Projekt umowy – zmiana 3

UMOWA NR WIM/............../2018

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym, a:**

.....................................................................................................................................................

NIP: ……………..………..; REGON ………………….………

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.5.2019 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

**przy udziale:**

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000139551, REGON 810 561 303 NIP 855-00-24-412, reprezentowaną przez :

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanym dalej **ZWiK,**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Przebudowa ul. 1 Maja w Świnoujściu”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.
3. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zakres rzeczowo finansowy (załącznik nr 2) oraz dokumentacja projektowa (wg wykazu stanowiącego załącznik nr 3).
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika.
7. Mając na uwadze przepisy art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień́ publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących elementów zamówienia powierzy Podwykonawcom:
8. .........................................................................................................
9. ........................................................................................................
10. ........................................................................................................
11. Jeżeli Wykonawcę̨ stanowią̨ podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
12. Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę̨ stanowi załącznik do niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy,
2. termin wykonania robót - 24 m-cy od daty przekazania placu budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie szacunkowe** Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie całości robót zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik do Oferty – Zakres Rzeczowo Finansowy) ustala się na kwotę netto ...................................... (słownie złotych: .................................................................) powiększoną o należny podatek VAT …. %, tj. ....................... zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe brutto ......................................... zł** (**słownie złotych: ...........................................**), w tym:
   1. dla zakresu obejmującego roboty ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 - w wysokości ……. brutto, w tym VAT … % ………. zł,
   2. dla zakresu obejmującego pozostałe roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 – w wysokości …………. brutto, w tym VAT … % …….. zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany zakres robót. Obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego w odniesieniu do robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.
4. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego i ZWiK na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za roboty wykonane i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odniesieniu do robót określonych w załączniku nr 2 do umowy i ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli:
   * 1. Zamawiającego i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w części dotyczącej robót drogowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulic i kolizji elektrycznej.
     2. ZWiK i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w części dotyczącej robót ZWiK, tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kolektora sanitarnego.
7. Roboty ziemne  wykonywane w ramach robót instalacyjnych (dot. m.in. robót elektrycznych, teletechniki, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągu) rozliczane będą poniżej rzędnej na  jakiej kończą się roboty związane z wybieraniem gruntu i wykonaniem podbudowy jezdni  i ciągów pieszo jezdnych.  Odstępstwa od tej zasady wymagają odrębnej zgody Zamawiającego wrażanej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez Zamawiającego i ZWiK.
9. Płatność za roboty objęte wykazem rzeczowym zawartym w załączniku nr 2, będzie dokonana przez:
10. ZWiK – w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
11. Zamawiającego w odniesieniu do pozostałych robót - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,

na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

1. W zakresie robót objętych załącznikiem nr 2 Wykonawca wystawia fakturę odpowiednio na:
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-002-44-12 - w zakresie robót ZWiK,
3. GminaMiasto Świnoujście*,* ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75 - w zakresie pozostałych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego lub ZWiK.
6. Zamawiający lub ZWiK może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchylać się będzie od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy
9. Zamawiający lub ZWiK niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający lub ZWiK może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający lub ZWiK potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub ZWiK z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i ZWiK na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego i ZWiK, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
5. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i ZWiK wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:

* dziennika budowy – 2 egz. – oryginał + 1 kopia,
* zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 2 egz.,
* protokołów odbiorów – po 2 egz.,
* niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 2 egz.,
* dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 2 egz. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową,
* protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami.

1. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i ZWik dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu i ZWiK.
2. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i ZWiK.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót drogowych dopuszcza się wcześniejsze przeprowadzenie odbioru końcowego w zakresie robót instalacyjnych.
5. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:

* przedstawicielach Zamawiającego i ZWiK i Użytkownika dokonujących odbioru,
* składzie komisji odbiorowej,
* terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):

* Zamawiającego,
* ZWiK
* Wykonawcy i Podwykonawców,
* Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* kierownik budowy i kierownicy robót,
* osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
* przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.

1. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
* uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
* uprawniony przedstawiciel ZWiK
* uprawniony przedstawiciel Użytkownika.

1. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający i ZWiK mogą odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust..14
2. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
3. w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
4. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i dat kolejnego odbioru;
5. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;
6. w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
7. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
8. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający – w odniesieniu do robót ZWiK - z udziałem ZWiK wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji , tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy dróg na których zostały ułożone płyty drogowe 3x1,5 m. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Po podpisaniu protokołu częściowego rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający, ZWiK i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym i ZWiK w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego i ZWiK w sprawach określonych w umowie jest: Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego i ZWiK (m.in. upoważnionym do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu),
5. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Mirosław Sołtysiak, e mail [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)
6. Osobą do kontaktów ze strony ZWiK jest p. Bartłomiej Żaczek, e mail [bzaczek@zwik.fn.pl](mailto:bzaczek@zwik.fn.pl)
7. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ................................................. z dnia ............................... nadane przez .................................................................................................................................., jest: ...........................................................................................................................................
8. Zmiana osób określonych w ust. 4, 5 i 6 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy powinno być zgodne z ofertą a zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. Nie wniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji określonej w ust. 8 strony umowy uznają za akceptację zmiany.
10. Zamawiający, ZWIK– w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK oraz Inspektor Nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, ZWIK - w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK lub Inspektora Nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego, ZWIK i Inspektora Nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
11. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez lub Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub ZWIK - w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
12. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego, ZWIK - w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK lub Inspektora Nadzoru za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy
13. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający, ZWIK - w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK lub Inspektora Nadzoru, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
14. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego, ZWIK - w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK lub Inspektora Nadzoru, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w ar. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
8. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
9. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość jednostkowa dla tego rodzaju robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (szacunkowe),
10. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
11. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą
12. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
13. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego luz ZWIK w odniesieniu do robót ZWiK (za zakres zlecony Podwykonawcy),
14. w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oryginalnej kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmujący zatwierdzone przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK prace,
15. termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w §14,
16. obowiązek o którym mowa w §8 ust. 4 niniejszej umowy,
17. oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty zatrzymane na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawca a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego oraz odpowiednio w stosunku do ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń.
18. oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
19. postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego .
20. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
21. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego lub ZWiK wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
22. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót odpowiednio przez Zamawiającego lub ZWiK,
23. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego lub ZWiK.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
25. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio Zamawiający oraz ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić odpowiednio Zamawiającemu lub ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK do wglądu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
27. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
28. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub ZWiK udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
29. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu lub ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego lub ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
30. Zamawiający i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK lub ich reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
31. Zamawiający i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
32. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.
33. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego lub ZWiK w zakresie robót ZWiK pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
34. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK, bezpośrednio na ich rachunki, w przypadku i na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy po przedstawieniu Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
35. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i ZWiK – Inżyniera Kontraktu.
36. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w §3 ust. 13 Zamawiający oraz ZWiK uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.
37. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego lub ZWiK wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 19, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego lub odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK, wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK należy**:
2. przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 30 dni od daty podpisania umowy;
4. przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania placu budowy;
5. zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
6. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 7 dni;

1. powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:
3. wykonanie i oddanie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
4. uzyskanie akceptacji Zamawiającego i ZWiK dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy i kierowników robót oraz przekazanie Zamawiającemu i ZWiK w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
5. opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK w terminie 14 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu (dwa pierwsze miesiące w skali tygodniowej) oraz terminy graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót a na żądanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne.

Dostarczenie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK aktualizacji do akceptacji – nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK od jej dostarczenia.

1. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego lub ZWiK w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 7 dni;

1. informowanie Zamawiającego lub ZWiK w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;
3. przygotowanie zaplecza budowy: stworzenia, utrzymania, dostarczenia i zabezpieczenia niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji;
4. zapewnienie zaplecza w tym pomieszczenia biurowego na terenie budowy (lub w jego okolicy) do prowadzenia narad na ok. 20 osób wyposażonego w odpowiednie meble, instalację oświetleniową i gniazda wtykowe, ogrzewania, internet wifi, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, serwis do kawy dla 20 osób, etc. oraz zapewnienie zaplecza budowy (tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów wraz z ponoszeniem kosztów tych mediów) oraz późniejszej jego likwidacji,
5. utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
6. wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy, (zabezpieczenia powinny być trwałe stabilne, w dobrym stanie technicznym, wygrodzenia pełne);
7. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
8. opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego  w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
9. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum (Wykonawca między innymi wyznaczy przejścia dla pieszych, zapewni ich należyte utrzymanie, w tymczasowej organizacji ruchu uwzględni ruch pieszych);
10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w rejonie pomników przyrody wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty z uwzględnieniem wymagań zawartych w opiniach (załączonych do dokumentacji projektowej) o zakresie prac w obrębie systemu korzeniowego (aleja dębowa, lipy) ;
11. realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
12. uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
13. zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego i ZWiK do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego lub ZWiK przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
14. prowadzenie książki obmiaru robót;
15. dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
16. wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.);
17. transport z placu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 11 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
18. ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
19. **przedłożenie Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. +** wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową**;**
20. usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:

- awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);

- pozostałych – w terminie 7 dni;

x) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;

1. ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
3. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj. by osoby te wykonywały następujące czynności:

* roboty pomiarowe, niwelacja terenu i roboty rozbiórkowe;
* usunięcie drzew;
* roboty przygotowawcze
* roboty ziemne;
* wykonanie podbudowy;
* układanie krawężników i obrzeży;
* wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi, nawierzchni chodników, zjazdów, ciągu pieszo-rowerowego, elementów małej architektury, oznakowania pionowego i poziomego.
* robót montażowych rurociągów instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anomizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* *Imię i nazwisko pracownika nie podlega anomizacji.*

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego lub odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK karę umowną o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK terminie żądanych przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający i ZWiK w zakresie robót ZWiK może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8

ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji iinnych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.
2. Ewentualne zamówienia podobne, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia ww. robót wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
4. kosztorys robót;
5. protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie…………………..…. zł (**s**łownie ……………………………………………..... złotych)

1. na rzecz ZWiK wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę ..……….. zł. brutto, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a), w formie - ………………………
2. na rzecz Zamawiającego wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę……….. zł. brutto, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b), w formie - ………………………
   1. Strony ustalają:
3. 70% wniesionego zabezpieczenia - *jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu*-zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
4. 30% wniesionego zabezpieczenia- *jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu*-kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie usterki zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia usterek do dnia upływu okresu rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dalszego zatrzymania zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.
   1. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:
      1. z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonym podczas odbioru końcowego,
      2. z tytułu rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
   2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający i odpowiednio ZWiK zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
   3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym i ZWiK zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
   4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
   5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub ZWiK w zakresie robót ZWIK , o których mowa w załączniku nr 2 do umowy - kary umowne w wysokości:
2. 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit a) lub b) – w zależności od tego czy zwłoka dotyczy wykonania robót ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, płatne na rzecz ZWiK lub Zamawiającego w zależności od tego czy kara dotyczy robót ZWiK czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego;
3. 0,02% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit a) lub b) –w zależności od tego czy zwłoka dotyczy wykonania robót ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, płatne na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy kara dotyczy wad i usterek robót ZWiK czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego;
4. 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. b), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit a), w przypadku odstąpienia od umowy przez ZWiK w zakresie robót ZWiK z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu lub ZWiK do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego;
7. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub ZWiK zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy kara dotyczy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz Zamawiającego;
8. 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu lub ZWiK w terminie określonym § 6 ust. 4 i 11, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK czy Zamawiającemu w zakresie pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego;
9. 500 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty wykonane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK czy za pozostałe roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego;
10. 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego lub ZWiK bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy bezpośrednia zapłata dokonana została przez ZWiK za roboty wykonane na rzecz ZWiK, czy przez Zamawiającego za roboty wykonane na jego rzecz z zastrzeżeniem § 6 pkt 19 umowy;
11. 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy kara dotyczy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za roboty wykonywane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy za roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego;
12. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki, płatne na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy zwłoka dotyczy przekazania harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji za prace wykonywane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK czy prace wykonywane na rzecz Zamawiającego;
13. 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 niniejszej umowy, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia polisy dotyczącej robót wykonywanych na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego.
14. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego lub ZWiK, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 6 i 7, płatna na rzecz ZWiK lub Zamawiającego - w zależności od tego czy kara dotyczy prac wykonywanych na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego.
15. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i ZWiK z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
16. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający i ZWiK zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
18. Limit kar umownych ustala się na 20 % wynagrodzenia. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy są uprawnieni do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odstąpienia od umowy w całości lub części , jeżeli Wykonawca:
4. nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
5. opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
6. bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
7. bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub ZWIK w zakresie robót ZWIK do realizacji prac
8. wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego lub ZWIK w zakresie robót ZWIK;
9. w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
10. wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem §6 pkt 19 umowy,
11. jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego lub ZWIK w zakresie robót ZWIK, co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 7 umowy,
12. gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia”.

4. W wypadkach, o których mowa w ust. 3 prawo odstąpienia, poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilny, zrealizowane może być w terminie 60 od dnia powzięcia przez Zamawiającego lub ZWiK w zakresie robót ZWIK informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

5. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem ponosi Wykonawca, chyba że Zamawiający lub ZWiK w zakresie robót ZWIK odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. Zamawiający w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy i ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego i ZWiK z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 12

OBOWIĄZKI W RAZIE ODSTĄPIENIA/ROZWIĄZANIA UMOWY

* 1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
  2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego i ZWiK protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
3. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
4. wezwania Zamawiającego i ZWiK do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   1. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
   2. Jeżeli Zamawiający lub ZWiK uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
   3. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający i ZWiK ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 13

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy).
2. Zamawiający i ZWiK w zakresie robót ZWIK mogą realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub ZWiK w zakresie robót ZWIK w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 15

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 7, §6 ust 2, §7 ust 6 umowy.
2. Zamawiający w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy i ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy oświadczają, iż przewidują możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 2 ÷ 25 niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy , w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
6. prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty,
7. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych,

przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, lub wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty te przeprowadzić,

1. niemożnością realizacji prac z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych prac lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają̨ do realizacji lub nakazują̨ wstrzymanie prac,
2. przyczynami niezależnymi od Stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego lub ZWiK, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań́ osób po stronie Zamawiającego lub ZWiK, które spowodują̨ przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) umowy - odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1, 2, 3 i 4.

1. W przypadku:
   1. obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego i ZWiK pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą,
   2. niemożności wykonania w obrębie drzew chronionych sieci sanitarnej, wodociągowej i kablowej zgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający dopuszcza możliwość innego wykonania robót niż to wynika z dokumentacji projektowej, w szczególności przecisków, przewiertów lub obejść. W ww. okolicznościach Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia i zmianę terminu wykonania robót.
2. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego lub ZWiK pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego lub ZWiK w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
3. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
4. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego lub ZWiK na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
5. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego lub ZWiK,
6. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
7. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
8. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
9. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
10. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.

1. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego i ZWiK, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
2. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego i ZWiK pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
3. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. b) umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian..
4. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego lub ZWiK, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego i ZWiK, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. b) umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
5. Wycena robót i wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK.

Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

1. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK.

Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

1. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. b) umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
2. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. b) umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
3. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
4. W przypadku zmian budżetu Miasta Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmiany:
5. sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
6. terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 pkt. b) umowy,
7. harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
9. zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
10. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
11. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
12. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót/,
13. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z umowy,
14. jeżeli zmiana kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
15. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego i ZWiK w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego i ZWiK we wskazanym przez Zamawiającego i ZWiK terminie.
16. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
17. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający i ZWiK może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
18. W przypadku zmiany zakresu rzeczowo finansowego:
19. w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub
20. w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia,
21. w przypadku wprowadzenia odbiorów częściowych.
22. Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać że proponowany Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
23. Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
24. Ponadto Zamawiający i ZWiK dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
25. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
26. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
27. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 26 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215).
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 26 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający i ZWiK może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego i ZWiK do wyrażenia takiej zgody.

**§ 16**

**UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ……………..…….. PLN (wartość brutto umowy), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu i ZWiK kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w §3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego i ZWiK końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i ZWiK nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego lub ZWiK na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu i ZWiK kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego lub ZWiK na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu i ZWiK do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 17

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Strony wzajemnie sobie przekazują, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe pracowników do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać powierzone sobie dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania poniższych danych pracowników:
   1. imion i nazwisk,
   2. numer telefonu służbowego.
5. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych .
7. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. Strony w miarę możliwości pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Strony zobowiązują się z sobą współpracować w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, Strony bez zbędnej zwłoki zgłaszają je sobie, nie później niż w ciągu 48 godzin.
14. Informacja przekazana drugiej stronie powinna zawierać co najmniej:
15. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii
16. przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
17. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
18. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
19. Strony uprawnione są do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
20. W terminie 30 dni przedawnienia roszczeń objętych umową strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

§ 18

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy lub ZWiK w zakresie robót ZWIK określonych w załączniku nr 2 do umowy pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego i ZWiK, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i ZWiK o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego i ZWiK na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
8. załączniki do umowy:
9. załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
10. załącznik nr 2 – zakres rzeczowo finansowy,
11. załącznik nr 3 – wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
12. załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,
13. załącznik nr 5 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania

zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. dokumentacja projektowa,
3. oferta Wykonawcy.
4. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w pkt 8 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………….. ……………………...

**ZWiK:**

**……………………...**

Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ……… …………………………….

…........................... ........................................... ....................................................

Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków finansowych

1. 1 Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy *o ochronie danych osobowych i RODO*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. [↑](#footnote-ref-1)