

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.

Zadanie realizowane w trybie **zaprojektuj i wybuduj** zostało podzielone na 3 części I-III, w tym:

CZĘŚĆ I – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Wyszogrodzie.

CZĘŚĆ II – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Kobylnikach.

CZĘŚĆ III – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Rębowie.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji energetycznej trzech szkół podstawowych położonych w Gminie Wyszogród:

- **Publiczna Szkoła Podstawowa w Wyszogrodzie**, ul. Niepodległości 11, 09-450 Wyszogród, dz. ewid. nr 1172/2;
- **Publiczna Szkoła Podstawowa w Kobylnikach**, Kobylniki 51, 09-450 Kobylniki dz. ewid. nr 310/1 oraz 312;
- **Publiczna Szkoła Podstawowa w Rębowie**, Rębowo 41, 09-450 Rębowo dz. ewid. nr 453/1;

W zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w trybie **zaprojektuj i wybuduj dla każdej z trzech części** wchodzi:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej dla 3 powyżej wskazanych budynków użyteczności publicznej. Na przedmiotową dokumentację należy pozyskać decyzje zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwoleń na budowę i/lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dla tych obiektów.
- 2) realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Zaproponowane rozwiązania projektowe należy traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być udoskonalone przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Wszystkie trzy opracowane projekty muszą uzyskać uzgodnienie oraz akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w PFU obowiązujących aktów prawnych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia Wykonawca musi wykonać siłami własnymi w systemie Generalnego Wykonawstwa lub z podwykonawcami, zgodnie z opracowaną dokumentacją branżową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania obowiązkiem Wykonawcy (w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, sanitarnym i elektrycznym) jest przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenie stanu faktycznego z natury.

Wszystkie podawane w PFU parametry i wskaźniki są wartościami minimalnymi, a ostateczne będą określone przez wykonawcę w zrealizowanych przez niego wykonawczych projektach branżowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie, przeprowadzenie inwentaryzacji oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami zamawiającego.

Głęboka modernizacja energetyczna obejmuje między innymi poniższe działania:

1. Ocieplenie obiektów:
 - a) ocieplenie dachów i stropodachów wraz z wymianą poszycia dachowego,
 - b) ocieplenie fundamentów,
 - c) ocieplenie elewacji,
2. Wymiana stolarki okiennej - wymiana starych okien na PCV o mniejszym współczynniku przepuszczalności cieplnej;
3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową stolarkę aluminiową, powlekaną o mniejszym współczynniku przepuszczalności cieplnej;
4. Modernizację instalacji elektrycznej;
5. Modernizacja systemów grzewczych oraz wymiana grzejników na nowe;
6. Instalacja fotowoltaiczna (OZE) - zaplanowano zamontowanie ogniw fotowoltaicznych o mocy 49,41 kW na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Wyszogrodzie;

Nazwa i kod zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV

71122000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Prace budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne w budynkach
71351910-5 Usługi geologiczne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CZĘŚĆ I – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Wyszogrodzie.

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa obejmująca poprawę efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Wyszogrodzie.

- 1.1. W skład dokumentacji wchodzi projekty:
 - a. zagospodarowania terenu,
 - b. architektoniczno-budowlany,
 - c. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
 - d. projekt techniczny wielobranżowy,
 - e. projekt wykonawczy wielobranżowy,
 - f. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - g. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie
- 1.2. Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,
- 1.3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.
- 1.4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

Forma dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- a. W wersji papierowej w ilości :
 - projekt zagospodarowania terenu - wszystkie branże opracowane razem - 5 egz.

- projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
- projekt techniczny - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust. 1 p.4) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz. 2280
- wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę, opatrzone spisem dokumentów w porządku, w jakim zostały zszyte – 5 egz. w tym 1 zawierający oryginały
- projekt wykonawczy - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- przedmiary robót - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży, oraz wartość wszystkich robót w sumie - netto i brutto - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- b. W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB (2 egz.) w postaci:
- plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
 - plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg - AutoCAD i pdf,
 - kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf,
 - skanów zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji. Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

2.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych, należy wykonać jedynie na wschodniej i zachodniej starej części szkoły od ław fundamentowych do poziomu parteru metodą lekką moką z użyciem płyt ze styropianu EPS 100 o grubości płyt 15cm . Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$. Części podziemne ścian ocieplić styropianem XPS o grubości płyt 15cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(mK)}$. Styropian zabezpieczyć siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu oraz tynkiem kamyczkowym żywicznym do wysokości 50 cm ponad poziom gruntu. Powyżej cokołu z żywicy wykonać

tynek silikatowy barwiony w masie. Pod poziomem gruntu przed ułożeniem płyt wykonać 2x izolację powłokową na istniejących ścianach. Po zabezpieczeniu płyt styropianu siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu ułożyć izolację pionową z folii PEHD kubelkowej wytłaczanej. Płyty styropianu mocować mechanicznie. Należy wykonać również izolację poziomą, aby zapobiec kapilarnemu podciąganiu wody. W celu usunięcia zawilgocenia ścian piwnicznych i fundamentowych należy zlecić wykonanie ekspertyzy określającej przyczyny i stopień ich zawilgocenia. Na podstawie wyników ekspertyzy zostanie wybrany sposób/metoda eliminacji zawilgoceń, osuszenia ścian. Ekspertyza będzie przedstawiona Zamawiającemu jako załącznik do dokumentacji projektowej.

2.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu parteru budynku do dachu metodą lekką mokrą z użyciem płyt styropianowych EPS 70 o grubości płyt 15cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ dla styropianu. Styropian zabezpieczyć siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu oraz tynkiem silikatowym o strukturze baranek. Płyty styropianu mocować mechanicznie. Tynk silikatowy barwiony w masie.

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu.
2. Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym akrylowym kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe oraz podwójne siatki.
4. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić przyczepność tynku na ścianach i odpowiednio przystosować podłoże. Uzupełnić ubytki w tynku zaprawami wyrównawczymi, w przypadku zagrybienia ścian zastosować preparaty grzybobójcze. Zakres ścian do oczyszczenia ustalić z inspektorem nadzoru. Ściany oczyścić, w razie konieczności umyć.
5. Usunąć nieużywane kable oraz inne akcesoria montowane na ścianach.
6. Elementy używane odsunąć lub zdemontować na czas realizacji zadania – w szczególności zabezpieczyć instalację odgromową budynku.

2.3. Wymiana stolarki okiennej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana stolarki okiennej w szczególności o ramach drewnianych ok. – 21 sztuk. Nowa stolarka PVC, o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przy wymianie okien należy dokonać montażu automatycznych nawiewników higrosterowalnych (dla wszystkich okien). Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów okiennych oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł okiennych. Wymianie podlegają również parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

2.4. Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji stropu nad nieogrzewanym poddaszem dla budynków szkolnych przewidziano izolację stropu wełną mineralną o grubości 20 cm, na całej powierzchni. Należy zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

2.5. Termomodernizacja połaci dachowej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji dachu budynku szkolnego przewidziano izolację wełną mineralną o grubości 20 cm. zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Izolację należy zabudować płytami g-k. Zachować szczelinę wentylacyjną nad izolacją termiczną (zastosować folię paro przepuszczalną oraz paraizolację zgodnie z wytycznymi producenta wełny mineralnej i zasadami izolowania dachu. Płyty g-k należy oszlifować, zaszpachlować i przemalować na kolor zgodny z kolorem ścian pokoiów, w których będą montowane, powyższe zastosować w pomieszczeniach użytkowych.

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji dachu budynku hali sportowej przewidziano izolację w technologii wdmuchiwanej/ „blow in” wełną mineralną rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Izolację należy zabudować nowymi warstwami blach fałdowanych. Należy również zaprojektować oraz wykonać nowe poszycie dachu hali sportowej bez świetlików dachowych oraz dokonać wymiany poszycia dachowego na szkole.

2.6. Instalacja centralnego ogrzewania

Należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania dla kompleksu budynku wraz z elementami grzejnymi. Dla budynku byłego gimnazjum przewiduje się pozostawić istniejącą instalację centralnego ogrzewania w zakresie orurowania, wymianie podlegać będzie armatura odcinająca, regulacyjna oraz grzejniki płytowe, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN. Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury, rozdzielacze

oraz pompy obiegowe, instalacja odpowietrzająca) zdemontować, wynieść z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Inwestora.

2.7. Pompa ciepła

Projektowanym źródłem ciepła jest pompa ciepła solanka/woda. Zastosowana pompa musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Źródło ciepła, wraz z niezbędną armaturą należy wbudować w pomieszczeniu technicznym lub przystosować do takiej funkcji jedno z pomieszczeń budynku szkoły podstawowej, do pełnienia funkcji kotłowni.

Gruntowa pompa ciepła przewidziana moc w punkcie pracy B0 / W55 ~210 kW w związku z tym w warunkach szczytowych należy zapewnić niedobór mocy z istniejącej kotłowni olejowej.

2.8. Instalacja elektryczna

Modernizacja elementów instalacji elektrycznej.

1. W ramach inwestycji przewidziano :
 - a) modernizację rozdzielnic ER (wewnętrznych) polegającą na wymianie podzespołów,
 - b) b) modernizacja rozet,
 - c) wymiana istniejącego okablowania (instalacji wewnętrznej) aluminiowego na miedziane zgodnie z obowiązującymi normami,
 - d) wymiana wyłączników i gniazdek
2. Jeżeli w wyniku prac prowadzonych przy sufitach modułowych zniszczeniu ulegną istniejące kasetony, lub inne powierzchnie sufitów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich wymiany lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku wymiany okablowania aluminiowego na miedziane należy uzupełnić istniejące tynki oraz dokonać niezbędnych napraw wraz z wymalowaniem ścian i sufitów na kolor zgodny z kolorem ścian i sufitów pomieszczenia.

Instalacja paneli fotowoltaicznych

W ramach inwestycji przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych w formie układu złożonego z 122 modułów. Produkowana energia elektryczna będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne. Nie planuje się instalacji akumulatorów. Lokalizacja paneli na dachu budynku, na powierzchni o orientacji południowej. Konstrukcja dachu dla budynków szkoły to stropodach wentylowany, płyta korytkowa DK, wierzchnie przekrycie dachu blacha. W projekcie należy przewidzieć podkonstrukcję dla paneli fotowoltaicznych oraz obliczenia oddziaływujące na konstrukcję dachu.

Właściwości instalacji budynek szkoły:

- liczba paneli 122 szt.
- moc pojedynczego modułu 405W
- moc całkowita instalacji 49,41 kWp
- powierzchnia pojedynczego modułu 1,96 m²
- powierzchnia całkowita instalacji 239,1 m².

Szczegóły dotyczące poszczególnych rozwiązań zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy.

CZĘŚĆ II – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Kobylnikach.

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa obejmująca poprawie efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Kobylnikach.

W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- a. zagospodarowania terenu,
- b. architektoniczno-budowlany,
- c. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w § 5 ust.1 p.4 Rozporządzenia

Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.

d. projekt techniczny wielobranżowy,

e. projekt wykonawczy wielobranżowy,

f. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

g. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie

1.2. Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,

1.3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.

1.4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

Forma dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

a. W wersji papierowej w ilości :

– projekt zagospodarowania terenu - wszystkie branże opracowane razem - 5 egz.

– projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.

– projekt techniczny - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.

– opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w § 5 ust.1 p.4) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz. 2280

– wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę, opatrzone spisem dokumentów w porządku, w jakim zostały zsyte - 5 egz. w tym 1 zawierający oryginały

– projekt wykonawczy - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.

– przedmiary robót - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

– kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży, oraz wartość wszystkich robót w sumie - netto i brutto - 3 egz.

– specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b. W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB (2 egz.) w postaci:

– plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,

– plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg - AutoCAD i pdf,

– kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf,

– skanów zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru) wszystkie

elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

2.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu parteru budynku do dachu metodą lekką mokrą z użyciem płyt styropianowych EPS 70 o grubości płyt 15cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ dla styropianu. Styropian zabezpieczyć siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu oraz tynkiem silikatowym o strukturze baranek. Płyty styropianu mocować mechanicznie. Tynk silikatowy barwiony w masie.

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu.
2. Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym akrylowym kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe oraz podwójne siatki.
4. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić przyczepność tynku na ścianach i odpowiednio przystosować podłoże. Uzupełnić ubytki w tynku zaprawami wyrównawczymi, w przypadku zagrzybienia ścian zastosować preparaty grzybobójcze. Zakres ścian do oczyszczenia ustalić z inspektorem nadzoru. Ściany oczyścić, w razie konieczności umyć.
5. Usunąć nieużywane kable oraz inne akcesoria montowane na ścianach.
6. Elementy używane odsunąć lub zdemontować na czas realizacji zadania - w szczególności zabezpieczyć instalację odgromową budynku..

2.2. Wymiana stolarki drzwiowej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi do kotłowni – szt. 1. Nowa stolarka aluminiowa, powlekana, o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów, naświetli i sposobów otwierania drzwi. Do powierzchni szklonych należy zastosować szkło antywłamaniowe klasy P6 lub wyższej.

2.3. Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji stropu nad nieogrzewanym poddaszem dla budynków szkolnych przewidziano izolację stropu wełną mineralną o grubości 20 cm, na całej powierzchni. Należy zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

2.4. Termomodernizacja połączenia dachowej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji dachu budynku szkolnego przewidziano izolację wełną mineralną o grubości 20 cm. zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Izolację należy zabudować płytami g-k. Zachować szczelinę wentylacyjną nad izolacją termiczną (zastosować folię paro przepuszczalną oraz paraizolację zgodnie z wytycznymi producenta wełny mineralnej i zasadami izolowania dachu. Płyty g-k należy oszlifować, zaszpachlować i przemalować na kolor zgodny z kolorem ścian pokoiów, w których będą montowane, powyższe zastosować w pomieszczeniach użytkowych. Dokonać wymiany poszycia dachowego na szkole.

2.5. Instalacja centralnego ogrzewania

Należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN.

Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury, rozdzielacze oraz pompy obiegowe, instalacja odpowietrzająca) zdemontować, wynieść z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Inwestora.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania prowadzić: przewody rozprowadzające w postaci pionów – przewody obudować płytami g-k; wykonać otwory rewizyjne z drzwiczkami. Piony prowadzić po ścianach (wykorzystać istniejące przebicia przez stropy) i obudować płytami gipskarton. Podłączenia od pionów do grzejników prowadzić po ścianie lub układać w bruździe ściennej).

Projektowane grzejniki muszą zapewnić moc określoną w projekcie. Przy doborze sprawdzić, czy wymiary grzejników nie powodują powstawania kolizji. Grzejniki umieszczać w miarę możliwości we wnękach podokiennych lub pod oknami. Na grzejnikach przewidzieć montaż zaworów i głowic termostatycznych z nastawą wstępną (ustawienie w czasie regulacji i uruchamiania instalacji). Na wszystkich gałęzkach grzejnikowych zamontować zawory odcinające. Odpowietrzanie instalacji odbywać się będzie przy pomocy odpowietrzników zamontowanych na grzejnikach oraz za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych w najwyższych punktach pionów i instalacji c.o. Dla zaworów odpowietrzających przewidzieć szafki z zamknięciami. W celu umożliwienia regulacji hydraulicznej instalacji, na instalacji w kotłowni zaprojektowano zawory regulacyjne które regulować będą wielkość ciśnienia (na zasilaniu zawór odcinający oraz na powrocie zawór do stabilizacji ciśnienia - wielofunkcyjny zawór regulacyjny niezależny od ciśnienia tzw. PIV - oraz odcinający) – zawory montować na odgałęzieniach głównych. Na każdym podejściu do pionu przewidziano zamontowanie zaworów odcinających z kurkiem spustowym. Wprowadzenie dwustopniowej regulacji instalacji, tzn. zaworem regulacyjnym i zaworem termostatycznym znacznie poprawi regulacyjność całego układu.

2.6. Kocioł gazowy wraz z instalacją LPG

Gazowy, wiszący kocioł kondensacyjny, z zasysaniem powietrza do spalania z kotłowni lub z zewnątrz. Znak bezpieczeństwa CE. Do zamkniętych instalacji grzewczych. Kompletna jednostka grzewcza, wymiennik ciepła z powierzchniami grzewczymi Inox--Radial oraz zintegrowana komora spalania ze stali nierdzewnej, z modulowanym palnikiem cylindrycznym Matrix, kompletny z regulowanym nadmuchem, z układem Lambda Pro Control, armaturą gazową, układ kontroli zapłonu poprzez elektrodę jonizacyjną. Do eksploatacji na gaz ziemny i płynny - sprawdzony i dopuszczony. Z obudową z blachy stalowej, pokrytej warstwą żywicy epoksydowej, kolor biały. Ze sterowanym pogodowo, cyfrowym regulatorem kotła i obiegów grzewczych do eksploatacji z płynnie obniżaną temperaturą wody w kotle. Do zamkniętych instalacji grzewczych z bezpośrednio przyłączonym obiegiem grzewczym (bez mieszacza) i/lub jednym lub dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem w połączeniu z zestawem uzupełniającym na każdy obieg. Osobne nastawy czasowe dla obiegów grzewczych, podgrzewu c.w.u. i pompy cyrkulacyjnej. Z czujnikiem temperatury zewnętrznej i możliwością przyłączenia urządzeń zewnętrznych poprzez system wtykowy Rast-5. Możliwość zdalnego sterowania przez aplikacje. Czujnik temperatury kolektora i czujnik temperatury w zakresie dostawy. Zakres dostawy: kompletny gazowy kocioł kondensacyjny z powierzchniami wymiany ciepła Inox-Radial, palnik cylindryczny Matrix na gaz ziemny i płynny, wbudowany regulator obiegu kotła oraz złączka króćca kotła po stronie spalin.

2.7. Instalacja elektryczna

Modernizacja elementów instalacji elektrycznej.

1. W ramach inwestycji przewidziano :

- a) modernizację rozdzielnic ER (wewnętrznych) polegającą na wymianie podzespołów,
- b) modernizacja rozet,
- c) wymiana istniejącego okablowania (instalacji wewnętrznej) aluminiowego na miedziane zgodnie z obowiązującymi normami,
- d) wymiana wyłączników i gniazdek

2. Jeżeli w wyniku prac prowadzonych przy sufitach modułowych zniszczeniu ulegną istniejące kasetony, lub inne powierzchnie sufitów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich wymiany lub naprawy na własny koszt.

3. W przypadku wymiany okablowania aluminiowego na miedziane należy uzupełnić istniejące tynki oraz dokonać niezbędnych napraw wraz z wymalowaniem ścian i sufitów na kolor zgodny z kolorem ścian i sufitów pomieszczenia.

CZĘŚĆ III – Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Rębowie.

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa obejmująca poprawie efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Rębowie.

W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- a. zagospodarowania terenu,

- b. architektoniczno-budowlany,
- c. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w § 5 ust.1 p.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
- d. projekt techniczny wielobranżowy,
- e. projekt wykonawczy wielobranżowy,
- f. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- g. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie

1.2. Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,

1.3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.

1.4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

Forma dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

a. W wersji papierowej w ilości :

- projekt zagospodarowania terenu - wszystkie branże opracowane razem - 5 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
- projekt techniczny - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w § 5 ust.1 p.4) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz. 2280
- wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę, opatrzone spisem dokumentów w porządku, w jakim zostały zsyte - 5 egz. w tym 1 zawierający oryginały
- projekt wykonawczy - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- przedmiary robót - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży, oraz wartość wszystkich robót w sumie - netto i brutto - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b. W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB (2 egz.) w postaci:

- plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg - AutoCAD i pdf,
- kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf,
- skanów zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegają będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

2.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu parteru budynku do dachu metodą lekką moką z użyciem płyt styropianowych EPS 70 o grubości płyt 15cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ dla styropianu. Styropian zabezpieczyć siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu oraz tynkiem silikatowym o strukturze baranek. Płyty styropianu mocować mechanicznie. Tynk silikatowy barwiony w masie.

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu.
2. Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym akrylowym kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe oraz podwójne siatki.
4. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić przyczepność tynku na ścianach i odpowiednio przystosować podłoże. Uzupełnić ubytki w tynku zaprawami wyrównawczymi, w przypadku zagrzybienia ścian zastosować preparaty grzybobójcze. Zakres ścian do oczyszczenia ustalić z inspektorem nadzoru. Ściany oczyścić, w razie konieczności umyć.
5. Usunąć nieużywane kable oraz inne akcesoria montowane na ścianach.
6. Elementy używane odsunąć lub zdemontować na czas realizacji zadania.

2.2. Wymiana stolarki okiennej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana stolarki okiennej – sześć okien w pomieszczeniach kotłowni. Nowa stolarka PVC, o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przy wymianie okien należy dokonać montażu automatycznych nawiewników higrosterowalnych (dla wszystkich okien). Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów okiennych oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł okiennych. Wymianie podlegają również parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

2.3. Wymiana stolarki drzwiowej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana całości stolarki drzwiowej zewnętrznej w postaci trzech drzwi w pomieszczeniu kotłowni. Nowa stolarka aluminiowa, powlekana, o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów, naświetli i sposobów otwierania drzwi. Do powierzchni szklonych należy zastosować szkło antywłamaniowe klasy P6 lub wyższej.

2.4. Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji stropu nad nieogrzewanym poddaszem dla budynków szkolnych przewidziano izolację stropu wełną mineralną o grubości 20 cm, na całej powierzchni. Należy zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

2.5. Termomodernizacja połączenia dachowej

Do przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji dachu budynku szkolnego przewidziano izolację wełną mineralną o grubości 20 cm. zastosować rozwiązanie o współczynniku przewodności $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Izolację należy zabudować płytami g-k. Zachować szczelinę wentylacyjną nad izolacją termiczną (zastosować folię paro przepuszczalną oraz paraizolację zgodnie z wytycznymi producenta wełny mineralnej i zasadami izolowania dachu). Płyty g-k należy oszlifować, zaszpachlować i przemaalować na kolor zgodny z kolorem ścian pokoi, w których będą montowane, powyższe zastosować w pomieszczeniach użytkowych. Dokonać wymiany poszycia dachowego na szkole.

2.6. Instalacja centralnego ogrzewania

Należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN.

Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury, rozdzielacze oraz pompy obiegowe, instalacja odpowietrzająca) zdemontować, wynieść z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Inwestora.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania prowadzić: przewody rozprowadzające w postaci pionów – przewody obudować płytami g-k; wykonać otwory rewizyjne z drzwiczkami. Piony prowadzić po ścianach (wykorzystać istniejące przebicia przez stropy) i obudować płytami gipskarton. Podłączenia od pionów do grzejników prowadzić po ścianie lub układać w bruździe ściennej).

2.7. Kocioł gazowy wraz z instalacją LPG

Gazowy, wiszący kocioł kondensacyjny, z zasysaniem powietrza do spalania z kotłowni lub z zewnątrz. Znak bezpieczeństwa CE. Do zamkniętych instalacji grzewczych. Kompletna jednostka grzewcza, wymiennik ciepła z powierzchniami grzewczymi Inox--Radial oraz zintegrowana komora spalania ze stali nierdzewnej, z modulowanym palnikiem cylindrycznym Matrix, kompletny z regulowanym nadmuchiem, z układem Lambda Pro Control, armaturą gazową, układ kontroli zapłonu poprzez elektrodę jonizacyjną. Do eksploatacji na gaz ziemny i płynny - sprawdzony i dopuszczony. Z obudową z blachy stalowej, pokrytej warstwą żywicy epoksydowej, kolor biały. Ze sterowanym pogodowo, cyfrowym regulatorem kotła i obiegów grzewczych do eksploatacji z płynnie obniżaną temperaturą wody w kotle.

Do zamkniętych instalacji grzewczych z bezpośrednio przyłączonym obiegiem grzewczym (bez mieszacza) i/lub jednym lub dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem w połączeniu z zestawem uzupełniającym na każdy obieg. Osobne nastawy czasowe dla obiegów grzewczych, podgrzewu c.w.u. i pompy cyrkulacyjnej. Z czujnikiem temperatury zewnętrznej i możliwością przyłączenia urządzeń zewnętrznych poprzez system wtykowy Rast-5. Możliwość zdalnego sterowania przez aplikacje. Czujnik temperatury kolektora i czujnik temperatury w zakresie dostawy. Zakres dostawy: kompletny gazowy kocioł kondensacyjny z powierzchniami wymiany ciepła Inox-Radial, palnik cylindryczny Matrix na gaz ziemny i płynny, wbudowany regulator obiegu kotła oraz złączka króćca kotła po stronie spalin.

2.8. Instalacja elektryczna

Modernizacja elementów instalacji elektrycznej.

1. W ramach inwestycji przewidziano :

- a) modernizację rozdzielnic ER (wewnętrznych) polegającą na wymianie podzespołów,
- b) modernizacja rozet,
 - c) wymiana istniejącego okablowania (instalacji wewnętrznej) aluminiowego na miedziane zgodnie z obowiązującymi normami,
 - d) wymiana wyłączników i gniazdek

2. Jeżeli w wyniku prac prowadzonych przy sufitach modułowych zniszczeniu ulegną istniejące kasetony, lub inne powierzchnie sufitów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich wymiany lub naprawy na własny koszt.

3. W przypadku wymiany okablowania aluminiowego na miedziane należy uzupełnić istniejące tynki oraz dokonać niezbędnych napraw wraz z wymalowaniem ścian i sufitów na kolor zgodny z kolorem ścian i sufitów pomieszczenia.

UWAGA : Szczegóły dotyczące poszczególnych rozwiązań zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (z pominięciem części dotyczącej wymiany oświetlenia)

**GMINA I MIASTO
WYSZOGRÓD**
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród
NIP: 7743211407 REG: 611015508

**BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród**

Iwona Gortat