

UMOWA NR WIM/...../2022

z dnia [.....]

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r., udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, (____ - _____), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym _____ (właconym w całości/właconym w części tj. _____ - zł), NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ - _____
2. _____ - _____, zwaną dalej **Inżynierem Kontraktu lub Inżynierem**,

PREAMBUŁA

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera Kontraktu w trybie przetargu nieograniczonego nr BZP.271.1.20.2022 na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129).
2. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania Usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji, pn.: „Budowa systemu zarządzania ruchem w Świnoujściu” na warunkach określonych w Umowie.
3. Strony uzgadniają, co następuje:
 - 1) Inżynier zobowiązuje się do wykonywania Czynności będących przedmiotem Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów, obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2) Wykaz elementów rozliczeniowych w ramach Umowy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
 - 3) Opis Zadania Inwestycyjnego, objętego wykonywaniem Czynności określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowi Załącznik 3 do Umowy.
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.

ARTYKUŁ 1
DEFINICJE

1. „Czynności” oznaczają wszelkie działania/obowiązki związane z realizowaną przez Inżyniera dla Zadania Inwestycyjnego Usługą, stanowiące przedmiot Umowy i opisane szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy, stanowiącym Opisu przedmiotu zamówienia;
2. „Harmonogram” – opracowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram zadania;
3. „Inwestycja/Zadanie inwestycyjne/Zadanie”- oznacza zadanie pn.: „Budowa systemu zarządzania ruchem w Świnoujściu”, opisane w Załączniku nr 3 do Umowy;
4. „Inżynier Kontraktu/Inżynier”- oznacza stronę Umowy, której zadaniem jest wykonanie Usługi zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego;
5. „Kontrakt/Umowa o wykonanie robót budowlanych”- oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych (w systemie „projektuj i buduj” lub „buduj”), zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na realizację Inwestycji;
6. „Kluczowy Personel Inżyniera” – oznacza osoby wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy - „Wykaz osób, które Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych”;

7. **„Personel/Zespół Nadzoru (Specjalistów)/Zespół Inżyniera”**- oznacza zespół wielobranżowych specjalistów zaangażowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Umowy, w szczególności Kluczowy personel Inżyniera;
8. **„Polecenie”**- oznacza jakiegokolwiek pisemne lub przekazane drogą elektroniczną (z adresu e-mail: wim@um.swinoujscie.pl) i potwierdzone następnie odpowiednim pismem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Inżynierowi przez Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania przedmiotu Umowy;
9. **„Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego”** – osoba wskazana w art. 4 ust. 1 pkt 1) Umowy lub inna osoba posiadająca pisemne upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego określające zakres tego upoważnienia.
10. **„Prawo opcji”** – wydłużenie czasu realizacji Usługi na zasadach określonych w art. 6 ust. 7 Umowy;
11. **„Projektant”** – autor dokumentacji projektowej Inwestycji lub/i sprawujący nadzór autorski nad realizacją Inwestycji;
12. **„PZP”**- ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
13. **„Raporty”** – opracowania dotyczące wykonywania i postępu robót budowlanych/prac projektowych/innych prac oraz wykonywania Umowy, których zakres i forma zostały szczegółowo określone Załączniku nr 1 do Umowy;
14. **„Siła wyższa”**- oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie;
15. **„SWZ”**- oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia;
16. **„Strona”** lub **„Strony”**- oznaczają Zamawiającego i/lub Inżyniera;
17. **„Strona Trzecia”**- oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Inżynier Kontraktu;
18. **„Umowa”**- oznacza niniejszą umowę na wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, obejmującą zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Inżyniera, wyrażone na piśmie w przedmiocie powierzenia Inżynierowi wykonania Usługi i związanych z nią Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w Umowie warunkach i za uzgodnione w niej Wynagrodzenie;
19. **„Usługa”** – oznacza zbiorcze określenie stanowiących przedmiot Umowy Czynności Inżyniera Kontraktu związanych z pełnieniem funkcji inżyniera kontraktu dla Zadania Inwestycyjnego, obejmujących zarządzanie procesem inwestycyjnym i doradztwo w zakresie realizacji Inwestycji oraz kompleksową obsługę finansową i techniczną Inwestycji wraz z rozliczeniem, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, do których wykonania Inżynier zobowiązany jest na mocy postanowień Umowy. Szczegółowy zakres Usługi określa Załącznik nr 1 do Umowy;
20. **„Wykonawca/Wykonawca Kontraktu/Wykonawca robót”**- oznacza wykonawcę lub wykonawców robót budowlanych/prac projektowych/innych prac realizowanych na podstawie Kontraktu, które będą nadzorowane w ramach Umowy;
21. **„Wynagrodzenie całkowite”**- oznacza sumę kwot brutto (określonych w Załączniku nr 2 do Umowy i wskazaną w § 11 ust. 1 Umowy) ustaloną na podstawie oferty Inżyniera, płatną Inżynierowi za właściwe wykonywanie Umowy, wg zasad określonych w art. 11 Umowy;
22. **„Wynagrodzenie podstawowe”** – wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu należne mu niezależnie od powierzenia świadczenia usługi w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu, Okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Kontraktu oraz w ramach skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji.

ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest efektywne, profesjonalne i rzetelne świadczenie przez Inżyniera na rzecz Zamawiającego Usługi dla Zadania Inwestycyjnego, opisanego w Załączniku nr 3 do Umowy.
2. Inżynier zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) wykonywać przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością;
 - 2) wykonywać przedmiot Umowy wedle najlepszej wiedzy, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na względzie optymalizację kosztów realizacji Inwestycji;
 - 3) przestrzegać przepisów obowiązującego prawa;
 - 4) zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera i jego pracowników obowiązujących przepisów;
 - 5) działać bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
3. Szczegółowy opis obowiązków Inżyniera określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób wykonania Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) SWZ wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego;
 - 2) Dokumentacja projektowa Zamawiającego;
 - 3) Oferta Inżyniera z dnia ___ wraz z załącznikami.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami, ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą hierarchią ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
6. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron, ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie przez Inżyniera efektywnego zarządzania, doradztwa i nadzoru nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem Zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu.

ARTYKUŁ 3 OGÓLNE OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu, w tym Czynności, winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Inwestycji, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów realizacji i eksploatacji.
2. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania Inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją Inwestycji, zmianami podjętymi w trakcie realizacji Inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - 2) monitoringu kosztów Inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych/prac projektowych/innych prac pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Wykonawcę oraz podwykonawców ich obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - 4) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania Inwestycyjnego, również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę;
 - 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach ze Stronami Trzecimi, w tym gestorami sieci.
3. Inżynier zobowiązany jest do zarządzania rzeczowo-finansowego, w szczególności kompleksowej obsługi Kontraktu w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. W przypadkach, kiedy przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie przez Inżyniera Kontraktu obowiązków na potrzeby realizacji Umowy, wynikających z postanowień Kontraktów lub z ich istoty, Inżynier będzie zobowiązany:
 - 1) działać zgodnie z takimi postanowieniami,
 - 2) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i Wykonawcy, działając jako niezależny fachowiec, kierujący się własną wiedzą i osądem profesjonalisty,
 - 3) zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania modyfikacji zobowiązania Wykonawcy oraz dokonać sprawdzenia zgodności planowanych modyfikacji z przepisami prawa i warunkami Kontraktu, wpływu tych modyfikacji na Inwestycję, w tym koszty lub jakość robót budowlanych/prac projektowych/innych prac, robót lub dostaw oraz ich terminy.
5. Inżynier zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, w tym sprzęt, materiały, oprogramowanie, urządzenia, środki transportu i łączności, administracyjne i informacyjne dla Personelu - w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, niewynikającym z Kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzania Raportów w terminach i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.
7. Strony ustalają, że wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Inżynier dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nieużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
8. Inżynier ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej Umowy. Wymagania co do obowiązku zachowania poufności określa artykuł 19 Umowy.

9. Inżynier zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w artykule 13 Umowy.
10. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni po otrzymaniu takiego żądania. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w artykule 13 Umowy.
11. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Inżynier ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Inwestycją z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
12. Inżynier zobowiązuje się nie angażować w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
13. Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia stałego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego wykonania, w szczególności zobowiązany jest do organizacji pracy w taki sposób, aby zapewnić ciągłość i zastępowalność osób skierowanych do realizacji Umowy oraz wykonywanie Kontraktu zgodnie z harmonogramem jego realizacji i zgodnie z Załącznikiem nr 1. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w artykule 13 Umowy.
14. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej Stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego lub egzekucyjnego.
15. W przypadku sporu prawnego, w związku z Zadaniem Inwestycyjnym, którego dotyczy Umowa, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, w tym również dokumentów sporządzonych w wersjach edytowalnych (np. word, excel) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

ARTYKUŁ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY/KOMUNIKACJA

1. Przedstawicielami do realizacji Umowy z ramienia Zamawiającego jest:
 - 1) **Pan/Pani** tel. 91 327 86 10, e-mail:.....@um.swinoujscie.pl,
2. Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacji Umowy i Kontraktu, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego może wydawać w imieniu Zamawiającego wiążące Polecenia Inżynierowi, które nie skutkują zaciąganiem zobowiązań finansowych. Zastrzega się, że do tego rodzaju Poleceń Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Zmiana Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Inżynierowi Kontraktu.
4. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu dla potrzeb realizacji Umowy jest:
Kierownik zespołu IK:
Pan/Pani, tel.,e-mail:
5. Kierownik zespołu IK odpowiedzialny będzie za:
 - 1) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Inwestycji, oraz koordynację ich działania;
 - 2) bieżącą kontrolę nad Inwestycją pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zawartych z Kontraktów oraz Umowy,

- 3) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawców, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Inwestycji, w tym protokołów płatności i raportów zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania w sposób wskazany w ust. 6 i 7 poniżej;
 - 5) wyznaczenie koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, spośród inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
- i. Zamawiający:
Gmina Miasto Świnoujście
Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5 - w zakresie usług Gminy,
tel./fax: (091) 327 06 29
e-mail: wim@um.swinoujście.pl
 - ii. Inżynier:
.....
ul.
tel./fax:
e-mail:
7. W celu usprawnienia komunikacji, bieżąca korespondencja może być przekazywana drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 6 powyżej, przy czym odbiorca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia jej odbioru.

ARTYKUŁ 5 POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inżynier będzie stosował się do Poleceń wydanych przez Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera wydane Polecenie wykracza poza zakres uprawnień Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, po otrzymaniu takiego Polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Inżyniera z wykonania Polecenia. Zamawiający podejmie decyzje w sprawie w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia Inżyniera.
2. Wnioski sformułowane przez Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (uwzględniające w szczególności odniesienie do Harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych lub warunkowych). W przypadku przedstawienia rozwiązań wariantowych lub warunkowych Inżynier powinien przedstawić Zamawiającego swoją rekomendację (wraz z uzasadnieniem) co do wyboru określonego wariantu/warunku.
3. Inżynier Kontraktu przejmuje wszelkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktami, z wyłączeniem uprawnień Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań dotyczących:
 - 1) zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców przez Inżyniera,
 - 2) wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przez Wykonawców Kontraktu/ów z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp,
 - 3) przedłużenia czasu ukończenia projektów budowlanych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
 - 4) zawieszenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
 - 5) wprowadzania zmian w Kontraktach i dokonywania wszelkich innych modyfikacji zobowiązań Wykonawcy, które mogłyby mieć wpływ na Inwestycję, w tym koszty lub jakość robót budowlanych/prac projektowych/innych prac, w tym robót lub dostaw oraz ich terminy;
 - 6) korekt wynikających ze zmiany stanu prawnego,
 - 7) postępowania z zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności, zmian w wykonywaniu i zakresie robót budowlanych/prac projektowych/innych prac określonych przez Zamawiającego i realizowanych w ramach Inwestycji.
6. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania Inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji, bądź rozwiązań oraz rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.

7. W przypadku pisemnego żądania przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie zarządzania lub nadzoru nad Zadaniem Inwestycyjnym, bądź którymkolwiek z Kontraktów, Inżynier zobowiązany jest ustosunkować się do żądania Zamawiającego w terminie 7 dni.

ARTYKUŁ 6 TERMINY I OKRESY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie podzielone na dwa następujące etapy, uzależnione od etapów realizacji Inwestycji:
 - 1) **Etap I**, obejmujący etap realizacji Inwestycji:
 - od dnia wskazanego w wydanym przez Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego Poleceniu rozpoczęcia realizowania Etapu I, przekazanym Inżynierowi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą i określającym termin rozpoczęcia realizacji Etapu I nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą – w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta przed lub równocześnie z zawarciem Kontraktu z Wykonawcą, lub
 - od dnia zawarcia Umowy - w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po zawarciu Kontraktu z Wykonawcą;do dnia zakończenia realizacji Inwestycji (w zakresie etapu I i II Inwestycji);
 - 2) **Etap II**, obejmujący okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Inwestycji, realizowany od dnia zakończenia realizacji prac /innych prac w ramach Inwestycji, tj. dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, iż czas ten może ulec wydłużeniu w przypadku zastosowania Prawa opcji.
3. Ustala się jednocześnie, że przewidywany termin pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wynosi odpowiednio:
 - 1) w okresie realizacji Etapu I - do 13 miesięcy (możliwość skrócenia do 11 miesięcy, w przypadku gdy Wykonawca Inwestycji wskazał w ofercie krótszy termin realizacji Inwestycji);
 - 2) w okresie realizacji Etapu II - 12 miesięcy;przy czym wskazany okres realizacji Etapu I stanowi okres podstawowy pełnienia roli Inżyniera Kontraktu w okresie realizacji robót (dalej jako: **Okres podstawowy**), który może ulec wydłużeniu zgodnie z ust. 4 i 5 poniżej. We wskazanym Okresie podstawowym Inżynier uprawniony jest do stałego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 11 ust. 3 pkt 1 lit. a) Umowy.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do świadczenia Usługi w okresie wydłużonej realizacji prac objętych Kontraktem, który wynosić będzie do 2 miesięcy ponad Okres podstawowy (dalej jako „**Okres wydłużony realizacji Kontraktu**”). Okres wydłużony realizacji Kontraktu stanowi szacunkowy okres możliwego wydłużenia realizacji prac na Inwestycji i może ulec skróceniu lub wydłużeniu, zgodnie z ust. 5 poniżej. W Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu Wykonawca zachowuje uprawnienie do opcjonalnego stałego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 11 ust. 3 pkt 1 lit. a) Umowy. O konieczności świadczenia Usługi w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu Zamawiający informuje pisemnie Inżyniera nie później niż na 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji, wskazując długość Okresu wydłużonego realizacji Kontraktu.
5. Okres wydłużony realizacji Kontraktu może ulec wydłużeniu, w szczególności w przypadku dalszego przedłużenia terminu realizacji prac na Inwestycji lub braku możliwości dokonania odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych/prac projektowych i/lub innych prac, w tym na skutek wad uniemożliwiających dokonania odbioru końcowego Inwestycji lub konieczności dokonania rozliczeń Inwestycji przez Inżyniera. Okres wykraczający poza okres wydłużony realizacji Kontraktu (dalej jako: „**Okres wykraczający poza okres wydłużony realizacji Kontraktu**”), w którym Inżynier zachowuje uprawnienie do opcjonalnego stałego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 11 ust. 3 pkt 1 lit. a) Umowy, wyznaczony jest maksymalnie na 3 miesiące. O konieczności świadczenia Usługi w Okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Kontraktu Zamawiający informuje pisemnie Inżyniera nie później niż na 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji Etapu I w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu, wskazując długość Okresu wykraczającego poza okres wydłużonego realizacji Kontraktu.
6. Obowiązki Inżyniera wynikające z Umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane/inne prace realizowane na Inwestycji, wskazany w ust. 2.2 powyżej (dalej jako „**Okres minimalny**”) i który może ulec wydłużeniu w przypadku zastosowania Prawa opcji. Wynagrodzenie Inżyniera za wykonanie Umowy w Okresie minimalnym, określa art. 11 ust. 3 pkt 2 lit. a) Umowy.
7. W ramach Prawa opcji Zamawiający przewiduje, wydłużenie czasu realizacji Etapu II ponad przewidziany w Umowie Okres minimalny odpowiednio o:

- 1) 12 miesięcy;
 - 2) 24 miesiące;
- z uwagi na ujawnienie się dalszych wad i/lub usterek lub innych nieprawidłowości w zakresie robót budowlanych/prac projektowych i/lub innych prac w Okresie minimalnym, skutkujących koniecznością podjęcia przez Inżyniera Czynności wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę. O skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający jest zobowiązany poinformować pisemnie Inżyniera nie później niż na 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji Etapu II w Okresie minimalnym, wskazując okres, o jaki ulegnie wydłużeniu realizacja Usługi, zgodnie z opcjami wskazanymi w ust. 7 pkt 1 i 2 powyżej.
8. W przypadku wydłużenia czasu realizacji Etapu II o 12 miesięcy, zgodnie z ust. 7 powyżej, na 1 miesiąc przed końcem upływu wydłużonego czasu, Zamawiający może poinformować Inżyniera o dalszym wydłużeniu realizacji Etapu II o kolejne 12 miesięcy.
 9. Wynagrodzenie Inżyniera w wydłużonym okresie realizacji Etapu II przysługiwać będzie w wysokości określonej w art. 11 ust. 3 pkt 2 lit. b) Umowy.
 10. Skorzystanie z możliwości wydłużenia Okresu podstawowego i Prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb, a nieskorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Inżyniera. Świadczenie Usługi przez Inżyniera w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu, Okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Kontraktu, jak i skorzystanie z Prawa opcji stanowi tę część przedmiotu Umowy, której realizacja będzie poddana wyłącznie uznaniu Zamawiającego.
 11. Realizacja każdego z etapów wskazanych w ust. 2 powyżej zostanie potwierdzona każdorazowo sporządzeniem przez Strony dwustronnego i pisemnego protokołu odbioru Usługi, przy czym terminem wykonania Umowy i jednocześnie potwierdzeniem realizacji Etapu II jest dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego wystawionego przez Inżyniera Raportu Zamknięcia, o którym mowa w Załączniku nr 1 do Umowy.
 12. Wykonywanie Przedmiotu Umowy w zakresie Czynności objętych Umową Inżynier będzie realizował w sposób zapewniający realizację Inwestycji w terminach określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie. Wstępne szacunkowe terminy określone są w Załączniku nr 2 do Umowy.
 13. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Inżynier opracuje Raport otwarcia i przekaże go w formie pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnej wersji Raportu otwarcia zgłasza uwagi lub go akceptuje. Integralną częścią Raportu otwarcia jest Harmonogram i Metodyka zawierająca opis procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji zadania. Szczegółowy zakres Raportu otwarcia określa Załącznik nr 1 do umowy.
 14. Uzgodnione terminy realizacji Umowy mogą ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w artykule 21 Umowy. Zmiany w Harmonogramie określone w ust. 15 poniżej, nieprowadzące do zmiany uzgodnionych terminów realizacji Umowy, są dopuszczalne za pisemną zgodą Stron.
 15. O zmianach w Harmonogramie przekraczających 30 dni Inżynier będzie informować Zamawiającego w terminie 14 dni przed upływem terminu, w którym dana Czynność miała być zrealizowana zgodnie z Harmonogramem lub harmonogramem rzeczowo-finansowych (HRF) Wykonawcy. Inżynier, za zgodą Zamawiającego dokona stosownej zmiany w Harmonogramie, która nie wymaga aneksu do Umowy.
 16. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Inżynier nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, powiadomi o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony za zgodą Zamawiającego aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie. Inżynier jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zasadności podjęcia Czynności po zawieszeniu ich wykonywania (w całości lub części) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających wykonanie powyższych czynności.
 17. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji prac w ramach Inwestycji (np. spowodowanych warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy itp.), w tym również w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w ramach odbioru końcowego Inwestycji, zawieszeniu ulega wykonywanie Czynności na placu budowy. W tym okresie Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi Czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w artykule 11 ust. 3 pkt 1) Umowy.
 18. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności poprzez pisemne poinformowanie Inżyniera, który w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia wstrzyma wykonywanie Czynności w całości lub w części. W okresie całkowitego zawieszenia Czynności Inżynierowi nie przysługuje wynagrodzenie.
 19. Zamawiający zawiadamia Inżyniera o zasadności podjęcia Czynności po ich zawieszeniu lub zawieszenia ich wykonywania (w całości lub części) w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wystąpienia

okoliczności uzasadniających wykonanie powyższych czynności, wyznaczając termin na podjęcie Czynności.

20. W przypadku nieuzasadnionego zaniechania podjęcia Czynności przez Inżyniera w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 powyżej, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, przy czym czynność ta musi zostać poprzedzona wezwaniem Inżyniera do podjęcia obowiązków.

ARTYKUŁ 7 PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera do wykonywania czynności w ramach Umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego ekspertów oraz osoby Kierownika zespołu IK koordynującego pracę zespołu.
2. Inżynier wyznaczy inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy, stanowiących Kluczowy personel Inżyniera. Kluczowy personel Inżyniera będzie prowadził nadzór inwestorski nad projektem i robotami budowlanymi w ramach Zadania Inwestycyjnego wymienionego w Załączniku nr 3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami i wymaganiami wynikającymi z zawartych przez Zamawiającego Kontraktów.
3. Personel będzie wykonywał objęte Umową Czynności i prowadził sprawy zgodnie z obowiązującym prawem, a także dokumentował Czynności. Realizacja Czynności składających się na przedmiot Umowy przez Personel będzie potwierdzana listą obecności, obejmującą ewidencję czasu pracy i wykonywanych Czynności. Lista obecności obejmuje jeden miesiąc kalendarzowy i powinna być uzupełniana systematycznie, poprzez dokonanie własnoręcznego podpisu przez członka Personelu w wyznaczonym miejscu dokumentu, w każdym dniu jego obecności. Lista powinna znajdować się w biurze Inżyniera na budowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji listy obecności w każdym czasie.
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Personelu Inżyniera, osoba zastępująca musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany jakiegokolwiek członka Personelu, bez względu na przyczynę zmiany, Inżynier wraz z wnioskiem o zmianę przedłoży:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego dalej „**RODO**” oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
7. Inżynierowi nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób ze składu Personelu.
8. Zmiana Kierownika zespołu IK oraz osób wchodzących w skład Kluczowego Personelu Inżyniera wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. O planowanej zmianie, celem uzyskania zgody, Inżynier zawiadamia, na 5 dni przed planowanym dokonaniem takiej zmiany, pisemnie Zamawiającego. Zamawiającego może na taką zmianę nie wyrazić zgody, bez podawania powodu.
9. Jeżeli Inżynier uzyskał punkty we wskazanym w SWZ kryterium „Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia” za wskazane osoby, zmiana tych osób jest możliwa tylko poprzez zastąpienie ich przez osoby, które spełniają wymagania opisane w SWZ, za które Inżynier otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe Kierownika zespołu IK i których doświadczenie zawodowe jest nie mniejsze niż osób zastępowanych. Na żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest do dodatkowego potwierdzenia dokumentami lub innymi dowodami doświadczenia posiadanego przez osobę zastępującą osobę skierowaną do realizacji zamówienia, pod rygorem odmowy udzielenia zgody.
10. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu w przypadku:
 - a) śmierci członka Personelu;
 - b) choroby, wypadku członka Personelu lub innych przyczyn losowych uniemożliwiających wykonywanie przez niego Czynności;
 - c) utraty przez członka Personelu uprawnień do wykonywania zawodu,
 - d) konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób Personelu z innych znanych Inżynierowi przyczyn, powodujących zaprzestanie, uniemożliwienie lub niewłaściwe świadczenie Usługi przez tego członka Personelu.

11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, Inżynier zorganizuje zastąpienie tej osoby przez inną o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu, uzyskując pisemną akceptację Zamawiającego. W tym celu, Inżynier złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 10.
12. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Personelu wraz z podaniem terminu na dokonanie zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wniosek ten jest dla Inżyniera wiążący. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, będzie nie krótszy niż 30 dni, a po jego upływie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w artykule 13 Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu na zaproponowanie nowej osoby. Wskazana przez Inżyniera nowa osoba musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptując nowego członka Personelu w terminie 7 dni od jego wskazania.
13. W trakcie realizacji Umowy, Kluczowy personel Inżyniera zobowiązany jest do pozostawania w pełnej dyspozycyjności. Każdy z członków Kluczowy personel Inżyniera zobowiązany jest wykonywać Czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy w godzinach prowadzenia inwestycji w zakresie właściwej branży, na terenie placu budowy, zgodnie z zakresem wymaganej przez Zamawiającego minimalnej obecności Personelu na placu budowy, określonej w Załączniku nr 1 do Umowy. W razie wątpliwości Zamawiającego co do spełnienia powyższych wymogów, Zamawiający ma prawo żądać od Inżyniera Kontraktu niezwłocznego przedłożenia list obecności wraz z godzinami pracy tych osób. Na uzasadniony wniosek Inżyniera, Zamawiający może dokonać zmiany zakresu wymaganej obecności Personelu Inżyniera na placu budowy.

ARTYKUŁ 8 PODWYKONAWCY

1. Inżynier może powierzyć wykonywanie Czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inżynier zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powierzenia określonych Czynności podwykonawcy w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę. W terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiający może wyrazić sprzeciw co do powierzenia przez Inżyniera wykonywania Czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, w szczególności, gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego Inżynierowi za dane Czynności lub powierzenie dotyczy Czynności zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Inżyniera.
3. Inżynier w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Inżynier zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
4. Inżynier odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie działania i/lub zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Inżynier odpowiada wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę.
6. W przypadku zlecenia przez Inżyniera części zamówienia podwykonawcom, do każdej faktury Inżynier przedkłada oświadczenia Inżyniera i podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez podwykonawców objętych tą fakturą.
7. Inżynier zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Inżyniera i podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i 7 przez Inżyniera, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części wynagrodzenia Inżyniera objętego daną fakturą do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
9. Inżynier posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy podwykonawca, który ma zostać zmieniony, jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów Inżynier korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert) Inżynier będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie wobec podmiotów zastępujących podwykonawców, z których zasobów korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert).

ARTYKUŁ 9 PRAWA AUTORSKIE I INNE

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Inżynier oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa art. 11 Umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) korzystanie z utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) utrwalanie i wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania,

- f) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - h) w zakresie adaptowania, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji, skrótów, w całości lub w części, dla różnego rodzaju odbiorców, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form;
 - i) tłumaczenie i sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - j) wyświetlanie i publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie.
5. Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich.
6. Inżynier gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia, w tym Czynności i ich rezultaty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że realizacja przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Inżyniera jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Inżynier zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Inżyniera praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Inżynier jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Inżynierem konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Inżynier niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Inżynier pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Inżyniera w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

ARTYKUŁ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Na potrzeby realizacji Usługi Zamawiający przekaże Inżynierowi posiadaną dokumentację Zadania Inwestycyjnego wymienionego w Załączniku nr 3 do Umowy, w terminie podpisania Umowy, w sposób określony w ust. 2 poniżej.
- 2. Dokumentacja może zostać przekazana Inżynierowi w formie elektronicznej. Zamawiający może wypożyczyć Inżynierowi posiadaną dokumentację projektową w celu sporządzenia kopii na koszt Inżyniera. Zamawiający nie przekaże Inżynierowi oryginału dokumentacji projektowej, jedynie może poświadczyć wykonaną przez niego kopię za zgodność z oryginałem. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu przekazany oryginał w terminie 7 dni od daty jej wypożyczenia.

3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
4. Zamawiający zapewni Inżynierowi:
 - 1) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie, w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - a) kopię Kontraktu z kompletem załączników,
 - b) kopię innych formalnych uzgodnień niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanym Zadaniu,
 - c) wydawanie stosownych pełnomocnictw.
 Ww. dokumenty mogą zostać przekazane Inżynierowi w formie elektronicznej.
 - 2) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z Stronami trzecimi/instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowaną Inwestycją.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Inżynierowi nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

ARTYKUŁ 11 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie całkowite Inżyniera z tytułu realizacji Umowy składać się będzie z sumy wynagrodzeń Inżyniera przewidzianych w Umowie i wynosić będzie:

..... **netto** (słownie: 00/100 złotych netto) + VAT 23% w kwocie
 **zł** (słownie: 00/100 złotych), tj. (słownie:
 00/100 złotych brutto).
2. Strony ustalają, że na Wynagrodzenie całkowite Inżyniera składać się będzie wynagrodzenie stanowiące ekwiwalent za wykonanie Usługi we wszystkich poszczególnych etapach realizacji Umowy, określonych w artykule 6 ust. 2 Umowy, zgodnie z ust. 3 poniżej. Wynagrodzenie całkowite stanowi maksymalne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za realizację Umowy, tj. z uwzględnieniem Okresu wydłużonego realizacji Kontraktu i Okresu wykraczającego poza okres wydłużony realizacji kontraktu oraz Prawa opcji. Skorzystanie z możliwości wydłużenia Okresu podstawowego i Prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, co oznacza, że uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb, a nieskorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Inżyniera. Świadczenie Usługi przez Inżyniera w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu, Okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Kontraktu, jak i skorzystanie z Prawa opcji stanowi tę część przedmiotu Umowy, której realizacja będzie poddana wyłącznie uznaniu Zamawiającego. Wynagrodzenie podstawowe Inżyniera Kontraktu, należne mu niezależnie od powierzenia mu świadczenia Usługi w Okresie wydłużonym realizacji Kontraktu, Okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Kontraktu oraz w ramach skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji wynosić będzie: **zł netto**
(słownie:00/100 złotych netto) + VAT 23% w kwocie zł (słownie:
 **00/100 złotych), tj. zł brutto (słownie:**
 **00/100 złotych brutto).**
3. Na Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie stanowiące ekwiwalent za wykonanie Usługi przez Inżyniera Kontraktu na Etapie I realizacji Umowy, na które składa się:
 - a) stałe miesięczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za **Etap I** realizacji Umowy w **Okresie podstawowym** wynoszące [.....] zł netto (słownie: [.....]/100 złotych netto) + VAT [.....]% w kwocie [.....] zł (słownie: [.....]/100 złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....]/100 złotych brutto);
 - b) w przypadku określonym w artykule 6 ust. 4 i 5 Umowy, Wynagrodzenie za realizację Etapu I w każdym kolejnym miesiącu realizacji Usługi, ponad Okres podstawowy, przysługiwać będzie w wysokości wskazanej w ust. 3 pkt 1 lit. a) Umowy, przy czym maksymalne, łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu stanowiące ekwiwalent za realizację Etapu I w pełnym zakresie, w przypadku wydłużenia Okresu Podstawowego zgodnie z § 6 ust. 4 i 5 Umowy, tj. w okresie 18 miesięcy, wynosić będzie [.....] zł netto (słownie: [.....]/100 złotych netto) + VAT [.....]% w kwocie [.....] zł (słownie: [.....]/100 złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....]/100 złotych brutto);

- 2) Na wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu stanowiące ekwiwalent za wykonanie Usługi przez Inżyniera Kontraktu na **Etapie II**, na które składa się:
- stałe wynagrodzenie wynoszące [.....] zł netto (słownie: [.....]/100 złotych netto) + VAT [.....]% w kwocie [.....] zł (słownie: [.....]/100 złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....]/100 złotych brutto) - za Okres minimalny realizacji Etapu II (tj. bez korzystania z Prawa opcji);
 - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji określonego w artykule 6 ust. 7 Umowy, Wynagrodzenie za realizację Etapu II w każdym kolejnym roku realizacji Usługi, ponad Okres minimalny, przysługiwać będzie w wysokości wskazanej w ust. 3 pkt 2 lit. a) Umowy, przy czym maksymalne, łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu stanowiące ekwiwalent za realizację Etapu II w przypadku zastosowania Prawa opcji określonego w § 6 ust. 7 Umowy w pełnym zakresie, tj. w okresie 24 miesiące, nie może ono stanowić mniej niż 5 % Wynagrodzenia całkowitego Inżyniera i wynosić będzie [.....] zł netto (słownie: [.....]/100 złotych netto) + VAT [.....]% w kwocie [.....] zł (słownie: [.....]/100 złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....]/100 złotych brutto);
4. Wynagrodzenie podstawowe, jak i wynagrodzenie maksymalne, stanowią wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu za wszystkie Czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera do wykonania przedmiotu Umowy oraz pokrywają wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym koszty ogólne oraz koszty transportu i dojazdów na plac budowy. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Inżynier nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie. Jakiegokolwiek zmiany Wykonawcy robót budowlanych/prac projektowych/innych prac oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, z wyjątkiem sytuacji uregulowanych w Umowie. W szczególności Inżynier nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wykonywania Usługi w okresie wykraczającym poza dopuszczalny okres wydłużony realizacji Kontraktu, zgodnie z artykułem 6 Umowy.

ARTYKUŁ 12 PŁATNOŚCI

- Podstawą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonywane w trakcie pełnienia funkcji Inżyniera jest faktura VAT wystawiona przez Inżyniera na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu miesięcznego wraz z listą obecności i ewidencją czasu pracy Personelu Inżyniera w danym miesiącu, obrazującą Czynności zrealizowane przez Inżyniera w danym okresie rozliczeniowym.
- W przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne miesięczne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn: 1) kwoty należnego stałego wynagrodzenia miesięcznego i 2) ilorazu liczby dni wykonywania Czynności w danym miesiącu w stosunku do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
- Za okres zawieszenia Czynności, z zastrzeżeniem artykułu 6 ust. 17 Umowy, Inżynier nie otrzymuje wynagrodzenia.
- Wynagrodzenie za realizację Etapu II płatne będzie w Okresie minimalnym za każdy kwartał realizacji Usługi, w stałej wysokości wynoszącej 1/4 wynagrodzenia, określonego w art. 11 ust. 3 pkt 2 lit. a) Umowy. Za początek okresu rozliczeniowego uznaje się pierwszy dzień pełnienia Usługi w Okresie minimalnym.
- W przypadku skorzystania z Prawa opcji, wynagrodzenie za realizację Etapu II w każdym kolejnym roku realizacji Usługi ponad Okres minimalny, płatne będzie, w wysokości określonej w art. 11 ust. 3 pkt 2 lit. b) Umowy, po dokonaniu przeglądu rocznego w każdym kolejnym roku realizacji Usługi.
- Podstawa zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonywane w trakcie pełnienia funkcji Inżyniera na Etapie II jest odpowiedni podpisany przez Zamawiającego protokół przeglądu kwartalnego lub rocznego, określonego w Załączniku nr 1, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i/lub usterek, przy czym Inżynier przedłoży fakturę VAT końcową za okres wykonywania czynności na Etapie II, po sporządzeniu Protokołu usunięcia usterek Wykonawcy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu zamknięcia.
- Strony ustalają następujące pozostałe zasady fakturowania i terminów płatności:

- 1) faktury wystawiane będą przez Inżyniera na kwoty wynikające z Umowy, w tym wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy,
 - 2) kwoty wynikające z faktur i należne Inżynierowi będą płacone w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Inżyniera;
 - 3) warunkiem dokonania płatności jest wystawienie prawidłowej i kompletnej faktury VAT.
8. Jeżeli Inżynier nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w ust. 7 pkt 2) powyżej, to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za opóźnienie obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od następnego dnia od dnia, w którym przypada płatność faktury.
 9. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Inżyniera jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Inżyniera o swoich uwagach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
 10. W zakresie usług objętych załącznikiem nr 2 Inżynier wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
 11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera o numerze który to rachunek bankowy jest zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W razie zmiany rachunku bankowego Inżynier zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pisemnego Zamawiającego, przy czym zmieniony rachunek musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w ww. wykazie. Zmiana numeru rachunku wskazanego przez Inżyniera nie stanowi zmiany Umowy.
 13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 14. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 15. Jeżeli realizacją robót budowlanych/innych prac objętych Kontaktem zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane/inne prace będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą robót budowlanych/prac projektowych/innych prac w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót budowlanych/innych prac dotychczasowego Kontraktu lub nowa umowa będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy Kontraktu. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej Usługi w ramach umówionego w Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem możliwości wydłużenia przez Zamawiającego Okresu podstawowego i Okresu minimalnego, chyba że zaistniała sytuacja uprawniać będzie Strony do dokonania zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy i/lub wynagrodzenia Inżyniera, zgodnie z artykułem 21 Umowy.

ARTYKUŁ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier nie realizuje któregośkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, w tym obowiązków szczegółowo określonych w Załączniku nr 1 lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Inżyniera do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. Inżynier zobowiązany jest do wykonania wezwania, a w razie gdy uważa je za niezasadne, zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w terminie 4 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.
2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego artykułu, w przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu wykonania obowiązku wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia brutto, określonego w artykule 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie określonym w Umowie lub upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej na wykonanie danego obowiązku, jeżeli uprzednio takiego terminu w Umowie nie przewidziano. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie liczona odrębnie dla

każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.

3. Zamawiający może obciążyć Inżyniera stosowną karą umowną w przypadku:

- 1) zwłoki Inżyniera w stosunku do terminów realizacji poszczególnych obowiązków wskazanych w Umowie, w tym w Załączniku nr 1, a w szczególności terminu:
 - a) na opracowanie przez Inżyniera Raportu otwarcia (pkt III. 1. Załącznika nr 1) lub terminu przedłożenia/sporzędzenia któregokolwiek z pozostałych Raportów wskazanych w Załączniku nr 1;
 - b) na dokonanie zwrotu wszelkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, określonego w artykule 3 ust. 10 Umowy,
 - c) w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z artykułem 6 ust. 20 terminu na podjęcie Czynności,
 - d) na złożenie wniosku o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu, zgodnie z artykułem 7 ust. 11 Umowy,
- w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) zwłoki Inżyniera w dokonaniu sprawdzenia dokumentacji, przygotowaniu opinii, stanowiska lub innego dokumentu, o którym mowa w Załączniku nr 1 - w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) niewykonania przez Inżyniera obowiązku poddania się kontroli dokumentacji, o którym mowa w artykule 3 ust. 9 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie;
- 4) niestosowania się przez Inżyniera do Poleceń Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z artykułem 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie;
- 5) niedochowania przez Inżyniera terminów złożenia wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania / Zamawiającego w terminie wskazanym w Artykule 5 ust. 7 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) powierzenia przez Inżyniera wykonania Czynności podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, zgodnie obowiązkiem przewidzianym w artykule 8 ust. 1 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 7) nieobecności Inżyniera na naradzie technicznej lub niezorganizowania przez niego narady technicznej - w wysokości 1.000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie;
- 8) stwierdzenia nieobecności Inżyniera Kontraktu lub któregokolwiek z członków Personelu na placu budowy (w terminach i w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
- 9) podjęcia przez Inżyniera Czynności lub zaciągnięcia zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody, w przypadku gdy Umowa zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do jej uzyskania - w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 10) niedochowania przez Inżyniera terminów odpowiedzi określonych w Kontraktach lub w Umowie, w tym określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, na wnioski Wykonawców Kontraktów - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 11) zaniechania przez Inżyniera w zakresie obowiązku monitorowania terminów ważności gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania Zadania Inwestycyjnego, obowiązku konieczności informowania Zamawiającego na 45 dni przed upływem tego terminu lub zaniechania wezwania do przedłużenia terminu obowiązywania lub uzupełnienia - w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 12) braku dokonania przez Inżyniera analizy sposobu realizacji Kontraktów lub braku podjęcia przez niego niezwłocznych działań zaradczych, w szczególności zaniechania skierowania do Zamawiającego wniosku o podjęcie działań przeciwdziałających nieprawidłowym (w tym opóźnionym) wykonaniem Kontraktów w terminie wskazanym w pkt IV.31 Załącznika nr 1 - w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
- 13) braku stawiennictwa Inżyniera lub wymaganych członków Personelu w dniu wyznaczonego odbioru, o którym Inżynier został prawidłowo powiadomiony - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.
- 14) zwłoki Inżyniera lub wymaganych członków Personelu w dokonaniu odbioru prac, w stosunku do terminów określonych w Kontraktach - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 15) naruszenia przez Inżyniera obowiązku przedłużenia ważności Zabezpieczenia lub utrzymania ciągłości Zabezpieczenia, zgodnie z artykule 14 ust. 4 i 5 Umowy, jak i braku przekazania przez niego dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia w terminie wskazanym w artykule 15 ust. 2 i 3 Umowy lub braku zachowania ciągłości ubezpieczenia - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
- 16) naruszenia obowiązku zatrudniania przez Inżyniera lub dowolnego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego Czynności - w wysokości

- 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek. Taka sama kara przysługuje w przypadku braku przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Inżyniera lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego Czynności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 17) konieczności zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy zaistniały przypadek;
 - 18) niezachowania obowiązku poufności, o którym mowa w artykule 19 ust. 1 Umowy - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 19) niedokonania, mimo wezwania, zwrotu dokumentów, o których mowa w artykule 3 ust. 15 Umowy;
 - 20) naruszenia obowiązków Inżyniera odnoszących się do Personelu, określonych w artykule 7 Umowy, w tym w razie:
 - a) uniemożliwienia Zamawiającemu wglądu i weryfikacji list obecności we wskazanym przez niego terminie,
 - b) niesystematycznego prowadzenia przez Inżyniera listy obecności,
 - c) dokonanie przez Inżyniera zmian w składzie Personelu, w tym Kluczowego Personelu Inżyniera, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem postanowień artykułu 7 Umowy,
 - d) niedokonanie przez Inżyniera zmiany w Personelu stosownie do treści wniosku Zamawiającego i w terminie tam wskazanym,
- w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 21) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 21 ust. 25 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
4. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Inżyniera Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w art. 11 ust. 1 Umowy.
 5. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia kary umowne naliczone do dnia odstąpienia/wypowiedzenia będą należne Zamawiającemu, niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera.
 6. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w art. 11 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
 7. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
 8. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 9. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Inżynierowi wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Inżynierowi oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

ARTYKUŁ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier przedłożył przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o wartości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w artykule 11 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł [słownie: 00 /100 złotych], w formie
2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inżynierowi w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, tj. akceptacji Raportu zamknięcia. W okresie realizacji Etapu II Zabezpieczenie wynosi 30% wartości zabezpieczenia obliczonej zgodnie z ust. 1.
4. Bez względu na formę i czas na jaki zostało wniesione Zabezpieczenie, musi być ono kontynuowane w taki sposób, by obowiązywało w okresie o 60 dni dłuższym od dnia zakończenia Etapu I i uznania przez

Zamawiającego tego etapu za należycie wykonany. Wówczas Zamawiający dokona zwolnienia 70 % wartości wniesionego Zabezpieczenia. Zabezpieczenie w okresie trwania Etapu II w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia musi obowiązywać w okresie o 30 dni dłuższym niż termin ukończenia Etapu II, tj. akceptacji Raportu zamknięcia.

5. W trakcie realizacji Umowy Inżynier może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości Zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy o okres dłuższy niż udzielone Zabezpieczenie, Inżynier zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego dostarczyć aneks przedłużający ważność Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który został przedłużony termin wykonania Umowy lub nowe Zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z Zabezpieczenia lub potrącenia wymaganej wartości przedmiotowego Zabezpieczenia z dowolnej należności Inżyniera lub zapłaty kary umownej zastrzeżonej w artykule 13 Umowy.
7. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Inżynier zobowiązany będzie do powtórnego ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru zarachować płatności należne Inżynierowi na poczet ustanowienia wymaganego Zabezpieczenia albo wypowiedzieć Umowę Inżynierowi, zgodnie z artykułem 17 Umowy. Wypowiedzenie Umowy na tej podstawie będzie uznawane za wypowiedzenie Umowy z przyczyn, za które Inżynier ponosi odpowiedzialność i uprawnia Zamawiającego do naliczenia Inżynierowi kary umownej zastrzeżonej w artykule 13 Umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, a w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych były dodatkowo nieodwołalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności przedkładania dowodów i dodatkowych dokumentów, zgodnie z wymogami dla zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniądź, określonymi w SWZ.
9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być udzielone na cały przewidywany okres realizacji Umowy, tj. z uwzględnieniem możliwości wydłużenia Okresu podstawowego i Okresu minimalnego realizacji Umowy oraz terminów zwolnienia Zabezpieczenia, wskazanych w ust. 4 powyżej.
10. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
11. W zakresie nieuregulowanym niniejszym artykułem Umowy stosuje się postanowienia rozdziału XVII SWZ oraz przepisów Pzp.

ARTYKUŁ 15 UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zamawiający żąda, aby Inżynier posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż **2.000 000,00 zł** [słownie złotych: dwa miliony 00/100 złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu Inżynier Kontraktu dostarczy do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w Umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia Inżynier Kontraktu obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Inżyniera Kontraktu, niezależnie od możliwości domagania się zapłaty kary umownej zastrzeżonej w artykule 13 Umowy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Inżyniera, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z Zabezpieczenia.

ARTYKUŁ 16 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Stosownie do treści art. 95 PZP zamawiający wymaga, aby Inżynier lub jego podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące Czynności objęte zakresem przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.); zarządzanie procesem inwestycyjnym, Czynności związane z zakończeniem i rozliczeniem Inwestycji, w tym Czynności realizowane w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, w szczególności Czynności Inżyniera Rezydenta, inspektora ds. rozliczeń finansowych i roszczeń. Powyższy obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera odnośnie spełniania przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Inżynier zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie wymaga aneksu do Umowy, zgodnie z artykułem 21 Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 Czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera kary umownej w wysokości określonej w artykule 13 Umowy. Niezłożenie przez Inżyniera w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy.

ARTYKUŁ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE

1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:
- 1) Inżynier naruszył postanowienia Umowy, a naruszenie to ma istotny i negatywny wpływ na realizację Kontraktu lub Zadania inwestycyjnego w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Zamawiającego i realizacji Kontraktu/ Zadania inwestycyjnego, w szczególności:
 - a) Inżynier Kontraktu nie przystąpił do wykonywania Umowy, pomimo otrzymania Polecenia Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) Inżynier przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - c) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym Kluczowego Personelu Inżyniera,
 - d) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji Zadania Inwestycyjnego objętego Umową, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu,
 - e) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu,
 - f) ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Inżyniera,
 - g) nie przedłużył lub zaniechał przedłożenia wymaganego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - h) Inżynier lub jego podwykonawca naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę, o którym mowa w artykule 16 Umowy;
 - i) Inżynier naruszył obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w artykule 19 Umowy;
 - j) Inżynier podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez Personel niezaakceptowany przez Zamawiającego;
 - k) w sposób nierzetelny i/lub niezgodny z rzeczywistym stanem prowadzi listy obecności, w szczególności poprzez dopisywanie podpisów członków Personelu, mimo niewykonywania Usługi przez członków Personelu w danym czasie lub braku podpisu wymaganego w danym okresie, jak i dopuszcza do podpisywania listy obecności przez inne osoby lub zachodzą inne przypadki świadczące o prowadzeniu dokumentacji nieodzwierciedlającej faktycznego stanu rzeczy;
 - i) pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i/lub udzielenia Inżynierowi dodatkowego terminu na usunięcie skutków naruszenia, Inżynier nie uczynił zadość wezwaniu Zamawiającego.
 - 2) Inżynier nie zastosował się w określonym przez Zamawiającego terminie do wezwania, o którym mowa w artykule 13 ust. 1 Umowy lub żądania zawartego w Poleceniu przekazanym przez Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Inżynier naprawił inne uchybienie, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera, Inżynier nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za dotychczas wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
- 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych/prac projektowych/innych prac bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych/prac projektowych/innych prac;
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu lub Zadania Inwestycyjnego;
 - 3) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od realizacji Inwestycji, w tym na skutek nieuzyskania, cofnięcia lub utraty środków na finansowanie lub współfinansowanie Inwestycji;
 - 4) przekroczenia Okresu wykraczającego poza Okres wydłużony realizacji Umowy o ponad 3 miesiące.
4. Inżynier może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający:
- 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;

- 2) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Inżynierowi wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania,
 - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących wykonywanie Czynności w całości lub ich części na okres dłuższy niż 180 dni;
 - 4) przekroczenia Okresu wykraczającego poza Okres wydłużony realizacji Umowy o ponad 3 miesiące.
5. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokołarnie przez strony, zgodnie z artykułem 18 Umowy.
6. W przypadku, gdy Inżynier będzie wykonywał Umowę w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie go do należytego wykonania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Inżynier nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze), na co Inżynier wyraża zgodę. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi będzie uprawniony do obciążenia nimi Inżyniera faktycznie poniesionym kosztem. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego, będzie uprawniony do żądania od Inżyniera równowartości przeciętnego wynagrodzenia, jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej przewidzianej w artykule 13 Umowy.

ARTYKUŁ 18 SKUTKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY/WYPOWIEDZENIA

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w tym na podstawie artykułu 17 ust. 5 Umowy lub wypowiedzenia Umowy przed którąkolwiek ze Stron, Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy część przedmiotu Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy/wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie.
3. Złożenie przez Stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia, chyba że rozwiązanie następuje w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia..
4. Oświadczenie Zamawiającego od odstąpieniu od Umowy na podstawie artykule 17 ust. 5 Umowy jest wywołuje skutek na dzień odebrania przez Inżyniera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy Inżynier podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego. Inżynier będzie się stosował do Poleczeń Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu lub nowemu wykonawcy Usługi.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Inżynier niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.

ARTYKUŁ 19 POUFNOŚĆ

1. Inżynier nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców.
2. Inżynier jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

- 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
- 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
- 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

ARTYKUŁ 20 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania spraw wynikających z Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla spraw objętych Umową jest prawo polskie.

ARTYKUŁ 21 ZMIANA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Strony i formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
2. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP zmiany o charakterze organizacyjnym i formalnym, w tym zmiany:
 - 1) Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z art. 4 ust. 2 Umowy;
 - 2) danych adresowych Stron;
 - 3) danych rejestrowych Stron;
 - 4) danych rachunku bankowego Inżyniera, wskazanego w art. 11 ust. 12 Umowy;
 - 5) inne o podobnym charakterze do wskazanych w pkt. 1) – 5).Informacja o dokonaniu tych zmian powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
3. Inżynier niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
4. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której został wybrany Inżynier do realizacji Umowy możliwa jest wyłącznie w przypadkach określonych w art. 454 i 455 PZP oraz w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji Umowy, wykraczających poza dopuszczalne przedłużenie Okresu podstawowego w ramach Etapu I oraz Okresu minimalnego w ramach Etapu II zgodnie z art. 6 Umowy, o okres odpowiedni dla należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
 - 2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy;
 - 3) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktu ze względu na:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) inne przyczyny niezależne od Inżyniera.
 - 4) w następstwie działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Inżyniera opóźnienie w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inżyniera.
 - 5) Zamawiający dokona zmian w zakresie Zadania Inwestycyjnego, wynikających ze zmiany decyzji, dokumentacji projektowej lub innych zmian, które skutkować będą koniecznością wydłużenia terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych/prac projektowych/innych prac przez Wykonawców w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera, określonego odpowiednio w art. 11

Umowy, za każdy dodatkowy pełny miesiąc/rok świadczenia Usługi na Inwestycji, według dotychczasowych stawek wynagrodzenia Inżyniera określonych w artykule 11 Umowy.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub Kontraktów;
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) na uzasadniony wniosek Inżyniera, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Strony mogą dokonać zmiany zakresu wymaganej przez Zamawiającego minimalnej obecności Personelu Inżyniera na placu budowy, wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera, określonego odpowiednio w artykule 11 Umowy. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki należnej za jedną, poszczególną obecność Personelu Inżyniera na placu budowy, określonej w ofercie Inżyniera, w stosunku do której następuje zmiana.
9. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana Harmonogramu, niewpływająca na termin wykonania Umowy i Kontraktów.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 pkt 15 Umowy), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminów realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia Inżyniera, uzgodnionego w art. 11 Umowy;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych/prac projektowych/innych prac w ramach Inwestycji). W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - 3) rozszerzenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy, w tym Czynności wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, na skutek koniecznych modyfikacji zobowiązań Wykonawcy, polegających w szczególności na zleceniu Wykonawcy prac zamiennych lub dodatkowych w stosunku do objętych Kontraktem robót budowlanych/prac projektowych/innych prac, który Zamawiający nie był w stanie przewidzieć. W takim przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany terminów realizacji Umowy i/lub odpowiedniego zwiększenia Wynagrodzenia Inżyniera określonego w artykule 11 Umowy.
 - 4) konieczności zmiany osób wchodzących w skład Personelu w przypadkach określonych poniżej, pod warunkiem, że osoby zastępujące posiadały takie same kwalifikacje i doświadczenie, co osoby zastępowane, czym będą gwarantowały spełnienie przez Inżyniera warunków udziału w postępowaniu oraz posiadały będą takie kwalifikacji i doświadczenie, które umożliwiają uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert, jak osoba zastępowana. Z zastrzeżeniem jednocześnie, że:
 - a) Inżynier nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Inżyniera, w tym Kluczowego Personelu Inżyniera, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - b) Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do Personelu w przypadkach określonych w artykule 7 ust. 10 Umowy;
 - c) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób;

Warunki wprowadzenia dopuszczalnych zmian osób wchodzących w skład Personelu określa artykuł 7 Umowy.

 - 5) powierzenia przez Inżyniera realizacji części zamówienia podwykonawcy lub zmiany zakresu podwykonawstwa. Jeżeli Inżynier zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawcy, jest uprawniony w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
 - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasobach Inżynier, na zasadach określonych w art. 118 PZP polegał, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. W sytuacji zmiany Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o

- udzielenie zamówienia. W sytuacji rezygnacji Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 7) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w Umowie.
11. W przypadku dokonania, w szczególności zgodnie z ust. 4-10 powyżej zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia Inżyniera, Inżynier zobowiązany będzie do uzyskania, w terminie nie później niż 14 dni od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy, adekwatnego podwyższenia kwoty poręczenia/gwarancji lub dodatkowego Zabezpieczenia, do kwoty stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w artykule 11 ust. 1 Umowy, w wysokości ustalonej aneksem do Umowy i o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, zgodnie z wymogami wskazanymi w artykule 14 Umowy.
 12. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia, określonego w art. 11 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
 15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
 16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
 18. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
 19. Zgodnie z art. 439 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 20. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy wzrostem kosztów związanych z realizacją zamówienia a limitem 5%, o którym mowa powyżej.
 21. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.

22. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
23. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia, określonej w art. 11 ust. 1 Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
24. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
25. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

ARTYKUŁ 22 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o jej zaistnieniu. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji Umowy, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

ARTYKUŁ 24 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Inżynier zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Inżynierowi dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Inżynier będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Inżynier zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Inżynier zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

7. Inżynier zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Inżynier może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Inżyniera w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Inżynier ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Inżyniera prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Inżynier. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Inżynier informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Inżynier ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Inżyniera do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Inżynier na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Inżynier zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Inżynier po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Inżynier powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Inżyniera warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

ARTYKUŁ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa sporządzona została w języku polskim.
2. Inżynier nie ma prawa cedowania swoich uprawnień i wierzytelności wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o formie pisemnej, oznacza to, iż forma ta zastała zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
 - 1) ustawa Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa PZP,
 - 3) ustawa Prawo budowlane,
 - 4) ustawa Prawo ochrony środowiska.
5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
6. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).

ARTYKUŁ 26
ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załączniki do Umowy:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
 - b) Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 2),
 - c) Opis Zadania objętego wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3),
 - d) Wykaz osób, które Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania zamówienia (załącznik nr 4),
 - 2) integralną częścią Umowy są również Dokumenty wskazane w art. 3 ust. 4 Umowy.
2. W odniesieniu do zobowiązań Inżyniera określonych w Umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Inżynier nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

ARTYKUŁ 27
EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie przewidziano: dział rozdział §

dysponent środków finansowych:

Sporządził:

.....

Biuro prawne