*Załącznik nr 3 do SWZ*

**Wzór umowy**

**OPEC-TERMO Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394842, NIP 876-245-61-97, REGON 341137077, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Jarosław Ronowicz**

*a*

*………………………zwanym w dalszej części umowy zwanym dalej Wykonawcą,*

*o następującej treści:*

*Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji** opracowanie dokumentacji w zadaniu pn: ,,Opracowanie czterech dokumentacji projektowo – kosztorysowych modernizacji kotłowni lokalnych w celu maksymalizacji wykorzystania odnawialnych źródeł energii Etap I’’
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
4. projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce ustaw: Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późń. zmianami, Prawo Energetyczne, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót,
6. dokumentacje wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze wymaganych branż stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdego zadania,
7. uzyskanie pozytywnej opinii Wydziału Środowiska i Architekta Zieleni w oparciu o inwentaryzację dendrologiczną/operat dendrologiczny– jeśli wystąpi taka konieczność (Zarządzenie nr 263/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz),
8. inwentaryzację Zieleni w obszarze prowadzonych robót,
9. dokumentację Techniczno – Ruchową wszystkich proponowanych urządzeń,
10. instrukcje BHP zatwierdzone przez Rzeczoznawcę ds. BHP z uprawnieniami GIP,
11. przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej,
12. inne opracowania i decyzje wymagane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robót,
13. wykonawca będzie występował z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich ww. dokumentów, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m. in. Decyzja o lokalizacji, pozwolenia na budowę, zgłoszenia, uzgodnienia itp.),
14. przedmiar oraz Kosztorys Inwestorski poszczególnych wymaganych branż,
15. zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w ilości 3 egz. (w formie utrwalonej na piśmie) oraz w ilości 1 szt. w formie elektronicznej (dokumentacja w formacie pdf, przedmiar oraz kosztorys w formacie ath, przekazanej na płycie CD/DVD). Jeżeli odrębne procedury urzędowe wymagać będą większej ilości kopii (np. uzyskanie pozwolenia na budowę) wykonawca sporządzi wymaganą ilość egzemplarzy,
16. przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych obejmujące m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów i jej uzgodnienie z inspektorem nadzoru oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego,
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
18. Opis przedmiotu zamówienia i SWZ
19. obowiązujące przepisy i wytyczne:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;

- wytyczne w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).

- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (tj. Dz.U. 2022 po z. 1385 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

- Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm. wykonawcze do tej ustawy, oraz przepisy,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U . 2020, poz. 1609 ze zm.),

- normy, przepisy BHP i ppoż.

- wymagania producentów zastosowanych urządzeń i materiałów

1. Zarządzenie nr 263/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie

przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem realizacji zadania, infrastrukturą terenu oraz że, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie   
   z opisem zawartym w SWZ oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane wady bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron**

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ……………
5. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:………, tel.: ………………

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy, zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
4. pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie.
5. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania obejmującego przedmiot i zakres dokumentacji, o której mowa w § 1, Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się:
7. do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
8. do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż część przedmiotu umowy w zakresie ………………………… wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców *(treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy)*.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych w oparciu o zapisy Prawo Zamówień Publicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji w więcej niż jednym tomie, przy czym każdy tom dokumentacji winien zawierać spis zawartości.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie dokumentacji projektowej w wersji ostatecznej o ile wersja ta nie zawiera błędów merytorycznych uniemożliwiających wykorzystanie dokumentu zgodnie z celem, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
7. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego.
8. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej i sporządzenia protokołu zdawczo–odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
9. Załącznikiem do dokumentacji projektowej będzie oświadczenie Wykonawcy, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno–budowlanych.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
   1. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
   2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
   3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz  z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

**§ 6**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Nadzór autorski będzie obejmował m.in.:
3. stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
4. wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
5. opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
6. udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji w szczególności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest zobowiązany przebywać na terenie budowy na każde wysłane pocztą elektroniczną, lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie dokonane/przesyłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania (wpisem do dziennika budowy) wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.
10. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
11. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja techniczna, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
   1. utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji technicznej, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie   
      w nieograniczonej ilości:
   2. we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML,DWG,
   3. na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA
   4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację techniczna lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
   5. rozpowszechniania dokumentacji technicznej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   6. wykorzystywania dokumentacji technicznej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
   7. wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji technicznej lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania;
   8. użytkowania dokumentacji technicznej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji technicznej lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
   1. zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
   2. pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
   3. pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
8. sposobie oznaczenia dokumentacji technicznej nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora,
9. nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
10. pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej publiczności,
11. nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
12. zachowaniu integralności całego opracowania,
13. rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
15. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji wynosi: **……………….. złotych netto + podatek VAT w wysokości ….. %, co stanowi wartość ……………….. złotych brutto, słownie: …………………………………………………**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności za wykonany Przedmiot umowy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze w terminie **do** **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiazany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiazujacymi przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
   1. jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 180 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
   2. znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
8. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

**§ 9**

**Kary umowne**

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  3. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  4. za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, który nie osiągnął gotowości, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
  5. za nieuzasadnione uchylenie się od realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 w wysokości 1% wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości netto wskazanej w §8 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Łączna wysokość kar nie może przekraczać 30% całkowitej kwoty netto zadania wskazanej w §8 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac tak dalece, by nie było możliwe ich ukończenie w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: wadliwego wykonania przedmiotu umowy i odmowy jego poprawienia i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w §9 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku gdy:
5. zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
6. Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających   
   z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
3. zakres nie ujęty w umowie, którego nie dało się przewidzieć w trakcie tworzenia wytycznych do projektowania.
4. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   1. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
  5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
  6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
  7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1 - Zamawiający,

Egz. Nr 2 - Wykonawca

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

* + - 1. oświadczenie wykonawcy o opracowaniu dokumentacji zgodnie z umową
      2. Opis przedmiotu zamówienia

*Załącznik Nr 1*

*do umowy nr …………………*

*z dnia ………………. r.*

**OŚWIADCZENIE**

Jako wykonawca dokumentacji technicznej zadania pn.: „Opracowanie czterech dokumentacji projektowo – kosztorysowych modernizacji kotłowni lokalnych w celu maksymalizacji wykorzystania odnawialnych źródeł energii Etap I” oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową …………........…….. z dnia ………......................................., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

…………………....….

*./Wykonawca/*