

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl  
www.lwkz.pl  
ZN.5142.41.2015 [Trz]

Zielona Góra, dn. 28-12-2015

**Wójt Gminy Trzebiechów  
ul. Sulechowska 2  
66-132 Trzebiechów**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2015 r. złożonego przez Panią Joannę Piotrowicz przedstawiciela firmy P&P ART.NOVA Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra - reprezentującą Wójta Gminy Trzebiechów,

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 212 – **pałacu w Trzebiechowie**, polegających na remoncie dachu w zakresie:

1. rozbiórka pokrycia dachowego z blachy, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, odeskowania połączeń dachowych,

**warunek:** Podczas prowadzenia prac należy wykonać badania konserwatorskie w zakresie rozpoznania ozdobnych obróbek blacharskich lukarn i okien dachowych, profilowania na krawędziach połączeń mansardy oraz wszelkich elementów dekoracyjnych w postaci płotków, iglic itp. w celu stwierdzenia, czy pochodzą one z okresu przebudowy pałacu w XIX w. W przypadku ich zabytkowego charakteru należy je poddać pracom konserwatorskim w celu ich zachowania. Na badania i prace konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. wzmocnienie i częściowej wymiany elementów konstrukcji więźby dachowej (ok. 20%),

**warunek:** Po zdemontowaniu pokrycia dachowego oraz deskowania połaci należy dokonać oceny stanu zachowania więźby dachowej i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sposób wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcji więźby oraz pełny zakres elementów przewidzianych do wymiany.

3. demontaż instalacji odgromowej,
4. wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej połaci w poziomie mansardy od zewnątrz,
5. naprawa i przemurowanie kominów z zachowaniem ich dekoracyjnej formy i materiału,

**warunek:** Prace związane z naprawą kominów oraz odtworzeniem nieistniejących ich fragmentów należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje (tzn. osoba, która spełnia wymogi o których mowa w art. 37a pkt. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

6. wykonanie nowego deskowania połaci dachowych,
7. wykonanie pokrycia dachowego z materiału imitującego łupkę,

**warunek:** Należy przedstawić do uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wzór pokrycia oraz jego układ na połaciach dachowych.

8. remont "naświetli" dachowych i stropowych doświetlających korytarz w poziomie mansardy,
9. wykonanie wyłazłów dachowych i ław kominiarskich
10. wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,

**warunek:** w przypadku stwierdzenia podczas badań konserwatorskich zabytkowego charakteru dekoracyjnych obróbek blacharskich i innych elementów ich zniszczone i brakujące fragmenty należy odtworzyć w oparciu o zachowane elementy. Prace związane z naprawą i rekonstrukcją należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje (tzn. osoba, która spełnia wymogi, o których mowa w art. 371a pkt. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

11. wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
12. montaż instalacji odgromowej,
13. wymiana deskowej podłogi na poddaszu, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej na podłodze poddasza oraz ułożenie zdemontowanych cegieł posadzkowych na podłodze poddasza,
14. wykonanie zabezpieczeń p.poż w obrębie robót termomodernizacyjnych dachu.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja: "*Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku szkoły w Trzebiechowie*", opracowanie: mgr inż. arch. J. Piotrowicz, inż. K. Wojniusz, inż. A. Wrotkowski, inż. M. Seweryn w październiku 2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 wrzesień 2018 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków wynikających z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789):

- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska oraz adresu osoby wybranej do kierowania robotami budowlanymi, wykonującej nadzór inwestorski i prowadzącej prace restauratorskie, posiadających stosowne kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* rozporządzenia nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wskazanych w pozwoleniu prac.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- dokonania odbioru końcowego robót objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym dnia 26.11.2015 r. Pani Joanna Piotrowicz z firmy P&P ART.NOVA Sp. z o.o., reprezentując Wójta Gminy Trzebiechów, wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o wydanie pozwolenia na remont dachów w pałacu w Trzebiechowie. Pismem z dnia 6.03.2015 r. znak: ZN.5142.2.2015 [Trze] na wniosek strony Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie, dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, iż inwestycja dotyczy zabytku nieruchomego objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 27.03.1961 r. Wpisane do rejestru zabytków dzieło architektury i budownictwa podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania, w myśl przepisu art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Pałac w Trzebiechowie powstał w 3 ćw. XIX w. z fundacji rodziny v. Reuss, na zrębach wcześniejszego dworu renesansowego, prawdopodobnie wg projektu uznanego austriackiego architekta Rumpelmeiera. W 1901 r. powiększony został o nowe skrzydło, zharmonizowane architektonicznie z częścią starszą. Twórca rezydencji, czerpiący z form historycznych, wzorował się na renesansowych i barokowych pałacach francuskich. Po 1945 r. obiekt został opuszczony i dopiero w latach 1979-1984 dokonano jego adaptacji na szkołę. W tych latach również przeprowadzono remont zdegradowanych i pozbawionych kamiennych balustrad schodów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i zebranych dowodów w sprawie ustalono, że proponowane prace dotyczą dachu pałacu w Trzebiechowie, który podczas remontu w latach 1979-1982 uzyskał nowe pokrycie z blachy w miejsce wcześniejszego, wykonanego z łupka. Pomimo wymiany zachowały się elementy pochodzące z okresu budowy dachu (kominy, obróbki lukarn i wystawek oraz krawędzi dachu). Z konieczności ich ochrony wynika wprowadzony warunek dotyczący zachowania i dokonania rekonstrukcji zniszczonych fragmentów pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków. Na

podstawie analizy projektu budowlanego ustalono, że zakres prac nie wpłynie negatywnie na stan zachowania zabytku. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacji ww. prac zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Jednocześnie informuję że:**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

**pouczenie**

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKOW  
*Barbara*  
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

**Otrzymuje:**

1. Strona na adres: Joanna Piotrowicz, P&P Art Nova Ps. z o.o., ul. Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra. W załączeniu 1 egz. projektu, oznaczone znakiem postanowienia, stanowiące jej integralną część.

**Do wiadomości:**

1. Starostwa Powiatowe w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, 65-001 Zielona Góra, a/a (10232) D.Kwas 22.12.2015  
nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dn 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635). Dominik Kwaśniak Inspektor Ochrony Zabytków