Po zapoznaniu się z Zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania Ekspertyzy budynku wchodzącego w skład Copernicus Podmiot Leczniczy Spółka z o. o., bardzo proszę o wyjaśnienie dotyczące treści Umowy, na którą powoduje się Zamawiający w zapytaniu (umowa nr 42-1.PN-ZPŚPiI.MC.2022 z dnia 26 września 2022 r. ) oraz wskazania konkretnego budynku, bowiem na terenie określanym jedynie nr geodezyjnym działki (dz. 54/8) znajduje się kilka obiektów kubaturowych) - poniżej szkic terenu.



Termin określony w Zapytaniu jest zbyt krótki, aby wykonać Ekspertyzę w sposób rzetelny i merytoryczny, zwłaszcza, iż ma być ona formą kooperatu do już wykonanej Ekspertyzy, z którą można lub nie się zgodzić, niemniej jednak wymaga to własnej szczegółowej analizy, a nie wyścigu, (kto taniej), ale przede wszystkim szybciej.

Czy Zamawiający udostępni niezbędne materiały w wersji edytowalnej? W tym dokumentację projektową, przeglądy budynku, opinie i ekspertyzy wcześniejsze wykonane dla obiektu.

Jakiego elementu dotyczy wykonana …Ekspertyza bezpieczeństwa budynku…. Czy chodzi również o ekspertyzę obejmującą elementy ppoż (ochrony przeciwpożarowej), czy zakres analiz technicznych, który określony jest w Dziale V WT2002.

Czy Ekspertyza określona w pkt g) Umowy §1 ust.2, ma być podsumowaniem pkt. a)-f)?

Ze względu na brak sprecyzowania zakresu Ekspertyzy, ale przede wszystkim w celu zapewnienia rzetelności wykonania Ekspertyzy, wnoszę, o zmianę (przedłużenie terminu i tym samym określenie realnego terminu do wykonania takiego opracowania do ww sprawy).

**Odpowiedź:**

W załączeniu przekazujemy istniejące zagospodarowanie terenu mowa jest o bud. 4 i 4a.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres obejmuje analizę czy wskazane w ekspertyzie Wykonawcy prace są konieczne do wykonania na obecnym etapie umowy z Wykonawcą ze względów bezpieczeństwa oraz potwierdzenie lub zanegowanie i wskazanie prac koniecznych do wykonania.

Obecnie Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz ekspertyzy wykonane przez Wykonawcę. Prace są realizowane, a Zamawiający musi określić czy zasadne jest wykonanie wszystkich wskazanych przez Wykonawcę prac przed rozwiązaniem umowy.

W związku z powyższym i biorąc pod uwagę zakres ekspertyzy termin wykonania pozostaje bez zmian.

Na etapie wykonywania ekspertyzy Zmawiający udostępni posiadane dokumenty w wersji edytowalnej.

Potwierdzamy, że zapis pkt g) Umowy ma być podsumowaniem pkt. a0 – f).