

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr RDZP-2001-20/2023

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie usługi pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w trakcie modernizacji segmentu C w budynku głównym AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu.**

Szczegółowy zakres określają opracowane projekty, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nr ewid.	Temat
1.	1/471	<b>Projekt wykonawczy wersja 2 Tom 1 Architektura i Konstrukcja</b>
2.	1/472	<b>Projekt wykonawczy wersja 2 Tom 2 Instalacje Sanitarne</b>
3.	1/473	<b>Projekt wykonawczy wersja 2 Tom 3 Instalacje Elektryczne</b>
4.	1/474	<b>Projekt wykonawczy wersja 2 Tom 4 Wykończenie i Aranżacja Wnętrz</b>
5.	1/475	<b>Projekt wykonawczy wersja 2 Tom 5 Instalacja Oddymiania Klatki Schodowej</b>
6.	1/490	<b>Opracowanie instalacja hydrantowa w segmencie C</b>
7.	1/491	<b>Przedmiar instalacja hydrantowa w segmencie C</b>
8.	1/476	<b>Przedmiar architektura i konstrukcja</b>
9.	1/477	<b>Przedmiar instalacje sanitarne</b>
10.	1/478	<b>Przedmiar instalacje elektryczne silnoprądowe</b>
11.	1/479	<b>Przedmiar instalacje elektryczne słaboprądowe</b>
12.	1/485	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych</b>
13.		<b>Uzupełnienia do przetargu na roboty budowlane</b>

Zapisek doszczegółowienia w przetargu dot. robót budowlanych:

- 1) Przy wykonywaniu prac demontażowych w segmencie C należy zabezpieczyć urządzenia znajdujące się w pomieszczeniu C1/2 (serwerownia) przed wibracjami przy pomocy podkładów gumowych np. Pro-Ject Damp it lub Vibrapod Izolator.
- 2) Prace w serwerowni będą prowadzone pod nadzorem pracowników Inwestora.
- 3) Podczas prac w pomieszczeniu C1/2 (serwerownia) należy przewidzieć szczelną tymczasową ścianę np. z płyty GK z drzwiami pyłoszczelnymi i szczelnym zamknięciem pod sufitem - 12 m<sup>2</sup>.
- 4) Zamawiający informuje, iż drzwi do serwerowni oznakowane na rzutach jako D5 należy wykonać jako drzwi EIS 30 o odporności ogniowej 30 – dymoszczelne.

- 5) Podczas prac na klatce schodowej:
  - spoiny łączenia prefabrykatów wyfrezować na powierzchni podstopnicy, w miejscu łączenia prefabrykatu wklęsła spoina między 8-10 mm;
  - ostre krawędzie sfrezować do 5 mm;
  - odpryski i ubytki lastryka i uszkodzenia krawędzi stopni wyprawić systemem żywicznym np. PCC, z odtworzeniem faktury i kolorystyki przy użyciu odpowiednio dobranej frakcji kruszywa.
- 6) Zamawiający wyłącza z opracowania kurtynę ppoż. w pomieszczeniu C1/2 (serwerownia). Przewód zasilający do kurtyny przewidzieć i zostawić z odpowiednim zapasem w przestrzeni sufitowej.

Powyższe opracowania w formie elektronicznej dołączone do niniejszego zapytania ofertowego.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru:**

#### **1. Wymagania ogólne**

Inspektor Nadzoru i jego zespół jako przedstawiciel zamawiającego:

- 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
- 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
- 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
  - a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
    - a.a.) konstrukcyjno-budowlanej,
    - a.b.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,

- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.
- 8.) Czas reakcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez zamawiającego na terenie budowy i/lub w ewentualnych konsultacjach z zamawiającym nie może być dłuższy niż 4 godziny od odbioru przez wykonawcę informacji przekazanej przez zamawiającego.

## **2. Wymagania szczegółowe:**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją obiektu obejmuje:

- a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów zamawiającego,
- b) udział w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
- c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
  - c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, potwierdzone wpisami do dziennika budowy
- d) Zamawiający oczekuje, że wykonawca będzie należycie kontrolował przebieg inwestycji. Z uwagi na powyższe Zamawiający wyznacza wymagana liczbę wizyt/kontroli na budowie w odniesieniu do poszczególnych funkcji nadzoru inwestorskiego:

Kierownik Zespołu Inspektorów – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu;

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu

Inspektor Nadzoru branży sanitarnej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu

Inspektor Nadzoru branży elektrycznej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu podczas koordynacji budowy.

Każda kontrola budowy lub inna wizyta musi zostać odnotowana na liście obecności, potwierdzona przez osobę od strony Zamawiającego.

- e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
- f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
- j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
  - j.a.) dokonanie odbioru od wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwą eksploatację obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie zamawiającemu,
  - j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,
  - j.c.) powiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
  - j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez zamawiającego,
  - j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
- k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z wykonawcą w szczególności:
  - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
  - k.b.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót,
- l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją zadania; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
- ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
- n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót polegających na powtórzeniu pod względem wartości techniczno-użytkowej oraz wpływu na budżet inwestycji i termin realizacji,
- o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót,

Przedstawiony powyżej wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z realizowaną inwestycją, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.