

Nr sprawy: ZP.042.12.2023.SZ

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawiadamia się, że postępowanie pn. **„Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”**, zostaje unieważnione.

Uzasadnienie

W zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2, pn. **„Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”**, z podziałem na części/zadania, **Zadanie nr 1** Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach, **Zadanie nr 2** Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn: „Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”, w terminie określonym w SWZ wpłynęło łącznie 13 ofert. Oferta z najniższą ceną dla Zadania nr 1 jest wyższa od kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania o kwotę 2.670.270,32 zł, a oferta z najwyższą ceną jest większa od kwoty Zamawiającego o 7.937.043,03 zł.

Dwie oferty dla Zadania nr 2 wymagały wszczęcia procedury wyjaśnienia rażąco niskiej ceny, jednak z uwagi na wysokie ceny ofert Zadania nr 1, Zamawiający nie wszczął procedury wyjaśnienia, czekając na efekt negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty dla Zadania nr 1. Z uwagi na to, że zadanie jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, który narzuca na Zamawiającego ogłoszenie jednego postępowania na wybór Wykonawców dla obu zadań, tzn. zadania te nie mogą być oddzielnie ogłaszane w odrębnych postępowaniach. W związku z powyższym Zamawiający zważając na termin związania ofertą, nie wszczął procedury wyjaśnienia rażąco niskiej ceny, czekając na rezultat negocjacji. Z pozostałych ofert dla Zadania nr 2, dwie najniższe ceny ofert są wyższe od kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na to zadanie o 45.600,00 zł, a oferta z najwyższą ceną jest większa od kwoty Zamawiającego o 230.100,00 zł.

Zamawiający zaprosił Wykonawców, którzy złożyli oferty dla Zadania nr 1 do negocjacji kryterium oceny ofert jakim jest cena w dniu 23.01.2024r. W negocjacjach udział wzięło dwóch Wykonawców: Konsorcjum PBU Paweł Daniel, Building Service Michał Sobański, ul. Szczecińska 51 c, 75-122 Koszalin cena oferty 8.361.651,87 zł - wyższa od kwoty jaka Zamawiający przeznaczył na realizację zadanie o 3.364.665,46 zł. i Firma TELMAX E.R. Gliszczyńscy SP.J.77-300 Człuchów, Aleja Wojska Polskiego 32E cena oferty 7.667.256,73 zł – wyższa od kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania o 2.670.270,32 zł. Podczas negocjacji z Wykonawcami, Zamawiający został poinformowany, że dużo wyższe ceny ofert wynikają z rosnących cen materiałów, które są niestabilne i zabezpieczeniem Wykonawców na planowane podwyższenie cen materiałów w marcu 2024r.; z konieczności finansowania przez Wykonawców realizacji przedmiotu zamówienia, na czas poprzedzający płatności, ponieważ jest to postępowanie z dofinansowania z Polskiego Ładu, i Wykonawcy nie mają płynności finansowej, z powodu rozliczenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem w czterech transzach, co często wiąże się z zaciągnięciem kredytu przez Wykonawcę; wzrostem płacy minimalnej dwa razy w ciągu 2024 r.

Po przeanalizowaniu zakresu przedmiotu zamówienia i informacji uzyskanej od Wykonawców, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia pn. **„Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”**. Zamawiający nie może obecnie zwiększyć kwoty do ceny z oferty, a zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wymaga odrębnych działań. Postępowanie zostanie ogłoszone po raz drugi.

Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

(podpis Kierownika Zamawiającego)