

**INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEO nr 2(10) NA TERENIE INSTYTUTU
TECHNICZNEGO WOJSK LOTNICZYCH**

UL. KSIĘCIA BOLESŁAWA 6, 01-494 WARSZAWA

FAZA :

INWENTARYZACJA

INWESTOR:

**INSTYTUT TECHNICZNY WOJSK LOTNICZYCH
UL. KSIĘCIA BOLESŁAWA 6, 01-494 WARSZAWA**

PROJEKT:



PORTYK SP. Z O.O. SP.K.
ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa ☎tel. 504-296-994

Branża	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność	Nr uprawnień	podpis
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Agnieszka Woźniak	architektoniczna	MA/083/10	
	Sprawdzający mgr inż. arch. Agata Stelmach	architektoniczna	MA/026/10	
	Opracowanie mgr inż. arch. Agnieszka Woźniak			
	mgr inż. arch. Maria Gintrowska			

INWENTARYZACJA BUDYNKU nr 2(10)

Lipiec, 2016

SPIS TREŚCI:

- I. Część opisowa
 1. Przedmiot opracowania
 2. Podstawa opracowania
 3. Opis architektoniczno-budowlany
 - 3.1. Forma architektoniczna
 - 3.2. Wykaz pomieszczeń
 - 3.3. Zestawienie powierzchni
 - 3.4. Rozwiązania materiałowe
- II. Rysunki

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
SW-IN-01	RZUT PARTERU	1 : 100
SW-IN-02	RZUT DACHU	1 : 100
SW-IN-03	ELEWACJE	1 : 100
SW-IN-04	PRZEKRÓJ A-A	1 : 100

I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku administracyjnego zlokalizowanego na terenie Instytutu Technicznego Wojsk lotniczych przy ul. Księcia Bolesława 6 w Warszawie.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- pomiary i wizja lokalna

3. Opis architektoniczno budowlany

3.1. Forma architektoniczna

Inwentaryzowany budynek ma zwartą bryłę na planie prostokąta. Do budynku prowadzą dwa wejścia od strony południowej, które umożliwiają dostęp do dwóch niezależnych od siebie części budynku. Pierwszą z nich stanowią pomieszczenia administracyjne z szatnią, pomieszczeniem ochrony i łazienkami, drugą część stanowi hotel. W budynku znajdują się trzy pokoje hotelowe, i apartament. Każdy pokój zawiera osobną łazienkę i garderobą bądź

przedsionek z szafą. Apartament ma osobną sypialnię, pokój dzienny, łazienkę i garderobę.

Parter budynku jest wyniesiony w stosunku do terenu, wejście zapewnione po schodkach. Wejścia są zadane

Od strony południowej do budynku dobudowane jest zadane przejście, które służy kontroli dostępu na teren Instytutu

3.2. Wykaz pomieszczeń

ID	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
0.1	Wiatrołap	2
0.2	Korytarz	7,5
0.3	Szatnia	25
0.4	Schówek	4
0.5	Łazienka	9
0.6	Pom. Biurowe	14,5
0.7	Pom. Ochrony	18,9
0.8	Hol wejściowy	22,3
0.9	Pokój hotelowy	25,2
0.10	Łazienka	3,2
0.11	Garderoba	2
0.12	Korytarz	3,2
0.13	Łazienka	4,4
0.14	Pokój hotelowy	12,2
0.15	Pokój hotelowy	25,2
0.16	Pokój hotelowy	12,7
0.17	Garderoba	2,2
0.18	Łazienka	5,5
0.19	Garderoba	2,2
0.20	Łazienka	4,1
0.21	Pokój hotelowy	11,4

SUMA

216,7

3.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy: 279,5 m²

Powierzchnia całkowita: 289,7 m²

Powierzchnia użytkowa: 216,7 m²

Kubatura budynku: 956,01 m³

3.4. Rozwiązania materiałowe

Posadowienie: nie określa się, prace odkrywkowe nie były prowadzone

Ściany zewnętrzne: murowane

Stropodach: nie określa się, prace odkrywkowe nie były prowadzone

Schody zewnętrzne: nie określa się, prace odkrywkowe nie były prowadzone

Kominy: nie określa się, prace odkrywkowe nie były prowadzone

Dach: dwuspadowy, pokryty papą

Obróbki blacharskie, rynny: blaszane

Parapety zewnętrzne: płytki ceramiczne

Stolarka okienna: PVC, w niektórych oknach od strony zewnętrznej kraty

Podłogi: terakota, wykładzina PVC, wykładzina dywanowa

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne na dociepleniu ze styropianu

Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowy tynk

Wykończenie ścian wewnętrznych: farba, gres, okładzina ścienna PVC