

### **Projekt umowy**

W dniu ..... roku w Krasnobrodzie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, ul. Sanatoryjna 1, 22-440 Krasnobród wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego (rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej), prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000016416, posiadający numer NIP NIP: 9222294797, REGON: 000301428 reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Barbarę Kowal

za kontrasygnatą Głównego Księgowego – Edward Garbula  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a .....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, o nr SP.SAN.ZA.253.13.2021, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

#### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród . Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie
2. **Przedmiot inwestycji o której mowa w ust. 1 obejmuje:**
  - a) rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego;
  - b) rozbudowę budynku w kierunku południowym i wschodnim, rozbudowa polegać będzie na dobudowie nowych skrzydeł;
  - c) przebudowę pomieszczeń istniejących w zakresie połączeń funkcjonalnych obu części;
  - d) docieplenie istniejących ścian zewnętrznych warstwą 10 cm styropianu;
  - e) wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową)
  - f) wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu).
  - g) Wykonanie drogi p. poż.

### 3. Zakres robót obejmuje:

#### 1) OPIS KONSTRUKCJI - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** - budynek posadowiony na fundamentach murowanych z cegły pełnej palonej grubości 65cm oraz na ławach żelbetowych. Posadowienie fundamentów na jednym poziomie w granicach 1,90 m ppt. Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe pozostawia się bez zmian.
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z cegły i pustaków gazobetonowych ocieplone styropianem. Grubość ścian zewnętrznych i ich przebudowa wg. projektu.
- **Schody** - Istniejąca klatka schodowa – dwubiegowa konstrukcji żelbetowej przeznaczona jest do rozbiórki. W jej miejscu należy wykonać nową wg. rozwiązań podanych w projekcie.
- **Trzony wentylacyjne i spalinowe** - wg. rozwiązań w projekcie. Trzony spalinowe z pieców gazowych należy adaptować na trzony wentylacji grawitacyjnej.
- **Stropy** Istniejący strop nad parterem- strop Kleina, pozostawia się bez zmian. Strop nad poddaszem- strop Kleina typu lekkiego z belek stalowych I140 wspartych na istniejących murach.
- **Nadproża** - Istniejące nadproża żelbetowe. W miejscach wykucia nowych otworów w istniejących ścianach wykonać nadproża stalowe. Wszystkie nadproża wykonać wg. rysunków konstrukcji.
- **Dach** - Istniejący dach - wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowo -jętkowej, wsparta na murach. Dach kryty blachą trapezową. Zakłada się przebudowę dachu w miejscach nowopowstałych ciągów komunikacyjnych na poddaszu oraz zmianę pokrycia dachu na blachę tytanowa taka jak na projektowanych segmentach.

#### 2) OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU - CZĘŚĆ DOBUDOWANA

- **Ławy fundamentowe projektowanej rozbudowy** - żelbetowe, wylewane w szalunkach na budowie. Posadowienie na gruncie rodzimym wg projektu konstrukcji na warstwie nośnej gruntu. Głębokość fundamentów nowoprojektowanych w sąsiedztwie fundamentów istniejących nie może być większa od głębokości posadowienia istniejących ław fundamentowych.
- **Mury fundamentowe projektowanej rozbudowy** - grubości odpowiednio 30 cm- dla ścian zewnętrznych oraz 25 cm dla ścian wewnętrznych z betonu B-25, ściany obustronnie na całej wysokości zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od zewnątrz mury fundamentowe należy ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju.
- **Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne parteru i poddasza** - Ściany zewnętrzne wykonane odpowiednio z bloczków z betonu komórkowego o grubości 36,5cm i bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm, murowane z wzmocnienie trzpieniami żelbetowymi wg. oznaczeń na rysunkach. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - z bloczków wapieno-piaskowych o grubości 18cm, 24cm, murowane na zaprawie cienkowarstwowej - zgodnie z rysunkami projektu.
- **Ścianki działowe** - Ścianki działowe w poziomie parteru dostosowane do projektowanej funkcji wykonane zostaną z bloczków wapienno-piaskowych gr.12 i 8cm. Na poddaszu ścianki działowe z płyt GK. Wszystkie ścianki działowe wykonać zgodnie z projektem

- **Schody** - Projekt obejmuje trzy wydzielone klatki schodowe. Schody konstrukcji żelbetowej, płytowo żebrowe wylewane na mokro w szalunkach na budowie – według projektu wykonawczego konstrukcji.
- **Trzony kominowe** - W części dobudowanej zaprojektowane zostały trzony kominowe wentylacyjne obsługujące każde pomieszczenie. Projektowane kanały wentylacyjne wykonane zostaną z bloków wentylacyjnych o wymiarach 24x24cm, średnicy kanału 16cm, obmurowanych w pomieszczeniach mokrych (sanitariatach oraz zabiegowych, w których przeprowadzane zostaną zabiegi wodne) cienkimi bloczkami z betonu komórkowego grubości 5cm.

Kanał spalinowy odprowadzający spaliny z pieca c.o. zamontowanego w kotłowni zaprojektowano z typowych pustaków kominowych o średnicy kanału spalinowego 18cm oraz kanałem wentylacyjnym.

Wszystkie trzony kominowe w przestrzeni strychowej oraz ponad dachem ocieplone warstwą styropianu 5 cm.

- **Stropy** - Nad częścią dobudowaną stropy gęsto żebrowe żelbetowe. Wysokość stropu wynosi od 27 cm, osiowy rozstaw belek wynosi 60 cm, grubość nadbetonu wynosi 7cm.
- **Nadproża** - Wszystkie nadproża w nowych ścianach projektowanej rozbudowy budynku typowe YN oraz YF oraz zamknięte w kształtkach U- wg. proj. konstrukcji.
- **Dach** - Nad projektowaną rozbudową zaprojektowano dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą tytanową na rąbek stojący, spadek 45 °. Nad holem oraz częścią pokoi dla niepełnosprawnych projektuje się dach płaski ze spadkiem 3° do wewnątrz.

Elementy drewniane konstrukcji dachu z drewna sosnowego C30 i zabezpieczone przed działaniem ognia, grzybów i owadów odpowiednim preparatem.

- **Zadaszenia wejść do budynku** - Nad projektowanym wejściem do dobudowanej części budynku daszek o konstrukcji drewnianej według projektu. Nad wyjściami ewakuacyjnymi daszki z płyty żelbetowej.

### 3) IZOLACJE W BUDYNKU

- **Izolacje przeciwwilgociowe - wg. projektu**
  - a. Izolację pionową murów fundamentowych projektowanych (proj. rozbudowa budynku)
  - b. Izolacja pozioma w posadzce parteru (pomieszczenia projektowane)
  - c. Izolacja posadzki i ścian w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty)
- **Izolacje termiczne** - Mury fundamentowe na całej wysokości docieplone od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju

W posadzce parteru styropian EPS-100 gr. 10 cm.

W stropie nad parterem styropian EPS-100 gr. 5 cm.

Docieplenie stropu nad poddaszem - wełna mineralna gęstość min 80 kg/m<sup>3</sup> gr. 30 cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

**U= 0,14 W/m<sup>2</sup>/K** przy dopuszczalnym U=0,15 W/m<sup>2</sup>/K

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaków z betonu komórkowego bez konieczności ocieplenia styropianem.

Współczynnik przenikania ciepła :

**U= 0,20 W/m<sup>2</sup>/K** przy dopuszczalnym U=0,20 W/m<sup>2</sup>/K

Ściany zewnętrzne istniejącej części budynku wykonane z cegły ceramicznej z istniejącym ociepleniem i warstwą projektowanego docieplenia styropianem grubości 10cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

**U= 0,16 W/m<sup>2</sup>K** przy dopuszczalnym U=0,20 W/m<sup>2</sup>/K

- wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową)

#### **4) Instalacje sanitarne**

- **Instalacja wodociągowa**

Początkiem instalacji wody zimnej będzie zawór odcinający po układzie wodomierzowym. Za zaworem odcinającym ręcznym zaprojektowano zawór elektromagnetyczny odcinający instalację wody bytowej od instalacji przeciwpożarowej. Przed zaworem odcinającym odejście na instalację przeciwpożarową zasilania hydrantów. Woda zimna i ciepła doprowadzone zostaną do węzłów sanitarnych. Ciepła woda przygotowywana będzie w pomieszczeniu kotłowni i doprowadzona instalacją do węzłów sanitarnych. W budynku przewidziano montaż hydrantów wewnętrznych DN 25 zgodnie z lokalizacją w części rysunkowej.

Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur Kan - therm PP oraz stalowych ocynkowanych dla instalacji hydrantowej. Woda ciepła i cyrkulacja z rur stabilizowanych wkładką aluminiową PP Stabi Al (PN20, woda zimna z rur PP (PN16). Przewody rozprowadzające należy ułożyć z minimalnym spadkiem, aby wydzielające się powietrze mogło przedostawać się do pionów i być usunięte wraz z pobieraną wodą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku. Przewody prowadzone są w posadzce i w bruzdach. Przewody wody zimnej i ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną wg oznaczeń w projekcie. Po zmontowaniu instalacji wody zimnej i ciepłej należy instalację przepłukać i wykonać próbę szczelności wg. wytycznych w projekcie.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji wewnętrznej projektuje się z podejść do przyborów sanitarnych i przewodów spustowych wykonanych z rur i kształtek PVC 110; PVC 75; PVC 50 wg. oznaczeń w projekcie. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej PVC 110 jak i podpiony PVC 110, PVC 75 należy obudować płytami kartonowo - gipsowymi. Instalację prowadzoną pod stropem należy wykonać w zabudowie z płyt kartonowo - gipsowych. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego i urządzenia powinien być zaopatrzone w zamknięcie wodne. Rurociągi główne prowadzić w wykopach i układać z minimalnym spadkiem dla podejść – DN75 – 3%, DN110, DN160 - 3%. Doboru średnic podejść, średnic pionów, spadku oraz średnic poziomych przewodów odpływowych dokonano zgodnie z zaleceniami zawartymi w normie PN-92/B-01707.

- **Kotłownia**

Źródłem zasilania instalacji c.o. oraz podgrzewu ciepłej wody będzie kocioł gazowy kondensacyjny, mocy 240 kW. Kocioł umieszczony zostanie w pomieszczeniu kotłowni. W skład układu kotłowni wejdzie zasobnik pojemnościowy c.w.u. Projektuje się zasobnik ze stali podwójnie emaliowanej o pojemności 1000 L. Dodatkowo w pomieszczeniu kotłowni zainstalowana zostanie pompa ciepła rewersyjna powietrzna typu SPLIT z termostatem np. DIMPLEX LAW 9IMR lub równoważna.

Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiórczym oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy.

Orurowanie kotłowni z rur stalowych, łączonych za pomocą spawania gazowego. Rury izolowane izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Kocioł w pomieszczeniu kotłowni i pompę ciepłą zamontować w miejscu pokazanym na rzucie. Kocioł wyposażać w: zawór bezpieczeństwa, regulator ogrzewania, zawór zwrotny, naczynie wzbiórcze i czujnik ciągu kominowego. Kocioł z zamkniętą komorą spalania będzie pracował na powietrzu zasysanym z zewnątrz pomieszczenia kotłowni.

Dla układu grzewczego kotła stosować pompę kotłową ze zintegrowanym modułem pompowym. Dla 3 układów grzewczych centralnego ogrzewania zamontować pompy obiegowe z elektroniczną regulacją obrotów. Do cyrkulacji ciepłej wody stosować pompę cyrkulacyjną cwu z korpusem nierdzewnym wyposażoną w programator czasowy z funkcją programowania godzinowego, wyłączania i ręcznego załączania pompy. Zabezpieczenie instalacji według wytycznych podanych w projekcie.

- Dla projektowanego kotła przewiduje się dwuprzewodowy komin powietrzno spalinowy .

- Wentylacja w kotłowni wywiewna projektowanym przewodem wentylacyjnym o przekroju 20x20 =400 cm<sup>2</sup>. Nawiew kanałem "Z" przez ścianę zewnętrzną.

Instalacja gazowa kotłowni wg. projektu.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Źródłem zasilania instalacji c.o. będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy z obiegiem zasilającym instalację centralnego ogrzewania oraz obieg ciepłej wody. Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiórczym (na wyposażeniu kotła) oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy. Projektuje się instalację centralnego ogrzewania o parametrach czynnika grzewczego 70/50 °C wg. projektu. Pomieszczenia będą ogrzewane poprzez grzejniki stalowe płytowe o wysokości 600 mm. Regulacja temperatury każdego grzejnika odbywać się będzie poprzez zamontowane przy nich głowice termostatyczne. Grzejniki należy zgodzić z projektem

- **Instalacja gazowa**

Budynek zasilany będzie przyłączem gazowym z wyprowadzonym pionem na zewnętrzną ścianę budynku, zakończonym zaworem odcinającym. Od zaworu prowadzona będzie instalacja gazowa. Prowadzenie instalacji gazowej oraz zastosowanie średnic rur należy wykonać jak określono w projekcie.

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu przed oddaniem do użytkowania musi być sprawdzona na szczelność, zgodność wykonania z projektem i warunkami technicznymi oraz jakości wykonania. Sprawdzenie instalacji powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Nr 62 z dnia 30.12.1970 r. z póź. zm.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia stosowane przy budowie instalacji muszą posiadać odpowiednie atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji projektanta.

Całość robót związanych z wykonaniem, odbiorami i próbami wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - montażowych” tom II pkt 12.

- **Instalacje elektryczne**

Zakres projektu obejmuje:

1. Instalację elektryczną oświetlenia, gniazd 1-faz, siły.
2. Instalację odgromową.
3. Instalacja sygnalizacji p.poż
4. Instalację teletechniczną

Zasilanie w energię elektryczną budynku.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr 17-H1/WP/00412 z dnia 12.04.2017. wydane przez PGE-Zamość, odbywać będzie się z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4kV pracującej w układzie **TN-C**. Na zewnętrznej ścianie budynku zaprojektowane zostało złącze ZK3a i rozłącznik izolacyjny p.poż. 4P z którego wyprowadzono wewnętrzną linię zasilającą / w.l.z. / przewodem 5x LgY120 450/750V przy zabezpieczeniu głównym w złączu kablowym ZK3a, wkładką bezpiecznikową o charakterystyce gF 160A. Rozdzielnica główna i tablice zasilające poszczególne obwody wg. projektu.

Instalacja oświetlenia.

Oświetlenie dobrano według PN-EN 12464-1.grudzień 2012. Natężenie dla pomieszczeń i oprawy oświetleniowe zamontować według projektu, typów w miejscach podanych na rysunkach. Przewody instalacji oświetleniowej zastosować YDYpżo 450/750V 3x1,5 i YDYpżo 450/750V 4x1,5. Trasy obwodów elektrycznych prowadzić poziomo i pionowo.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wg. projektu.

Instalacja gniazd jednofazowych wykonać zgodnie z projektem przewodem YDYpżo 3x2,5 450/750. Gniazda montować w miejscach jak na rysunku oraz dodatkowych uzgodnień z przedstawicielami inwestora.

Instalacja siły, ochrona przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa - Opracowanie obejmuje wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice. Ochronę przeciwprzepięciową dla budynku zaprojektowano typu 1, 2, 3 .

Ochrona przeciwporażeniowa w projektowanym obiekcie budowlanym to ochrona przed dotykiem bezpośrednim zwiększona wytrzymałość izolacji przewodów 450/750V. Ochrona przed dotykiem pośrednim w układzie **TN-S to samoczynne wyłączenie zasilania** , realizowane przez wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym  $\Delta I=30mA$ , oraz stosowanie obudów rozdzielnic w II klasie ochronności.

- **Instalacja telekomunikacyjna**

Projektuje się punkt styku TS do którego przewiduje się wprowadzenie zewnątrz sygnału telefonicznego, sygnału RTV, sygnału sieci informatycznej. Instalację teleinformatyczną wykonać przewodem PiMF kat7<sub>A</sub>. Instalację telewizyjną projektuje się przewodem koncentrycznym.

- **Instalacja przyzywowa.**

Instalacja przyzywowa projektowana jest dla pomieszczeń WC NPS

Odbiór alarmu projektowany jest nad wejściami do w.w. pomieszczeń oraz w pomieszczeniu recepcji. Projektuje się również instalację dzwonek przy wejściach do budynku, oraz przy wejściach do pokoi sypialnych kuracjuszy.

- **Ochrona przeciwpożarowa –instalacja p.poż.**

Nad złączem zasilającym w energię elektryczną budynek na ścianie zewnętrznej należy zamontować wyłącznik p.poż. z napisem „Wyłącznik Przeciwożarowy” wg. projektu. Instalacja sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach budynku przy zastosowaniu detektorów i ręcznych ostrzegaczy pożaru. Centrala sygnalizacji pożaru zainstalowana w pomieszczeniu recepcji. Centrala zasilona będzie 230VAC z instalacji elektrycznej i baterii akumulatorów. Centrala sygnalizacji pożaru współpracować będzie z centralami oddymiania klatek schodowych. Przewiduje się połączenie systemu do stacji monitorowania alarmów pożarowych przy straży pożarnej po uzgodnieniu.

- **Wewnętrzna i zewnętrzna ochrona odgromowa**

Wewnętrzna ochrona odgromowa przed skutkami wyładowań piorunowych poprzez zastosowanie ekwipotencjalizacji. Należy połączyć do szyny G.S.U./ w kotłowni, instalację odgromową, metalowe instalacje wodne, gazowe, metalowe konstrukcje budynku np. zbrojenie.

Z zewnątrz budynek objęty będzie poziomem ochrony III według rozwiązań przyjętych w projekcie.

- **Układ pomiaru zużycia energii elektrycznej.**

Zgodnie z t.w.z. pomiar zużycia energii elektrycznej będzie półpośredni na napięciu 0,4kV z licznikiem 3-fazowym.

- Wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu).

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową, na podstawie pozwolenia na budowę nr B.6740.2.968.2020 (Decyzja Nr 939/2020) wydanego przez Starostę Zamojskiego w Zamościu, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących *załączniki nr 1,2,3* do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe obejmuje następujące rodzaje czynności: wykonywanie prac budowlanych i montażowych, w tym w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, wykonywanie czynności pomocniczych w czasie realizacji prac budowlanych i montażowych, z wyłączeniem kierowania budową i kierowania robotami budowlanymi.

6. Do 7 dni od przekazania placu budowy, a następnie wraz z fakturą VAT, Wykonawca będzie składał pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje , w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę, w szczególności pisemne oświadczenia pracowników potwierdzające ten fakt. W przypadku wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o kontrolę do Państwowej Inspekcji Pracy. Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli PIP nie będą zwalniać Wykonawcy z terminowego i należytego wykonywania umowy.

9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

11. Niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust.8, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 5 umowy.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 4, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## § 2

### **OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:



- a) prace będą one wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz posiadające aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
  - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
  - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
  - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
  - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
  - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na czas realizacji robót objętych umową.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
- szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
  - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług;
  - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej)
  - czyste straty finansowe (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej),
  - szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust.2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (y), o których mowa w ust. 2 i 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3

#### **WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową. Podstawę zatwierdzenia materiałów o których mowa w ust.1 i 2 stanowi akceptacja przez Zamawiającego wniosku złożonego przez Wykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

#### § 4

##### **TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu.
3. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 15.11.2022 roku**.
4. Przez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 3, Strony rozumieją dzień zakończenia robót zwieńczony wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i poinformowanie zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót.
5. Wykonawca do 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia (dalej: Harmonogram). Harmonogram powinien uwzględniać kolejność wykonania robót wynikającą z dokumentacji projektowej i zasad rzetelnej wiedzy technicznej. Powinien uwzględniać on ponadto taką kolejność prac, aby nie powodować wtórnego zabrudzenia wykonanych już prac. Powyższe zasady będą znajdowały odpowiednie zastosowanie do aktualizacji Harmonogramu, o ile zajdą podstawy do jej sporządzenia.
6. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

#### § 5

##### **SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*/ przy udziale podwykonawców\*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy ..... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności: .....( *zapisy zostaną*

*doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia).*

3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:

**Adres**.....; **tel.:** .....;  
**fax:**.....; **adres mail:** .....

4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
- 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.7,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę
6. **Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.**
7. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
13. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 12 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  17. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
  18. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  20. W przypadku umów, o których mowa w ust. 19 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  21. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-20 stosuje się odpowiednio.
  22. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez

- podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  25. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 23 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  29. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 30, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę

zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

30. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 29, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 29, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
31. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## § 6

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dziennika budowy,
  - b) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
  - c) przekazanie terenu budowy,
  - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - f) zapewnienie w razie konieczności nadzoru autorskiego,
  - g) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
  - h) przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do eksploatacji,
  - i) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, w tym oznakowanie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
  - d) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - e) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

- f) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,
- h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- i) usuwanie gruzu w zamkniętych pojemnikach lub przykrycie go nieprzepuszczalną lub wilgotną warstwą po zakończeniu dnia roboczego, utworzenie zsypu zewnętrznego,
- j) zapewnienie aktywnych środków minimalizujących powstanie pyłu i migracji do atmosfery, w tym w razie potrzeby regularne nawilżanie gleby przy wykonywaniu robót naziemnych,
- k) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
- l) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- m) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- o) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- p) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego.
- q) doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt);
- r) utrzymywanie w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulice publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia;
- s) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.

- t) uczestniczenie w przeglądach i odbiorach: technicznych i końcowym przedmiotu umowy przez służby zewnętrzne, tj. przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, Sanepid.
4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
  5. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.
  7. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
  8. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
  9. Postanowienia ust. 4-8 niniejszego paragrafu stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą i Tabelą Elementów Rozliczeniowych na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....), zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności ..... podatek VAT w wysokości ..... zł. Cena netto: ..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót -jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 3 - 10 umowy.
3. Rozliczenie robót odbędzie się fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części robót.



4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej (procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia) nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, przed terminem poprzedzającym wypłacenie należnego wynagrodzenia, dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 23 i następnymi niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.
8. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 424).

## § 8

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego (poszczególnych inspektorów branżowych), zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru, i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową/robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykaz osób stanowi załącznik nr 5 do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości, z zastrzeżeniem iż w przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót osoba ta musi wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów odnośnie kryterium oceny oferty „doświadczenie kadry kierowniczej”, co osoba wykazana w ofercie przetargowej.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający wymaga w trakcie trwania robót objętych zamówieniem stałej obecności osób, o których mowa w ust. 3, odpowiednio do wykonywanych robót budowlanych lub montażowych. Ewidencjonowanie obecności personelu kierowniczego na placu budowy będzie prowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez wpis opatrzony podpisem danej osoby z personelu kierowniczego w dzienniku obecności, znajdującym się w budynku sanatorium na portierni. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji dziennika obecności - o tym fakcie winien zawiadomić Wykonawcę, dając mu termin 7 dni na zmianę lokalizacji dziennika. Zmiana miejsca przechowania dziennika nie jest zmianą umowy. Brak dziennika obecności obciąża Wykonawcę.
5. Strony umowy postanawiają, iż nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu będą odbywać się narady robocze tj. Rady Budowy ( operatywki ). Na narady robocze ustala się dzień tygodnia: ..... godz. ....
6. Radę Budowy tworzą w szczególności:
  - 1) Przedstawiciel Wykonawcy,
  - 2) Kierownik budowy i Kierownicy robót wg wykonywanych branż,
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ( Inspektorzy wg wykonywanych branż),
  - 4) oraz inne osoby zapraszane przez Strony umowy.
7. Celem narad roboczych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Na pierwszej Radzie Budowy każdego miesiąca Wykonawca winien przedstawić, Inspektorowi Nadzoru raport o postępie prac za m-c poprzedni tj. o :
  - zakresie wykonanych prac w jednostkach obmiarowych,
  - ilości, rozkładzie oraz branżach zatrudnionych pracowników,
  - ilości godzin pracującego sprzętu, zgodności prac z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,dla danych za ubiegły miesiąc.
9. Rady Budowy odbywają się w siedzibie Zamawiającego, a z narad spisuje się notatkę uwzględniającą wnioski i ustalenia, podlegające zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wnioski i ustalenia podjęte na Radach Budowy są wiążące dla stron umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia nieograniczonego wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma

- obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
  3. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadomi o gotowości odbioru Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
  5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
  7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu robót przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanych do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
  9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji, operat geodezyjny z mapą powykonawczą; kompletną instrukcję prawidłowego użytkowania obiektu z wyszczególnieniem wytycznych dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych w budynku; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane.
  10. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamia o tym Wykonawcę. Postanowienie ust. 4 stosuje się.
  11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 9.

12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 11.
14. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 13 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,:
    - a) a umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 10

### WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca **udziela gwarancji na okres ..... miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy.

4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu. Wykonawca zapewni przy tym czas reakcji na zgłoszenie wady lub awarii nie dłuższy niż 2 dni. W przypadku, gdy zgłaszana wada lub awaria będzie grozić powstaniem uszkodzeń lub zniszczeń w obiektach stanowiących przedmiot inwestycji, w mieniu Zamawiającego znajdującego się w tych obiektach lub będzie stanowić zagrożenie dla znajdujących się tam osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić niezwłoczną reakcję na zgłoszoną wadę lub awarię. W razie zgłoszenia wad czas reakcji będzie rozumiany jako czas od momentu jej zgłoszenia do Wykonawcy do momentu podjęcia przez Wykonawcę pierwszych czynności związanych z identyfikacją awarii, zabezpieczeniem przed jej skutkami i jej usunięciem.
6. Usunięcie wady poświadczą inspektor nadzoru lub inny przedstawiciel Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
  - 1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Powiadomienie nie będzie wymagane w razie niepodjęcia przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki czynności, o których mowa w ust. 5 zdanie drugie i trzecie.
  - 2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania.
  - 3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej, nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
  - 4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 umowy.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancje producentów wykorzystanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że tak długi okres gwarancji nie jest przez producentów oferowany, Wykonawca zapewni dla danego materiału lub urządzenia gwarancję producenta na najdłuższy oferowany okres. Dokumenty stanowiące podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producentów Wykonawca będzie zobowiązany przekazać najpóźniej do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Gwarancja producentów, o których mowa w ust. 8, powinny obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, jak i gwarancję właściwego funkcjonowania

materiałów i urządzeń. Wszystkie wykorzystane przy realizacji umowy materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady rozszerzonej o udzieloną gwarancję na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
4. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawa do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 14 ust. 12 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia wymienionego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 3 w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, niezatrudnionej na umowę w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za przebywanie na placu budowy osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500, 00 zł za:
  - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 14 pkt 1 niniejszej umowy;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą nieobecność osób personelu kierowniczego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 300 zł za każdy opuszczony lub nieudokumentowany dzień.
5. Kara umowna w powyższej wysokości będzie naliczana również za każdy dzień niezdeponowania dziennika w miejscu wykonywania umowy
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (§ 6 ust. 3 lit. m) zostanie nałożona kara umowna w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.
8. Łącznie kary umowne, o których mowa w ust. 2-6 nie przekroczą kwoty 20% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy. Ustalenie limitu, o którym mowa niniejszym ustępie nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 9.

9. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

### § 13

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania;

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy wykonawcy;

e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;

a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy.



**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3-10 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 -7.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

9. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust.1 umowy jest możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie:

10. strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy:

1) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;

2) w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 3);

3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.);

4) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia wykonawcy;

5) warunkiem zmiany wynagrodzenia wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy w sposób wskazany w pkt 6, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;

6) strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

7) zasadność wniosku wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy powinna być poddana analizie;

8) zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy

11. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 454-455 ustawy PZP.

12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, o której mowa w art.455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, która może dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmian postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmian terminu realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 3 umowy, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia działania siły wyższej (takiej jak epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne, lokalne) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania, przy czym w przypadku utrudnienia w realizacji umowy związanej z istniejącym stanem epidemii, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm. ), w szczególności art.15 r tej ustawy;
  - b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia wykonawcy na budowę przez Zamawiającego;
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5-o dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu;
  - d) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
  - e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 3) zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji zamówienia m.in. kierownika budowy, kierowników robót zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;
- 4) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
  - c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
  - d) odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- e) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) Zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikających z:
  - a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
  - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1.
  - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta.

13. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 14.

14. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

## § 15

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w wersji elektronicznej w formacie pdf
  - 2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do swz;
  - 3) Tabela Elementów Rozliczeniowych wg zał. nr 3 do swz;
  - 4) Wzór wniosku materiałowego
  - 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wg zał. nr 7 do swz;

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załącznik nr 4 do umowy**

<b>Zamawiający:</b>	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1
<b>Nazwa zamówienia publicznego:</b>	Przebudowa i rozbudowa kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie
<b>Umowa numer/data zawarcia:</b>	
<b>Koordinator Zamawiającego:</b>	
<b>Projektant:</b>	
<b>Wykonawca:</b>	

<b>WYSTĄPIENIE O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW [WNIOSEK MATERIAŁOWY]</b>		<b>Nr</b>
<b>Nr:</b>	<b>Data:</b>	
<b>Materiał do zamontowania/wbudowania jest zgodny z umową, gotowy, kompletny i zdalny, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia.</b>		
<b>Branża:</b>	<b>Producent(Dostawca)/Adres:</b>	
<b>Nazwa materiału:</b>		
<b>Dotyczy zakresu zobowiązań umownych :</b>		
<b>Miejsce wbudowania:</b>		

<b>Załączniki</b>								
<input type="checkbox"/>	Deklaracja Zgodności		<input type="checkbox"/>	Aprobaty Techniczne		<input type="checkbox"/>	Atesty Certyfikaty	
<input type="checkbox"/>	Karty Techniczne (inne)		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne		<input type="checkbox"/>	Wyniki Badań labor.	

<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe	<input type="checkbox"/>	Rysunki	<input type="checkbox"/>	Inne
Dołączona próbka		TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	Nr próbki:	
Sporządził:			Data:	Podpis:	
<b>W imieniu Wykonawcy:</b>	Przedst. Wykonawcy:	Podpis:			Data:
	Kierownik Budowy/lub inna osoba odpowiedzialna w zależności od branży	Podpis:			

PROJEKTANT			
<b>Projektant lub projektant odpowiedniej branży</b>	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

ZAMAWIAJĄCY			
<b>Przedstawiciel zamawiającego lub jeżeli ustanowiono - Inspektor nadzoru lub Branżowy Inspektor nadzoru Inwestorskiego</b>	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

<b>Przedstawiciel Zamawiającego:</b>	ZATWIERDZAM	NIE ZATWIERDZAM
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komentarz/Data/Podpis:		

<b>Potwierdzenie odbioru Wniosku:</b>	<b>Potwierdzenie odbioru decyzji ws. wniosku materiałowego</b>
---------------------------------------	--

	Przedstawiciel Wykonawcy