

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



P. Setapa
d/l P. Peter

14.12.2021

Świnoujście, dnia: 10.12.2021r.

WUA.6740.116.2021.ICD

28606
5231

DECYZJA NR 180/PB/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) w nawiązaniu do art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471, 695 i 782) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 2735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2021r. (data wpływu 29.04.2021r., nr w rejestrze korespondencji 1964/2021, na wezwanie organu skorygowanego i uzupełnionego w dniu 28.10.2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy – Miasta Świnoujście

na:

wykonanie parkingu, dojazdów oraz placu wystawienniczego wraz z tymczasową wiatą wystawienniczą przy ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu - etap II zadania inwestycyjnego pn.:

**„Obszar koncentracji usług w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Bałtyckiej w Świnoujściu – zagospodarowanie terenu wystawienniczego i zaplecza komunikacyjnego”
(działki nr 7, 10, 11, 12, 6/2, 6/3 obręb 3)**

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. arch. Małgorzatę Rucką – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr 19/ZPOIA/2004 uprawniającymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0486;
- mgr inż. Bartosza Januszewskiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0102/POOK/08 uprawniającymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0047/09;
- mgr inż. Wojciecha Sobolewskiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0053/POOD/13 uprawniającymi do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0003/14;
- mgr inż. Bartłomieja Jaskowskiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0084/POOS/10 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0163/10;

- techn. Leona Zunia – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 65/64 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (w zakresie elektroinstalacyjnym o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych) i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/2993/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych, realizując obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy budować w sposób określony w przepisach przestrzegając przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
 - 4) w sytuacji, gdy do wykonania robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z jego nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę. Po zakończeniu robót inwestor jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
 - 5) przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do wykonywania robót budowlanych, przez okres ich wykonywania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) wystąpić o wydanie/ostemplowanie dziennika budowy i przekazać go kierownikowi budowy;
 - c) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) na bieżąco prowadzić dziennik budowy;

- c) w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni: na terenie budowy/rozbiórki umieścić, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „*Obszar koncentracji usług w rejonie ulic Wojska Polskiego i Bałtyckiej w Świnoujściu – zagospodarowanie terenu wystawienniczego i zaplecza komunikacyjnego – etap II*”, którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – inwestorowi, a jeden pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście.

UZASADNIENIE

Zamierzenie obejmuje etap II inwestycji. Przewiduje się w nim wykonanie parkingu, placu wystawienniczego (z wiatą), dojazdy i infrastrukturę techniczną.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izby samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.09.2020r. znak:- WOS.6220.3.5.2020.BZ stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Problem wpływu na warunki ochrony programu Natura 2000 jest ujmowany w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną w dniu 21.06.2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.28.2021.KKB przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

Etap II nie obejmuje realizacji ogrzewanych obiektów kubaturowych.

W treści opracowania projektowego projektant zamieścił stwierdzenie, że dla zamierzenia inwestycyjnego (etapu II) uwzględniając poszczególne oddziaływające czynniki, realizacja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, nie występuje konieczność tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, a zasięg oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i z ww. decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zchpm. z 2012r., poz. 1858). Leży na obszarze oznaczonym na rysunku ww. mpzp symbolem CM/U.II.03 opisanym w §42 i §55 ww. mpzp jako tereny centralne miasta i miejsc koncentracji usług z przeznaczeniem pod lokalizację

centrum usługowo-handlowo-rekreacyjnego, w tym: wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – miejskiego targowiska o powierzchni użytkowej części handlowej do 5000m², w tym powierzchni sprzedaży do 4.000m² oraz zespołu sportowo-rekreacyjnego o powierzchni użytkowej do 10.000m² o następującym układzie funkcjonalnym:

- na części terenu oznaczonej symbolem II.A.03/3 lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – miejskiego targowiska, z dopuszczeniem adaptacji dla celów sportowo-rekreacyjnych
- na części terenu oznaczonej symbolem II.A.03/4 lokalizacja placu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb kiermaszy świątecznych, festynów, wystaw.

Złożony projekt budowlany etapu II zgodny jest z ustaleniami ww. mpzp. Etap I będzie obejmował podstawowe objekty i realizowany będzie w terminie późniejszym.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

1. Gmina – Miasto Świnoujście (WIM) – w/m
2. P. Elżbieta i Zbigniew Grycan
3. Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w RP
ul. Szczytnowska 35, 04-812 Warszawa
4. WIZ – w/m
5. WEN – w/m
6. a/a

Do wiadomości:-

7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
8. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59.ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z ustawą o Prawie budowlanym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Świnoujście** z siedzibą w Urzędzie Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście, może się Pani/Pan skontaktować z wyznaczonym w Urzędzie **Inspektorem Ochrony Danych** za pomocą adresu: iod@um.swinoujście.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z:

- pozwoleniem na budowę/ rozbiórkę
- przeniesieniem pozwolenia na budowę
- zgłoszeniem budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- zgłoszeniem robót budowlanych/ rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na budowę oraz budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych
- zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania
- udzieleniem zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. W przypadku, gdy okres przechowywania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, nie wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 i 730) albo przepisów odrębnych, organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego przechowują dane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.

8. Podanie danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do przeprowadzenia postępowań administracyjnych wymienionych w punkcie 3.

9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.