

---

**PRZEDMIAR***Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień*

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331110-0 Instalowanie kotłów  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja wewnętrzna gazowa i centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej - lokale komunalne  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Żwirowa 3, dz. nr 974/2  
ADRES INWESTYCJI : 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Żwirowa 3, dz. nr 974/2  
INWESTOR : MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI  
ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Polska  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2024

---

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Instalacja wewnętrzna gazowa i centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej - lokale komunalne 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Żwirowa 3, dz. nr 974/2</b>					
<b>1</b>	<b>45333000-0</b>	<b>Instalacja gazowa wewnętrzna z przyłączem od skrzynki na elewacji</b>			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-04	32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10.500	
		3.50*3.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-03	25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	66.000	
		8.00+10.00+8.00+10.50+8.00+10.50+11.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>66.000</b>
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-02	20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	9.000	
		1.50*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-01	15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12.000	
		2.00*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
5	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm		
d.1	0103-01		cm	120.000	
	analogia	40.00*3.00			
	przejście przez ścianę zewnętrzną	15.00*6.00	cm	90.000	
	przejścia przez ściany wewnętrzne				
				<b>RAZEM</b>	<b>210.000</b>
6	KNR 7-11	Osadzanie tulei ochronnych murowych na przejściach rur przez ściany (z uszczelnieniem)	szt.		
d.1	0230-01		szt.	9.000	
	analogia	3.00+6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm (kolor żółty)	m		
d.1	1212-28	poz. 1+poz. 2+poz. 3+poz. 4	m	97.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.500</b>
8	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-03		szt.	12.000	
	Przy gazomierz	2.00*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
9	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-02		szt.	6.000	
	Przy kotł	1.00*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
10	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-01		szt.	6.000	
	Przy kuchence gazowej	1.00*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
11	KNR 2-19	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m		
d.1	0220-02	poz. 1+poz. 2+poz. 3+poz. 4	m	97.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.500</b>
<b>2</b>	<b>45331210-1</b>	<b>Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej + opinia kominiarska</b>			
12	KNNR-W 3	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - wykucie i zamurowanie	szt.		
d.2	0312-03	otworów	szt.	6.000	
		6.000			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
13	KNNR-W 3	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgruzowanie	m		
d.2	0312-04		m	12.000	
		2.00*6.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
14	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02		szt.	6.000	
		6.000			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
15		Opinia kominiarska o drożności wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu z kotłem gazowym	kpl.		
d.2	wycena indywidualna		kpl.	6.000	
		6.000			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>3</b>	<b>45331110-0</b>	<b>Roboty montażowe kotłów i kuchni</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-02 d.3 0144-04 analogia	Demontaż pieca węglowego 6.000	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
17	KNR 0-31 d.3 0215-02 analogia	Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z wbudowanym wymiennikiem ciepła o modulowanej mocy w przedziale 4,8-25,00 kW poz.16	kpl. kpl.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
18	d.3 wycena indywidualna	Dostawa i montaż systemu spalinowo-wentylacyjnego koncentrycznego pionowego 125/80 mm (montaż przez strop) - z naprawą pokrycia dachowego poz.16	kpl. kpl.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	KNR-W 2-15 d.3 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem poz.16	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>4 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania</b>					
20	KNR-W 2-15 d.4 0132-03	Zawory kulowe instalacji z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - odcięcie instalacji c.o. przy kotle (zasilenie i powrót) 2.00*6.00	szt. szt.	 12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
21	KNR-W 2-15 d.4 0404-02 mieszkanie 1 do 6	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - rury STABI 2.00*6.00	m m	 12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
22	KNR-W 2-15 d.4 0404-01 mieszkanie 1 mieszkanie 2 mieszkanie 3 mieszkanie 4 mieszkanie 5 mieszkanie 6	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - rury STABI 10.00*2+3.00*2+3.00*2+1.00*6 5.00*2+3.50*2+1.00*2 7.50*2+4.50*2+3.00*2+1.00*4 7.50*2+4.50*2+3.00*2+1.00*4 7.50*2+4.50*2+3.00*2+1.00*4 7.50*2+4.50*2+3.00*2+1.00*4	m m m m m m	 38.000 19.000 34.000 34.000 34.000 34.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.000</b>
23	KNR-W 2-15 d.4 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników 6.00+18.000	kpl. kpl.	 24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
24	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,40 1.000+1.000	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,20 1.000	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,10 3.000*1	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
27	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,00 4.000	szt. szt.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
28	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-0,80 2.000+2.000*3	szt. szt.	 8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
29	KNR-W 2-15 d.4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - SAN 11-05 6.000	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
30	KNR 0-35 d.4 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm - zawór przy grzejniku łazienkowym 6.000	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
31	KNR 0-31 d.4 0208-01	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi śr. 15 mm - zawór przy grzejniku łazienkowym 6.000	kpl. kpl.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2-15 d.4 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zestaw przyłączeniowy do grzejnika dolnozasilanego (V) - do grzejników płytowych 18.000	szt. szt.	 18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
33	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C - do grzejników płytowych 18.000	szt. szt.	 18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
34	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 24.000	urz. urz.	 24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
35	KNR AT-17 d.4 0103-01 analogia mieszkanie 1 mieszkanie 2 mieszkanie 3 mieszkanie 4 mieszkanie 5 mieszkanie 6	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle 25.00+15.00+15.00 15.00 25.00+15.00 25.00+15.00 25.00+15.00 25.00+15.00	cm cm cm cm cm cm	 55.000 15.000 40.000 40.000 40.000 40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
36	KNR 7-11 d.4 0230-01 analogia	Osadzanie tulei ochronnych murowych na przejściach rur przez ściany (z uszczelnieniem) 3.00+1.00+2.00*4.00	szt. szt.	 12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>5 45332000-3 Instalowanie ciepłej wody użytkowej</b>					
37	KNR-W 2-15 d.5 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 1.00*6.00	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
38	KNR-W 2-15 d.5 0111-01 mieszkanie 1 mieszkanie 2 mieszkanie 3 mieszkanie 4 mieszkanie 5 mieszkanie 6	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury STABI - woda ciepła 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000	m m m m m m	 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
39	KNR-W 2-15 d.5 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.38	m prób. m	  60.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
40	KNR-W 2-15 d.5 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 6.000	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
41	KNR 0-34 d.5 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm poz.38	m m	 60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
42	KNR AT-17 d.5 0103-01 analogia mieszkanie 1 mieszkanie 2 mieszkanie 3 mieszkanie 4 mieszkanie 5 mieszkanie 6	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00 20.00	cm cm cm cm cm cm	 20.000 20.000 20.000 20.000 20.000 20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
43	KNR 7-11 d.5 0230-01 analogia	Osadzanie tulei ochronnych murowych na przejściach rur przez ściany (z uszczelnieniem) 6.000	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Instalacja gazowa wewnętrzna z przyłączeniem od skrzynki na elewacji				0.00
2	Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej + opinia kominiarska				0.00
3	Roboty montażowe kotłów i kuchni				0.00
4	Instalowanie centralnego ogrzewania				0.00
5	Instalowanie ciepłej wody użytkowej				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł