

Gostyń, dnia 24.01.2024 r.

Dotyczy sprawy: BZP.272.2.24.2023

**Do
Wszystkich Wykonawców**

PYTANIA I ODPOWIEDZI OD WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udostępnia treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Informacja o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert (zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp).

Pytanie nr 2

Umowa przewiduje termin realizacji do 15.04.2024 r., który obiektywnie jest zdecydowanie za krótki dla przedmiotu zamówienia zwłaszcza mając na uwadze, że okres realizacji obejmuje okres zimowy. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 8 m-cy od dnia przekazania placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania do dn. 28.06.2024 r.

Pytanie nr 3

Umowa § 17, ust. 1, pkt 2, ppkt. a podaje jako przesłankę do zmiany umowy „zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu

wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na „wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu w projekcie umowy w § 17 ust. 1 pkt umowy.

Pytanie nr 4

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z

wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Przedmiary robót są udostępnione na stronie postępowania w formacie ath.

Pytanie nr 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Sieci lub inne kolizje należy uwzględnić zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu.

Pytanie nr 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Pytanie nr 11

W przedmiarze robót oraz na rysunkach przekrojów A_A i B-B wysokość piłkochwytów wynosi 6,0 m, natomiast w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym na stronie 8 w pkt dotyczącym kolorystyki podano wysokość 7,0 m. Jaka wysokość jest obowiązująca?

Odpowiedź: Piłkochwyty ostatecznie będą miały wysokość 6m.

Pytanie nr 12

Rury spustowe o średnicy fi 110, odprowadzające wody deszczowe z rynien dachu wiaty mają być wpięte do kanalizacji deszczowej fi 160 mm. Czy wpięcie to ma być wykonane za pomocą studzienek, czy specjalistycznych złączy?

Odpowiedź:

Wpięcie rur spustowych do kanalizacji deszczowej należy wykonać za pomocą złączy.

Pytanie nr 13

W załączonych przedmiarach dotyczących budowy wiaty brak jest pozycji kosztorysowej dotyczącej odwodnienia jej zadaszenia (montaż rynien i rur spustowych). Ponieważ rozliczenie jest kosztorysowe, w której pozycji należy ująć te elementy i w jakiej ilości?

Odpowiedz: Zestawienie rynien i rur spustowych:

- rynna $\varnothing 160$ – 2x 44,82 mb = 89,64 mb

- rura spustowa $\varnothing 110$ 6x 6,63 mb = 39,78 mb + zapas

Te elementy należy ująć w pozycji 1.5 Wiaty.

Zamawiający załączy zmodyfikowany kosztorys ofertowy oraz przedmiar robót.

Pytanie nr 14

Ponadto wnosimy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej inwestycji do 30 czerwca 2024 r. Określony obecnie w Rozdz. 5 SWZ termin wykonania do 15 kwietnia 2024 r., z uwagi na wielobranżowość prac i brak możliwości jednoczesnej realizacji oraz fakt iż do podpisania umowy może dojść najwcześniej na przełomie stycznia i lutego br., jest praktycznie niemożliwo do dotrzymania. Z własnego doświadczenia wiemy, że samo przygotowanie konstrukcji zadaszenia potrwa min. 1,5-2 m-cy, a żaden wykonawca bez podpisanej umowy nie zleci tych prac. Przedłużenie terminu może spowodować, iż Zamawiający otrzyma większą ilość ofert, co może skutkować korzystniejszą dla Zamawiającego ceną realizacji tej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania do dn. 28.06.2024 r.

Pytanie nr 15

Zamawiający w Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZT) określił rodzaj nawierzchni do wykonania w technologii typu „Natrysk” wraz z minimalnymi parametrami, które powinny spełniać założenia normy PN-EN 14877:2014. Kolejno przedstawił przekrój projektowanych warstw dla nawierzchni poliuretanowej, który jednoznacznie charakteryzuje odmienną technologię wykonania nawierzchni poliuretanowej, tj. nawierzchnię typu „2S”.

Ponadto Zamawiający wskazał szereg dokumentów, które winna posiadać nawierzchnia syntetyczna. Jednym z nich jest :

Kompletny raport z badań wykonany przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe (labosport, Isa Sport lub Sport Labs) wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 14904:2009 - wersja polska „Nawierzchnie terenów sportowych -- Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja” potwierdzający spełnienie wymaganych parametrów technicznych nawierzchni.

Pragnę wyjaśnić, iż projektowana hala sportowa będzie obiektem „półotwartym”, a wskazana przez Zamawiającego norma dotyczy nawierzchni sportowych „wewnętrznych”, do obiektów zamkniętych.

Projektowana nawierzchnia poliuretanowa nie jest nawierzchnią stosowaną w obiektach zamkniętych (technologia Natrysk lub 2S), stąd zasadnym jest wymaganie raportu z badań potwierdzającego zgodność z normą PN-EN 14877:2014, który również znajduje się wykazie dokumentów określonych w dokumentacji przetargowej. Jako doświadczony Wykonawca obiektów sportowych, współpracujący z wiodącymi

producentami nawierzchni syntetycznych na rynku europejskim, sugerujemy zastosowanie nawierzchni w technologii 2S, która z dużym powodzeniem jest instalowana w zadaszonych halach Rządowego Programu „OLIMPIA”. Jednocześnie należy podkreślić, że Zamawiający, aby mieć pewność, że Wykonawcy posiadają odpowiednie zasoby do realizacji zamówienia winien badać dokumenty dotyczące nawierzchni poliuretanowej już na wczesnym etapie przedmiotowego postępowania tj. składania ofert (przedmiotowe środki dowodowe) lub przed podpisaniem umowy z wykonawcą (pod rygorem nie zawarcia umowy z winy Wykonawcy). Tylko w ten sposób Zamawiający będzie miał pewność, że wybiera do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany podmiot, który posiada doświadczenie i zasoby do realizacji przedmiotowego zadania, w tym wymagane certyfikacje i autoryzacje. Mając na uwadze powyższe prosimy wyjaśnienie:

Czy Zamawiający będzie wymagał, wykonania nawierzchni poliuretanowej, zgodnie ze wskazanym przekrojem warstw (rysunek) przedstawiony w PZT w punkcie „4.3.1 NAWIERZCHNIA BOISKA” w technologii typu 2S ?

Odpowiedź: TAK. Zamawiający będzie wymagał technologii typu 2s, zgodnie opisem PZT w punkcie „4.3.1 NAWIERZCHNIA BOISKA” . Dodatkowo informujemy, że granulę EPDM musi być z pierwotnej produkcji , barwiony w masie. Wyklucza się wykonanie nawierzchni z materiałów prefabrykowanych.

Pytanie nr 16

Prosimy o sprecyzowanie wykazu dokumentów zgodnie z przeznaczeniem obiektu, tj. wymaganie:

1. Badanie potwierdzające zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych – Specyfikacja.
2. Kompletny raport z badania zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA).
3. Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne według normy DIN 18035-6:2021 na zawartość pierwiastków metali ciężkich, wydane przez laboratorium posiadające akredytacje.
4. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta nawierzchni.
5. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na wskazanym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji. Gwarancja winna określać miejsce wbudowania oraz wykonawcę. Okres gwarancji musi być tożsamy z terminem w ofercie.
6. Badania reakcji na ogień na poziomie min. CfIS1.
7. Certyfikat FIBA 3x3.
8. Aktualny Atest Higieniczny PZH.

Odpowiedź: W związku z charakterem „półotwartym” obiektu, tj. projektowane zadaszanie boiska bez ścian osłonowych Zamawiający rezygnuje z wymagań jak dla obiektów krytych a co za tym idzie rezygnuje z wymagań:

- kompletnego raportu z badań wykonany przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe (labosport, Isa Sport lub Sport Labs) wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 14904:2009 - wersja polska „Nawierzchnie terenów sportowych -- Nawierzchnie kryte przeznaczone do

uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja” potwierdzający spełnienie wymaganych parametrów technicznych nawierzchni

- Badania reakcji na ogień na poziomie min. CflS1

- Aktualny certyfikat REACH potwierdzający zgodność produktu z wymaganiami rozporządzenia REACH dotyczący granulatu, który nie zostanie zastosowany przy posadzce poliuretanowej.

Natomiast będą wymagane następujące dokumenty:

1. Badanie potwierdzające zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych – Specyfikacja lub aprobatą techniczną ITB.

2. Kompletny raport z badania zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA)

3. Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne według normy DIN 18035-6:2021 na zawartość pierwiastków metali ciężkich, wydane przez laboratorium posiadające akredytacje.

4. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta nawierzchni.

5. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na wskazanym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji. Gwarancja winna określać miejsce wbudowania oraz wykonawcę. Okres gwarancji musi być tożsamy z terminem w ofercie.

6. Aktualny Atest Higieniczny PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni.

7. Deklaracja zgodności.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający będzie wymagał określonych powyżej dokumentów, dotyczących nawierzchni poliuretanowej, potwierdzających spełnienie wymaganych norm oraz jakość oferowanej nawierzchni, do oferty (jako przedmiotowe środki dowodowe) lub przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał określonych powyżej dokumentów, dotyczących nawierzchni poliuretanowej, potwierdzających spełnienie wymaganych norm oraz jakość oferowanej nawierzchni przed podpisaniem umowy.

Składanie ofert do dnia **29.01.2024 r. do godz. 9:00**, otwarcie ofert w dniu **29.01.2024 r. o godz. 9:30**.

Z up. Zarządu Powiatu
(-) Magdalena Szczepaniak
Główny Specjalista

Załączniki:

- 1) SWZ – modyfikacja.
- 2) Ogłoszenie o zmianie.
- 3) Umowa – modyfikacja.
- 4) Kosztorys ofertowy RB -modyfikacja.
- 5) Kosztorys br. elektryczna w formie ATH.
- 6) Przedmiar robót – modyfikacja.

7) Decyzja – pozwolenie na budowy.