

KNR BIURO KOSZTORYSOWE  
Krzysztof Błażek  
ul. Żuławska 9/12  
82-230 Nowy Staw

## Przedmiar robót

**ul. Orzeszkowej 23 82-200 Malbork**

Budowa: **prace remontowe**

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **działka 6/74 obręb 10 ul. Orzeszkowej 23 82-200 Malbork**

Inwestor: **Urząd Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 82-200 Malbork**

Data opracowania:  
**2021-10-03**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Krzysztof Błażek**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ul. Orzeszkowej 23 82-200 Malbork</b>		
1	Rozdział	<b>Elewacja</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowanie</b>		
1.1.1	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$12,68 * (12,30 + 0,66) + 3,20 * 0,35$	165,452800
		elewacja północna (zaplecze)	$12,80 * (12,17 + (1,22 + 1,19) / 2)$	171,200000
		elewacja zachodnia (szczyt)	$11,40 * ((12,30 + 12,16) / 2 + (1,19 + 0,65) / 2)$	149,910000
		RAZEM:	486,562800	m2 486,56280
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			486,56280	486,562800
		RAZEM:	486,562800	m2 486,56280
1.1.3	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków	m2	5,00
1.2	Element	<b>Prace termomodernizacyjne</b>		
1.2.1	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$16 * (1,00 * 1,70) + 2 * (1,30 * 1,62) + 2 * (0,64 * 2,65)$	34,804000
		elewacja północna (zaplecze)	$12 * (1,00 * 1,72) + 4 * (1,00 * 1,20)$	25,440000
		piwniczne front	$4 * (0,43 * 0,56)$	0,963200
		piwniczne zaplecze	$3 * (0,50 * 0,66)$	0,990000
		RAZEM:	62,197200	m2 62,19720
1.2.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$12,68 * (12,30 + 0,66) + 3,20 * 0,35$	165,452800
		elewacja północna (zaplecze)	$12,80 * (12,17 + (1,22 + 1,19) / 2)$	171,200000
		stolarka	-62,19720	-62,197200
		RAZEM:	274,455600	m2 274,45560
1.2.3	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej - 5% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$274,45560 * 5\%$	13,722780
		RAZEM:	13,722780	m2 13,723
1.2.4	KNR 1901/801/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 1 m <sup>2</sup> /miejsce, ciasto wapienne - 5% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$274,45560 * 5\%$	13,722780
		RAZEM:	13,722780	m2 13,723
1.2.5	KNR 23/2612/9	zamocowanie listwy cokołowej/startowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			12,68	12,680000
			12,80	12,800000
		RAZEM:	25,480000	mb 25,48
1.2.6	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			274,45560	274,455600
		RAZEM:	274,455600	m2 274,45560

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 12 cm do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.45560	274,455600	
		RAZEM:	274,455600	m2 274,4556
1.2.8	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.4556*4,16	1 141,735296	
		RAZEM:	1 141,735296	szt 1 141,735
1.2.9	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.4556	274,455600	
		RAZEM:	274,455600	m2 274,45560
1.2.10	KNR 23/2612/8	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	130,28
1.2.11	KNR 23/931/1	nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.45560	274,455600	
		RAZEM:	274,455600	m2 274,456
1.2.12	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		274.456	274,456000	
		cegła licowa	-0	
		RAZEM:	274,456000	m2 274,456
1.2.13	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$(16*(1,00+2*1,70)+2*(1,30+2*1,62)+2*(0,64+2*2,65))*0,28$	25,580800
		elewacja północna (zaplecze)	$(12*(1,00+2*1,72)+4*(1,00+2*1,20))*0,28$	18,726400
		piwniczne front	$4*(0,43+2*0,56)*0,28$	1,736000
		piwniczne zaplecze	$3*(0,50+2*0,66)*0,28$	1,528800
		RAZEM:	47,572000	m2 47,57200
1.3	Element	<b>Parapety</b>		
1.3.1	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$(16*(1,00)+2*(1,30)+2*(0,64))*0,50$	9,940000
		elewacja północna (zaplecze)	$(12*(1,00)+4*(1,00))*0,50$	8,000000
		RAZEM:	17,940000	m2 17,940
1.3.2	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$(16*(1,00)+2*(1,30)+2*(0,64))*0,30$	5,964000
		elewacja północna (zaplecze)	$(12*(1,00)+4*(1,00))*0,30$	4,800000
		piwniczne front	$4*(0,43)*0,30$	0,516000
		piwniczne zaplecze	$3*(0,50)*0,30$	0,450000
		RAZEM:	11,730000	m2 11,73000
1.3.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - parapety		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja południowa (ul. Orzeszkowej)	$(16*(1,00)+2*(1,30)+2*(0,64))*0,50$	9,940000
		elewacja północna (zaplecze)	$(12*(1,00)+4*(1,00))*0,50$	8,000000
		piwniczne front	$4*(0,43)*0,50$	0,860000
		piwniczne zaplecze	$3*(0,50)*0,50$	0,750000
		RAZEM:	19,550000	m2 19,5500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	<b>Malowanie szczytu</b>		
1.4.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja zachodnia ( szczyt) : $11,40 * ((12,30 + 12,16) / 2 + (1,19 + 0,65) / 2)$	149,910000	
		RAZEM:	149,910000	m2 149,91000
1.4.2	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja zachodnia ( szczyt) : $11,40 * ((12,30 + 12,16) / 2 + (1,19 + 0,65) / 2)$	149,910000	
		RAZEM:	149,910000	m2 149,91000
1.4.3	ZKNR C 2/119/9	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie, tynk fakturowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja zachodnia ( szczyt) : $11,40 * ((12,30 + 12,16) / 2 + (1,19 + 0,65) / 2)$	149,910000	
		RAZEM:	149,910000	m2 149,910
1.5	Element	<b>prace towarzyszące</b>		
1.5.1	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka przy cokole		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,68 + 12,80) * 0,25$	6,370000	
		RAZEM:	6,370000	m2 6,3700
1.5.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$12,16 + 1,22$	13,380000	
		RAZEM:	13,380000	m 13,38
1.5.3	KNRW 215/220/3 (1)	Czyszczeniaki żeliwne kanalizacyjne, Fi 100' mm, uszczelniony sznurem i zaprawą cementową	szk	1
1.5.4	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,38	13,380000	
		RAZEM:	13,380000	m 13,38
1.5.5	KNR 518/802/1 (1)	ANALOGIA - montaż szafki gazowej	szk	1
1.5.6	KNNR 2/1403/1 (1)	Malowanie powierzchni metalowych pełnych, drzwi, drzwiczki i elementy pełne o powierzchni do 0.50' m2, farba olejna (dm3) - drzwiczki front	szk	1
1.5.7	KNNR 2/1403/2 (1)	Malowanie powierzchni metalowych pełnych, drzwi, drzwiczki i elementy pełne o powierzchni ponad 0.50' m2, farba olejna (dm3) - stalowe wejście od zaplecza	m2	9,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Stolarka</b>		
2.1	Element	<b>Odtworzenie stolarki drzwiowej wejściowej na wzór historyczny</b>		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie stolarki drzwiowej wejściowej drewnianej - na wzór historyczny - zachowaną stolarkę w budynku przy ul. Orzeszkowej 26	kpl	1
2.2	Element	<b>renowacja stolarki drzwiowej - klatka schodowa</b>		
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	renowacja okna na klatce schodowej ( IV kondygnacja) 0,65 x 2,65	szt	2
2.2.2	Kalkulacja indywidualna	renowacja okna na klatce schodowej ( II i III kondygnacja) 1,30 x 1,70	szt	2

## Spis treści

<b>A. Przedmiar robót.....</b>	<b>2</b>
1. Elewacja.....	2
1.1. Rusztowanie.....	2
1.1.1. Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m.....	2
1.1.2. Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.....	2
1.1.3. Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków.....	2
1.2. Prace termomodernizacyjne.....	2
1.2.1. Ostony okien, folię polietylenową.....	2
1.2.2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie.....	2
1.2.3. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej - 5% powierzchni.....	2
1.2.4. Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 1' m <sup>2</sup> /miejsce, ciasto wapienne - 5% powierzchni.....	2
1.2.5. zamocowanie listwy cokotowej/startowej.....	2
1.2.6. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne.....	2
1.2.7. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 12 cm do ścian.....	3
1.2.8. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły.....	3
1.2.9. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany.....	3
1.2.10. ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.....	3
1.2.11. nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej.....	3
1.2.12. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych.....	3
1.2.13. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30' cm.....	3
1.3. Parapety.....	3
1.3.1. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kotłierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.....	3
1.3.2. Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.....	3
1.3.3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - parapety.....	3
1.4. Malowanie szczytu.....	4
1.4.1. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie.....	4
1.4.2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne.....	4
1.4.3. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie, tynk fakturowy.....	4
1.5. prace towarzyszące.....	4
1.5.1. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka przy cokole.....	4
1.5.2. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.....	4
1.5.3. Czyszczaiki żeliwne kanalizacyjne, Fi' 100' mm, uszczelniony sznurem i zaprawą cementową.....	4
1.5.4. Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10' cm.....	4
1.5.5. ANALOGIA - montaż szafki gazowej.....	4
1.5.6. Malowanie powierzchni metalowych pełnych, drzwi, drzwiczki i elementy pełne o powierzchni do 0.50' m <sup>2</sup> , farba olejna (dm <sup>3</sup> ) - drzwiczki front.....	4
1.5.7. Malowanie powierzchni metalowych pełnych, drzwi, drzwiczki i elementy pełne o powierzchni ponad 0.50' m <sup>2</sup> , farba olejna (dm <sup>3</sup> ) - stalowe wejście od zaplecza.....	4
2. Stalarka.....	5
2.1. Odtworzenie stalarki drzwiowej wejściowej na wzór historyczny.....	5
2.1.1. Odtworzenie stalarki drzwiowej wejściowej drewnianej - na wzór historyczny - zachowaną stalarkę w budynku przy ul. Orzeszkowej 26.....	5
2.2. renowacja stalarki drzwiowej - klatka schodowa.....	5
2.2.1. renowacja okna na klatce schodowej ( IV kondygnacja) 0,65 x 2,65.....	5
2.2.2. renowacja okna na klatce schodowej ( II i III kondygnacja) 1,30 x 1,70.....	5
<b>B. Spis treści.....</b>	<b>6</b>