

Gdańsk, dnia 29.09.2023 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz...../CZIT/2023

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ (04/ZP/TP/23)

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (04/ZP/TP/23).

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ 04/ZP/TP/23).

1. Działając w imieniu z siedzibą w przy, w związku ze zmianą zapisów SWZ zwracam się z prośbą i wnoszę na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną** w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. **Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji.** Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania. Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci. Ważnym

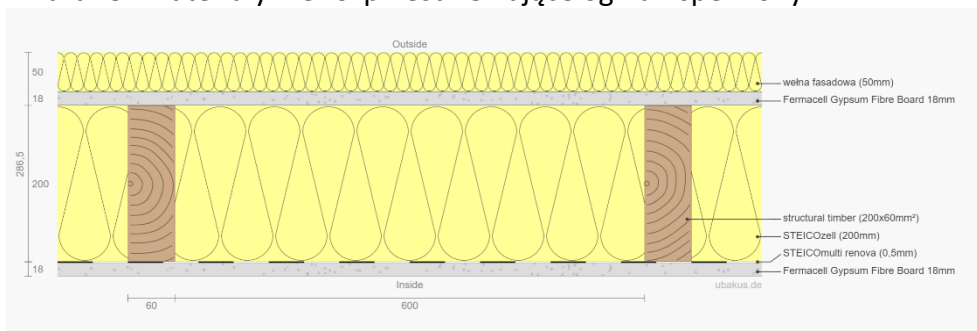
podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami włóknowo gipsowymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa Rei60 – wyższa niż wymagana projektem
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami włóknowo gipsowymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei60 więc parametr lepszy niż wymagania stawiane projektem budowlanym i projektem dla „konstrukcji nośnej” budynku
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

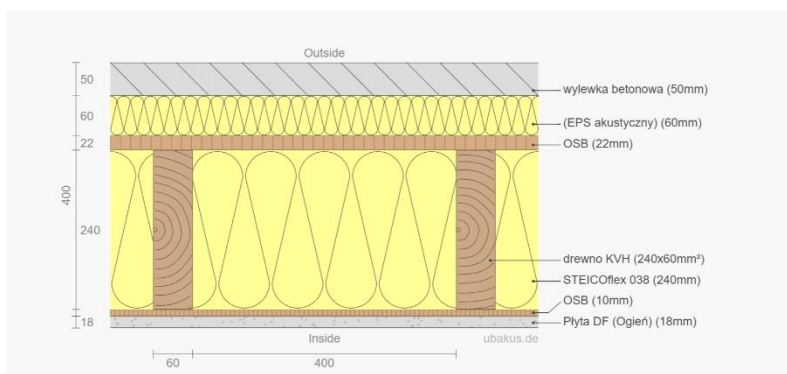


3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db ($R'a1$; $L'a1$)
- odporność ogniowa $Rei30$ więc zgodnie z klasą pożarową budynku i wymaganiami projektu budowlanego
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



4. Płyta fundamentowa

W kontekście równoważnego zastosowania technologii opartej o szkielet drewniany zostaną oczywiście dodatkowe przeliczenia konstrukcyjne i siły oddziaływujące na płytę fundamentową. Może to spowodować możliwość pocienienie płyty fundamentowej do grubości 20cm. **Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.** Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe. Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana



prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej przedmiotem zamówienia oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odp. 1. Zamawiający informuje, że uzna ofertę za równoważną pod warunkiem spełnienia przez zaoferowany przedmiot zamówienia parametrów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym poprzez spełnienie podwyższonego standardu efektywności energetycznej - max EP=52 kWh/m²/rok.

2. Dodatkowo wnosimy o zmianę zapisu treści SWZ w części dotyczącej:

1. p. X pp. 2 ust. 1a). dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej z zapisu:

w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwa zamówienia** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, tzn. projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, co najmniej jednego (1) budynku sklasyfikowanego według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz.U z 1999 r. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w grupie 112 (Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe) o powierzchni użytkowej budynku co najmniej **1 000**



m². Co najmniej **jedno** opisane powyżej zamówienie musi obejmować wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej rozwiązań z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE),

na zapis:

w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwa zamówienia** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, tzn. projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, co najmniej jednego (1) budynku sklasyfikowanego według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz.U z 1999 r. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w grupie 112 (Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe) **lub w grupie 1263 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)** o powierzchni użytkowej budynku co najmniej **1 000 m²**. Co najmniej **jedno** opisane powyżej zamówienie musi obejmować wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej rozwiązań z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE),

Zgodnie z art. 137 ust. 1 w nawiązaniu do art. 101 ust 5 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Budynek jakim jest budynek mieszkalny można zakwalifikować do kategorii budynków zamieszkania zbiorowego. Natomiast budynek zamieszkania zbiorowego może być budynkiem użyteczności publicznej, gdyż zakresy tych dwóch kategorii przecinają się. Może zdarzyć się, że budynek zamieszkania zbiorowego będzie jednocześnie, ze swej istoty, budynkiem użyteczności publicznej. Zrealizowane projekty budynków użyteczności publicznej, często o powierzchni większej niż 1 000 m², wykazują się większymi rygorami projektowymi niż budynki mieszkalne czy mieszkalno-usługowe. Wykonawca, który zrealizował budynek użyteczności publicznej niewątpliwie nabył odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania budynku mieszkalnego czy też mieszkalno-usługowego. Rozszerzenie zakresu doświadczenia o budynki użyteczności publicznej zwiększy konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych. **Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartej w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosku jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców oraz jakości wykonanej inwestycji.**



Odp. 2 Zgodnie z zapisami art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zamawiający dokonuje zmiany treści ustępu 2 punkt 1 litera „a” rozdział X. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, SWZ (04/ZP/TP/23), poprzez nadanie mu brzmienia:

„2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ustaw Pzp dotyczące:

- 1) **zdolności technicznej lub zawodowej.** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwa zamówienia** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, tzn. projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, co najmniej **jednego budynku** sklasyfikowanego według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz.U z 1999 r. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) **w dziale 11 (Budynki mieszkalne)** lub **w dziale 12 (Budynki niemieszkalne)** o powierzchni użytkowej budynku co najmniej **1 000 m²**. Co najmniej **jedno** opisanie powyżej **zamówienie** musi obejmować wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej **rozwiązań z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE).**”

Zgodnie z zapisami art. 286 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **11.10.2023 r. godzina 10.00**. W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SWZ (04/ZP/TP/23):

1. Rozdział XVI. Sposób oraz termin składania ofert, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 11.10.2023 r. do godziny 10:00.**”
2. Rozdział XVII. Termin otwarcia ofert, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia”
„1. Termin otwarcia ofert upływa **w dniu 11.10.2023 r. godz. 10:05**. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”
3. Rozdział XVIII. Termin związania ofertą, ustęp 1, poprzez nadanie mu brzmienia:
„ 1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 09.11.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
4. Zmiana załącznika nr 4 do SWZ (04/ZP/TP/23) Wykaz usług, w załączeniu:



WYKAZ USŁUG

Lp.	Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok) od...do...
1	 sklasyfikowany według PKOB w dziale 11 lub 12 o pow. użytkowej budynku..... m ² . Przedmiot powyższej usługi projektowej obejmował wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich. Rodzaj zaprojektowanych rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE):		
2	 sklasyfikowany według PKOB w dziale 11 lub 12 o pow. użytkowej budynku..... m ² . Przedmiot powyższej usługi projektowej obejmował wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich. Rodzaj zaprojektowanych rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE):		

Do powyższego wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga: Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty