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Budynek w którym projektuje się adaptację pomieszczeń na żłobek jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia wykonany w konstrukcji tradycyjnej. W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne oraz pomocnicze powiązane funkcjonalnie.

Budynek usytuowany w najmniejszej odległości 4 m od granicy działki. Najbliżej usytuowany budynek sąsiedni znajduje się w odległości ponad 20 m. co spełnia wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania działki.

2. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek szkoły, w którym projektuje się adaptację części pomieszczeń na żłobek zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek pełni funkcję dydaktyczną.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, strefa pożarowa, w której znajduje się żłobek jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w obiekcie innym niż tymczasowy obiekt budowlany.

3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji w tym kondygnacji podziemnych,

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych obiekt zgodnie z §8 rozporządzenia [1] kwalifikuje się do budynków niskich (N)

Budynek piętrowy o wymiarach 14,60m x 28,5m.

a.	powierzchnia zabudowy	1085,00m ² - bez zmian,
b.	powierzchnia użytkowa całkowita	1641,67m ² - bez zmian,
c.	powierzchnia użytkowa żłobka	- 183,60 m ²
d.	wysokość (w kalenicy)	8,20m- bez zmian,
e.	kubatura	7060m ³ - bez zmian,
f.	ilość kondygnacji nadziemnych	- 2,
g.	ilość kondygnacji podziemnych	- 0,

4. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”

5. Klasy odporności ogniowej elementów budynku

Nazwa elementu	klasa „D” odporności pożarowej
Główna konstrukcja nośna	R 30 - NRO
Ściany zewnętrzne	EI 30 - NRO (dotyczy pasa międzykondygmacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)
Ściany wewnętrzne	- - NRO
Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI 15 - NRO
Konstrukcja dachu	- - NRO
Przekrycie dachu	- - NRO
Konstrukcja klatki schodowej	R 30

Wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ocieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu płyt styropianowych metodą lekko-mokrą powinno być wykonane w sposób nierozprzestrzeniających ognia.

W strefach pożarowych stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy w strefie pożarowej, w której mieści się żłobek, może występować inny lokal, w którym jest prowadzony żłobek, klub dziecięcy lub przedszkole w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 996, 1000, 1290, 1669 i 2245), jeżeli żłobek lub klub dziecięcy jest wydzielony od pozostałych lokali elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz dla lokalu żłobka lub klubu dziecięcego są zapewnione niezależne warunki ewakuacji określone w ust. 2 pkt 4 i ust. 3 cyt. rozporządzenia.

Lokal wydzielony jest ścianami murowanymi oraz zamknięty drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Zgodnie z § 1 ust.4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu żłobka i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- 1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- 2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W lokalu oraz na drogach ewakuacyjnych z żłobka na zewnątrz budynku należy stosować materiały posiadające klasę reakcji na ogień co najmniej D-s1, d0, a w przypadku wykładzin podłogowych i posadzek klasę reakcji na ogień Cfl-s1.

6. Podział na strefy pożarowe,

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

7. Zagrożenie wybuchem,

W budynku nie będą przechowywane materiały stałe palne niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W budynku nie występuje strefa zagrożona wybuchem

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne zapasowe oraz przeszkodowe),

Zgodnie z § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, w lokalu, w którym mieści się żłobek, przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi, na

drogę ewakuacyjną, prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą:

1) 20 m lub

2) 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Żłobek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne przy czym pierwsze stanowią drzwi wyjściowe z lokalu na drogę ewakuacyjną o klasie odporności ogniowej EI30, natomiast drugie stanowi okno zgodnie z § 1 ust 2 pkt.4 cyt. rozporządzenia. Wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu, na który ewakuuje się dzieci nie może przekraczać 0,9m.

Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci do wyjścia na drogę ewakuacyjną wynosi 14,5m, natomiast do wyjścia na zewnątrz wynosi 32,5 m. Szerokość korytarza stanowiącego dojście ewakuacyjne wynosi 3 m.

Zgodnie z § 1 ust. 7 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, lokalu, w którym znajduje się żłobek, i na drogach ewakuacyjnych z niego są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Żłobek znajduje się w wydzielonej części Szkoły Podstawowej zaklasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII dla której spełnione są wymagania w zakresie warunków ewakuacji określone w przepisach techniczno-budowlanych.

Zgodnie z § 1 ust. 8 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, drogi ewakuacyjne z lokalu, w którym znajduje się żłobek, posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami.

Klasa odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej od wyjścia ze żłobka spełnia wymagania EI15. Obudowę stanowią ściany murowane, strop żelbetowy. Wszystkie pomieszczenia przylegające do korytarza, który stanowi dojście ewakuacyjne z pomieszczeń żłobka są pomieszczeniami zamkniętymi.

Wyjście ewakuacyjne z budynku z części gdzie zaprojektowano pomieszczenia żłobka posiada drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 2,05m przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi wynosi min 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Lokalizowanie elementów wystroju i wyposażenia wnętrza w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej, tj. poniżej 1,4 m jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej).

Lokal, w którym znajdują się żłobek oraz drogi ewakuacyjne wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania jednej godziny i natężeniu oświetlenia min 1lx. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego należy rozmieścić równomiernie w osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu i na zewnątrz każdego wyjścia końcowego.

Instalacja elektryczna w budynku zabezpieczona jest przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu., zlokalizowany przy wejściu głównym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien spełniać wymagania §183 ust 2 i 4 rozporządzenia [1] tj. nie może odcinać obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru oraz odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować automatycznego załączania drugiego źródła energii.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W budynku występuje instalacja ppoż z hydrantami wewnętrznymi HP 25 z wężem płaskoskładanym ilości:

- po trzy HP25 na parterze i I piętrze,
- cztery w hali sportowej.

Zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia [2] hydranty wewnętrzne 25 stosuje się z wężem półsztywnym. Występowanie w budynku hydrantów wewnętrznych z wężem płaskoskładanym stanowi nieprawidłowość. W ramach prowadzonej inwestycji należy wymienić istniejące hydranty 25 z wężem płaskoskładanym na hydranty wewnętrzne HP25 z wężem półsztywnym.

Zgodnie z § 32 rozporządzenia [2] budynek wyposażony w gaśnice przenośne (ABC), przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² w budynku.

Lokal, w którym znajduje się żłobek należy dodatkowo wyposażać w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

11. Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla projektowanego żłobka określona w ramach zaopatrzenia wodnego dla budynku (strefy pożarowej), w którym się znajduje lokal wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne stanowią hydranty gminnej sieci wodociągowej DN 80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 55 m od obiektu kolejny ok 64 m.

12. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku jest wymagana zgodnie z rozporządzeniem [3]. Zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia [3] drogę pożarową stanowi droga gminna dla której zapewniono utwardzone dojście o szerokości min 1,5 m łączące drogę oraz wejścia do budynku o długości nieprzekraczającej 30m. Ponadto na teren szkoły możliwy jest wjazd poprzez trzy bramy.

Wykaz przepisów.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

[4] Ustawa z dnia 04 lutego 2011r.o opiece nad dziećmi w wieku do trzech lat (tj. Dz. U. 2023 poz. 204).

[5] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 72) w/s wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

7.0. Instalacje obiektowe

W budynkach przewidziano następujące instalacje:

- 1. Elektryczna**
- 2. Wod.-kan.**
- 3. Wentylacja, c.o. i c.w.u.**

Instalacje należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami branżowymi.

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

inż. Paweł Czarnecki

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16
w specjalności: konstr.-budowlanej

Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności: architektonicznej

