



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

UD-I-WAB-A.6740.182.2016.KDK

Warszawa, dnia 08 LUT. 2017

(7 KDK UD-I-WAB) l.dz. 4031

DECYZJA Nr 34/2017

o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Woźniak z dnia 09.11.2016 r., skorygowanego w dniu 29.12.2016 r. oraz uzupełnionego w dniu 08.02.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Księcia Bolesława 6 dla inwestycji polegającej na **budowie budynku biurowego** ze strefą wejściową do Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjnego, na działce nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01, przy **ul. Księcia Bolesława 6** w Dzielnicy Bemowo w Warszawie, jedn. ew. 145602_8 Dzielnica Bemowo, (zaliczanego do XVI kategorii obiektów budowlanych), zlokalizowanego na działce nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01 przy ulicy Księcia Bolesława 6 w Warszawie (jednostka ewidencyjna 146502_8 Dzielnica Bemowo),

według projektu opracowanego 9 listopada 2016 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową Portyk Spółka z o.o. Sp.k., ul. W. Sławka 8/44, 02-495 Warszawa, a mianowicie:

architektura - mgr inż. arch. Agnieszka Woźniak posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/083/10, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. MA-2280,

konstrukcja - mgr inż. Krzysztof Salus posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0015/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. MAZ/0015/POOK/06, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0742/06,

instalacje sanitarne - mgr inż. Janusz Sas posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-106/85, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/2830/02,

instalacje elektryczne - inż. Janusz Ciszewski posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacje elektryczne, napowietrzne kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektryczne, uprawnienia budowlane nr ew. 288/BP/86, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IE/0124/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) zawiadomić właściwy organ przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy z dołączeniem oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - d) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie,
 - e) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - f) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały wprowadzone do obrotu i stosowane w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - g) roboty należy wykonać przez osobę lub jednostkę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - h) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.02.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.)
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.). Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ustawy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01 przy ul. Księcia Bolesława 6.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2016r. Inwestor Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Bolesława 6 wystąpił z wnioskiem, skorygowanym w dniu 29.12.2016 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania

pozwolenia na budowę budynku biurowego ze strefą wejściową do Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjnego, na działce nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01, przy ul. Księcia Bolesława 6 w Dzielnicy Bemowo w Warszawie, jedn. ew. 145602_8 Dzielnica Bemowo.

Parametry techniczne budynku:

pow. zabudowy 245,0 m²,

pow. użytkowa 175,63 m²

kubatura 1818,79 m³

Organ powiadomił o toczącym się postępowaniu zawiadomieniem z dnia 28.11.2016 r., uzupełnionym w dniu 02.01.2017 r. w związku z rozszerzeniem wniosku w dniu 29.12.2016 r. Załączony do wniosku projekt budowlany, uzupełniony w wyniku postanowienia w dniu 08.02.2017 r. jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego, projektanci złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany posiada uzgodnienia:

- rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych z dnia 07.11.2016 r.
- rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 04.11.2016 r.
- rzeczoznawcy ds. BHP z dnia 07.11.2016 r.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Decyzji Nr WZ-140/2015 o warunkach zabudowy z dnia 02.11.2015r., a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno -budowlanymi.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bemowo w piśmie znak: UD-I-WOŚ-A.610.22.2016.MNI z dnia 21.10.2016r. zaopiniował pozytywnie projekt gospodarki zielenią kolidującą z planowaną budową budynku biurowego ze strefą wejściową do ITWL, na działce nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01, natomiast w piśmie znak: UD-I-WOŚ-A.610.04.2017.MNI z dnia 03.02.2017 r., wydał pozytywną opinię dot. lokalizacji 13 sond pompy ciepłej na ww. działce inwestycyjnej.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z tytułu użytkowania wieczystego działki nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, Urząd Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/4437750, fax: +22/3254013.

Opłata skarbową za niniejszą decyzję wynosi 47,0 zł + 175,63 zł = 222,63 zł na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – Dz.U. z 2015r. poz. 783.



z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Andrzej Marczak

Andrzej Marczak
Naczelnik Wydziału Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Bemowo
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

Informuję, że z dniem 25.02.2017r.
Decyzja Nr 34/12017 stała się ostateczna

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Hanna Winiecka

Hanna Winiecka
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., 00-585 Warszawa) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

załączniki

1. Projekt budowlany z 9 listopada 2016r. - 2 egz.

otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Instytut Techniczny Wojsk Lotniczych
ul. Księcia Bolesława 6, 01-494 Warszawa
pełnomocnik:
Pani Agnieszka Woźniak
ul. Walerego Sławka 8 lok. 44, 02-495 Warszawa
2. a /a Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy
ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa
tel.: +22/4437751, fax: 22/3254013

do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
5. Wydział Budżetowo-Księgowy/Finanse Urzędu
Dzielnicy Bemowo w miejscu
6. Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
7. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu
- m.st. Warszawa dla Dzielnicy Bemowo w miejscu

