

**WZÓR UMOWY nr .....**

Zawarta w dniu .....r. w Lesznie , pomiędzy :

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie , ul. Spółdzielcza 12**, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, tel. 065 5256000, fax. 065 5256073**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/20/2018 - zamówienie sektorowe udzielone na usługę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się.*

**§ 1 . Definicje.**

Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą , na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nią integralną część.
2. **Przedmiot umowy** – oznacza przedmiot zamówienia określony instrukcji przetargowej oraz określony w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. **Wada** – oznacza, że rzecz sprzedana jest niezgodna z umową zgodnie z zapisami Art. 556<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
4. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
5. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć dokumentację budowy oraz projekt techniczny z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są :
  - atesty,
  - certyfikaty jakości,
  - aprobaty techniczne,
  - gwarancje urządzeń,
  - instrukcje obsługi i konserwacji,
  - deklaracje zgodności.

**§ 2 . Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **montażu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. o.o. w Lesznie wraz z gwarancyjną obsługą serwisową**. Zakres zamówienia oraz wymagania techniczno-jakościowe zostały opisane w instrukcji przygotowania oferty nr DI/20/2018.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn, narzędzi, urządzeń i sprzętu.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej umowy w postaci prawa własności do tej nieruchomości

### **§ 3 . Terminy realizacji umowy.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji : zakończenie prac obiektowych zakończone protokołem odbioru końcowego: ..... r.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 1 dnia od zgłoszenia gotowości do jego przejęcia przez Wykonawcę.
3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
  - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
  - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - działania siły wyższej,
  - z innych przyczyn np. wstrzymania robót, lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego.
4. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. Przejawami siły wyższej są w szczególności :
  - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
  - strajki, akty władzy państwowej jak np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji.
6. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Stron, wypadków, lub innego rodzaju nienależnego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Strony.
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.4 i 5, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu.
8. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót , jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

### **§ 4 . Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy:
  - a) Montaż i uruchomienie: na kwotę .. zł netto (słownie .....) + 23% VAT = ..... zł brutto ( słownie ... zł )
  - b) Usługa serwisowa w okresie gwarancji (roczna wartość usługi): na kwotę .. zł netto (słownie .....) + 23% VAT = ..... zł brutto ( słownie ... zł )
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie zostało określone zgodnie z wymaganiami instrukcji przygotowania oferty i nie będzie podlegało waloryzacji lub renegotjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Cena określona w niniejszej umowie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje:

- a) W zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia: wszystkie koszty związane z realizacją umowy między innymi takie jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, montażowe, koszty uruchomienia serwisowego, wykonania dokumentacji powykonawczej itp.
  - b) W zakresie gwarancyjnej usługi serwisowej: przegląd, uzupełnienie czynnika chłodniczego, czyszczenie i dezynfekcję urządzeń oraz wszelkie czynności wynikające z karty gwarancyjnej wymagane w celu utrzymania praw gwarancyjnych.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura.
  6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
    - a) podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
    - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
    - c) Oświadczenie Podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
  7. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
  8. Faktura wystawiona bezpodstawnie, lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  9. Płatność za wystawioną fakturę będzie zrealizowana w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
  10. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
  11. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym.
  13. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub potrącenia z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając o niniejszym fakcie Wykonawcę.
  14. Roboty dodatkowe, są to prace niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę, a których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca może je wykonać jedynie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego - po uprzednim zgłoszeniu zaistnienia robót dodatkowych Zamawiającemu. Wszelkie samoistne decyzje Wykonawcy w tym zakresie nie będą uwzględniane i nie może on żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

## **§ 5 . Obowiązki stron.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - 1.1. przekazania terenu robót,
  - 1.2. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody,
  - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.4. dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 1.5. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - 3.1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3.2. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż. , posiadające aktualne badania, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt spełniające wymagania norm technicznych i bhp.
  - 3.3. zgłaszania Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych umową w celu wystawiania przepustek wejściowych na teren zakładu,
  - 3.4. zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 3.5. zabezpieczenia urządzeń i wyposażenia pomieszczeń na terenie robót przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 3.6. segregacja i usunięcie odpadów i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów i czynnika chłodnicza nie podlegających przyjęciu na wysypisko śmieci. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu,
  - 3.7. powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót,
  - 3.8. kompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 3.9. przeprowadzenia testów pracy i uruchomienia serwisowego,
  - 3.10. zapewnienie serwisu gwarancyjnego,
  - 3.11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 3.12. po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego, naprawa ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie technicznym ,
  - 3.13. dbania o należyty porządek na terenie budowy i zabezpieczenie robót demontażowych i montażowych w zakresie przepisów BHP ,
  - 3.14. wykonania przedmiotu umowy z materiałów, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane,
  - 3.15. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały , do czasu gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.

#### **§ 6 . Przedstawiciele stron.**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ....., tel. ....
2. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Mechniaczno-Elektryczny reprezentowany przez Kierownika Działu: Zbigniewa Kośmidra - tel. 65 5256058, kom. 693510088.

#### **§ 7 . Odbiór robót.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o proponowanym terminie przeprowadzenia odbioru końcowego: najpóźniej 1 dzień roboczy przed planowanym terminem odbioru.
3. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidywanych w obowiązującym prawie

- atestów i zezwoleń co do urządzeń zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - 4.1. instrukcję obsługi klimatyzatora,
    - 4.2. dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urządzeń zgodnych z odpowiednimi normami przedmiotowymi, oraz o jakości odpowiadającej warunkom podanym przez Zamawiającego (np. atesty, karty zgodności),
    - 4.3. karty Gwarancyjne zainstalowanych urządzeń,
    - 4.4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę testów i uruchomień,
    - 4.5. potwierdzenie z przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi urządzeń pracowników Zamawiającego pracujących w pomieszczeniach w których zainstalowano klimatyzatory.
  5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
  6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
  7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami instrukcji przygotowania ofert.
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 9.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
    - 9.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
      - 9.2.1. jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
      - 9.2.2. jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
  12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

### **§ 8 . Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót i zamontowanych materiałów stanowiących przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się w miejscu montażu klimatyzatora.
3. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację.
9. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
  - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie.
  - c) usunięcie wady powinno zostać potwierdzone protokolem.
10. Stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie określonym w zgłoszeniu reklamacyjnym lub w przypadku niemożności dochowania tego terminu po uzgodnieniu sposobu i terminu usunięcia wady z Zamawiającym.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady, lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
12. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się,
  - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkownikami.
14. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
15. Długość okresu rękojmi ustala się na 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
19. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

#### **§ 9 . Zmiany w umowie.**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności wymagają pisemnej zgody drugiej strony i muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

#### **§ 10 . Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,20% wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) 0,15% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wady licząc do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia umownego netto.
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego , w wysokości 0,15% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto,
  - d) za nieterminową realizację płatności faktur z winy Zamawiającego – odsetki ustawowe liczone za okres od umownego terminu płatności do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych , strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w pkt.3 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy.**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń określonych w §11 pkt.1 - prawo do odstąpienia od umowy w jej niewykonanej części, gdy :
- 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest aby zdołał je ukończyć w terminie- Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
  - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac obiektowych w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót obiektowych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, lub niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - 1.5. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, lub uchwalono likwidację – również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji ,
  - 1.6. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne , lub nastąpiło zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy :

- 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty , pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
- 2.2. odmawia przez 14 dni kalendarzowych , bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę .
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 , powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy :
  - 4.1. w terminie 10 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony , która odstąpiła od umowy,
  - 4.3. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - 4.4. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - 5.4. odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
7. Strona po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy, oraz naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.

#### **§ 12. Postanowienia końcowe.**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub numeru konta bankowego na które należy zwrócić zabezpieczenie.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §12 ust.2 , pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)



.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)