

---

## Kosztorys ofertowy

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i termomodernizacja dachu na budynku świetlicy wiejskiej  
ADRES INWESTYCJI : Dz. nr 34/3, obr. 42, Sokolniki, gm. Kruszwica  
INWESTOR : Urząd Miejski w Kruszwicy  
ADRES INWESTORA : ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica  
BRANŻA : Budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2022

---

Przebudowa i termomodernizacja dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Sokolnikach.

Roboty rozbiórkowe:

1. Pokrycie dachowe z płyt azbestowych, zabezpieczenie i zmagazynowanie na terenie nieruchomości w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Ściany szczytowe oraz mur po obwodzie na wys. projektowanego wieńca, wraz z drzwiami.
3. Termoizolacja z wełny mineralnej.
4. Płatwie drewniane.
5. Sufit podwieszany z rusztem drewnianym.
6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
7. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej.
8. Konstrukcja stalowa dachu.

Należy uwzględnić utylizację wszystkich materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Roboty budowlane:

1. Wykopy pod wzmocnienie fundamentów.
2. Zabetonowanie podlewek pod fundamenty w 2 etapach.
3. Zasyпки z zagęszczeniem.
4. Rusztowania.
5. Przygotowanie i montaż zbrojenia dla wieńców i rdzeni.
6. Zabetonowanie rdzeni i wieńców.
7. Wymurowanie ścian szczytowych.
8. Montaż drzwi drewnianych.
9. Montaż kątowników do wieńcy ścian szczytowych.
10. Montaż konstrukcji stalowej.
11. Montaż płatwi.
12. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji stalowej - miejsca z widocznymi śladami korozji.
13. Montaż blachy na rąbek stojący.
14. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
15. Sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych, z folią paroizolacyjną.
16. Montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej - okablowanie i oprawy LED sufitowe.
17. Izolacja termiczna z wełny mineralnej.
18. Tynki strukturalne - nowe ściany szczytowe i wieniec.

| Lp.                                   | Podstawa wyceny              | Opis  | Klucz wykonawczy | Jedn. miary    | Ilość  | Cena zł | Wartość zł (6 x 7) |
|---------------------------------------|------------------------------|---|------------------|----------------|--------|---------|--------------------|
| 1                                     | 2                            | 3   | 4                | 5              | 6      | 7       | 8                  |
| <b>1 Roboty rozbiórkowe</b>           |                              |   |                  |                |        |         |                    |
| 1 d.1                                 | <b>KNR 4-04<br/>0508-05</b>  | Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku                     |                  | m <sup>2</sup> | 193.53 | 0.000   | 0.00               |
| 2 d.1                                 | <b>KNR 4-01<br/>0354-07</b>  | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 - analogia demontaż drzwi w ścianie szczytowej    |                  | szt.           | 1      | 0.000   | 0.00               |
| 3 d.1                                 | <b>KNR 4-04<br/>0104-02</b>  | Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej   |                  | m <sup>3</sup> | 16.11  | 0.000   | 0.00               |
| 4 d.1                                 | <b>KNR 13-23<br/>0106-09</b> | Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej  |                  | m <sup>3</sup> | 31.19  | 0.000   | 0.00               |
| 5 d.1                                 | <b>KNR 4-04<br/>0403-03</b>  | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołace nie dachu - analogia płatwie   |                  | m <sup>2</sup> | 193.53 | 0.000   | 0.00               |
| 6 d.1                                 | <b>KNR 4-01<br/>0535-08</b>  | Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio-wych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku    |                  | m <sup>2</sup> | 14.92  | 0.000   | 0.00               |
| 7 d.1                                 | <b>KNR 4-01<br/>0535-04</b>  | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  |                  | m              | 5.7    | 0.000   | 0.00               |
| 8 d.1                                 | <b>KNR 4-01<br/>0535-06</b>  | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  |                  | m              | 8      | 0.000   | 0.00               |
| 9 d.1                                 | <b>KNR 4-03<br/>1115-01</b>  | Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzo-nych o łącznym przekroju żył do 6 mm2 z rur insta-lacyjnych - oświetlenie |                  | m              | 202.36 | 0.000   | 0.00               |
| 10 d.1                                | <b>KNR 4-04<br/>0406-02</b>  | Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - analogia drewniane sufity podwieszane                                 |                  | m <sup>2</sup> | 155.93 | 0.000   | 0.00               |
| 11 d.1                                | <b>KNR 4-03<br/>1133-09</b>  | Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym za-wieszanych  |                  | szt.           | 15     | 0.000   | 0.00               |
| 12 d.1                                | <b>KNR 2-05<br/>0102-01</b>  | Hale typu lekkiego - więzary niescalane - analogia demontaż kratownic dachowych                                       |                  | t              | 2.3    | 0.000   | 0.00               |
| <b>Razem dział Roboty rozbiórkowe</b> |                              |   |                  |                |        |         | <b>0.00</b>        |

| Lp.    | Podstawa wyceny           | Opis   | Klucz wykonawczy | Jedn. miary    | Ilość          | Cena zł | Wartość zł (6 x 7) |
|--------|---------------------------|--|------------------|----------------|----------------|---------|--------------------|
| 1      | 2                         | 3  | 4                | 5              | 6              | 7       | 8                  |
| 2      | <b>Roboty budowlane</b>   |  |                  |                |                |         |                    |
| 13 d.2 | <b>KNR 2-01 0217-02</b>   | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III   |                  | m <sup>3</sup> | 5.80           | 0.000   | 0.00               |
| 14 d.2 | <b>KNR 2-01 0307-02</b>   | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.III)   |                  | m <sup>3</sup> | 1.96           | 0.000   | 0.00               |
| 15 d.2 | <b>KNR 2-02 0201-03</b>   | Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 1.3m   |                  | m <sup>3</sup> | 1.26           | 0.000   | 0.00               |
| 16 d.2 | <b>KNR 4-01 0105-02</b>   | Zasypanie wykopów ziemi z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III                                     |                  | m <sup>3</sup> | 7.76           | 0.000   | 0.00               |
| 17 d.2 | <b>KNR 2-01 0236-01</b>   | Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III  |                  | m <sup>3</sup> | 7.76           | 0.000   | 0.00               |
| 18 d.2 | <b>KNR 2-02 1610-01</b>   | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m   |                  | m <sup>2</sup> | 181            | 0.000   | 0.00               |
| 19 d.2 | <b>KNR 4-01 0202-03</b>   | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - śr. 12 mm  |                  | kg             | 339.68         | 0.000   | 0.00               |
| 20 d.2 | <b>KNR 4-01 0202-01</b>   | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - strzemiona wieniec W1                                     |                  | kg             | 94.14          | 0.000   | 0.00               |
| 21 d.2 | <b>KNR 4-01 0203-07</b>   | Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - wieniec W1  |                  | m <sup>3</sup> | 6.3            | 0.000   | 0.00               |
| 22 d.2 | <b>KNR 2-02 0107-07</b>   | Ściany budynków jednokond.o wys.pow. 4.5m z bloczków z bet.komórkow.gr.24cm  |                  | m <sup>2</sup> | 40.89          | 0.000   | 0.00               |
| 23 d.2 | <b>KNR 2-02 1015-09</b>   | Drzwi piwniczne deskowe dwukrotnie malowane na budowie - analogia drzwi w ścianie szczytowej   |                  | m <sup>2</sup> | 1.5            | 0.000   | 0.00               |
| 24 d.2 | <b>KNR 2-05 0208-04</b>   | Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - kątowniki   |                  | t              | 0.213          | 0.000   | 0.00               |
| 25 d.2 | <b>KNR 2-05 0102-01</b>   | Hale typu lekkiego - więzary niescalane - montaż kratownic   |                  | t              | 2.3            | 0.000   | 0.00               |
| 26 d.2 | <b>KNR 2-05 0208-04</b>   | Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - profile Z   |                  | t              | 0.7623 = 0.762 | 0.000   | 0.00               |
| 27 d.2 | <b>KNR 7-12 0103-02</b>   | Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)                        |                  | m <sup>2</sup> | 245.34         | 0.000   | 0.00               |
| 28 d.2 | <b>KNR 7-12 0201-02</b>   | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minioowymi konstrukcji kratowych  |                  | m <sup>2</sup> | 245.34         | 0.000   | 0.00               |
| 29 d.2 | <b>KNR 7-12 0213-02</b>   | Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych  |                  | m <sup>2</sup> | 245.34         | 0.000   | 0.00               |
| 30 d.2 | <b>NNRNKB 202 0525-04</b> | (z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow.arkuszy do 1.00 m2 na rąbek podwójny                                  |                  | m <sup>2</sup> | 193.53         | 0.000   | 0.00               |
| 31 d.2 | <b>KNR 2-02 0506-01</b>   | Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej  |                  | m <sup>2</sup> | 18.63          | 0.000   | 0.00               |
| 32 d.2 | <b>KNR 2-02 0506-02</b>   | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej   |                  | m <sup>2</sup> | 14.85          | 0.000   | 0.00               |
| 33 d.2 | <b>KNR 2-02 0508-04</b>   | Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej  |                  | m              | 5.7            | 0.000   | 0.00               |
| 34 d.2 | <b>KNR 2-02 0510-03</b>   | Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej   |                  | m              | 8              | 0.000   | 0.00               |
| 35 d.2 | <b>KNR 5-08 0206-01</b>   | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 2.5 mm2 układane w gotowych korytkach   |                  | m              | 202.36         | 0.000   | 0.00               |
| 36 d.2 | <b>KNR 2-02 0613-03</b>   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm                                    |                  | m <sup>2</sup> | 155.93         | 0.000   | 0.00               |
| 37 d.2 | <b>KNR 2-02 0613-04</b>   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa   |                  | m <sup>2</sup> | 171.13         | 0.000   | 0.00               |
| 38 d.2 | <b>KNR 2-02 0607-01</b>   | Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome - analogia folia paroizolacyjna na suficie                                 |                  | m <sup>2</sup> | 155.93         | 0.000   | 0.00               |
| 39 d.2 | <b>KNR 2-02 2011-01</b>   | Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm   |                  | m <sup>2</sup> | 155.93         | 0.000   | 0.00               |
| 40 d.2 | <b>KNR 5-08 0512-02</b>   | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych dla świetlówek w kształcie litery 'U' 40W - przykręcanych - analogia oprawy sufitowe LED |                  | szt.           | 15             | 0.000   | 0.00               |
| 41 d.2 | <b>KNR 2-02 1505-03</b>   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - malowanie sufitów                                |                  | m <sup>2</sup> | 155.93         | 0.000   | 0.00               |

| Lp.                                      | Podstawa wyceny                   | Opis  | Klucz wykonawczy | Jedn. miary    | Ilość | Cena zł | Wartość zł (6 x 7) |
|--|-----------------------------------|---|------------------|----------------|-------|---------|--------------------|
| 1  | 2                                 | 3   | 4                | 5              | 6     | 7       | 8                  |
| 42 d.2                                   | <b>KNR 0-28</b><br><b>2630-02</b> | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy Dryvit |                  | m <sup>2</sup> | 54.3  | 0.000   | 0.00               |
| <b>Razem dział Roboty budowlane</b>      |                                   |   |                  |                |       |         | <b>0.00</b>        |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b> |                                   |   |                  |                |       |         | <b>0.00</b>        |

Słownie: zero i 00/100 zł