



Warszawa, 10 lutego 2023 r.

WN.5142.4.2023.WER

### Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2022 r. (data wpływu do urzędu) wniesionego przez Gminę Nasielsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Krzysztofa Turczyńskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnego Domu Modlitwy zlokalizowanym w Mazewie Dworskim (dz. nr ew. 94/3, ob. Mazewo Dworskie „A”)

### pozwalam

Gminie Nasielsk na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnego Domu Modlitwy zlokalizowanym w Mazewie Dworskim (dz. nr ew. 94/3, ob. Mazewo Dworskie „A”) zgodnie z projektem aut. jednostki projektowej PDA Inżynieria z dnia 20.11.2022 r., stanowiącego integralny załącznik niniejszej decyzji.

1. **Nakładam warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami;
2. **Zobowiązuję wnioskodawcę** do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osób pełniących: nadzór inwestorski oraz danych kierownika robót na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. **W przypadku konieczności zdemontowania empor i podtrzymujących je kolumn, wszystkie elementy należy zinwentaryzować oraz składować pod dachem w jednolitych warunkach** (tj. bez dużych zmian wilgotności oraz temperatury). Wszystkie elementy drewniane należy składować na gęsto rozstawionych przekładkach, aby zminimalizować możliwość wypaczenia elementów i umożliwić wentylację drewna.
4. Ze względu na brak szczegółowych rozwiązań projektowych w zakresie wykonania więźby dachowej wskazuje się, że więźbę należy wykonać tradycyjnymi, ciesielskimi metodami, z zastosowaniem złączy ciesielskich.
5. Pozostałe w budynku historyczne odrzwia oraz skrzydła drzwiowe należy pozostawić i nie usuwać.
6. **Zobowiązuję wnioskodawcę do odbioru końcowego robót.**
7. **Określam termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 roku.**

### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy Domu Modlitwy zlokalizowanego w Mazewie Dworskim, wpisanego do rejestru zabytków decyzją o nr 406/2016 z dnia 07.04.2016 r. pod numerem rejestru A-1334, zatem na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz. U. z 2022 r. poz. 840), na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dom Modlitwy w Mazewie Dworskim powstał w 1937 r. staraniem lokalnej mniejszości osadników niemieckich. Pierwsi osadnicy sprowadzili się w okolice Nasielska ok. połowy XVIII w. W celu zapewnienia realizacji potrzeb duchowych staraniem społeczności protestanckiej w Puławach założono parafię ewangelicko-augsburską, a następnie w 1849 r. jej filię w Nasielsku. Jednocześnie w większych miastach zakładano kantoraty oraz stawiano niewielkie domy modlitwy, w której odbywały się nabożeństwa, a także prowadzono działalność kulturowo-oświatową. Jednym z takich obiektów jest Dom Modlitwy w Mazewie Dworskim. Budynek był budowany w sposób prosty, metodami gospodarczymi z użyciem tańszych i łatwo dostępnych materiałów. Po zakończeniu II wojny światowej i przesiedleniu ludności pochodzenia niemieckiego, obiekt został przeznaczony na świetlicę wiejską. Na początku XXI w. został wyłączony z użytkowania, a jego stan zachowania znacznie się pogorszył.

Budynek wybudowano na rzucie prostokąta z betonowych prefabrykowanych pustaków oraz przekryto dwuspadowym dachem krytym deskowaniem z papą. Dłuższe elewacje symetryczne, czteroosiowe, zaś boczne – wschodnia dwuosiowa oraz zachodnia trójosiowa. Pomimo prostoty budynek posiada detal architektoniczny w postaci zastosowania gzymsu koronującego, dekoracyjnie opracowanego nadłucza oraz gzymsu podokiennego. W narożach rustykalne boniowanie. Spoina pomiędzy blokami została ukształtowana poprzez wykonanie wałka. Częściowo zachowana stolarka okienna i drzwiowa. W górze zachowanego szczytu istnieje okno z motywem krzyża. W środku zachowały się empory wsparte drewnianymi kolumnami.

Niestety w ostatnim czasie budynek uległ poważnemu uszkodzeniu, tj. zapadła się zachodnia część więźby dachowej, niszcząc elementy znajdujące się poniżej.

W obecnie przedstawionym projekcie zaproponowano:

- Uprzątnięcie zawaliska w środku budynku, usunięcie śmieci i zbutwiałych podłóg.
- Wymianę zdegradowanej więźby dachowej na nową, z nowym pokryciem z papy.
- Przemurowanie luźnych pustaków ściany szczytowej i ściany tylnej wraz z kształtowaniem spoiny.
- Doraźne wypełnienie spęknięć i zarysowań w obrębie ław fundamentowych za pomocą cementowej, drobnoziarnistej szpachlówki.
- Zabezpieczenie otworów okiennych za pomocą deskowania.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie pustaków i pozostawienie na czas generalnego remontu budynku.
- Zabezpieczenie szczytu poprzez deskowanie.
- Wycinkę roślinności sąsiadującej z budynkiem.
- Profilowanie terenu.
- Czyszczenie elewacji metodą mokrą oraz impregnacja przeciw porastaniu glonami i innymi mikroorganizmami.

Zaplanowane prace doprowadzą do utrwalenia zabytkowych wartości budynku, a także będą przeciwdziałać dalszemu zniszczeniu obiektu.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.



3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych  
(Podpisano elektronicznie)

Załącznik: dokumentacja projektowa x N

Otrzymują:

1. Gmina Nasielsk – przez pełnomocnika – Krzysztof Turczyński
2. WUZ WN aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	386932.1333766.1442812
Nazwa dokumentu	Mazewo Dworskie, dom modlitwy, prace remontowe, dec.poz..pdf
Tytuł dokumentu	Mazewo Dworskie, dom modlitwy, prace remontowe, dec.poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.4.2023
Data dokumentu	2023-02-10
Skrót dokumentu	2DF6A3F0049067D59BB3FCE9E1214F74669F82DC
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2023-02-10 13:12:50
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 2023-02-10

Autor wydruku: Chrósny Weronika (Inspektor)