

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP:

REGON:

KRS:

kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

- .....

.....

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, określone zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, dalej jako: PZP), w trybie podstawowym, nr postępowania ZP.312.8.2021, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej jako: oferta) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa o następującej treści (dalej jako: „Umowa”):

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”**” (dalej jako: „Inwestycja” lub „Zadanie”).
2. Zamawiający wymaga, aby Zadanie było zrealizowane w następujących etapach:  
**ETAP I** – wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym bez naruszania warunków gruntowo- wodnych (dalej jako: „**Etap I**”),  
**ETAP II** – zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji -pozwolenie na budowę) i wykonanie zabezpieczenia odkrytych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym Zamku oraz dokonanie wzmocnienia słupa znajdującego się w Sali Barnima (dalej jako: „**Etap II**”),  
**ETAP III** – zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji -pozwolenie na budowę) i wykonanie drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej Zamku (dalej jako: „**Etap III**”).
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie Etapu II Inwestycji (dalej jako: „**Dokumentacja Projektowa Etapu II**”), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, jeżeli takie będą wymagane, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - 3) wykonanie robót budowlanych, w tym robót budowlanych zgodnie z opracowaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową Etapu II;

- 4) opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie Etapu III Inwestycji (dalej jako: „**Dokumentacja Projektowa Etapu III**”), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, jeżeli takie będą wymagane, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - 5) wykonanie robót budowlanych, w tym robót budowlanych zgodnie z opracowaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową Etapu III;
  - 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie realizowanej Inwestycji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „**SWZ**”) w Programie funkcjonalno-użytkowym będącym załącznikiem do SWZ oraz Umową.
4. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane wedle następującej kolejności:
- 1) umowa,
  - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpią,
  - 3) SWZ,
  - 4) Program funkcjonalno-użytkowy (dalej również jako: „**PFU**”) stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ,
  - 5) oferta,
  - 6) inne dokumenty dołączone do umowy.
- Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie spowoduje w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w tym postanowieniu i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie .....dni (kryterium oceny ofert) od dnia przekazania terenu budowy.
  2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach opatrzonych podpisem Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany odpowiednio przez Zamawiającego) harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie tabelarycznej i graficznej), wraz ze szczegółowym opisem działań związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi wskazanymi w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej jako: „**HRF**”) wraz z kosztorysem szacowanych kosztów poszczególnych prac (dalej jako: „**Kosztorys**”).
  4. HRF powinien odzwierciedlać kolejność realizacji elementów przedmiotu umowy i określać wszystkie planowane przez Wykonawcę koszty, związane z ich wykonaniem, które powinny być kosztami rzeczywistymi. HRF oraz Kosztorys będzie sporządzony w oparciu o informacje wskazane w dokumentach wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. HRF powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia i uwzględniać etapy realizacji Inwestycji, określone w § 1 ust. 2 Umowy.
  5. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego HRF oraz Kosztorysu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do żądania wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego HRF wraz z przedłożonym do niego Kosztorysem, w szczególności w przypadku, gdy:
- 1) HRF będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji

prac,

- 2) HRF lub Kosztorys nie będą spełniały wymogów określonych w ust. 3-5,
- 3) HRF lub Kosztorys będą przedstawiały nierzeczywiste koszty wykonania danego zakresu prac tj. zawyżone lub zaniżone koszty w stosunku do tego, jakie koszty Wykonawca musi faktycznie ponieść w celu realizacji danego zakresu prac.

Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac wyłącznie w oparciu o HRF zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z Kosztorysem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał zakres prac oraz wartości robót wynikające z odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy wejdzie w życie pod warunkiem jego akceptacji przez Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, aktualizować HRF lub Kosztorys i przedłożyć Zamawiającemu tę aktualizację w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia żądania w ilościach i formie określonej w ust. 4.
8. W przypadku aktualizacji HRF, postanowienia ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... zł (słownie złotych: ...../100) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt wykonania dokumentacji projektowej, robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z PFU i Dokumentacji Projektowej, jak i te wynikające pośrednio tzn. wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w dokumentacji projektowej, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
6. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.

### **§ 4**

#### **Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za wykonane i odebrane roboty na podstawie faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu każdego z Etapów określonych w § 1 ust. 2 Umowy oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym całej Inwestycji:
  - 1) Pierwsza faktura częściowa – po wykonaniu Etapu I Umowy – w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) Druga faktura częściowa – po wykonaniu Etapu II Umowy – w wysokości nie wyższej 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1;

- 3) Faktura końcowa – po wykonaniu Etapu III Umowy – w wysokości - pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
  2. Podstawą wystawienia faktury będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego/końcowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
    - 1) Protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy i Zamawiającego;
    - 2) Komplet dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 5),
    - 3) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
      - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
      - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
      - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
      - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
      - e) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
- Brak któregośkolwiek z dokumentów określonych w pkt 1) - 2) powyżej wstrzymuje płatność Wykonawcy wynikającą z Faktury VAT. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów określonych w pkt 3) powyżej Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia i/lub dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem § 8 ust. 19. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazanie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
  5. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 851-020-72-76.

## **§ 5**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu zawarcia umowy,
  - 2) dokonanie weryfikacji Dokumentacji Projektowej oraz odbiór tej dokumentacji na zasadach określonych w umowie,
  - 3) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,

- 4) zapłata Wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie,
  - 5) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
  - 6) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy, w tym do dokumentów finansowych. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Dokumentacji Projektowej Etapu II i Dokumentacji Projektowej Etapu III Inwestycji (dalej łącznie jako: „Dokumentacja Projektowa”) w zakresie określonym w PFU;
  - 2) uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień (w tym uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków), pozwoleń i decyzji, jeżeli takie będą wymagane, w tym uzyska pozwoleń na budowę w zakresie wykonania Etapu II i w zakresie wykonania Etapu III;
  - 3) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wykonanej Dokumentacji Projektowej.
2. Podstawowe obowiązki, które musi spełnić Wykonawca podczas projektowania:
  - 1) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc, w których wykonane będzie zabezpieczenie tuneli (Zamawiający udostępni do wglądu projekt techniczny – wykonawczy oraz dokumentację zdjęciową tuneli jako materiał pomocniczy do wykonania szczegółowej inwentaryzacji),
  - 2) wykonanie bilansu usuniętego gruntu z tuneli wraz z inwentaryzacją miejsc,
  - 3) wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz budowlanych pozwalających na prawidłowe zaprojektowanie zabezpieczenia tuneli i filara w Sali Barnima oraz wykonanie drugiego wejścia,
  - 4) uzyskanie aktualnego wtórnika mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych,
  - 5) wykonanie Projektu Budowlanego z niezbędnymi uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków opartego o uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące sposobu zabezpieczenia tuneli, filara oraz wykonania wejścia do tunelu,
  - 6) w ramach dokumentacji projektowej wykonanie projektu technologicznego odprowadzenia wód z tuneli,
  - 7) wykonanie Projektu Budowlanego przy uwzględnieniu posiadanych przez Zamawiającego dokumentów, określonych w PFU,
  - 8) wykonanie informacji BIOZ,
  - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla zabezpieczenia odkrytych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym Zamku oraz drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej Zamku,
  - 10) wykonanie Projektu Wykonawczego w zakresie uszczegółowienia rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym,
  - 11) wykonanie Kosztorysu wraz z Przedmiarem Robót,
  - 12) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji,
  - 14) uzyskanie Opinii Wydziału Ochrony Środowiska na temat ewentualnych wycinek drzew i krzewów jeżeli jest wymagana,

- 15) wykonanie badań geotechnicznych, jeżeli są wymagane
  - 16) uzyskanie niezbędnych pozwoleń od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – jeśli zajdzie taka konieczność.
  - 17) uzyskanie umów z dostawcami mediów na czas trwania budowy – jeśli zajdzie taka konieczność.
  - 18) uzyskanie wszystkich niewymienionych uzgodnień, ekspertyz, procedur w niniejszym PFU, a niezbędnych do uzyskania z punktu wykonania przedmiotowej inwestycji.
3. Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej zostanie wykonany w oparciu o informacje i wytyczne określone w PFU stanowiącym załącznik do SWZ oraz postanowienia Umowy w następujących terminach:
- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej Etapu II – w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla wykonania Etapu II – w terminie 3 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II;
  - 3) W zakresie uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień (w tym uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków), pozwoleń i decyzji, jeżeli takie będą wymagane, w tym uzyskania pozwolenia na budowę dla Etapu II – w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
  - 4) W zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej Etapu III – w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 5) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla wykonania Etapu III – w terminie 3 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu III;
  - 6) W zakresie uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień (w tym uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków), pozwoleń i decyzji, jeżeli takie będą wymagane, w tym uzyskania pozwolenia na budowę dla Etapu III – w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z Umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w tym zgodnie z PZP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
5. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, jeżeli zajdzie taka potrzeba, wykonanie prac projektowych takich jak: ekspertyzy technicznej, ekspertyzy pożarowej i badań geologicznych/geotechnicznych, w zakresie potrzebnym dla sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz zastosowanych materiałów w Dokumentacji Projektowej. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek zmiany Dokumentacji Projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem Wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
7. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej, w szczególności Zamawiający uprawniony jest do żądania zmian w Dokumentacji Projektowej wynikających z zastosowanych materiałów wpływających na koszt realizacji Inwestycji.
8. Wszelkie uzgodnienia, dotyczące wykonywanej Dokumentacji Projektowej dokonywane będą w formie pisemnej lub w trakcie rad budowy. Wszelkie uwagi będą zgłaszane Wykonawcy do protokołu z rady budowy lub na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 3 (trzech) dni od daty przedstawienia rozwiązania lub materiałów do uzgodnienia i przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich

dokumentów i informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska przez Zamawiającego. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w opracowywanej Dokumentacji Projektowej w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.

9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Projektową w następującej liczbie i formie:
  - 1) projekt budowlany (wersja papierowa) – 5 kompletów, w tym jeden komplet stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę (opieczątowany),
  - 2) projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 4 komplety,
  - 3) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) – w wersji papierowej w ilości 3 kompletów.

Ponadto należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku (płyta, pendrive) w formacie plików PDF (AutoCad) lub kompatybilnym w wersjach zawierających oryginalnie podpisane dokumenty.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą koszty ich sporządzenia. Wykonawca zobowiązany jest - na żądanie Zamawiającego - udokumentować wysokość poniesionych w tym celu kosztów.
11. Przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Etapu II i Dokumentacji Projektowej Etapu III zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony (w każdym przypadku).
12. Zamawiający zweryfikuje i dokona odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II lub Dokumentacji Projektowej Etapu III w terminie do 14 (czternastu) dni od daty przekazania, lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej Dokumentacji Projektowej.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia braków lub usunięcia wszystkich wad Dokumentacji Projektowej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o brakach lub wadach dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca usunął wszelkie braki lub wady Dokumentacji Projektowej, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania poprawionej Dokumentacji Projektowej. W przypadku ponownego stwierdzenia braków lub wad Dokumentacji Projektowej Zamawiający może albo ponownie wezwać Wykonawcę do ich poprawy, wyznaczając do tego odpowiedni termin, albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji Projektowej, Zamawiający dokonuje ponownej jej weryfikacji, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej otrzymania i albo dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej, albo odstępuje od umowy z winy Wykonawcy.
15. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej (dalej jako: „**protokół odbioru Dokumentacji Projektowej**”) podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia braków lub wad Dokumentacji Projektowej, protokół odbioru zostanie podpisany po ich usunięciu.
16. Odebranie Dokumentacji Projektowej i podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, iż Dokumentacja Projektowa została wykonana w sposób należyty i nie zwalania ona Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za jej prawidłowość, jak również za prawidłowość robót budowlanych oraz innych prac zrealizowanych na podstawie takiej Dokumentacji Projektowej.
17. Wykonawca może wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy jedynie na podstawie zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę (i ewentualne inne wymagane opinie, uzgodnienia).
18. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej Dokumentacji Projektowej, za które Wykonawca odpowiada, lub zmian wynikających z kosztów realizacji Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym tj. w ciągu 14 dni od dnia zażądania poprawienia przez Zamawiającego (chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin). Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek oraz zmian wpływających na koszt realizacji.

19. W terminie 3 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej, Wykonawca złoży do właściwego organu wnioszek o pozwolenie na budowę.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy należy:
- 1) wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z umową, ze sporządzoną Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. D.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
  - 2) wykonanie wizji lokalnej i szczegółowej inwentaryzacji podziemnych konstrukcji,
  - 3) wykonanie pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacja geodezyjna),
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
  - 5) zatrudnienie kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową;
  - 6) zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 7) realizacja wytycznych i zaleceń Zamawiającego,
  - 8) dokonywanie wymaganych wpisów do dziennika budowy,
  - 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - 11) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
  - 12) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie,
  - 13) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed ich realizacją,
  - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, określonych w § 9 ust. 4 pkt 6) umowy
  - 15) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie,
  - 16) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu budowy,
  - 17) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 18) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
  - 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 20) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 21) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
  - 22) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych oraz dokumentów dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.



2. Po wykonaniu Etapu I Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy i współdziałania z Instytutem Techniki Budowlanej realizującym usługę polegającą na wykonaniu badań geotechnicznych podłoża w obrębie wzgórza zamkowego wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu konstrukcji i warunków posadowienia konstrukcji podziemnych (tuneli) do końca realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów dostarczanych przez Zamawiającego, Zamawiający z tytułu korzystania z mediów tj. wody i energii elektrycznej obciąży Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy fakturą obejmującą ryczałt w kwocie 500 zł netto za zużyte media za miesiąc tj. w kwocie stanowiącej iloczyn 500 zł netto i ilości miesięcy w których Wykonawca korzystał z mediów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 14- dni kalendarzowych od jej otrzymania.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za teren prowadzonych robót od daty jego przejęcia do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu w ramach protokołu końcowego, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, posiadają:
  - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
  - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
  - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
  - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
7. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu wniosek materiałowy dotyczący urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego, który udzieli lub odmówi zgody w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni od przedstawienia wniosku materiałowego. Wszelkie materiały i urządzenia wpływające na estetykę i/lub funkcjonalność obiektu powinny być ponadto uzgodnione z Zamawiającym.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 6 lub 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów, z zastrzeżeniem, że zapłata za te roboty nastąpi jedynie w przypadku uzyskania przez Wykonawcę akceptacji na materiały, o której mowa w ust. 7 powyżej. W przypadku wbudowania materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać ponownego wykonania elementu, po dokonaniu akceptacji o której mowa w ust 7 powyżej.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
11. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy zgodnie z nowymi przepisami prawa.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty objęte niniejszą umową będą odbywały się w podziemnych tunelach.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do akceptacji kierownika budowy (dalej jako: „Kierownik”). Kierownik budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane w specjalności określonej w decyzji

- o pozwoleniu na budowę i będzie spełniał warunki określone przepisami art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.)
14. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 250 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
  - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
  - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę przekazania odpadów, która zostanie załączona do dokumentacji powykonawczej i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy dotyczących:
- 1) robót związanych z zabezpieczeniem i udroźnieniem;
  - 2) robót elektrycznych;
  - 3) robót sanitarnych.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 15 tj.:
- 1) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
17. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 16, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania innych niż wymienione w ust. 16 oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę,

- Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Dowody, o których mowa w ust. 16 i 17 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  20. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych Kierownika, czy też osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora danych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## **§8.**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako: Podwykonawca) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane, także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyka na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
  - a) oznaczenia stron umowy,
  - b) zakresu prac,

- c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie przewyższało wynagrodzenie, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy i Kosztorysem otrzymać za realizację danego zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu także projekt gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Gwarancja będzie zawierała nieodwołalne i bezwarunkowe (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dokumentów), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia wezwania kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo a wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na mocy Umowy za dany zakres prac, na pierwsze żądanie Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy) lub Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uiszczył w terminie całości wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy). Gwarancja płatności będzie ważna przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo i przez okres co najmniej 6 (sześciu) miesięcy po jej zakończeniu. Gwarancja będzie ponadto potwierdzała bezwarunkowe i nieodwołane prawo Zamawiającego do wezwania gwaranta w imieniu i na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) do zapłaty kwot wskazanych w gwarancji na rzecz podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, iż gwarancja zapłaty stanowi załącznik do umowy o podwykonawstwo i jest jej integralną częścią, z tym zastrzeżeniem, że zmiana polegająca na wydłużeniu okresu obowiązywania gwarancji nie stanowi zmiany tej umowy; Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z gwarantem na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego najpóźniej do dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- e) terminu realizacji, który musi być zgodny z przedstawionym przez Wykonawcę HRF;
- f) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g) zatrudnienia.
5. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) projekt umowy nie zawiera któregoś z elementów określonych w ust. 4 powyżej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) w projekcie umowy uzależniono uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) projekt umowy zawiera postanowienia warunkujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) projekt umowy zawiera postanowienia określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - 6) projekt umowy zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 7) projekt umowy nie zawiera zastrzeżenia, że – w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane – potrąconą na jej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> K.c.,
  - 8) projekt umowy zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 9) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 10) projekt umowy nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
  - 11) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przewyższające wysokość wynagrodzenia wynikającego z Kosztorysu, przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu Umowy, a Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu wraz z projektem umowy projektu gwarancji, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub przedłożył projekt gwarancji nieodpowiadającej wymaganiom wskazanym ww. postanowieniu;
  - 12) umowa przewiduje możliwość dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeśli umowa nie zawiera postanowień o których mowa w ust. 4 powyżej lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 4 pkt 3.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 7 powyżej. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, lecz nie mniejszą jednak niż 50 000,00 zł netto. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna spełniać odpowiednio wymogi, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. n.
  12. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający poinformuje o tym

- Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. n.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
  14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 powyżej.
  15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
  16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacji faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
  17. Przed wystawieniem faktury częściowej lub faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
  18. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 i 17, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej wraz z fakturą, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
  23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom.
27. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## §9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. W ramach wykonanej umowy Zamawiający dokona następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów Dokumentacji Projektowej;
  - 2) odbiorów częściowych;
  - 3) odbioru końcowego.
2. W trakcie odbiorów zostanie sprawdzone, czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem.
3. Odbiory Dokumentacji Projektowej zostaną dokonane na podstawie postanowień § 6.
4. Odbiór robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy będzie dokonywany na następujących zasadach:
  - 1) Odbioru robót zanikowych będzie dokonywał działający w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy;
  - 2) Odbiory częściowe będą odbywały się po zakończeniu Etapu I i Etapu II Inwestycji określonych w § 1 ust. 2 Umowy;
  - 3) Odbiór końcowy zostanie dokonany po wykonaniu Etapu III Inwestycji, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po zrealizowaniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa oraz przekazaniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, jakie Zamawiający wymaga od Wykonawcy;
  - 4) odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przy czym termin odbioru zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót do odbioru,
  - 5) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dla danego Etapu realizacji określonego w § 1 ust. 2 Umowy , w tym w szczególności:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi i dokumentacją, materiałową
  - b) dzienniki budowy;
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz ewentualnych badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z programem zapewnienia jakości,
  - d) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,.
  - e) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
  - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - h) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu robót – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie lub odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  - b) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym umożliwia użytkowanie przedmiotu robót - żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, a w razie ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  - c) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  - d) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Prawa autorskie i nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2019, poz. 1231 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, w szczególności map, wykresów, rysunków, planów, ekspertyz, obliczeń itp. wraz z prawem do samodzielnego (tj. z wyłączeniem obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy) wykonywania zależnego prawa autorskiego dotyczącego wszystkich w/w utworów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie podziału i zmian całości lub części tych utworów, stosownie do aktualnych potrzeb i woli Zamawiającego, także po wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza przy tym, że jakiegokolwiek przyszłe zmiany w utworach zrealizowanych w ramach niniejszej umowy dokonywane przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną nie stanowią naruszenia autorskich praw Wykonawcy, ani też innych autorów



- dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji lub dóbr osobistych Wykonawcy, innych autorów dokumentacji, czy też osób trzecich.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy i obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do rozporządzania całością lub częścią utworów bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 2) prawo do wielokrotnego zastosowania utworów lub jej części,
  - 3) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyski przenośne, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów (całości lub ich częściami) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny, niż określony w pkt b i c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie i rozpowszechnienie utworów lub ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych itp.;
  - 4) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów, stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy lub ich części, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 1-3 powyżej,
  - 5) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji lub jej części, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 1-3 powyżej.
4. Wykonawca potwierdza także, że z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy utworów, Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe do przekazywanych utworów oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego uprawnień do wykonywania praw zależnych, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca gwarantuje, że wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 3 nie naruszy praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń, a także:
- 1) Jeżeli do którejkolwiek ze stron zostanie zgłoszone roszczenie, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 3 narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, o ile zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, że zarzut jest zasadny. Jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone do Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu roszczeń przez osoby trzecie,

- 2) W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym obronę,
  - 3) W przypadku wskazanym w pkt 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi go lub zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całość przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej funkcjonalności obiektu. Wykonawca pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  8. W przypadku wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przy udziale innych autorów, którym mogą przysługiwać osobiste i majątkowe prawa autorskie do części opracowania będącego przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, iż nabędzie od autorów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego i uzyska pisemne zgody autorów na korzystanie przez Zamawiającego z opracowania będącego przedmiotem umowy, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1 - 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych utworów na Zamawiającego nastąpi wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy utworów. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne roszczenia tych osób wobec Zamawiającego z tytułu praw autorskich do ich utworów. Zgody autorów na korzystanie przez Zamawiającego ze stworzonych przez nich opracowań w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1 - 3 powyżej, stanowiąc będą oświadczenia autorów, dołączone do dokumentacji z chwilą jej przekazania Zamawiającemu celem odbioru.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) umowy w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
  10. Nadzór autorski sprawowany będzie co najmniej w następujących branżach:
    - 1) architektonicznej,
    - 2) konstrukcyjno - budowlanej,
    - 3) sanitarnej,
    - 4) elektrycznej.
  11. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
    - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją Projektową w toku wykonywanych robót budowlanych,
    - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych,
    - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
    - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją Projektową,
    - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z Dokumentacji Projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
    - 6) udziału w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Projektanta głównego, jako przedstawiciela Zespołu Nadzoru Autorskiego,
    - 7) udziału - na żądanie Zamawiającego - w sporządzaniu wniosków materiałowych lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,

- 8) udziału w odbiorze końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wnioski Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych,
  - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla osób lub mienia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 14) po zakończeniu robót budowlanych, a przed złożeniem zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 54 Ustawy Prawo budowlane, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej oraz niezwłocznego informowania właściwego Inspektora Nadzoru o wszelkich stwierdzonych trudnościach lub nieprawidłowościach dotyczących wykonywania robót budowlanych, w szczególności ich niezgodności z dokumentacją projektową, Umową, a także o nieprawidłowościach rysunków warsztatowych, w szczególności ich niezgodności z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa lub Dokumentacją Projektową.
12. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane;
  - 4) wpisy do dziennika budowy.

## **§ 11.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i będzie je posiadał przez cały okres realizacji Inwestycji.
3. Zgodnie z wymogami Zamawiającego zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 2) odpowiedzialność cywilną pracodawcy – podlimit 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac – podlimit 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- 4) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 5) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wibracji albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu – podlimit 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 6) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe – podlimit 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 7) Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym – podlimit 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 8) Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 9) Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez prace rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, kafarów, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, o ile ten charakter prac będzie miał zastosowanie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
  5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w dniu zawarcia Umowy i będzie on stanowił Załączniki nr 2 do umowy.
  6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie upływał przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.

## **§ 12.**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy, na okres ..... miesięcy (kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości

- niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
6. Wykonawca nie może uzależnić obowiązywania gwarancji od serwisowania przedmiotu Umowy przez siebie lub wskazany przez niego podmiot.
  7. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia ich usuwania w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
  10. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - wad lub usterek które zagrażają bezpieczeństwu osób lub znacznymi stratami materialnymi Zamawiającego, Wykonawca winien przystąpić do ich zabezpieczenia niezwłocznie i dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.
  11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  12. W przypadku odmowy usunięcia wad, nieprzystąpienia do zabezpieczenia lub usunięcia wady w terminach określonych w ust. 9 i 10 powyżej lub nieusunięcia ich w terminie wynikającym z Umowy lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia lub w inny sposób.
  13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP tj. w formie....., w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł, słownie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona po upływie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach

związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2020 r.)

6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnie, np. na skutek upływu terminu ważności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zmniejszenia lub wygaśnięcia uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. q umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy PZP,
  - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który będzie ustalony odpowiednio do terminów zwrotu zabezpieczenia określonych w ust 3 i ust. 4 powyżej;
  - 4) zastrzeżenie, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Umowy nie zwalnia gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji, w związku z czym gwarant rezygnuje z konieczności informowania gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 6-7 bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczenia kary umownej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. q. umowy oraz z zachowaniem wymogów określonych w ust. 6-9 powyżej.

#### **§ 14.**

##### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za niedotrzymanie terminów wykonania Dokumentacji Projektowej oraz złożenia wniosków o pozwolenie na budowę, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - d) za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 7 dni w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z HRF z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - f) za nieprzedstawienie w terminach, o których mowa w § 2 HRF lub Kosztorysu lub brak aktualizacji tych dokumentów – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
  - g) za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek.
  - h) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do dokumentów lub działań Wykonawcy - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie,
  - i) w przypadku braku zapewnienia przez Wykonawcę potencjału kadrowego i sprzętowego w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki dzień, za każdego pracownika,
  - j) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - k) za niewykonanie obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 15, 16, 17 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian tej umowy w terminie określonym w § 8 ust. 4 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub zmian tej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
  - n) za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmian tej umowy, niespełniającej wymogów, o których mowa w § 8 ust. 4 i ust. 5 – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
  - o) w przypadku ujawnienia zaangażowania Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia zatrudnienia Podwykonawcy.
  - p) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek;
  - q) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 6 i ust. 11 umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 brutto,
  - r) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - s) za każde stwierdzone błędy projektowe lub braki w dokumentacji, skutkujące koniecznością zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych lub wydłużenia realizacji przedmiotu Umowy w wysokości odpowiednio 100% wartości o którą zwiększy się

- wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych lub 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w udostępnieniu terenu budowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- Kara umowna, o której mowa w lit. b) nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie art. 649<sup>(4)</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia. Poszczególne kary umowne mogą się łączyć.
4. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 PZP.
5. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 456 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia przekazania terenu budowy,
- c) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni,
- d) Wykonawca nie przedkłada, mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, dokumentów o których mowa w § 7 ust. 15 i 16 Umowy,
- e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Dokumentacji Projektowej lub poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w HRF,
- f) Wykonawca realizuje prace projektowe niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego lub realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową lub umową lub sztuką i wiedzą budowlaną,
- g) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- h) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>(1)</sup> KC oraz 464 PZP.
- i) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego;
- j) Wykonawca jest w zwłoce z Pracami tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
- k) Wykonawca nie zatrudnia osób w zakresie w jakim wymaga tego umowa lub mimo żądania przedłożenia dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.



7. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter ex nunc i nie powoduje konieczności zwrotu wzajemnych świadczeń. Rozliczeniu podlegać będą jedynie prace lub roboty wykonane, a niezapłacone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jakość wykonanych i odebranych robót w ramach rękojmi za wady w terminie ..... (do wpisania ten sam okres co okres gwarancji – kryterium oceny ofert) miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy wg cen określonych w zaakceptowanym Kosztorysie. Elementy robót nieukończonych w całości będą rozliczane proporcjonalnie do ich zaawansowania oraz wartości wynikającej Kosztorysu i HRF.

## **§ 15.**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia brutto,
  - 3) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy Pzp, będzie możliwa w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w PFU, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku

pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania robót pozostałych do zrealizowania;

- 4) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4,6-11 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
  - 5) wystąpią przyczyny zewnętrznie niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
5. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy PZP, będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przy zastosowaniu pozycji i cen jednostkowych zawartych w zaakceptowanym Kosztorysie (w przypadku Etapu I) lub kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej (w przypadku Etapu II i Etapu III) lub jeśli to okaże się niemożliwe, ze względu na brak pozycji w kosztorysach, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy; Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w PFU lub w Dokumentacji Projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4-11, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie

kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonym przy zastosowaniu pozycji i cen jednostkowych zawartych w zaakceptowanym Kosztorysie (w przypadku Etapu I) lub kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej (w przypadku Etapu II i Etapu III), zaś w przypadku braku takich pozycji i cen jednostkowych, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego, b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.

6. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU lub w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z następujących przyczyn:
    - a) wystąpią lepsze niż zakładano w PFU parametry techniczno -materiałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części przedmiotu umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
    - b) zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - c) wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich.
  - 6) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 7) niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - 8) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,

- 9) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
  - 10) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w PFU lub Dokumentacji Projektowej w sytuacji gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w Dokumentacji Projektowej,
  - 11) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 6 nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1
8. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 Ustawy Pzp.
9. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami,
  - 2) opis wpływu zmiany na HRF i termin wykonania Umowy, jeżeli zmiana dotyczy zmiany terminu wykonania umowy.
10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.
12. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość:
- 1) zmian redakcyjnych umowy oraz
  - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
  - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.-W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania nie niższe niż opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.
14. Z uwagi na fakt, że w Polsce został ogłoszony i trwa stan epidemii, związany z pandemią COVID-19, zmiany umowy mogą nastąpić również na podstawie art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.). W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 15r. ust. 4 pkt 3), § 15 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

## § 16

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w szczecinie

1. Zamek jest administratorem danych osobowych Wykonawcy i ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy (zwanymi dalej „Danymi”).
2. Zamek przetwarza Dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. urz. UE L2016, Nr 119, s.1) (zwanym dalej „RODO”).
3. Inspektor Ochrony Danych wyznaczony przez Zamek dostępny jest pod adresem: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), numer telefonu +48 91 434 83 11.
4. Przetwarzanie Danych Wykonawcy będzie się odbywać:
  - a) (i) w celu wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO,
  - (ii) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,
  - (iii) w celu: ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa.
  - b) Przetwarzanie Danych ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, może się odbywać w celu:
    - i) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,
    - ii) nawiązania kontaktu z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
    - iii) ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa;
5. Dane będą przechowywane przez Zamek przez okres wykonywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego, Dane będą przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
6. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec podmiotu, którego dotyczą Dane, skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływa na ten podmiot.
7. Uprawnienia związane z przetwarzaniem przez Zamek Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie Podmiot Danych, jest uprawniony do:
  - (i) dostępu do Danych,
  - (ii) sprostowania Danych,
  - (iii) usunięcia Danych,
  - (iv) ograniczenia przetwarzania Danych,
  - (v) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych,
  - (vi) przeniesienia Danych do innego administratora,
  - (vii) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie Danych jest niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utwaleniem wizerunku w ramach monitoringu wizyjnego.
9. Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez Zamek umów, w tym umów powierzenia.
10. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż

Dane takich pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek od Wykonawcy lub ze źródeł publicznie dostępnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania zgodności przetwarzania Danych ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności w szczególności z wymogami RODO;
12. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy jest .....
3. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona w formie pisemnej na adresy ich siedziby lub na adresy e-mail, podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie ww. adresów. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 – potwierdzenie ubezpieczenia OC Wykonawcy
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**