**Załącznik nr 7 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont węzłów sanitarnych oraz pomieszczeń stołówki w budynku Szkoły Podstawowej w Mostach”- 3 edycja**

1. **OGÓLNY OPIS I ZARES ROBÓT:**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz pomieszczeń stołówki znajdujących się w zespole budynków Szkoły Podstawowej w Mostach, położonym przy ul. Szkolnej 16.

Zespół budynków Szkoły Podstawowej w Mostach składa się z trzech budynków dydaktycznych: A – stary budynek gimnazjum, B – budynek główny i C – budynek Sali gimnastycznej. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej.

1. Remont obejmuje pomieszczenia, których powierzchnia po wykonaniu prac remontowych i rearanżacyjnych będzie wynosiła 226,13 m2, w tym::
2. Budynek A:

* stołówka oraz korytarz i węzeł sanitarno-socjalny zlokalizowany przy stołówce – łączna powierzchnia pomieszczeń - 116,80 m2;
* łazienki dla uczniów na I piętrze – toaleta damska i męska o łącznej powierzchni – 16,78 m2
* łazienki dla uczniów na II piętrze – toaleta damska i męska o łącznej powierzchni – 17,27 m2,

1. Budynek B:

* wymiana drzwi do WC nauczycieli na parterze,
* łazienki dla uczniów i nauczycieli znajdujące się na I piętrze – o łącznej powierzchni 37,47 m2,
* łazienki dla uczniów i nauczycieli znajdujące się na II piętrze – o łącznej powierzchni 34,33 m2,

1. Budynek C – łazienka dla niepełnosprawnych – dostosowanie wyposażenia na potrzeby osób niepełnosprawnych – powierzchnia 3,48 m2;
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących robót i prac remontowych:
3. demontaż istniejących i wykonanie nowych ścianek działowych,
4. demontaż istniejących oraz wykonanie nowych kabin toaletowych z płyt HPL,
5. demontaż istniejącej oraz montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z naprawą ścian wynikającą z poszerzenia/zamurowania dotychczasowych otworów drzwiowych, wykonanie nowych nadproży stalowych nad poszerzanymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach,
6. demontaż istniejącej oraz montaż nowej armatury sanitarnej wraz przebudową instalacji wod-kan; w łazienkach dla niepełnosprawnych montaż armatury dostosowanej do osób niepełnosprawnych,
7. wymiana wpustów podłogowych, wymiana glazury i terakoty w łazienkach,
8. malowanie ścian i sufitów,
9. malowanie parapetów,
10. montaż luster oraz przyborników łazienkowych, montaż uchwytów w łazienkach dla niepełnosprawnych,
11. montaż modułowych sufitów podwieszanych,
12. montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych,
13. montaż łączników światła i gniazdek elektrycznych,
14. rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych z rur spiro w przestrzeni sufitów podwieszanych,
15. umeblowanie pomieszczenia gospodarczego i socjalnego zlokalizowanego przy pomieszczeniu stołówki,
16. pomieszczenie stołówki wraz z korytarzem – demontaż posadzki z paneli, skucie i wykonanie nowej wylewki betonowej, wykonanie posadzki z płytek gresowych; demontaż istniejącej oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w części wydawki, wymiana parapetu w wydawce oraz okładziny drewnianej okładziny ściennej wokół wydawki,
17. przebudowa/rozbudowa instalacji grzewczej wraz z wymianą grzejników.
18. Uszczegółowienie części technicznej opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 8 do SWZ, szczególnie Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, których autorem jest Biuro Projektowo-Inżynierskie ADNIL.

Zamawiający zwraca uwagę na to, iż przedmiary robót załączone POMOCNICZO (Załącznik nr 9 do SWZ) nie stanowią podstawy do wyceny – przy sporządzeniu wyceny należy uwzględnić wszystkie wytyczne niniejszej SWZ.

1. Zamówienie nie obejmuje dostaw inwestorskich - wykonanie/zakup, dostawa oraz montaż wszystkich elementów wymienionych w pkt. 3 powyżej oraz dokumentacji znajduje się w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.
3. **OKRES WYKONANIA UMOWY:**
4. Okres wykonania przedmiotu zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru nie może być dłuższy niż 12 tygodni od podpisania umowy, przy czym:
5. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie 1 tygodnia od zawarcia Umowy,
6. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w ciągu następnego 1 tygodnia od dnia przejęcia Terenu robót,
7. Zakończenie robót budowlanych dotyczących remontu pomieszczeń stołówki oraz pomieszczeń z nią sąsiadujących wraz z umyciem oraz sprzątnięciem tych pomieszczeń w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania Umowy,
8. Zakończenie całości Przedmiotu zamówienia w terminie 12 tygodni od podpisania Umowy.
   1. **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT:**
9. Roboty należy wykonać zgodnie z:

* Dokumentacją projektową – projekt wykonawczy „Remont pomieszczeń sanitarnych oraz stołówki w budynku Szkoły Podstawowej w Mostach” – opracowaną przez Biuro Projektowo-Inżynierskie ADNIL,
* Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

1. Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania co do ryzyka trudności jakie mogą wpłynąć na wykonawstwo przyjętych robót.
2. Do ustalenia zakresu rzeczowego zamówienia obowiązują poszczególne dokumenty wg kolejność ich ważności:

* Specyfikacja Warunków Zamówienia,
* Umowa – wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SWZ,
* Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 8 do SWZ,
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 8 do SWZ,
* wszelkie inne dokumenty jako stanowiące część umowy,
* pozostałe ustalenia poczynione podczas realizacji umowy.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren robót w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

* zatrudnienia na swój koszt Koordynatora Robót,
* zapewnienia obecności Koordynatora Robót na cotygodniowych naradach koordynacyjnych łącznie ze złożeniem informacji o postępie robót i planie wykonania na następny okres,
* sporządzenia na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej,; całość dokumentacji powykonawczej należy wykonać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (w formacie PDF) – 1 płyta CD.
* niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Terenie robót kontrolach i wypadkach,
* przedstawienia do akceptacji Inspektorom nadzoru wniosków materiałowych wraz z kartami technicznymi, aprobatą techniczną itp. przed wbudowaniem danych materiałów. Wnioski materiałowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
* informowania Zamawiającego - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
* organizacji na swój koszt zaplecza budowy, transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Terenu robót,
* prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
* odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca,
* informowania Zamawiającego, na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
* utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
* przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
* dostarczenia na Terenie robót i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny,
* zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę,
* systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych robót;
* zgłoszenia wykonanych prac do odbioru częściowego oraz końcowego robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
* wycofania z Terenu robót pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę,
* ograniczenia do minimum oddziaływania prowadzonych robót na pozostałe pomieszczenia szkolne,
* w związku z tym, że roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkolnym w trakcie trwania zajęć edukacyjnych, remont węzłów sanitarnych należy przeprowadzać sukcesywnie, tak żeby zapewnić uczniom i nauczycielom dostęp do toalet. Godziny prowadzenia robót należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.
* usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas prowadzenia robót,
* opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowych rysunków warsztatowych,

1. Wykonawca na dzień odbioru zobowiązany jest do kompletnego uprzątnięcia terenu robót, a także naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót,
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi z zachowaniem warunków określonych w Dokumentacji Przetargowej.
5. **UWAGI DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT ORAZ GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY:**
6. Na wykonane roboty Wykonawca udziela … (okres zgodny ze złożoną ofertą) miesięcznej\* gwarancji na zasadach ogólnych określonych w umowie.
7. Zamawiający ma prawo wstępu na Teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
10. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.
11. Przez powiadomienie na piśmie rozumie się informację przekazaną listownie, faxem lub e-mailem.
12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.
13. **POZOSTAŁE UWAGI:**
14. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego finansowego końcowego rozliczenia wykonanych robót (kosztorys powykonawczy o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż załączony pomocniczo do SWZ przedmiar robót).
15. Określenia handlowe materiałów lub urządzeń zastosowane w dokumentacji przetargowej pełnią jedynie rolę pomocniczą i uzupełniającą do określenia parametrów technicznych i standardów wykonania. Oznacza to za każdym razem możliwość zastosowania materiałów i produktów równoważnych, których propozycje należy złożyć wraz z wnioskami materiałowymi i uzyskać na nie zatwierdzenie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.