

Umowa nr GPI.272....2023 - projekt

zawarta w dniu w Sadownem pomiędzy:

Gminą Sadowne, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,

reprezentowaną przez:

Waldemara Cyrana – Wójta Gminy Sadowne,

przy kontrasygnacie Anny Rukat – Skarbnika Gminy Sadowne,

zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym,

a

....., z siedzibą, NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy Wykonawcą,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na terenie Gminy Sadowne:

- wymiana 30 lamp sodowych oświetlenia ulicznego w miejscowości Szynkarzyzna (przy drodze powiatowej nr 4202W, dz. ew. nr 944, 2214 i 429 obręb Szynkarzyzna),
- wymiana 239 opraw oświetleniowych w budynku nr 2 Szkoły Podstawowej w Sadownem (Sadowne, ul. Kościuszki 74),
- wymiana 62 opraw oświetleniowych na hali sportowej w Sadownem (Sadowne, ul. Kościuszki 74).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w sposób prawidłowy, terminowy i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto. (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tym samym Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia i zamontowania przedmiotu zamówienia, zgodnego ze specyfikacją co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto.
3. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
4. Kary umowne płatne będą na podstawie pisemnego wezwania, w terminie wskazanym w wezwaniu nie krótszym niż 7 dni, w formie bezgotówkowej na wskazany w wezwaniu lub nocie obciążeniowej rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy, dokumentacją przetargową i mimo pisemnego wezwania do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni Wykonawca nie uczynił zadość żądaniu Zamawiającego;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej zwłoki przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wznowienia wykonania przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni Wykonawca nie zaniechał naruszeń;
 - c) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu zamówienia o ponad 14 dni i mimo pisemnego wezwania do wykonania przedmiotu zamówienia w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni nie doszło do wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca dokonał przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i mimo wezwania do zaniechania naruszeń Wykonawca nie usunął naruszeń w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni;
 - e) Wykonawca istotnie narusza warunki niniejszej Umowy i mimo wezwania do zaniechania naruszeń Wykonawca nie usunął naruszeń w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez jakichkolwiek wzmianek o wadach, usterkach, błędach czy niezgodności.
2. Zamawiający powinien niezwłocznie informować Wykonawcę o wszystkich zauważonych wadach i usterkach, co pozwoli na przystąpienie do ich usunięcia możliwie jak najszybciej. Czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosi 48 godzin, od momentu zgłoszenia usterki/awarii.
3. Niezależnie od nałożenia na Wykonawcę kary umownej w trybie § 4 ust. 1 lit. b, Zamawiający w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa powyżej uprawniony jest do zlecenia nieprawidłowości innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji w przyszłości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i niesprawności przedmiotu umowy, ujawnionych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
5. Za datę usunięcia wady lub usterki uważa się datę podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
6. W czasie naprawy gwarancyjnej realizowanej w miejscu montażu urządzeń wszystkie koszty podróży i pobytu personelu Wykonawcy jak również koszty ewentualnego transportu części lub elementów ponosi Wykonawca.
7. Gwarancja nie obejmuje wad, usterek oraz innych nieprawidłowości spowodowanych niewłaściwą eksploatacją lub nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji określonych w instrukcji obsługi urządzeń.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do korzystania z rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i jego poszczególnych elementów i urządzeń. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty (słownie:).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez jakichkolwiek zastrzeżeń czy uwag.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość wykonania zamówienia, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: