

Opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego:

Usługa całodobowej ochrony fizycznej wraz z monitorowaniem systemów alarmowych oraz wsparciem grupy interwencyjnej budynków Filii Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Stalowej Woli

Zadanie 1 - usługa całodobowej ochrony fizycznej (wewnątrz i na zewnątrz) budynku dydaktyczno-administracyjnego w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 3A.

1. Budynek dydaktyczno-administracyjny w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 3A winien być kontrolowany całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w soboty, niedziele i święta.
2. Na budynku Wykonawca zobowiązany jest ustanowić całodobowo jeden posterunek we wszystkie dni tygodnia.
3. Budynek jest wyposażony w pełny monitoring na każdej z kondygnacji, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych oraz na zewnątrz budynku. Budynek posiada również system sygnalizacji włamania i napadu, system przeciwpożarowy podłączony do monitoringu straży pożarnej, centralę przeciwpożarową, system kontroli dostępu oraz system BMS.
4. Powierzchnia całkowita budynku ul. Kwiatkowskiego 3A wynosi 3000,00 m².
5. Pracownicy wykonujący zadanie winni być pracownikami ochrony fizycznej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca dodatkowo dysponuje dwuosobowym patrolem grupy interwencyjnej.
7. Wykonawca realizujący usługę będzie zobowiązany do starannego wykonywania obowiązków w celu zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed zaborem bądź zniszczeniem.
8. Wykonawca wypełniać będzie swoje obowiązki w budynku w szczególności poprzez:
 - a. ochronę osób tj. interwencja w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa pracowników i studentów znajdujących się w budynku i na terenie przyległym,
 - b. wykonywanie obchodów budynku wieczorem i nocą,
 - c. obsługę monitoringu w budynku oraz terenu zewnętrznego,
 - d. obsługę i interwencję w przypadku alarmów przeciwpożarowych zgodnie z warunkami technicznymi systemu ppoż.,
 - e. obsługę i interwencję w przypadku alarmów przeciw kradzieżowych, awarii wind, alarmów BMS – powiadamiając użytkownika budynku i serwis,
 - f. kontrolę ruchu osobowego i samochodowego (związanego z obsługą obiektu)
 - g. systematyczne przeglądy zewnętrznych zabezpieczeń technicznych obiektu, a w przypadku uszkodzeń - informowanie Zamawiającego o tym fakcie

- h. ochronę obiektu podczas akcji ratowniczej do chwili przyjazdu służb ratunkowych
 - i. obsługę portierni tj.: udzielanie informacji interesantom Uczelni, odbieranie telefonów, wydawanie kluczy do pomieszczeń, wydawanie sprzętu multimedialnego, inne czynności uzgodnione z Zamawiającym,
 - j. odśnieżanie chodnika i schodów bezpośrednio przy budynku w godzinach porannych (ok. 20 m²)
 - k. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wyjątkowych zdarzeniach i usterkach technicznych mających miejsce na terenie ochranianego obiektu
 - l. w przypadku wystąpienia zdarzeń wyjątkowych np. włamanie, kradzież, dewastacja, działania osób niebezpiecznych wezwanie grupy interwencyjnej Wykonawcy, która zobowiązana jest dojechać na miejsce zdarzenia w czasie – zgodnie z deklaracją Wykonawcy i rozpocząć interwencję,
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi również po ustaniu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z instrukcjami użytkownika i obsługi systemów bezpieczeństwa i jej przestrzegania.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do rzetelnego prowadzenia dokumentacji służbowej: rejestr dyżurów, zdarzeń, książka pracy systemu sygnalizacji pożaru, książka wydawania kluczy.
12. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
13. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy wykonywali pracę w odzieży identyfikującej Wykonawcę, dbali o schludny i estetyczno-higieniczny wygląd.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia realizowania zamówienia podwykonawcy.
15. Wykonawca zostanie zobowiązany do zapewnienia takiej ilości osób, żeby zapewnić rzetelne wykonywanie wszystkich czynności związanych z realizacją usługi, a maksymalny ciągły wymiar godzinowy dyżuru danego pracownika nie powinien przekroczyć 12 godzin.
16. Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotowej usługi stwierdzonych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek spowodowanych przez siebie na skutek niewłaściwie realizowanej usługi.
18. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności polegające na ochronie mienia i osób na obiekcie.

Zadanie 2 - usługa monitorowania systemu alarmowego w budynku dydaktycznym KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6a

1. Budynek dydaktyczny KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6a winien być objętym całodobowym monitorowaniem systemu alarmowego.
2. Na budynku Wykonawca zobowiązany jest zainstalować nadajnik zapewniający przesył sygnału do bazy monitorującej wykonawcy.
3. W razie sygnału alarmowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zweryfikować alarm pod wskazanym numerem telefonu Zamawiającego.
4. W przypadku niezwyfikowania alarmu lub zweryfikowaniu pozytywnym przez telefon, wykonawca jest zobowiązany wysłać grupę interwencyjną na miejsce.
5. Umowa obejmuje 19 przyjazdów grupy interwencyjnej w ciągu całego okresu trwania umowy (planowana data od 22.09.2024 r., godz. 15:00 do 30.06.2025 r., godz. 15:00).

Zadanie 3 - usługa wsparcia grupy interwencyjnej w Domu Studenckim KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6

1. Dom Studencki KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6 winien być objętym patrolem interwencyjnym i dozorem obiektu z zadaniem natychmiastowego do nich dojazdu po otrzymaniu wezwania od wyznaczonego pracownika portierni Domu Studenckiego KUL.
2. Grupa Interwencyjna będzie zobowiązana po przybyciu na miejsce:
 - a. do potwierdzenia zakresu i stopnia zagrożenia osób i mienia,
 - b. podjęcie ewentualnej interwencji w stosunku do sprawców zdarzenia,
 - c. udzielenia pomocy poszkodowanym,
 - d. zabezpieczenia śladów na miejscu zdarzenia,
3. Umowa obejmuje 37 przyjazdów grupy interwencyjnej w ciągu całego okresu trwania umowy (planowana data od 22.09.2024 r., godz. 15:00 do 30.06.2025 r., godz. 15:00).