

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2023 (wzór)

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym dla zamówień o wartości przekraczającej 130 000 zł, pomiędzy :

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, REGON 210022921,
 reprezentowaną przez :
 mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu
 zwaną dalej Zamawiającym
 a

.....
 z siedzibą w
 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS,
 NIP, Regon
 reprezentowana przez:

 zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**kompleksowa całodobowa fizyczna ochrona Targowiska Przygranicznego przy ul. Sikorskiego 42 w Kostrzynie nad Odrą**” zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

1. Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku braku kontynuacji umowy zawartej z Miastem Kostrzyn nad Odrą na dzierżawę obiektu.

§ 3

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 4

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę** ochrony siedziby Zamawiającego wynosi: ... zł netto, (słownie : ..) + 23% VAT w kwocie .. zł, razem brutto .. zł.
2. **Ryczałt miesięczny** za ochronę fizyczną wynosi netto .. zł, (słownie: ..) + 23% VAT w kwocie .. zł, razem brutto .. zł.
3. **Za jednorazowy** obchód Targowiska Przygranicznego z udziałem patrolu interwencyjnego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie .. zł netto (słownie: ..) + 23% VAT w kwocie .. zł, razem brutto .. zł.
4. Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Płatność będzie regulowana comiesięcznie, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
6. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.
7. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy całodobowa (7 dni w tygodniu) ochrona przez jednego pełnosprawnego pracownika ochrony fizycznej terenu Targowiska Przygranicznego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42, w tym:

- a) zapoznanie się z Regulaminem Targowiska oraz instrukcją BHP i PPOŻ i stosowanie się do nich w praktyce oraz egzekwowanie ich przestrzegania od handlowców na targowisku,
- b) cykliczne otwieranie i zamykanie bram w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem

Zamawiającego (otwarcie i zamknięcie targowiska zgodnie z Regulaminem Targowiska),

c) znajomość przez każdego z pracowników przejmującego zmianę umiejscowienia, zastosowania sprzętu gaśniczego, lokalizacji zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz zaznajomienie się z procedurą postępowania w przypadku awarii lub pożaru. Zamawiający będzie weryfikował znajomość powyższego przez pracowników pełniących służbę z możliwością naliczenia kary za brak wskazanej wiedzy zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 3, § 8, ust. 1, pkt. 1.3),

d) według potrzeb - cykliczny obchód terenu targowiska do 4 razy w miesiącu z udziałem pracownika Zamawiającego oraz członka patrolu interwencyjnego, mający na celu sprawdzenie poprawności zajmowanych posesji przez handlowców oraz przestrzegania przez nich Regulaminu Targowiska. Termin i zakres obchodów będzie planowany na podstawie dwustronnych ustaleń,

e) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów na chronionym terenie, zapobieganie zamarzaniu punktów poborów wody przeznaczonych do wspólnego użytku przez handlowców w okresach silnych mrozów poprzez otwieranie zaworów poza czasem pracy pracowników Zamawiającego,

f) utrzymywanie porządku wśród dzierżawców na placu handlowym (zakaz wystawiania towarów poza linię ograniczającą) i interweniowanie w przypadku jakichkolwiek konfliktów,

g) egzekwowanie od kupców bezwzględnego zakazu ustawiania towarów przed pawilonami, które są zaplombowane i oznaczone czerwoną numeracją, znajomość oznaczeń naklejek na pawilonach i postępowanie odpowiednio do naklejki,

h) prowadzenie i przechowywanie na stanowisku pracy (dyżurka ochrony) księgi dyżurów (książki meldunków), wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu, umożliwienie wpisania do książki dyżurów dyspozycji Zamawiającego,

i) na polecenie kierownika targowiska uczestniczenie w plombowaniu pawilonów i prowadzenie stałej kontroli zabezpieczenia pawilonów, codzienna kontrola pawilonów zaplombowanych, w przypadku nieprawidłowości tj. usunięcia plomb, otwarcia pawilonów lub uszkodzenia – należy dokonać wpisu do książki dyżurów sporządzić notatkę i zgłosić powyższe kierownikowi targowiska,

j) bieżące zgłaszanie kierownikowi targowiska pisemnych uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości występujących w godzinach pracy i po zamknięciu targowiska,

k) w sytuacjach zagrożenia obowiązek dodatkowego wsparcia przez patrol interwencyjny,

l) wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem **urządzenia do kontroli pracy wartowników** wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym lub wydruk wskazanego okresu pracy na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż co 60 minut w godzinach od 14:00 do 6:00,

ł) obowiązkowa kontrola zezwoleń Zamawiającego na wykonanie prac remontowych w pawilonach oraz kontrola po ich zakończeniu, a w szczególności prac spawalniczych i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie takich prac wykonywanych przez dzierżawców bez posiadanego zezwolenia,

m) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren placu handlowego w szczególności poza godzinami pracy pracowników Zamawiającego,

n) wykonawca ma obowiązek oznaczyć teren obiektu chronionego odpowiednimi oznaczeniami informacyjnymi i ostrzegawczymi w zakresie prowadzonej ochrony,

o) obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

p) wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w sprzęt telekomunikacyjny (w przypadku krótkofalówki powinna być ona dostosowana do sprzętu, który ma w posiadaniu Zamawiający),

r) stałe obchody placu handlowego również od strony torów kolejowych i fosy w dzień i w nocy, Wymagany jest obchód pieszy z urządzeniem rozświetlającym typu latarka (w nocy), mający na celu dokładne przejście obiektu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc ukrytych, zacienionych, sąsiadujących z granicą posesji, pierwszy obchód po objęciu zmiany t.j. o godz. 14-tej,

s) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego,

t) usuwanie osób nielegalnie wykonujących jakiejkolwiek czynności w celach zarobkowych: handlujących, przetrzymujących towar, reklamujących towary lub usługi, zakłócających spokój klientów z terenu parkingu.

2. Zamawiający szacunkowo podaje ilość pracowników i godzin realizacji przedmiotu zamówienia nie wykluczając wprowadzenia zmian organizacyjnych u siebie powodujących zmniejszenie liczby godzin lub zmian wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wnieść roszczeń do powyższej sytuacji. Wszelkie tego typu zmiany zostaną uzgodnione z Wykonawcą z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

3. Zamawiający ma prawo naliczyć kary za uchybienie w wykonywaniu obowiązków w wysokościach określonych we wzorze umowy. Powyższe zostanie zgłoszone pisemnie na podstawie potwierdzonych uwag.

Pozostałe warunki zamówienia:

4. **Kierowanie zespołem pracowników** przez jednego kwalifikowanego pracownika nadzorującego pozostałych pracowników wykonujących czynności ochrony. Wykonawca wskaże tego pracownika oraz kontakt z nim w ofercie.
5. **Posiadanie patrolu interwencyjnego wyposażonego w pojazd.** Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na chroniony obiekt. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej i środki bezpośredniego przymusu (nie jest wymagane posiadanie broni palnej).
6. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich oraz posiadać identyfikator osobowy.
7. Wykonawca przed złożeniem oferty musi zapoznać się z obiektem oraz procedurami obowiązującymi w zakresie jego ochrony. Po wyborze oferty procedury te będą stanowiły załącznik do umowy.
8. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Pracownik Wykonawcy odnotuje powyższy fakt ze wskazaniem osoby, która wydała dyspozycje ze strony Zamawiającego w książce dyżurów, która będzie przechowywana w miejscu wykonywania ochrony - portiernia.

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia dozoru powierzonego obiektu.
2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody.
3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - a) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
 - b) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
 - c) udział własny/franszyza redukcyjna, mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
 - d) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych (powstałe wskutek utraty, zniszczenia i/lub uszkodzenia rzeczy),
 - e) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,

f) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób za które ponosi on odpowiedzialność,

g) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”)

h) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w mieniu powierzonym (nieruchomościach oraz ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, w tym szkody w pojazdach mechanicznych,

i) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy)

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązkowo przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Rafała Bobika jako uprawnionego w tym zakresie, tel. 508359729.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy jest .. tel. ...

§ 7

1. Zamawiający zapewni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane i sanitariaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć stanowi podstawę do odpowiedzialności Wykonawcy za negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 3.1. odsunięcia, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy, od wykonywania czynności pracownika ochrony niewypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków;
 - 3.2. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w przypadkach, kiedy pracownik ochrony dopuści się rażącego naruszenia obowiązków służbowych, w szczególności będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;
 - 3.3. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.
4. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy pracowników zgłoszonych w ofercie w wykazie stanowiącym załącznik nr 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji pracowników z wykazu w trakcie realizacji zamówienia, tzn, że muszą oni osobiście pełnić służbę u Zamawiającego co najmniej na jednej zmianie każdego dnia, poza okresami urlopu wypoczynkowego lub choroby. Planowana zmiana pracowników wymaga powiadomienia Zamawiającego pisemnie przez Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Niedotrzymanie terminu może spowodować niedopuszczenie pracownika do pracy. W wyjątkowych sytuacjach, w przypadku konieczności nagłej, chwilowej zmiany pracowników Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne:
 - 1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na następujących uchybieniach:
 - stawienie się do służby pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków, nie umundurowanego, bez wymaganego identyfikatora lub wymaganych środków przymusu bezpośredniego,

- nie stawienie się patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wezwania na każdy z obiektów Zamawiającego,
 - nie wykonywanie czynności należących do obowiązków Wykonawcy określonych w umowie,
 - nie spełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 za każde z wyżej wymienionych uchybień.

1.2. w przypadku zawinionej i nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika Wykonawcy, wynikającej również ze spóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej:

a. przy nieobecności do 15 minut w wysokości 100%,

b. przy nieobecności powyżej 15 minut w wysokości 200%,

- kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę nieobecności,

1.3. po dwukrotnym stwierdzeniu u pracowników Wykonawcy braku znajomości umiejscowienia, zastosowania i użycia sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz procedury postępowania w przypadku awarii lub pożaru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.4. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 2-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:

2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na niewypełnianiu lub zaniedbywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 2, 5, 7 i 9, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazówek Zamawiającego podanych w wezwaniu,

2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,

2.3. w przypadku uchylenia się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy

2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 poniżej.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do terminu i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:
 1. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
 2. zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

4. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1, 2 i 3 w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem** (kwartalny), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 4.1. każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał (na koniec każdego pełnego kwartału trwania umowy o wskaźnik waloryzacji dla poprzedniego kwartału), przy czym,
 - 4.2. kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie kwartału od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego kwartału przy czym,
 - 4.3. waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym,
 - 4.4. w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym
 - 4.5. w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym,
 - 4.6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia miesięcznego brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych lub zmniejszonych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowe i wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w umowie, a w szczególności:
 - 6.1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 6.2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 6.3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 11

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem bezskuteczności innych form zmian. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :