

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Lokalizacja.

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 109, 381/1 oraz 381/10 znajduje się w miejscowości Sędziejowice gmina Sędziejowice i stanowi własność Gminy.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa oraz przebudowa stacji uzdatniania wody w Sędziejowicach wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną znajdującą się na wyżej wymienionych działkach.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 109, 381/1, 381/10 będąca przedmiotem opracowania znajduje się w miejscowości Sędziejowice.

Wyżej wymieniona działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody podlegającym przebudowie i termomodernizacji.

Na działce znajdują się dwie studnie głębinowe.

Poza tym działka posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Teren jest ogrodzony, uzbrojony i zagospodarowany.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1 Obiekty budowlane.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę wraz z termomodernizacją budynku SUW oraz budowę zbiorników retencyjnych, odstoju wód popłucznych oraz utwardzenie i ogrodzenie terenu.

4.2. Komunikacja.

Na działkę można wjechać z drogi wewnętrznej (działka nr 300) posiadającej połączenie z drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej.

Inwestycja nie wymaga zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

4.3. Uzbrojenie terenu.

Działka wyposażona jest w przyłącze wody i energii elektrycznej.

Projektowana budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody nie wymaga wykonania dodatkowych przyłączy i uzbrojenia terenu.

5.4. Odpady.

Ze względu na charakter obiektu nie przewiduje się powstawania, a tym samym potrzeby gromadzenia odpadów stałych komunalnych.

5.5. Zieleń.

Teren jest w większości o powierzchni nieutwardzonej, przy budynku w przyszłości będzie teren utwardzony, natomiast pozostały teren będzie zielony obsadzony trawą i krzewami.

5.6. Wody opadowe.

Wody deszczowe są i pozostaną odprowadzane rynnymi i rurami spustowymi na teren własny inwestora.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji (zamierzenia budowlanego) nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja polegająca na budowie i przebudowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania pozostałych obiektów oraz nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działka nie leży w strefie chronionego krajobrazu.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prac, w szczególności ochronę gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zapewnić racjonalne korzystanie z terenu.

8. Wymagania dotyczące praw osób trzecich.

Projektowana inwestycja na etapie realizacji jak i również w czasie użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie wbudowane materiały oraz urządzenia powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami.

Budowa wymaga opracowania planu BiOZ.