

**DECYZJA Nr 145 /2015****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2015r.

zezwalam

Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno

na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 3521E

w miejscowości Trzebca na długości 1345 m od km 0+075 do km 1+420

na działkach nr ewid. 3212, 3232/1, 3240, 3213, 3241 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 3094/1, 3095/1, 3099/1, 3112/1, 3114/1, 3115/1, 3116/1, 3117/1, 3146/1, 3147/1, 3148/1, 3150/1, 3151/1, 3201/1, 3202/1, 3204/1, 3214/1, 3234/1, 3235/1, 3236/1, 3237/1, 3238/1, 3239/1

w obrębie Trzebca, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

**Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** zgodnie z linią ciągłą koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam podział nieruchomości** położonych w obrębie Trzebca, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	3094	3094/1, 3094/2
2.	3095	3095/1, 3095/2
3.	3099	3099/1, 3099/2
4.	3112	3112/1, 3112/2
5.	3114	3114/1, 3114/2
6.	3115	3115/1, 3115/2
7.	3116	3116/1, 3116/2
8.	3117	3117/1, 3117/2
9.	3146	3146/1, 3146/2
10.	3147	3147/1, 3147/2
11.	3148	3148/1, 3148/2
12.	3150	3150/1, 3150/2
13.	3151	3151/1, 3151/2
14.	3201	3201/1, 3201/2

Potwierdzam za zgodność  
z oryginałem

POWIAT PAJĘCZAŃSKI  
z/s w PAJĘCZYNIE

od str. 1 do str. 1  
ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno dnia 13.04.2016  
tel./fax 34 311-31-20, 311-31-21  
NIP 6060013469, Regon 592298009

STAROSTA

Jan Ryś

24

15.	3202	3202/1, 3202/2
16.	3204	3204/1, 3204/2
17.	3214	3214/1, 3214/2, 3214/3
18.	3234	3234/1, 3234/2
19.	3235	3235/1, 3235/2
20.	3236	3236/1, 3236/2
21.	3237	3237/1, 3237/2
22.	3238	3238/1, 3238/2
23.	3239	3239/1, 3239/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.12.2014r. pod nr ewid. P.1009.2014.1108 i stanowią załącznik nr 2, arkusze 1 – 23 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 3094/1, 3095/1, 3099/1, 3112/1, 3114/1, 3115/1, 3116/1, 3117/1, 3146/1, 3147/1, 3148/1, 3150/1, 3151/1, 3201/1, 3202/1, 3204/1, 3214/1, 3234/1, 3235/1, 3236/1, 3237/1, 3238/1, 3239/1 położone w obrębie Trzebca, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego.

Nieruchomości nr ewid. 3212, 3232/1. 3240 w obrębie Trzebca, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim stanowiące własność Powiatu Pajęczańskiego położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią istniejący pas drogi powiatowej Nr 3521E.

Nieruchomości nr ewid. 3213, 3241 w obrębie Trzebca, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się pod wodami płynącymi.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa wyżej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Jak wynika z załączonych do wniosku oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami nr ewid. 3213, 3241 w obrębie Trzebca na cele budowlane.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Potwierdzam za zgodność  
z oryginałem

POWIAT PAJĘCZAŃSKI  
z/s w PAJĘCZNI

od str. 1 do str. 1  
ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno  
tel./fax 34 311-31-20, 311-31-21 dnia 13.01.2016.  
NIP 5069013489, Regon 592298009

STAROSTA  
  
Jan Rys

Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej Nr 3521E w miejscowości Trzebeca na długości 1345 m od km 0+075 do km 1+420 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, opracowany przez projektanta mgr inż. Kazimierza Mamosa posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/40/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/0670/02

**Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Zgodnie z uchwałą Nr 189/XVII/04 Rady Powiatu Pajęczańskiego z dnia 29.10.2004r. droga objęta wnioskiem posiada kategorię drogi powiatowej Nr 3521E. Na odcinku objętym wnioskiem droga nie posiada połączenia z innymi drogami publicznymi.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowa Brzeźnica Nr 2/2014 z dnia 27.10.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego znak: RŚVI.7322.1.114.2014.PŁ z dnia 30.12.2014r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego innymi decyzjami, uzgodnieniami oraz przepisami prawa.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

**Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

POWIAT PAJĘCZAŃSKI z/s w PAJĘCZNIU Potwierdzam za zgodność z oryginałem

ul. Kościuszki 76, 99-330 Pajęczno tel./fax 34 311-31-20, 311-31-21 NIP 5000013489, Regon 59229800 od str. 1 do str. 1 dnia 13.01.2016r.

STAROSTA Jan Rys

26

**Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.02.2015r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 3521E w miejscowości Trzebca na długości 1345 m od km 0+075 do km 1+420 w ramach likwidacji szkód spowodowanych przez ulewne deszcze w 2013r. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, projekt budowlany oraz decyzję Wójta Gminy Nowa Brzeźnica Nr 2/2014 z dnia 27.10.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: OKI-522/III/89/2014 z dnia 25.09.2014r. zwalniającą z zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych oraz urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego znak: RŚVI.7322.1.114.2014.PL z dnia 30.12.2014r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wnoszenie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska. Do wniosku załączono ponadto opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/PRP/451/54/14 z dnia 21.08.2014r. oraz Zarządu Powiatu Pajęczańskiego - uchwała Nr 441/14 z dnia 20.08.2014r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica, na stronie internetowej tej gminy oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

W dniu 14.04.2015r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższe uzasadnił tym, że Powiat Pajęczański otrzymał promesę przyznania dotacji w ramach podziału środków na usuwanie klęsk żywiołowych w wysokości 1 450 000 zł, którą będzie musiał wykorzystać w roku 2015 r. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest przekazanie do dnia 29.05.2015r. dokumentów wskazanych w wytycznych, w tym kopii pozwolenia na budowę. Bez nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który umożliwi rozpoczęcie robót w okresie letnim, przy niskim poziomie wód nie będzie możliwe wykonanie i rozliczenie inwestycji do końca roku.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych

POWIAT PAJĘCZAŃSKI  
z/s w PAJĘCZNI

Potwierdzam za zgodność  
z oryginałem

STAROSTA

ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno  
tel./fax 34 311-31-20, 311-31-21  
NIP 5050013489, Regon 592298009

od str. ..... do str. .....  
dnia 13.01.2016r.

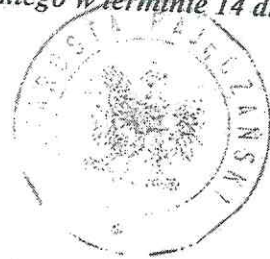
Tan Rys

wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy zarządcy drogi, stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, organ przychylił się do wniosku i nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Anita Mielczarek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno  
Kazimierz Mamos – pełnomocnik  
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 4 egz. 3),
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica, prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 18.05.2015

Pajęczno, dnia 28.05.2015.

GLÓWNY SPECJALISTA ds. prawno-administracyjnych

mgr Anna Kuczyńska

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

od str. 1 do str. 1  
dnia 13.01.2016

STAROSTA  
Jan Ryś

