

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:



**ROADI**  
Road Infrastructure

**ROADI Sp. z o. o.**

ul. Kartuska 385B, 80-125 Gdańsk  
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718  
Nr konta: 10 1140 2004 0000 3502 8016 0576  
e-mail: biuro@roadi.pl www: roadi.pl

Nazwa i adres Inwestora:



**Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**  
Ul. Ernesta Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Stadium projektu:

## PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

**Budowa drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino**

Lokalizacja Inwestycji:

Inwestycja znajduje się na terenie: województwo: pomorskie, powiat: nowodworski, gmina: Nowy Dwór Gdański, miejscowość: Marzęcino  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 221002\_5.0008.542; 221002\_5.0008.537/2; 221002\_5.0008.536/4; 221002\_5.0008.536/5; 221002\_5.0008.535;  
221002\_5.0008.534; 221002\_5.0008.533/1; 221002\_5.0008.532; 221002\_5.0008.530; 221002\_5.0008.529; 221002\_5.0008.528;

Nazwa tomu:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa teczki / Nazwa opracowania:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Branża:

Drogowa

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	POM/0332/PWBD/15	

DATA OPRACOWANIA  
02/2024

NR TOMU:  
**I**

NR TECZKI:  
**1**

NR EGZ.:  
**1**

Kategoria obiektu budowlanego

**IV, XXV**

**SPIS DOKUMENTACJI**

LP.	BRANŻA	CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI / NAZWA TOMU / NAZWA TECZKI / NAZWA OPRACOWANIA	NR TOMU	NR TECZKI
<b>Tom I. Projekt Zagospodarowania Terenu</b>				
1.	Drogowa	Projekt Zagospodarowania Terenu	I	1
<b>Tom II. Projekt Architektoniczno – Budowlany</b>				
2.	Drogowa	Układ Drogowy	II	1
<b>Tom III. Załączniki</b>				
3.	Drogowa	Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne Dokumenty	III	1
4.	Drogowa	Informacja BIOZ	III	2

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**Tom I.**  
**Teczka 1.**  
**Projekt Zagospodarowania Terenu**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
<b>I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
c) układ komunikacyjny .....	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
g) Odwodnienie drogi .....	7
4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego .....	7
5. Informacje i dane .....	8
a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .....	8
b) wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8
c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	8
d) określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	9
<b>II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>11</b>
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	11
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH .....	12
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH .....	17
<b>B. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>20</b>

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora **Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a firmą **ROADI Sp. z o.o., ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk** oraz innych obowiązujących dokumentów i przepisów wymienionych poniżej

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- [2]. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)
- [3]. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977).
- [4]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518);
- [5]. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część I – GDPP, Warszawa 2001r.
- [6]. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część II – GDPP, Warszawa 2001r.
- [7]. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 16.06.2014
- [8]. Wizje lokalne.
- [9]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- [10]. Opinia geotechniczna wykonana przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski, ul. Kilińskiego 12, 82-300 Elbląg;
- [11]. Ustalenia z Inwestorem, uzgodnione podczas spotkań koordynacyjnych i rozmów telefonicznych.
- [12]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- [13]. Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2023.162 t.j. z późn. zm.);
- [14]. WR-D-63 – Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg
- [15]. WR-D-22-2 – Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 2: Kształtowanie geometryczne
- [16]. WR-D-31-2 – Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część 2: Skrzyżowania zwykłe i skanalizowane
- [17]. WR-D-33 – Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach

Przedmiotem inwestycji jest inwestycja celu publicznego polegająca na **budowie drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino**. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego dla w/w inwestycji, celem uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- **Ul. Wałowa**

Droga posiada nawierzchnię z płyt betonowych drogowych typu YOMB 100x70x12,5 cm w układzie dwuśladowym z nawierzchnią gruntową pomiędzy płytami. Wzdłuż drogi znajdują się zjazdy do posesji z nawierzchni gruntowej, z płyt betonowych YOMB oraz z płyt betonowych drogowych pełnych.

Przedmiotowa droga posiada obecnie przekrój drogowy, jednojezdniowy, dwukierunkowy. Szerokość drogi jest zmienna i wynosi około 3,00 m.

Przyległy obszar do ww. drogi stanowi teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny rolne.

W liniach rozgraniczających pas drogowy znajdują się:

- sieć wodociągowa;
- sieć teletechniczna;
- sieć elektroenergetyczna;
- oświetlenie drogowe;
- drzewa, skarpy.

Na podstawie wizji w terenie ustalono, że :

- Istniejąca nawierzchnia z płyt drogowych typu YOMB jest w zadowalającym stanie technicznym, jednak posiada nieliczne nierówności, pęknięcia, wyboje. W okresach jesienno-zimowo-wiosennych, a także letnim, gdy występuje duża wilgotność podłoża gruntowego (w czasie i po opadach atmosferycznych) i gruntów przyległych do dróg, przejazd przedmiotową drogą jest utrudniony. Na drodze powstają liczne zastoiska wody, koleiny, ubytki i wyboje.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budowa drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino wiąże się z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, dzięki którym zostanie osiągnięty zamierzony cel inwestycji budowlanej. Realizacja przedmiotowego zadania jest związana z koniecznością :

- rozebranie istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów;
- wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z płyt betonowych drogowych;
- wykonanie wypełnień między płytami z betonu klasy min. C16/20;
- wykonanie nawierzchni pobocza z kruszywa;
- wykonanie stałej organizacji ruchu;
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją.

W związku z zakresem przedmiotowej inwestycji, całość robót budowlanych objętych inwestycją zaliczono do następujących kategorii obiektu budowlanego :

- **kategoria IV** – skrzyżowania, zjazdy;
- **kategoria XXV** – drogi.

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach inwestycji nie projektuje się urządzeń związanych z gospodarką ściekową, ponieważ charakter przedmiotowej inwestycji służy bezpośrednio obsłudze komunikacyjnej i nie powoduje powstawania ścieków.

**c) układ komunikacyjny**

**Ul. Wałowa** jest drogą gminną klasy **D**.

Przedmiotowy odcinek znajduje się na działkach nr **542, 537/2, 536/4, 536/5, 535, 534, 533/1, 532, 530, 529, 528** obręb **0008 Marzęcino**. Początek odcinka stanowi dowiązanie do istniejącej nawierzchni bitumicznej na wysokości działek nr **538/1 i 543/1** obręb **0008 Marzęcino**, a kończy się na granicy działek nr **528 i 527/2** obręb **0008 Marzęcino**.

Ww. droga stanowi głównie dojazd do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do pól uprawnych.

Obecnie na przedmiotowej drodze odbywa się ruch pojazdów osobowych i ruch pieszych, ruch rowerowy, a przede wszystkim maszyn rolniczych. Jest to ruch lekki.

**Kategoria ruchu: KR2**

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Ul. Wałowa powiązana jest z drogami publicznymi w następujący sposób:

**Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi**

Ul. Wałowa objęta przedmiotową inwestycją nie łączy się z drogami wojewódzkimi i krajowymi.

**Połączenie z drogami powiatowymi**

Ul. Wałowa objęta przedmiotową inwestycją łączy się z drogą powiatową nr 2306G poza zakresem opracowania.

**Połączenie z drogami gminnymi**

Ul. Wałowa objęta przedmiotową inwestycją nie łączy się z innymi drogami gminnymi.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Z projektowaną drogą nie ma konieczności usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W celu wykonania nowoprojektowanych jezdni, zjazdów należy rozebrać istniejące nawierzchnie. Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod jezdnie, zjazdy wykonać mechanicznie. Podłoże formować i zagęszczać warstwami o grubości 20-30cm zgodnie z wymaganiami PN-S02205:1998 oraz specyfikacjami technicznymi D-02.00.00. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne zgodnie z SST.

Roboty związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję, należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi.

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z wycinką **1** drzewa. Na obszarach, na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Na drzewie przewidzianym do usunięcia nie stwierdzono występowania owadów gatunków chronionych. Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na populację ptaków chronionych. Wycinka drzewa kolidującego z przedsięwzięciem nastąpi poza okresem gniazdowania ptaków. Do wycinki nie jest przeznaczony gatunek chroniony lub będący pomnikiem przyrody. Na obszarze inwestycji nie występują pomniki przyrody.

Parametry drzew do wycinki				
Nr drzewa	Nazwa gatunkowa	Ilość pni	Stan zdrowotny	Zasiedlenie przez gatunki chronione
1	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	2	Dobry	nie

**g) Odwodnienie drogi**

W związku z planowaną inwestycją projektuje się powierzchniowe odwodnienie drogi poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych drogi. Wody opadowe zostaną odprowadzone na przyległy teren.

#### 4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego

Zaprojektowano następujący układ drogowy:

➤ **ul. Wałowa**

- klasa drogi                                      droga publiczna gminna klasy D
- szerokość jezdni                                4,50 m
- szerokość zjazdów                            min. 6,00 m
- długość drogi                                    584.48 m
- kategoria ruchu                                KR2

*Z uwagi na trudne warunki związane z brakiem miejsca w pasie drogowym, nie ma możliwości spełnienia wymaganych parametrów dróg (szerokości jezdni i pasów ruchu) dla określonej klasy drogi. W związku z powyższym na przedmiotowych odcinkach dróg projektuje się strefę ograniczonej prędkości. Zgodnie z § 2 pkt 3 podpunkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dopuszcza się niestosowanie przepisów działu III rozdziałów 1-9 ww. rozporządzenia, które nie mogą być spełnione, w przypadku ulic w strefach zamieszkania lub w strefach ograniczonej prędkości, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.*

OKREŚLENIE RODZAJU NAWIERZCHNI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Rodzaj nawierzchni	Materiał	Projektowana powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Jezdnia i zjazdy z płyt betonowych drogowych	PŁYTA BETONOWA DROGOWA 300x150x15 cm	2 844
Jezdnia - wypełnienie między płytami	BETON KLASY min. C16/20	5
Pobocza utwardzone	MIESZANKA NIEZWIĄZANA Z KRUSZYWEM C90/3, KŁSM 0/31,5	528



## 5. Informacje i dane

- a) **rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański:

UCHWAŁA NR 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański.

**Przedmiotowa inwestycja jest realizowana na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2023.162 t.j. z późn. zm.).**

- b) **wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar przedmiotowej inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino” ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny. Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie istniejącego układu drogowego tj. wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z płyt betonowych drogowych, w związku z czym zakres planowanych robót budowlanych nie ingeruje znacząco w istniejące zagospodarowanie terenu i nie spowoduje istotnych przekształceń krajobrazu. Rozwiązania projektowe nie wpłyną negatywnie na układ ruralistyczny wsi Marzęcino. Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawienie warunków bytowych mieszkańców, poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę wizerunku istniejącej drogi, w związku z czym zostaną poszanowane reprezentowane przez zabytki wartości.

- c) **określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górnym.

- d) **określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

### **Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi;
- z uwagi na to, iż inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowanym, bez zmiany sposobu użytkowania tego terenu, nie należy się spodziewać jego ujemnego oddziaływania na w/w obszar;



- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **Warunki wynikające z zagrożenia powodziowego**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami ISOK.

#### **Inne uwarunkowania**

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy. Inwestycja polega na zaprojektowaniu układu drogowego, dla którego nie wyznacza się dróg pożarowych. Inwestycja jest inwestycją celu publicznego i dotyczy budowy dróg publicznych, w związku z powyższym sama inwestycja będzie ogólnodostępna dla wszystkich uczestników ruchu. Wzdłuż projektowanych dróg są istniejące sieci wodociągowe, na których zlokalizowane są hydranty przeciwpożarowe.

### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości;
- zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych – na części drogi wydzielono część pieszą umożliwiającą sprawne poruszanie się każdej grupy użytkowników oraz zapewniono zniżenie krawężników na zjazdach oraz w miejscu zejścia z chodnika na część pieszą na jezdni w celu likwidacji barier komunikacyjnych;
- zapewnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich w szczególności zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz chronić istniejące uzbrojenie terenu;
- użyte materiały do budowy nie zawierają środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy obiektu drogowego – drogi publicznej, w jej liniach rozgraniczających, zatem

- § 13.1 – naturalne oświetlenie – nie dotyczy
- § 18.1, 19.1 – miejsca postojowe – nie dotyczy
- § 60 – oświetlenie i zacienienie – nie dotyczy
- § 271 – bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące nieruchomości zlokalizowane w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, w gminie Nowy Dwór Gdański w jego granicach administracyjnych.

**Jednostka ewidencyjna: 221002\_5**

**Obręb: 0008 Działki: 542, 537/2, 536/4, 536/5, 535, 534, 533/1, 532, 530, 529, 528;**

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek na których jest realizowana.

## II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA

### 1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu

pt. „**Budowa drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino**”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	POM/0332/PWBD/15	

Data opracowania 02/2024

---

## 2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 363/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ŁUKASZ KOTULSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.12.1985 r. w Żurominie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0331/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Łukasz Kotulski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Łukasz Kotulski
- 80-175 Gdańsk, ul. Aleksandry Gabrysiak 23 D/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/165  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 365/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MACIEJ MICHAŁ POTRZEBOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21.04.1985 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0332/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**Pan Maciej Michał Potrzebowski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
mgr inż. Maciej Malinowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Maciej Michał Potrzebowski
- 80-174 Gdańsk, ul. Potęgowska 6/30
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

---

### 3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YTM-8U5-K93 \*

Pan Łukasz Kotulski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0070/16  
adres zamieszkania ul. Aleksandry Gabrysiak 23 d/1, 80-175 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ROADI Sp. z o. o.**

ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk  
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718  
e-mail: [biuro@roadi.pl](mailto:biuro@roadi.pl) [www.roadi.pl](http://www.roadi.pl)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6F4-ZHE-GWR \*

Pan Maciej Michał Potrzebowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0071/16  
adres zamieszkania ul. Potęgowska 6/30, 80-174 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1

Plan Orientacyjny

Skala 1:10000

Rys. 2.1-2.2

Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala 1:500